

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

INTERVENTO FSC 2014-2020 AZIONE 1.10.4 CRP-PT-17-25

COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO POLISPORTIVO

(articolo 23, comma 1, decreto legislativo n. 50 del 2016)
(articolo 15, comma 5, d.P.R. n. 207 del 2010)

CUP I91D18000010002

1. PREMESSE

Il presente documento viene redatto ai sensi delle Linee Guida n° 3 di attuazione del codice dei Contratti, approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n° 1096 del 29/10/2016, e aggiornate al D.Lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11/10/2017 e rappresenta l'analisi esigenziale-prestazionale - documento preliminare alla progettazione dell'intervento denominato CRP-PT-17-25 "Lavori di COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO POLISPORTIVO" in Comune di Padru, inserito nell'Accordo di Programma Quadro PT-CRP 1 7-25 FSC 2014-2014 Azione 1.10.4 "Monte Acuto-Riviera di Gallura, Territori di eccellenza della Sardegna".

Vista la Convenzione attuativa prot. 5928/conv/21 del 10.08.2018, che disciplina le modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell'Accordo di Programma Quadro PT-CRP 1 7/INT "Monte Acuto-Riviera di Gallura, Territori di eccellenza della Sardegna", firmata digitalmente dal Presidente della Comunità Montana del Monte Acuto, quale Soggetto Attuatore e dal Direttore del Centro Regionale di Programmazione e Responsabile dell'Unità di Progetto della Programmazione Unitaria e gli allegati che ne fanno parte integrante, costituiti da:

- le schede intervento unitarie del Soggetto Attuatore - Comunità Montana del Monte Acuto;
- le schede intervento ad attuazione diretta;

che prevede in particolare all'art. 19 l'integrazione, attraverso la sottoscrizione, di un atto aggiuntivo che approva le singole schede di intervento.

Visto l'atto aggiuntivo prot. 7548/conv/27 del 22.10.2018 alla suddetta Convenzione attuativa che regola la realizzazione degli interventi ricompresi nell'Accordo di Programma Quadro PT-CRP 17/INT "Monte Acuto-Riviera di Gallura, Territori di eccellenza della Sardegna" è stato firmato digitalmente dal Presidente della Comunità Montana Monte Acuto, quale Soggetto Attuatore e dal Direttore del Centro Regionale di Programmazione e Responsabile dell'Unità di Progetto della Programmazione Unitaria comprende tra gli allegati la Scheda intervento unitaria relativa all'intervento Lavori di COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO POLISPORTIVO" - Comune di Padru – FSC 2014-2020 Azione 1.10.4 CRP-PT-1 7-25".

2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE E SOCIO-ECONOMICO

Il territorio di riferimento comprende i comuni appartenenti alla Comunità Montana del Monte Acuto (Alà dei Sardi, Berchidda, Buddusù, Monti, Padru, Oschiri) e quelli dell'Unione dei Comuni Riviera di Gallura (Budoni, Golfo Aranci, Loiri

Porto San Paolo e San Teodoro) e si estende su una superficie complessiva di 1.392 Km², pari al 6% del territorio regionale e al 41% di quello provinciale.

La popolazione, al primo gennaio 2017, è pari a 32.296 abitanti e corrisponde al 2% della popolazione regionale. L'area si caratterizza per una dinamica tendente allo spopolamento dei territori dell'interno, all'invecchiamento della popolazione e una contestuale concentrazione della stessa popolazione, residente e fluttuante (turisti), nei comuni costieri, con conseguenti rischi di una maggiore pressione sull'ambiente e sui servizi pubblici.

Si tratta di dinamiche comuni a molte aree della Sardegna a differenza delle quali, però, il territorio in considerazione, mostra tratti meno accentuati. Dal punto di vista ambientale nel territorio si trovano numerose risorse sfruttabili anche dal punto di vista turistico. I Comuni di Buddusò, Alà dei Sardi, Padru, Budoni e San Teodoro fanno parte del parco di Tepilora, inoltre, in tutto il territorio sono presenti numerosi cantieri forestali e aree demaniali gestiti dall'Agenzia regionale Forestas.

