



COMUNE DI DONORI
Provincia del Sud Sardegna
AREA TECNICA

Piazza Italia n.8 - 09040 Donori - tel. 070981020 - 070981542
e-mail : utc@comune.donori.ca.it - PEC: protocollodonori@pec.it

MANUTENZIONE STRAORDINARIA CANALI E STRADE RURALI COMUNE DI DONORI. CIG: Z2C381230E – PARTE STRADE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

IMPRESA APPALTATRICE

UMS SAS DI ULLASCI ANTONELLO” con sede in Siurgus Donigala Via Roma n. 48, P.IVA 03024990925

IMPORTO CONTRATTUALE COMPLESSIVO

€ 34.258,34 oltre € 2.410,13 per oneri sicurezza per un complessivo di € 36.668,47 oltre IVA.

IMPORTO CONTRATTUALE PARTE STRADE

€ 29.806,64 oltre € 2.161,83 per oneri sicurezza per un complessivo di € 31.968,47 oltre IVA.

* * * *

RELAZIONE

1.1 LOCALITÀ: I lavori della parte “Strade” sono stati realizzati in agro Donori ed in particolare:

- Strada Paderi
- Strada Piscanali
- Strada Linna Noa
- Strada Is Arenas

1.2. TITOLO DELL’OPERA: MANUTENZIONE STRAORDINARIA CANALI E STRADE RURALI – *PARTE STRADE*

1.3 DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL’OPERA:

1.3.1 PROGETTO ORIGINARIO: Il progetto è stato redatto a cura dell’Ufficio Tecnico di Donori;

IMPORTO LAVORI:

l’importo complessivo dei lavori ammontava a € 32.118,26 di cui:

€ 29.956,42 per lavori a corpo soggetti a ribasso;

€ 2.161,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

1.3.2 FINANZIAMENTO: l’opera è stata finanziata con:

- Fondi Comunali per la parte inerente la manutenzione delle Strade;

1.3.3: GENERALITÀ DELL'APPALTATORE: A seguito di procedura ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. a) della legge 120/2020, modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108, mediante RdO sulla piattaforma Sardegna CAT, i lavori in parola sono stati affidati all'o.e. UMS SAS DI ULLASCI ANTONELLO" con sede in Siurgus Donigala Via Roma n. 48, P.IVA 03024990925 che ha offerto il ribasso del 0,5% sull'importo dei lavori posti a base di procedura di €. 29.956,42, pari a € 29.806,64 oltre a €. 2.161,83 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, per un ammontare netto di €. 31.968,47 oltre IVA 22 % pari a €. 7.033,06 e complessivamente € 39.001,53;

1.3.6 PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE: Non sono state effettuate perizie di variante;

1.3.7. SOMMA AUTORIZZATA: In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera ammonta a € 36.668,47 di cui € 34.258,34 quale netta autorizzata per lavori oltre €. 2410,13 per oneri sicurezza. Per la sola parte "Strade" sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma della parte Strade ammonta a € 31.968,47 di cui € 29.806,64 quale netta autorizzata per lavori oltre €. 2.191,83 per oneri sicurezza e precisamente:

a) LAVORI		
LAVORI AL LORDO DEL RIBASSO		29.956,42
RIBASSO 0,5 %		-149,78
NETTO LAVORI		29.806,64
oneri sicurezza		2.161,83
TOTALE LAVORI		31.968,47
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
IVA sui lavori (22%)		7.033,06
Spese tecniche di progettazione, Coord.to Sicurezza fase progettazione (al netto del ribasso di gara) inclusi contributi previdenziali 4%		0
I.V.A. sulle spese tecniche		0
Spese per pubblicazioni ecc.		0
Imprevisti		161,29
Economie		182,74
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		7.377,08
TOTALE COMPLESSIVO		39.345,55

1.4 ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

1.4.1 CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto senza riserve, in data 13.03.2023;

1.4.2 TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: I lavori dovevano concludersi entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il

12.04.2023.

