



COMUNE DI DORGALI

PROVINCIA DI NUORO

AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, USI CIVICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, USI CIVICI

N. 1799 del 28-12-2023

OGGETTO: DPCM del 17 luglio 2020 (c.d. "Decreto Sud"), Contributo da destinare a investimenti in infrastrutture sociali Intervento di Riqualificazione e manutenzione straordinaria litorale parco Palmasera a Cala Gonone Approvazione piano interventi e Determinazione a contrarre per l'affidamento di Servizi e forniture. Importo complessivo intervento € 61.088,75 CUP: F82F23001340001

CIG:

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, USI CIVICI

PREMESSO CHE per garantire il mantenimento del decoro urbano, la fruibilità ottimale degli spazi pubblici e assicurare la tutela e l'incolumità della popolazione, specialmente nei tratti caratterizzati da una elevata concentrazione di flussi turistici e in prossimità dei servizi pubblici, sono stati effettuati dei sopralluoghi lungo il litorale del Parco Palmasera con lo scopo di valutare lo stato attuale, consentendo di identificare le necessità di intervento o miglioramento al fine di garantire un ambiente sicuro, accogliente e in armonia con le esigenze della comunità locale e dei visitatori.

DATO ATTO CHE:

- A seguito dei sopralluoghi effettuati per verificare lo stato di conservazione delle strutture e degli arredi urbani presenti ormai da diverso tempo, è emersa la necessità di attuare diversi interventi di manutenzione, in breve si segnalano essere danneggiate dall'uso e dall'aggressione salina, le panche in legno posizionate lungo la passerella a mare, la postazione docce, i bagni divenuti inutilizzabili, i punti luce, i cestini per la raccolta dei rifiuti; interventi meglio dettagliati in seguito.
- Vista la molteplicità degli interventi necessari si è valutato procedere con un progetto unico di "Riqualificazione e manutenzione straordinaria del litorale Parco Palmasera a Cala Gonone" tale da coordinare univocamente azioni e risorse.
- Gli interventi previsti saranno suddivisi in lotti e affidati a singole ditte specializzate mediante affidamento diretto e/o utilizzando procedure telematiche ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023.

EVIDENZIATO CHE lo stato dei luoghi e gli interventi previsti sono i seguenti:

- **Panche** esistenti, legname danneggiato e viti esposte, è prevista la sostituzione con panche in cemento colorato in massa, acidato e impermeabilizzato con finitura anti-graffiti Dim. 2000x500x430h mm.
- **Rivestimento in legname** del box bagni e docce esterne: il rivestimento è parzialmente danneggiato e presenta i segni dell'aggressione salina, l'intervento prevede la sostituzione delle singole tavole danneggiate, la pulizia delle superfici con idonei prodotti e macchinari ed il trattamento protettivo finale. Smontaggio e rimontaggio del rivestimento per agevolare le manutenzioni agli impianti.

- **Box docce**, gli scarichi appaiono ostruiti da sabbia di mare, sono danneggiati i soffioni doccia e la gettoniera. L'intervento prevede la pulizia e verifica del funzionamento degli scarichi nonché la sostituzione degli elementi non funzionanti.
- **Box bagni**, le strutture prefabbricate hanno subito delle deformazioni tali da impedire l'apertura della porta ed il corretto funzionamento degli impianti di scarico. Danni presumibilmente imputabili al cedimento del sottofondo causa infiltrazioni o radici. Gli arredi sono danneggiati e con evidenti segni di usura. Non è possibile effettuare ulteriori verifiche fino a quando la struttura è completamente assemblata. L'intervento prevede lo smontaggio e successivo rimontaggio del rivestimento ligneo, la sostituzione integrale dei box con altri due completi di allestimento idrico ed elettrico ed attrezzati per persone con ridotta capacità motoria. Verifica e manutenzione di allacci e scarichi.
- **Punti luce**, risultano essere in parte divelti o instabili a causa del vento e azioni vandaliche, con legname di rivestimento danneggiato, impianti elettrici esposti e lampade rotte. Saranno sostituiti nella quantità minima di nove elementi con altri più funzionali sotto l'aspetto materico ed energetico-prestazionale.
- **Cestini per i rifiuti** esistenti presentano danni nel rivestimento e nella struttura tali da impedirne l'uso e il recupero. Si è quindi optato per la sostituzione con altri già in possesso dell'amministrazione, previo trattamento di adeguamento, consentendo un notevole risparmio economico.

