

SCHEDA I-04

L'unità minima di intervento 4 si affaccia sulla Via Cesare Battisti n° 88; è costituita da un volume a due piani con tipologia e materiali originari; presenta inoltre elementi di pregio quali il portone e la muratura in mattoni crudi in "ladiri".

DATI METRICI

Superficie Lotto: 314.23 mq
 Volume esistente: 631.00 mc
 Indice Fondiario (I_f): 2.01 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 25 A
 Mappale: 153



STATO DI CONSERVAZIONE:
 CATTIVO

| PERIODO DI COSTRUZIONE: | PRIMA DEL '40 | PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA | PRIMA DEL '69 CON VARIANTI | DOPO IL '69 | AREA LIBERA |
|-------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------|-----------------------------|
| TIPOLOGIA : | A CORTE ANTISTANTE | A CORTE RETROSTANTE | A CORTE DOPPIA | A PALAZZU | NON DEFINIBILE STORICAMENTE |

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

| PIANO | CARATTERISTICHE STRUTTURALI | COPERTURA E MANTO DI COPERTURA | RIVESTIMENTI ESTERNI |
|---------|-----------------------------|---|-----------------------|
| TERRA | MATTONI CRUDI | - | INTONACO |
| PRIMO | MATTONI CRUDI | DOPPIA FALDA/TEGOLE COPPI | INTONACO |
| SECONDO | - | - | - |
| PIANO | DESTINAZIONE D'USO | ELEMENTI DI PREGIO | INFISSI E OSCURAMENTI |
| TERRA | ALTRA | PORTONE IN LEGNO/ARCO IN PIETRA RIF. ABACO TIPO A | LEGNO/SCURI |
| PRIMO | ALTRA | - | LEGNO/SCURI |
| SECONDO | - | - | - |

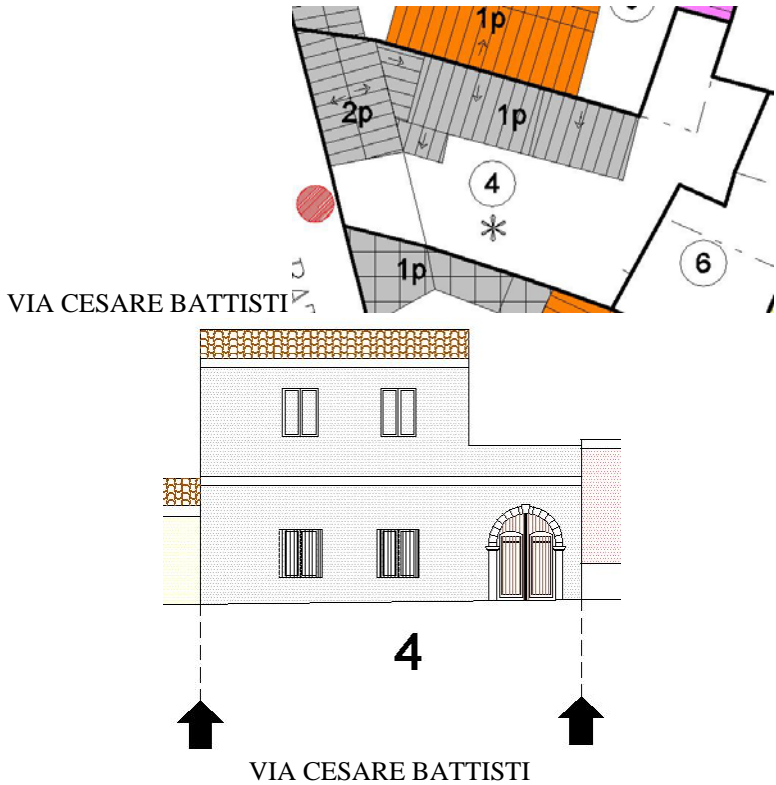
ELEMENTI ANOMALI

Inferriate infissi piano inferiore

| CLASSE DI TRASFORMABILITA' | INTERVENTI CONSENTITI | |
|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| B | RQ -NE | |
| VOL. CONFERMATO ...631.00 MC..... | VOL. (NE).....123.00 MC | VOL. DI PROGETTO 754 MC |

PRESCRIZIONI: RIMOZIONE E SOSTITUZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI; CONSERVAZIONE INTEGRALE DEL PORTALE; NUOVA EDIFICAZIONE A SATURAZIONE DELL'INDICE VOLUMETRICO

STATO ATTUALE



SISTEMAZIONE PREVISTA