Non mancano infine gli eventi culturali e sportivi che esercitano già un certo grado di attrazione: la Biennale di pittura "Isole" a Padru, Time in jazz, il Festival del cinema di Tavolara, il Mondiale di rally, "Monti produce", la Sagra del Vermentino a Monti e la Sagra del pesce a Golfo Aranci.

Nel territorio si contano 5 porti turistici per complessivi 1.300 posti barca. Tre si trovano nel comune di Golfo Aranci, uno in quello di San Teodoro e uno nel comune di Budoni. Rispetto alla media regionale, si registra una certa vitalità imprenditoriale e occupazionale anche se l'area non sia risultata immune alle conseguenze della crisi economica. Il tessuto imprenditoriale si caratterizza per un elevato numero di imprese di piccola dimensione che mostra ancora una certa difficoltà nell'operare congiuntamente al fine di affrontare con maggiore forza i mercati globali.

L'attività economica più importante è quella turistica anche se concentrata quasi totalmente nei comuni costieri e fortemente stagionale. Sulla costa sono presenti la quasi totalità dei posti letto e delle attività di ristorazione e di servizi al turismo. Nel 2016, sono operativi nel territorio 260 esercizi ricettivi per complessivi 21,2 mila posti letto. Gli esercizi alberghieri sono 76 e offrono 11,9 mila posti letto. L'offerta alberghiera si concentra prevalentemente sulle categorie 4 e 3 stelle che offrono congiuntamente circa l'80% dei posti letto alberghieri. Gli esercizi extra alberghieri sono invece 184 per complessivi 9,4 mila posti letto.

Le strutture agrituristiche e i B&B sono numerosi (rispettivamente 38 e 71) ma, per via della dimensione ridotta, offrono complessivamente solo l'8% dei posti letto extra alberghieri (776 in valore assoluto). Come prevedibile, l'offerta ricettiva è fortemente concentrata nei territori costieri. Il 96% dei posti letto si localizza infatti nei comuni di San Teodoro (34%), Budoni (34%), Golfo Aranci (16%) e Loiri Porto San Paolo (12%). Ad esclusione di Alà dei Sardi, in tutti gli altri comuni è comunque presente un'offerta ricettiva.

Per quanto riguarda il settore agricolo, la superficie agricola totale (SAT) nel territorio è pari a 61,9 mila ettari, qui operano 1.465 aziende agricole in gran parte concentrate nei comuni di Berchidda, Oschiri e Monti. Risulta elevata l'incidenza delle aziende agricole che si dedicano a coltivazioni e/o allevamenti a denominazione (DOP e IGP).

Ben note sono le produzioni di vino (vermentino docg in primis), i formaggi (tra cui pecorino romano e fiore sardo) e di altri prodotti alimentari quali paste fresche ripiene e dolci. Rispetto alla pratica sportiva, nel territorio esistono diversi impianti e

strutture, anche se piuttosto datati e poco funzionali, non solo in relazione alle esigenze della popolazione residente, ma anche nell'ottica di una promozione del turismo attivo e sportivo.