CONSTATATO CHE lo stato in cui versano le strutture e gli arredi, rende necessario per l'incolumità della popolazione oltre che per la fruibilità e per questioni di decoro urbano, intervenire in maniera urgente, risolutiva e duratura.

CONSIDERATO CHE l'area in questione è prevalentemente utilizzata durante la stagione estiva e periodi festivi, quindi attualmente poco frequentata ed agevolmente accessibile alle ditte incaricate, si prevede di avviare le operazioni di manutenzione nel breve termine. L'obiettivo è garantire la piena fruibilità delle strutture dai mesi primaverili.

RAVVISATA la necessità di provvedere celermente agli interventi di manutenzione, è pertanto necessario procedere ad attivare le relative procedure di acquisto.

RILEVATO CHE la stima degli interventi necessari si riassume nel seguente quadro economico:

Tipologia intervento	Costo stimato
Interventi sui materiali lignei	5 490,00 €
Interventi sugli impianti idrici	5 856,00 €
Adattamento arredi disponibili	4 880,00 €
Fornitura sedute in cemento	12 486,10 €
Fornitura box bagni	18 178,00 €
Fornitura punti luce	12 627,00 €
Opere murarie	1 571,65 €
Importo complessivo stimato	61.088,75 €

RESO NOTO CHE:

- Con il DPCM del 17 luglio 2020 (c.d. "Decreto Sud"), viene elargito ai Comuni beneficiari il "Contributo da destinare a investimenti in infrastrutture sociali" per realizzare interventi come quelli precedentemente descritti.
- L'Amministrazione Comunale ha stabilito di utilizzare detto contributo per gli interventi di "Riqualificazione e manutenzione straordinaria del litorale Parco Palmasera a Cala Gonone";

- l'Amministrazione Comunale ha inoltre stabilito di cofinanziare tali interventi con propri fondi di bilancio di cui agli introiti legati agli "interventi di riqualificazione di aree degradate da fenomeni di abusivismo", derivanti dalla riscossione delle sanzioni paesaggistiche.

RILEVATO CHE:

- Il contributo destinato al Comune di Dorgali, di cui all'allegato 2 del PDCM 17 luglio 2020, è pari a € 44.008,50, che l'Amministrazione Comunale ha inserito nel bilancio di previsione 2023/2025;
- Le somme disponibili di cui al capitolo 14050 "Interventi di riqualificazione di aree degradate da fenomeni di abusivismo" sono pari complessivamente a € 17.080,25;
- La somma complessiva impegnabile per l'intervento ammonta a € 61.088,75.

RAVVISATA la necessità di provvedere all'approvazione dell'intervento in oggetto ed avviare la procedura per l'affidamento delle singole prestazioni;

VISTO:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 62 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;
- l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 che dispone per appalti di valore inferiore a 140.000 euro si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici.

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire è quello dell'affidamento dei servizi e forniture per gli interventi di "Riqualificazione e manutenzione straordinaria del litorale Parco Palmasera a Cala Gonone";
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei servizi e forniture sopra indicati;
- il valore economico dei servizi e forniture è pari, compresa l'iva di legge, a:

Tipologia intervento	Costo stimato
Interventi sui materiali lignei	5 490,00 €
Interventi sugli impianti idrici	5 856,00 €
Adattamento arredi disponibili	4 880,00 €
Fornitura sedute in cemento	12 486,10 €
Fornitura box bagni	18 178,00 €
Fornitura punti luce	12 627,00 €
Opere murarie	1 571,65 €
Importo complessivo stimato	61.088,75 €

- la stipula del contratto si identifica con l'invio dell'o.d.a. del mercato elettronico o in caso di affidamenti diretti ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 da espletarsi, utilizzando quale parametro di negoziazione, gli importi sopra determinati;

- che si procederà alla scelta degli operatori economici mediante indagine di mercato informale a cura del Responsabile Unico del Procedimento;

RITENUTO PERTANTO OPPORTUNO affidare gli interventi mediante affidamento diretto, ai sensi del comma 1 lettera b) dell'art. 50 del D. Lgs 36/2023 individuando i singoli operatori economici in possesso dei requisiti necessari per eseguire tali prestazioni;

DI PROCEDERE, per i servizi e le forniture il cui importo a base d'asta è superiore ad € 5.000,00, mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., come quello della RAS il Sardegna CAT ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

RICHIAMATO il D. Lgs 36/2023;

