

COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA
(PROVINCIA DI SASSARI)
SETTORE DEI SERVIZI ALLA PERSONA ED ALLE IMPRESE
AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO ASILO NIDO NEL COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA
CPV 85312110 – 3

PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D. LGS 18 APRILE 2016 N. 50

Premesso:

che l'Asilo Nido è un servizio socio - educativo che concorre, insieme alle famiglie, allo sviluppo psico-fisico, cognitivo, affettivo e sociale della bambina e del bambino di età compresa fra tre e trentasei mesi nel rispetto della loro identità individuale, culturale e religiosa; sostiene le famiglie nella cura dei figli e nelle loro scelte educative.

che nell'ambito dei servizi sociali erogati alla propria cittadinanza, il Comune di Tempio Pausania garantisce alle famiglie con figli minori da tre mesi a tre anni la possibilità di inserimento presso l'asilo nido comunale, al fine di offrire un valido servizio sociale ad integrazione dell'opera educativa della famiglia e a maggior tutela delle madri lavoratrici.

che il servizio Asilo Nido del Comune di Tempio Pausania si realizza attraverso interventi e prestazioni da parte di personale qualificato all'interno della struttura comunale sita in Via Giovanni XXIII n. 17.

Evidenziato

che oggetto del presente progetto è l'affidamento in concessione del servizio pubblico Asilo Nido, nel rispetto della normativa nazionale e regionale in materia, nonché del regolamento comunale relativo al servizio stesso, del progetto educativo e delle norme sanitarie emanate dalla ASL.

che nello specifico si tratta della gestione del servizio educativo, la cura e l'igiene personale del bambino, la predisposizione, la distribuzione e l'assistenza ai pasti, il servizio di igiene e pulizia dei locali e quant'altro connesso alla regolare gestione di un asilo nido.

che l'obiettivo principale da perseguire è di ottenere una gestione del servizio e della relativa struttura tese all'efficienza ed efficacia, nel rispetto di tutte le disposizioni vigenti e future, di qualunque rango, comprese quelle regolamentari e operative del Comune, capace di garantire in ogni momento e con sempre maggior intensità la realizzazione della finalità cui il servizio di asilo nido è deputato, supportato da un sistema di controllo della

qualità e quantità delle prestazioni rese, finalizzato al miglioramento dei risultati ed a garantire un elevato standard di soddisfazione degli utenti ed al contenimento dei costi.

Visti e richiamati

la Legge Regionale n. 23 del 23/12/2005 recante “*Sistema integrato dei servizi alla persona. Abrogazione della legge regionale n. 4 del 1988 (Riordino delle funzioni socio-assistenziali)*” di disciplina del sistema integrato dei servizi alla persona, comprendente l'insieme delle attività di programmazione, realizzazione e valutazione dei servizi e delle prestazioni volte a favorire il benessere delle persone e delle famiglie

il Regolamento Comunale per il Servizio Asilo Nido approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 12/07/2012.

il Documento Unico di Programmazione 2019 - 2021 - allegato 1.4 "Programma biennale degli acquisti di beni e servizi", approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 09/04/2019.

la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 19/04/2019, di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario anno 2019/2021 e del Documento Unico di Programmazione 2019 – 2021.

la determinazione dirigenziale n. 549 del 10/06/2019, con la quale, nel rispetto del disposto dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, è stata nominata R.U.P. del presente procedimento di affidamento la Dott.ssa Maria Barbara Pala.

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 14/06/2019 per l'approvazione della programmazione del servizio asilo nido comunale.

si provvede a redigere la seguente relazione tecnico - illustrativa:

RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA DEL CONTESTO IN CUI E INSERITO IL SERVIZIO;

La presente relazione ha ad oggetto l'ipotesi di affidamento in concessione del Servizio Asilo Nido. Per tale finalità il Comune di Tempio Pausania concede in uso l'immobile di proprietà del Comune di Tempio Pausania, sito in Via Giovanni XXIII n. 17 – Tempio Pausania, attrezzato e funzionale.

I destinatari del Servizio Asilo Nido sono i minori di età compresa tra i tre ed i trentasei mesi prioritariamente residenti nel territorio del Comune di Tempio Pausania.

