

SCHEDA C-11

L'unità minima di intervento 11 si trova all'angolo tra la via Cavour e il vico I Cavour, è costituita da un volume a due piani, con tipologia e materiali originari, e da un volume ad un piano con terrazza, probabilmente l'antica "lolla" ormai tamponata. All'interno del lotto è presente anche un volume a un piano di cui si prevede la demolizione.

DATI METRICI

Superficie Lotto: 159.22 mq
Volume esistente: 617.00 mc
Indice Fondiario (I_f): 3.87 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 25 A
Mappale: 213



STATO DI CONSERVAZIONE:
CATTIVO

| PERIODO DI COSTRUZIONE: | PRIMA DEL '40 | PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA | PRIMA DEL '69 CON VARIANTI | DOPO IL '69 | AREA LIBERA |
|-------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------|--------------------------------|
| TIPOLOGIA : | A CORTE ANTISTANTE | A CORTE RETROSTANTE | A CORTE DOPPIA | A PALAZZU | NON DEFINIBILE STORICAMENTE |

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

| PIANO | CARATTERISTICHE STRUTTURALI | COPERTURA E MANTO DI COPERTURA | RIVESTIMENTI ESTERNI |
|---------|-------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| TERRA | PIETRA/MATTONI CRUDI/LATERIZI | - | INTONACO/TINTEGGIATURA |
| PRIMO | MATTONI CRUDI | DOPPIA FALDA/TEGOLE MARSIGLIESI | INTONACO/TINTEGGIATURA |
| SECONDO | - | - | - |
| PIANO | DESTINAZIONE D'USO | ELEMENTI DI PREGIO | INFISSI E OSCURAMENTI |
| TERRA | RESIDENZIALE | CORNICI /APERTURE RIF. ABACO APERTURE | LEGNO/PERSIANE/SARACINESCHE |
| PRIMO | RESIDENZIALE | - | LEGNO/SCURI |
| SECONDO | - | - | - |

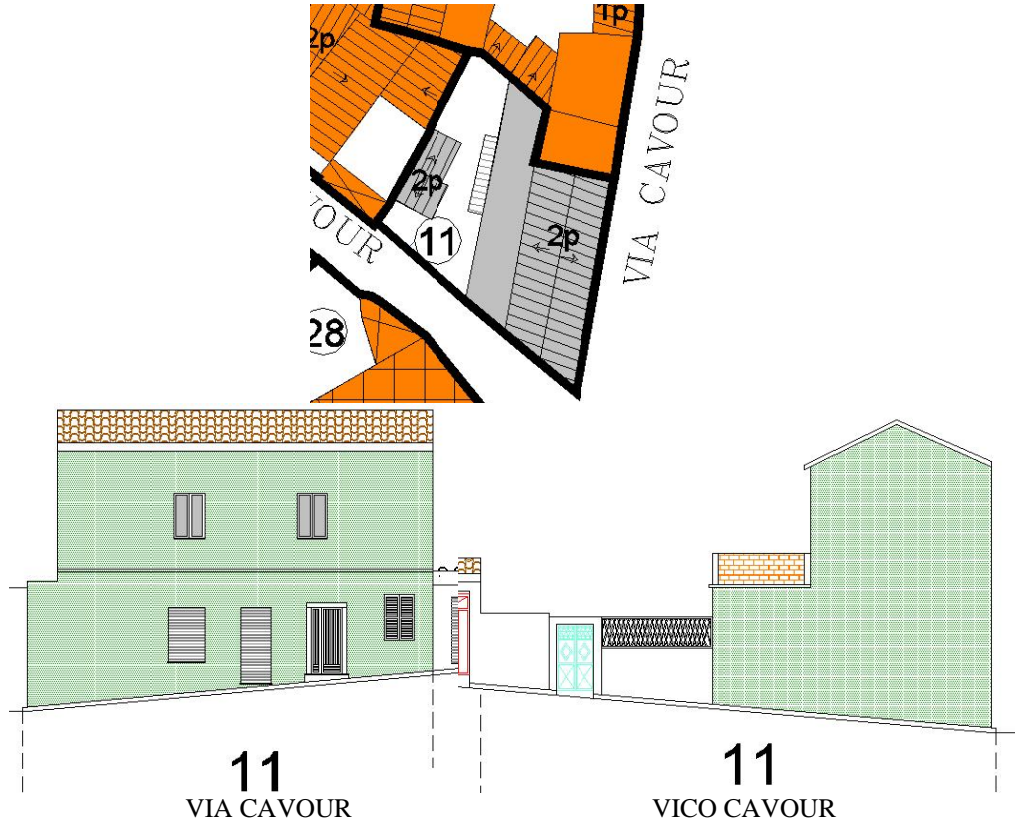
ELEMENTI ANOMALI

Saracinesche e cancello in ferro; assenza di tinteggiatura; balconi aggettanti in muratura di laterizi.

| CLASSE DI TRASFORMABILITA' | | INTERVENTI CONSENTITI | |
|-------------------------------------|--|-----------------------|------------------------|
| B - D | | RQ - RT | |
| VOL. CONFERMATO580.00 MC..... | | VOL. (NE)...../..... | VOL. DI PROGETTO 580MC |

PRESCRIZIONI: CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI DI INTERESSE STORICO

STATO ATTUALE



SISTEMAZIONE PREVISTA

