



COMUNE DI NURALLAO

Città Metropolitana di Cagliari

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

n. 30 del 22-12-2025

OGGETTO: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e quantificazione del costo di cessione per l'anno 2026

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **ventidue** del mese di **dicembre** alle ore **0:00** in Nurallao, nella sala polifunzionale (Ex Casa dei Siciliani), si è riunito il **Consiglio Comunale** convocato in sessione Ordinaria e in Prima convocazione con l'osservanza delle modalità e nei termini previsti.

La seduta si svolge in modalità mista utilizzando l'applicativo WhatsApp (Regolamento Comunale per lo svolgimento delle sedute del Consiglio Comunale in modalità telematica, approvato con deliberazione CC n 15 del 28/04/2022)

Alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano:

- presenti (n. 11) i Consiglieri Comunali Sigg.:

Porru Rita Aida	Presente	Atzeni Nicola Ignazio	Presente
Cui Ivana Maria	Presente	Floris Pietro	Assente
Loddo Paolo	Presente	Masili Andrea	Presente in videoconferenza
Monni Oscar	Presente in videoconferenza	Murgia Ignazio	Presente
Onnis Francesco Maria	Presente in videoconferenza	Onnis Maria Teresa	Assente
Pisu Alessandro	Presente in videoconferenza	Serra Maria Gabriela	Presente
Sionis Francesco	Presente in videoconferenza		

- assenti (n. 2).

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Cau Graziella che provvede alla redazione del presente verbale.

Il **Sindaco - Porru Rita Aida** assume la Presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

Invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della presente adunanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili del Settore Tecnico e del Settore Finanziario;

VISTO l'art. 172, comma 1 lettera c), come modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118 del 2011, introdotto dal d.lgs. n. 126 del 2014 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, in base al quale ogni anno, prima dell'approvazione del bilancio di previsione, il Comune deve verificare la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare a residenza, attività produttive e terziarie, in base alle leggi nn°167/1962, 865/1971 e 457/1978, da cedere in proprietà o in diritto di superficie, stabilendo il prezzo di cessione per ciascuna area o fabbricato;

DATO ATTO che in questo Comune attualmente sono disponibili alla cessione

- n.1 lotto in località "Pira Corroga", inserito nel P.I.P., approvato con Deliberazione C.C. n° 5 del 11.01.1995;
- n.3 lotti in località "Biua" inseriti nel P.E.E.P., approvato con Deliberazione C.C. n°35 del 01.07.1998 e modificato con Deliberazione C.C. n.41 del 28.11.2003;

VERIFICATO che i prezzi di cessione per l'anno 2023 erano stati stabiliti con Deliberazione del C.C. n. 3 del 15.02.2023, come di seguito elencati:

- per i lotti del Piano degli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) euro 6,44 al metro quadrato;
- per i lotti del Piano di Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) euro 27,88 al metro quadrato;

RITENUTO di dover procedere all'adeguamento dei prezzi già menzionati, applicando il coefficiente di rivalutazione monetaria indicato dall'ISTAT per il periodo febbraio 2023 a ottobre 2025, pari a 1,024;

VERIFICATO, pertanto, che alla luce della rivalutazione monetaria del 9,7% di cui sopra, i prezzi di cessione proposti per il 2026 sono i seguenti:

- per i lotti del Piano degli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) euro 6,59 al metro quadrato;
- per i lotti del Piano di Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) euro 28,55 al metro quadrato;

Con voto unanime favorevole, espresso per alzata di mano,

DELIBERA

1)DI DARE ATTO che sono disponibili alla vendita:

- n.1 lotto in località "Pira Corroga", inserito nel P.I.P. approvato Deliberazione di C.C. n°5 del 11.01.1995;
- n.3 lotti in località "Biua" inseriti nel P.E.E.P. approvato Deliberazione di C.C. n°35 del 01.07.1998 e modificato con Deliberazione di C.C. n.41 del 28.11.2003;

2)DI STABILIRE, per l'anno 2026, i seguenti prezzi di cessione:

- per i lotti del Piano degli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) euro 6,59 al metro quadrato;
- per i lotti del Piano di Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) euro 28,55 al metro quadrato.

DELIBERA DI CONSIGLIO n.30 del 22-12-2025 COMUNE DI NURALLAO

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL SINDACO – PRESIDENTE
Porru Rita Aida

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Cau Graziella

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)