Il servizio in concessione ha sede nell'immobile di proprietà del Comune sito in Via Giovanni XXIII n. 17,

P.zza Gallura 3 - 07029 Tempio Pausania tel/ +39 079 679949 079 679974 – fax 079 679949

e-mail: oservizisociali@comunetempio.it

www.comune.tempiopausania.ot.it

attrezzato e funzionale.

L'autorizzazione al funzionamento è per n. 63 bambini così suddivisi:

Sezione Lattanti - età 3 - 12 mesi - n. 12 bambini

Sezione Semidivezzi - età 12 - 18 mesi - n. 12 bambini

Sezione Divezzi - età 18 - 36 mesi - n. 39 bambini

Il Servizio sarà erogato sulla base delle disposizioni del Regolamento per il Servizio Asilo Nido vigente al momento dell'aggiudicazione della gara d'appalto.

INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI DOCUMENTI INERENTI ALLA SICUREZZA DI CUI ALL'ARTICOLO 26, COMMA 3, DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 81 DEL 2008;

Il servizio in concessione non è soggetto a valutazione dei rischi da interferenze di cui all'art. 26 del D. Lgs. N. 81/2008. Qualora, durante l'esecuzione del contratto, dovessero verificarsi delle interferenze tra le lavorazioni del Concessionario e quelle del Comune, sarà cura del Concessionario provvedere ad elaborare apposito DUVRI.

CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI, CON INDICAZIONE DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO E PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI NECESSARI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI;

QUADRO ECONOMICO - STIMA DEI COSTI

Il Servizio di Asilo Nido dovrà essere svolto da un numero adeguato di operatori tale da garantire l'ottimale e puntuale effettuazione del servizio, in osservanza dei parametri imposti dalla vigente normativa.

Le figure professionali da impiegarsi per la complessiva gestione del servizio sono le seguenti:

- **EDUCATORI PROFESSIONALI**
- **REFERENTE AMMINISTRATIVO**
- **CUOCHI**
- **AUSILIARI/ADDETTI LAVANDERIA (Assistenti generici)**

Valutazione del costo delle figure professionali richieste, aggiornato a Giugno 2019 a cui è applicato il CCNL cooperative sociali:

Costo del personale stimato su base giornaliera.

TARIFFE FIGURE PROFESSIONALI				
Figure Professionali	n° operatori	ore giornaliera	Compenso. Orario	costo gg
Coordinatore	1	2	23,48	46,96

Educatore	9	7	21,97	1.384,11
Cuoco	2	4	19,56	156,48
Add. Lavanderia	2	4	17,25	138,00
Ausiliario	1	7	17,03	119,21
Ausiliario	2	4	17,03	136,24
				1.981,00

Costo del personale stimato su base annuale e per l'intera durata della concessione.

ANNO	GIORNATE	GESTIONE GG	TOT. GEST.	PERS. GG	TOT PERS.
2019	79,00	535,5	42.304,50	1981,00	156.499,00
2020	226,00	535,5	121.023,00	1981,00	447.706,00
2021	225,00	535,5	120.487,50	1981,00	445.725,00
2022	223,00	535,5	119.416,50	1981,00	441.763,00
2023	221,00	535,5	118.345,50	1981,00	437.801,00
2024	224,00	535,5	119.952,00	1981,00	443.744,00
2025	225,00	535,5	120.487,50	1981,00	445.725,00
2026	226,00	535,5	121.023,00	1981,00	447.706,00
2027	225,00	535,5	120.487,50	1981,00	445.725,00
2028	225,00	535,5	120.487,50	1981,00	445.725,00
2029	144,00	535,5	77.112,00	1981,00	285.264,00
	2.243,00		1.201.126,50		4.443.383,00

I costi di gestione di cui all'articolo 11 e 12 del capitolato sono così stimati, sulla scorta del dato storicizzato, incrementato in base all'indice ISTAT e in ordine alle attività e ai servizi cui dovrà farsi carico il concessionario:

ANNO	GIORNATE	GESTIONE GG	TOT. GEST.
2019	79,00	535,5	42.304,50
2020	226,00	535,5	121.023,00
2021	225,00	535,5	120.487,50
2022	223,00	535,5	119.416,50
2023	221,00	535,5	118.345,50
2024	224,00	535,5	119.952,00
2025	225,00	535,5	120.487,50
2026	226,00	535,5	121.023,00
2027	225,00	535,5	120.487,50
2028	225,00	535,5	120.487,50
2029	144,00	535,5	77.112,00
	2.243,00		1.201.126,50

QUADRO ECONOMICO - STIMA DEI RICAVI

1) IMPORTI FATTURABILI DAL CONCESSIONARIO PER IL SERVIZIO ASILO NIDO

Stima degli importi che il concessionario può introitare tramite il pagamento delle rette mensili da parte degli utenti frequentanti. L'importo della retta massima è indicato all'articolo 11 del Regolamento Comunale per il servizio Asilo Nido.