1.4.3 SOSPENSIONI: I lavori non furono sospesi;

1.4.4 CONCESSIONE DI PROROGHE: Fu concessa una proroga al 05.05.2023;

1.4.7 ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 05.05.2023 e quindi entro il termine utile sopra riportato

1.5 DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

1.8 PAGAMENTI IN ACCONTO: Nessuno

1.9 Lo stato finale, di cui la presente costituisce relazione, è stato redatto dal direttore dei lavori in data 05.05.2023 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo lordo dei lavori eseguiti	€.	29.956,42
B) A dedurre ribasso d'asta (non calcolato sui costi per la sicurezza)	€	-149,78
C) Somme per la sicurezza	€	2.161,83
<hr/>		
Somma	€	31.968,47
D) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:		
1) 1° Certificato di pagamento	€	0,00
<hr/>		
Totale	€	0,00
Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di	€	31.968,47

1.10 CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

– Importo netto autorizzato dei lavori € 31.968,47

– Importo dello Conto Finale dei lavori € 31.968,47

Minore/Maggiore spesa	€	0,00
-----------------------	---	------

1.11 ACCORDI BONARI: Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 31 bis della L. 109/94 e succ. mod..

1.12 RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

1.13 ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL mediante polizza assicurativa PAT n° 9202525631 continuativa.

1.14 INFORTUNI: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze

1.15 ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, degli ordini di servizio nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

1.16 AVVISI AD OPPONENDUM:

In sostituzione degli avvisi ad opponendum il sottoscritto direttore dei lavori ha rilasciato una

dichiarazione attestante che per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi.

1.17 CESSIONE CREDITI:

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

VISITA SUI LUOGHI

Alla visita tenutasi il giorno 05/05/2023 sono intervenuti i Sigg.:

- ❑ Sig. Antonello Ullasci titolare dell'Impresa assuntrice dei lavori;
- ❑ Dott. Ing. Alessandro Pau, Direttore dei Lavori e Responsabile Unico del Procedimento;
- ❑ Per. Ind. Gian Marco Spada, Ufficio Tecnico Comune di Donori;

Con la scorta del progetto e degli atti contabili si ispezionarono minuziosamente i lavori eseguiti e si constatò che essi sono fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti nel progetto.

Vennero verificate molte misure delle dimensioni delle varie strutture, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nel computo metrico.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso il sottoscritto Ingegnere Direttore dei Lavori, considerato:

- ❑ Che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- ❑ Che per quanto è stato possibile accertare dalle verifiche fatte, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni riassunte nello stato finale;
- ❑ Che i prezzi applicati sono quelli del contratto;
- ❑ Che non furono eseguiti lavori in economia;
- ❑ Che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di immobili;
- ❑ Che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla D.L. durante il corso dei lavori;
- ❑ Che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.
- ❑ Che l'Impresa ha sottoscritto polizza INAIL continuativa PAT 9202525631.

CERTIFICA

che i lavori sopradescritti eseguiti dall'Impresa UMS SAS DI ULLASCI ANTONELLO" con sede in Siurgus Donigala Via Roma n. 48, P.IVA 03024990925 in base alla Determina 95/22, sono

REGOLARMENTE ESEGUITI

e liquida il credito netto dell'Impresa come segue:

A) Importo netto confermato del Conto finale € 31.968,47

B) Detrazioni

1)	Per esecuzioni d'ufficio:	€.	0,00
2)	Per verifiche e sondaggi non anticipati dall'impresa:	€.	0,00
3)	Per risarcimento di danni a terzi:	€.	0,00
4)	Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali	€.	0,00
5)	Per somme in acconto già erogate:	€.	0,00
<u>Sommano</u>		€.	<u>0,00</u>

Resta a credito netto IVA residuo per l'Impresa € **31.968,47** (diconsi euro **trentunomilanovecentosessantotto/47**) dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, salvo le rettifiche revisionali.

Donori 05/05/2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI E
RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO
Ing. Alessandro Pau