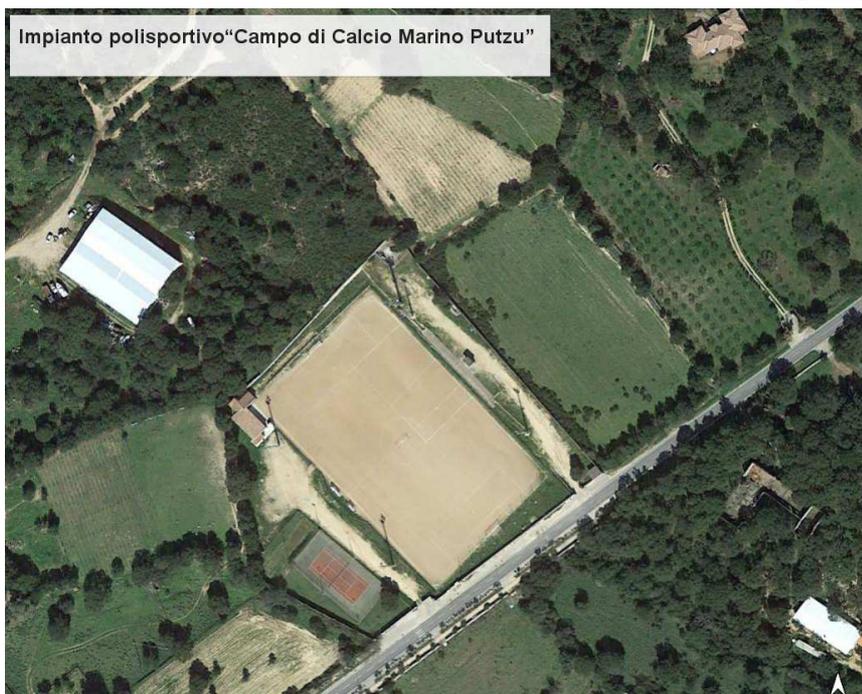
3. STATO DI FATTO

Il campo sportivo comunale, sito all'ingresso nord del centro urbano di Padru, è adibito ad ospitare il campionato di seconda categoria nel quale milita la squadra locale del Padru, ed altre attività di natura socio-culturale tra cui concerti e manifestazioni musicali. L'attuale impianto sportivo ospita le squadre per gli allenamenti e le partite di campionato delle varie categorie.

L'impianto sportivo è delimitato da una doppia recinzione: la prima in muratura racchiude l'intera area in oggetto; quella più interna, in rete metallica, delimita unicamente il rettangolo di gioco.

Gli attuali spogliatoi, versano in un avanzato stato di degrado.





Documentazione fotografica stato attuale



4. OBIETTIVI GENERALI DA PERSEGUIRE E STRATEGIE PER RAGGIUNGERLI

L'intervento proposto dovrà essere eseguito sull'impianto polisportivo del Comune di Padru, denominato "Campo di Calcio Marino Putzu" e prevede il miglioramento della struttura esistente realizzata in epoca passata e pertanto non più adeguata alle attuali esigenze. L'adeguamento e il miglioramento funzionale della struttura sarà il risultato dell'esecuzione di opere edili volte a migliorarne la fruibilità, il decoro e l'implementazione delle attività sportive praticabili. L'intervento, in particolare mira ad adeguare sia alle norme di sicurezza degli spazi pubblici sia alle attuali esigenze della collettività alla

pratica delle attività sportive, l'impianto esistente, dotando il centro gallurese – e l'intero territorio - di un'area adeguata ad ospitare importanti avvenimenti non solo sportivi ma anche socio - culturali.

L'obiettivo che ci si propone è quello di garantire maggiori condizioni di sicurezza e migliore fruibilità dell'impianto sportivo. Infatti, oltre all'attività calcistica, si vogliono incentivare tutta una serie di discipline che attualmente vengono considerate di secondo piano, ma che rivestono un ruolo importante nella educazione e formazione sportiva delle nuove generazioni di atleti.

5. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Tecnicamente per rendere funzionale l'intervento sarà necessario attuare i seguenti interventi:

- *Esecuzione del tappeto in erba sintetica per il campo di calcio attualmente in terra battuta;*
- *Ristrutturazione e adeguamento dell'esistente campo da tennis, al fine di poterlo utilizzare per Basket e Pallavolo;*
- *Ripristino dei campi da bocce, attualmente in stato di degrado;*
- *Ristrutturazione e Adeguamento degli edifici adibiti a spogliatoi e bagni al fine di poter essere più funzionali, con bagni e locali adeguati ad ospitare gli atleti, l'arbitro i guardalinee, infermeria ecc che anche se sono stati oggetto di piccoli interventi manutentivi non rispondono più alle esigenze dettate dalle norme in materia di impiantistica sportiva,*
- *Ristrutturazione delle gradinate per il pubblico esistenti al fine di renderle più decorose e pratiche e l'esecuzione di un'adeguata copertura delle stesse;*
- *Completamento della recinzione del campo di gioco e ripristino e adeguamento della recinzione dell'intero impianto;*

6. DISPONIBILITÀ GIURIDICA DELLE AREE E/O BENI OGGETTO DI INTERVENTO

Le strutture dell'impianto sportivo e le aree su cui esse insistono se pur non ancora accatastate, sono nella piena disponibilità dell'Amministrazione Comunale.

