

SCHEDA B-09

L'unità minima di intervento 9, si affaccia sulla via Vittorio Emanuele, è costituita da un volume a due piani che presenta alcuni elementi originari e di pregio.

DATI METRICI

Superficie Lotto: 758.95 mq
Volume esistente: 996.00 mc
Indice Fondiario (I_f): 1.31 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 25 A
Mappale: 227b – 229 – 471 – 726 – 1748 - 1959



STATO DI CONSERVAZIONE:
MEDIOCRE

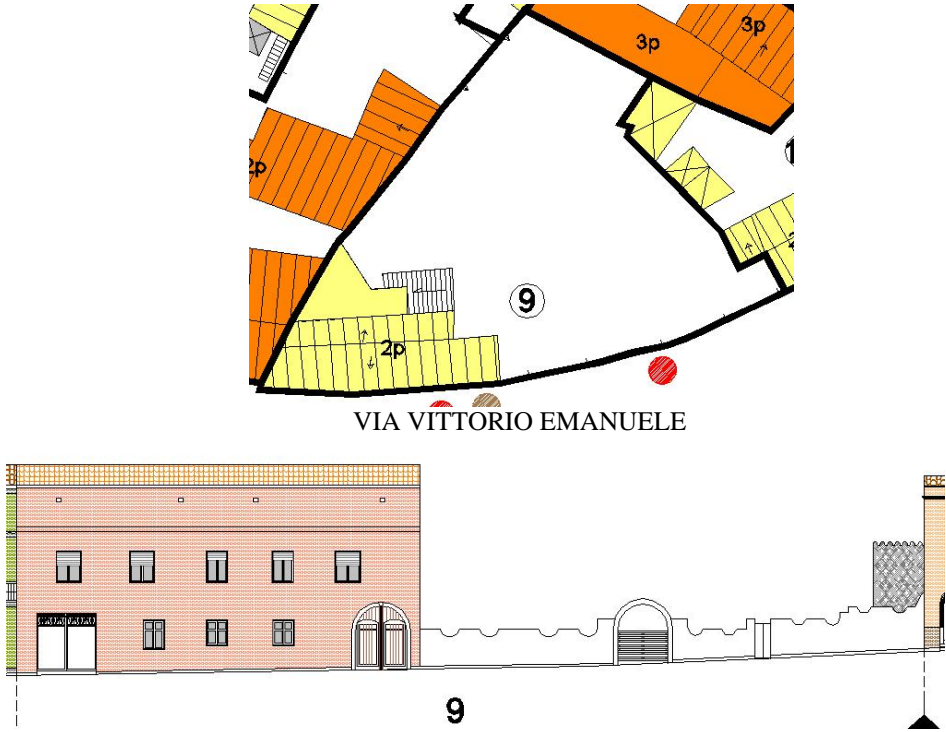
<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '40	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<u>TIPOLOGIA :</u>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI			
PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	LATERO/CEMENTO	-	INTONACO/TINTEGGIATURA
PRIMO	LATERO/CEMENTO	DOPPIA FALDA/TEGOLE MARSIGLIESI	INTONACO/TINTEGGIATURA
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	ARCO IN PIETRA / PORTALE IN LEGNO RIF. ABACO TIPO F	LEGNO/SCURI
PRIMO	RESIDENZIALE	-	PVC / AVVOLGIBILI
SECONDO	-	-	-

ELEMENTI ANOMALI			
Avvolgibili; tinteggiatura assente.			
CLASSE DI TRASFORMABILITA' C		INTERVENTI CONSENTITI RT - NE	
VOL. CONFERMATO996.00 MC.....		VOL. (NE).....825.00 MC....	VOL. DI PROGETTO 1821 MC

PRESCRIZIONI: RIMOZIONE E SOSTITUZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI. CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI DI PREGIO STORICO; NUOVA EDIFICAZIONE FINO A SATURAZIONE DELL'INDICE VOLUMETRICO, A FILO STRADA, IN ADERENZA AI PREESISTENTI.

STATO ATTUALE



SISTEMAZIONE PREVISTA

