

SCHEDA B-08

L'unità minima di intervento 8 si affaccia sulla via Vittorio Emanuele e sulla via Kennedy, è costituita da un edificio a due piani con copertura a doppia falda; una parte dell'edificio è a un piano solo con copertura a terrazza; all'interno del cortile sono presenti alcuni volumi residui di un'antica casa a corte con elementi molto interessanti, uno dei quali è stato recentemente ristrutturato.

DATI METRICI

Superficie Lotto: 785.64 mq

Volume esistente: 2711.00 mc

Indice Fondiario (I<sub>f</sub>): 3.45 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 25 A

Mappale: 232c – 234 – 238a – 239 – 567 – 568 - 569



STATO DI CONSERVAZIONE:

BUONO

<div>PERIODO DI COSTRUZIONE:</div>	PRIMA DEL '40	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<div>TIPOLOGIA :</div>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	LATERO/CEMENTO	-	INTONACO/TINTEGGIATURA
PRIMO	LATERO/CEMENTO	DOPPIA FALDA/TEGOLE COPPI	INTONACO/TINTEGGIATURA
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	COMMERCIALE	PORTALE IN LEGNO RIF. ABACO ARCHI PORTALI ED ACCESSORI	LEGNO/SARACINESCA
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO/AVVOLGIBILI
SECONDO	-	-	-

ELEMENTI ANOMALI

Saracinesca;balconi aggettanti con ringhiera in ferro; avvolgibili in plastica.

<div>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</div> <div>A – B - C</div>	<div>INTERVENTI CONSENTITI</div> <div>RS - RQ – RT</div>
<div>VOL. CONFERMATO</div> <div>.....2711.00 MC.....</div>	<div>VOL. (NE)...../.....</div> <div>VOL. DI PROGETTO 2711 MC</div>

PRESCRIZIONI:

RIMOZIONE E SOSTITUZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI. CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI DI PREGIO STORICI E INTEGRAZIONE; RIMOZIONE TETTOIA; CONSERVAZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE IN ARENARIA NEL CORPO DI FABBRICA INTERNO.

STATO ATTUALE



SISTEMAZIONE PREVISTA



