

SCHEDA F-01

L'unità minima di intervento 1 si affaccia sulla via Roma è costituita da un edificio di 3 piani.

DATI METRICI

Superficie Lotto: 109.48 mq

Volume esistente: 674.00 mc

Indice Fondiario (I<sub>f</sub>): 6.15 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 25 A

Mappale: 1659

STATO DI CONSERVAZIONE:

CATTIVO

PERIODO DI COSTRUZIONE:	PRIMA DEL '40	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI			
PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	LATERO/CEMENTO	-	-
PRIMO	LATERO/CEMENTO	-	-
SECONDO	LATERO/CEMENTO	FALDA DOPPIA/GUAINA	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	-	ALLUMINIO/FERRO
PRIMO	RESIDENZIALE	-	ALLUMINIO/AVVOLGIBILI
SECONDO	RESIDENZIALE	-	ALLUMINIO/AVVOLGIBILI

ELEMENTI ANOMALI

incompatibile per tipologia, altezza, materiali e tecniche costruttive; cancello metallico; avvolgibili; infissi in alluminio; balconi aggettanti con parapetto in muratura.

CLASSE DI TRASFORMABILITA' D	INTERVENTI CONSENTITI RT	
VOL. CONFERMATO .....621.00 MC.....	VOL. (NE)...../.....	VOL. DI PROGETTO 621MC

PRESCRIZIONI:

RIMOZIONE SOSTITUZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI; MODIFICA DELLA COPERTURA CON ELIMINAZIONE DELLE FALDE DISCONTINUE E REALIZZAZIONE DI TETTO A CAPANNA.

STATO ATTUALE

SISTEMAZIONE PREVISTA