7. COMPATIBILITÀ URBANISTICA

Gli interventi programmati riguarderanno in generale lavori edili, da eseguirsi sulle strutture già esistenti. L'area su cui insiste l'impianto ricade in zona "S" zone per servizi del Piano Urbanistico Comunale vigente ed adottato, su cui sono ammissibili le opere programmate per l'intervento di cui trattasi.

8.. DESCRIZIONE DI EVENTUALI IMPATTI AMBIENTALI E PAESAGGISTICI DOVUTI ALL'OPERA E MISURE COMPENSATIVE DA PREVEDERSI

Le opere programmate dovranno essere eseguiti all'interno dell'impianto polisportivo esistente e per la loro tipologia architettonica si integreranno in maniera omogenea con la struttura esistente. Inoltre, se si esclude la sola copertura delle

gradinate, le opere da realizzare non sono percettibili da punti di vista di pregio paesaggistico e dalla viabilità principale adiacente, in quanto racchiuse da una consistente recinzione in muratura. Inoltre l'area non è assoggettata a particolari vincoli e/o prescrizioni di carattere paesaggistico ed ambientale.

9. MODALITÀ DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELL'INTERVENTO REALIZZATO

La manutenzione delle opere sarà a carico dell'Amministrazione Comunale la quale interverrà come già fatto negli anni passati, con l'esecuzione di interventi manutentivi sia di straordinaria che ordinaria manutenzione, al fine di tenere intatto nel tempo il decoro la pulizia e la funzionalità dell'intero impianto. Al momento non è stata presa dall'Amministrazione comunale alcuna decisione in merito ad un possibile affidamento in gestione dell'impianto, anche se con delibera di G.C. n. 121 del 25.09.2017 è stato approvato uno schema di convenzione da adottare in caso di affidamento a soggetti esterni alla stessa.

10. FASI DEL PROCEDIMENTO

Nel complesso il procedimento per la realizzazione dell'opera prevede 2 fasi:

1) Affidamento delle prestazioni relative ai servizi tecnici

La prima si riferisce all'espletamento all'affidamento delle prestazioni relative ai servizi tecnici per la progettazione della fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità ai sensi dell'art. 24, del D.Lgs. n. 50/2016. La presente procedura, scelta per l'affidamento del servizio di cui sopra sarà del tipo procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.b) del D. Lgs. 50/2016 e si svolgerà ai sensi dell'art. 95 - comma 3 lett. b) del vigente D. Lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

2) Affidamento dei lavori

La seconda, oggetto di successivo affidamento, si riferisce allo svolgimento della gara per l'esecuzione dei lavori che sarà effettuata sulla base del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 59, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016. I documenti di gara di entrambe le fasi procedurali sono predisposti in conformità ai criteri ambientali di cui al D.M. 24/12/2015, al D.M. 24 maggio 2016 e all'art. 34 del D.Lgs. n. 50/2016. Il contratto di appalto relativo all'esecuzione dei lavori sarà stipulato a corpo. Il termine ultimo per la funzionalità dell'intero intervento è previsto per il 31.12.2020.

11. LIVELLI DI PROGETTAZIONE, ELABORATI GRAFICI E DESCRITTIVI DA REDIGERE

La prestazione richiesta nella suddetta procedura di gara consiste in:

- redazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- redazione del progetto definitivo;
- redazione progetto esecutivo
- svolgimento del servizio di Direzione Lavori, comprendente la misura e la contabilità lavori, verifiche e collaudi;

- svolgimento del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

Ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 50/2016 la progettazione in materia di lavori pubblici si articola secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici: progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo.

Il Progetto di fattibilità tecnica ed economica sarà costituito dagli elaborati contenuti negli artt. da n.17 a n. 23 del D.P.R. n. 207/2010 (attualmente in vigore ai sensi dell'art. 216, comma 4 del D.Lgs.n. 50/2016).