VISTA la L.R. 08/2018 per le parti non in contrasto con il D. Lgs 36/2023;

RICHIAMATA la deliberazione Consiliare n°15 del 04/04/2023 immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Dorgali 2023/2025;

VISTO il Documento Unico di Programmazione "DUP" 2023/2025 approvato con la deliberazione Consiliare n°14 del 04/04/2023;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, questo atto viene trasmesso al Responsabile dell'Area Finanziaria e diverrà esecutivo con l'espressione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

RAVVISATA la competenza del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Manutenzioni e Usi Civici a provvedere in merito, giusto Decreto del Sindaco n°11 del 21/03/2023;

DATO ATTO del rispetto dell'art. 183 comma 8, dell'art. 177, commi 1 e 2 e l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267/2000;

RILEVATO che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 37 del D.L. 33/2013 sarà pubblicato nel Portale Amministrazione Trasparente del Comune di Dorgali.

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse fanno parte integrale e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE il piano degli interventi di "Riqualificazione e manutenzione straordinaria del litorale Parco Palmasera a Cala Gonone" evidenziati in premessa e che presenta il seguente quadro economico:

Tipologia intervento	Costo stimato
Interventi sui materiali lignei	5 490,00 €
Interventi sugli impianti idrici	5 856,00 €
Adattamento arredi disponibili	4 880,00 €
Fornitura sedute in cemento	12 486,10 €
Fornitura box bagni	18 178,00 €
Fornitura punti luce	12 627,00 €
Opere murarie	1 571,65 €

Importo complessivo stimato	61.088,75
	€

DI AVVIARE la procedura di affidamento dei servizi descritti in premessa, dando atto che:

- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei servizi e forniture per gli interventi di "Riqualificazione e manutenzione straordinaria del litorale Parco Palmasera a Cala Gonone", CIG: ZB83DFE359-Z743DFE3A6-Z583DFE3F2-Z783DE7121-ZAD3DFE44E-8265875FD2-Z0D3C4D745;
- l'acquisizione delle prestazioni avverrà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 da espletarsi, utilizzando quale parametro di negoziazione, gli importi sopra richiamati;
- che si procederà alla scelta degli operatori economici mediante indagine di mercato informale a cura del Responsabile Unico del Procedimento;

DI PRECISARE ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:

- il fine che si intende perseguire è quello dell'affidamento dei servizi e forniture per gli interventi di "Riqualificazione e manutenzione straordinaria del litorale Parco Palmasera a Cala Gonone";
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei servizi e forniture sopra indicati;
- il valore economico complessivo del servizio è pari ad € 61.088,75 compresa IVA di legge, suddiviso come da tabella sopra indicata;
- ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 da espletarsi mediante negoziazione sugli importi sopra determinati;

DI PROCEDERE, per i servizi e le forniture il cui importo a base d'asta è superiore ad € 5.000,00, mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., come quello della RAS il Sardegna CAT ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge n.296/2006;

DI DARE ATTO che:

- la somma complessiva di €. 61.088,75 comprensiva dell'iva di legge trova copertura nei capitoli 14050 e 15145, del corrente esercizio finanziario che presentano la necessaria disponibilità;
- che per il seguente appalto sono stati acquisiti i seguenti codici CIG: ZB83DFE359-Z743DFE3A6-Z583DFE3F2-Z783DE7121-ZAD3DFE44E-8265875FD2-Z0D3C4D745;
- che la spesa sarà impegnata con successiva Determinazione;
- che gli affidatari, ai sensi dell'art. 3 della L.136/2010 si assumeranno, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
- che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Dorgali di cui al DPR 16 aprile 2013, n. 62, è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente provvedimento, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Responsabile di Area e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto, nonché degli altri soggetti indicati nel predetto Codice di Comportamento;
- che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto, a fini di trasparenza, sulla sezione del sito "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e dell'art. 37 D. Lgs. 33/2013;

DI TRASMETTERE copia della presente all'Area Economico Finanziaria, per i provvedimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI,
MANUTENZIONI, USI CIVICI

F.to Ing. Francesco Fancello

VISTO si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria da parte del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 N. 267;

Dorgali, 28-12-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Dott.ssa Elena Rita Mereu

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA che la presente determinazione, è stata pubblicata all'albo pretorio informatico di questo Comune dal 28-12-2023 al 12-01-2024.

L'Addetto alle pubblicazioni

F.to Maria Lucia Spanu

La presente copia è conforme all'originale ed è firmato digitalmente