

SCHEDA C-01

L'unità minima di intervento 1, all'angolo tra via Giuseppe Garibaldi e via Cesare Battisti, è composta da alcuni volumi a un piano

DATI METRICI
 Superficie Lotto: 203.77 mq
 Volume esistente: 414.00 mc
 Indice Fondiario (I_f): 2.03 mc/mq

DATI CATASTALI
 Foglio: 25 A
 Mappale: 198 – 1529 – 1530 - 1531

STATO DI CONSERVAZIONE:
 CATTIVO

PERIODO DI COSTRUZIONE:	PRIMA DEL '40	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	LATERIZI/BLOCCHETTI/MATTONI CRUDI	FALDA UNICA/ETERNIT	INTONACO GREZZO
PRIMO	-	-	-
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZA	ARCO IN PIETRA RIF. ABACO TIPO D	LEGNO/SCURI/ALLUMINIO
PRIMO	-	-	-
SECONDO	-	-	-

ELEMENTI ANOMALI
 Copertura in eternit; superfetazioni, portoncino in alluminio; assenza di tinteggiatura.

CLASSE DI TRASFORMABILITA' B	INTERVENTI CONSENTITI RQ - NE	
VOL. CONFERMATO414.00 MC.....	VOL. (NE)75.00 MC....	VOL. DI PROGETTO 489 MC

PRESCRIZIONI: RIMOZIONE E SOSTITUZIONE DEGLI ELEMENTI ANOMALI E SOPRAELEVAZIONE FINO ALLA SATURAZIONE DELL'INDICE VOLUMETRICO.

STATO ATTUALE

VIA CESARE BATTISTI

VIA GARIBALDI

1

VIA CESARE BATTISTI

VIA GARIBALDI

SISTEMAZIONE PREVISTA

VIA CESARE BATTISTI

VIA GARIBALDI

VIA CESARE BATTISTI

VIA GARIBALDI