Il Progetto Definitivo dell'intervento dovrà essere redatto a cura nel rispetto del Progetto di fattibilità tecnica ed economica, e sarà costituito da elaborati redatti in conformità alle pertinenti indicazioni degli artt. 24-32 del D.P.R. 207/201, autorizzazioni e nullaosta ottenuti. Verrà redatto a cura dell'aggiudicatario del servizio, il Progetto Esecutivo, nel rispetto del Progetto di fattibilità tecnica ed economica e Definitivo, e dovrà essere costituito da elaborati redatti in conformità alle pertinenti indicazioni degli artt. 33-43 del D.P.R. 207/2010.

TEMPI DI SVOLGIMENTO DELLE FASI PROGETTUALI:

- Progetto di fattibilità tecnica ed economica gg. 20 naturali e consecutivi
- Progettazione definitiva gg. 30 naturali e consecutivi
- Progettazione esecutiva gg. 20 naturali e consecutivi
- Totale tempi progettazione gg. 70 naturali e consecutivi

Sono allegate al presente documento le stime dei corrispettivi per la progettazione, il coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori ecc.

Gli importi complessivi, compresi gli oneri per la sicurezza, e le classi e categorie individuati, ai sensi dell'articolo 24 comma 8 del Codice, sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. 17 giugno 2016 dei lavori oggetto del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria da affidare sono i seguenti:

Descrizione delle prestazioni:

Descrizione delle prestazioni	Importo
<i>Progettazione fattibilità tecnica, definitiva ed esecutiva</i>	€ 32.987,90
<i>Coordinamento sicurezza in fase di progettazione</i>	€ 5.737,03
<i>Direzione Lavori – Contabilità - Certificato regolare esecuzione</i>	€. 25.366,86
<i>Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione</i>	€ 11.952,13
<i>Spese e oneri accessori</i>	€ 19.010,98
Importo totale a base di gara	€ 95.054,90

12. LIMITI FINANZIARI DA RISPETTARE, STIMA DEI COSTI E FONTI DI FINANZIAMENTO

La copertura finanziaria dell'intervento è garantita nell'ambito dell'Accordo di Programma Quadro PT-CRP 17/INT "Monte Acuto-Riviera di Gallura, Territori di eccellenza della Sardegna" e relativa convenzione attuativa, dall'Azione FSC 2014-2020 Az. 1.10.4. Il limite finanziario da rispettare è costituito dal finanziamento disponibile, pari a €. 700.000,00. Di seguito il quadro economico dell'intervento:

QUADRO ECONOMICO			
DESCRIZIONE		IMPORTI	
LAVORI			
a)	Importo dei lavori a base di gara	€	493.500,00
b)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	11.500,00
IMPORTO LAVORI DA APPALTARE (a+b)		€	505.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1)	Spese tecniche di cui:		120.605,66
a)	progettazione	€	
b)	direzione lavori, misura e contabilità		95.054,90
c)	coordinamento della sicurezza		
d)	contributo previdenziale 4% CNPAIA	€	3.802,20
e)	IVA 22% su a,b,c,d	€	21.748,56
2)	Accantonamento incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 di cui:	€	10.652,51
a)	- liquidabili fino all'80% del 2%	€	8.080,00
b)	- irap su a)	€	552,51
c)	- da accantonare 20% del 2%	€	2.020,00
3)	Contributo ANAC	€	225,00
4)	Assistenza RUP	€	6.565,00
5)	IVA 10% su (a+b)	€	50.500,00
6)	Fondo per accordi bonari ex art. 31, comma DPR 554/96 min 5% di (a+b	€	-
7)	Pubblicazioni - pubblicità - commissione gara	€	4.000,00
8)	Imprevisti -	€	2.451,83
c)	TOT. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	195.000,00
RIEPILOGO			
	IMPORTO LAVORI DA APPALTARE	€	505.000,00
	TOT. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	195.000,00
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (a+b+c)	€	700.000,00

Padru 20.05.2019

IL RUP

Dott.ssa Antonella Ferreri