STIMA DEGLI IMPORTI FATTURABILI DAL CONCESSIONARIO SULLA BASE DELLE RETTE DI FREQUENZA DEL SERVIZIO ASILO NIDO		
RETTA MASSIMA ART. 11 DEL REGOLAMENTO ASILO NIDO COMUNALE	N. MASSIMO UTENTI	TOTALE FATTURABILE MENSILE
€ 349,33	€ 63,00	€ 22.007,79

IMPORTO FATTURABILE PER TUTTA LA DURATA DELLA CONCESSIONE

--

IMPORTO FATTURABILE MENSILE	NUMERO MESI IN CONNESSIONE	IMPORTO TOTALE FATTURABILE
€ 22.007,79	110	€ 2.420.856,90

2) STIMA DEGLI IMPORTI FATTURABILI DAL CONCESSIONARIO PER SERVIZI INTEGRATIVI O COMPLEMENTARI

Il Concessionario potrà erogare i servizi educativi per la prima infanzia, rivolti a bambini di età compresa fra tre mesi e tre anni, in qualità di soggetto gestore privato, anche in orari ed in giornate ulteriori rispetto a quelle previste per il servizio Asilo Nido comunale (es. nelle ore pomeridiane, sabato, mese di agosto....). Potrà inoltre intraprendere attività e servizi sperimentali e innovativi nell'ottica di ottimizzare l'utilizzo della struttura, purchè compatibili, rientranti nei parametri previsti dalle normative regionali di riferimento e non interferenti con il servizio di asilo nido da espletare obbligatoriamente secondo quanto richiesto dal capitolato speciale.

La stima è stata disposta in considerazione delle giornate e delle ore giornaliere che possono utilmente essere sfruttate dal concessionario per l'erogazione di servizi integrativi e/o complementari, per una previsione corrispondente al 37% delle giornate complessive annuali per l'intera durata della concessione.

RICAVI		PERCENTUALE
FATTURATO SERVIZIO ASILO NIDO IN CONCESSIONE (RETTE MENSILI UTENTI)	2.420.856,90	72,67%
FATTURATO SERVIZI INTEGRATIVI	910.349,30	27,33%
TOTALE FATTURATO	3.331.206,20	

3) PREZZO DELLA CONCESSIONE – VOUCHER

L'articolo 22 del Regolamento Comunale per il Servizio Asilo Nido prevede, in caso di affidamento in concessione del servizio, l'erogazione di voucher mensili a favore del concessionario, per l'integrazione al costo della retta a carico delle famiglie dei minori frequentanti. L'importo complessivo del voucher è pari al 50% del costo del servizio unitario per bambino, come quantificato all'art. 9 del succitato regolamento.

Il prezzo della concessione è così determinato:

Il costo mensile per bambino, determinato secondo il disposto dell'articolo 9 del Regolamento Comunale per il Servizio Asilo Nido è pertanto pari a € 814,50.

L'importo del voucher è pari a € 333,81 mensile a bambino (I.V.A. esclusa) da corrispondersi al concessionario previa verifica delle schede di presenza dei minori, secondo il disposto dell'articolo 22 del Regolamento Comunale per il Servizio Asilo Nido.

Si evidenzia come detto costo è ripartito sulla scorta dei 3 elementi fin qui indicati, che concorrono a formare il valore della concessione:

RICAVI	IMPORTO	PERCENTUALE
1) FATTURATO SERVIZIO ASILO NIDO IN CONCESSIONE (RETTE MENSILI UTENTI)	€ 2.420.856,90	42,89%
2) CORRISPETTIVO/PREZZO DELLA CONCESSIONE IVA ESCLUSA - VOUCHER (IVA ESCLUSA)	€ 2.313.303,30	40,98%
3) FATTURATO SERVIZI INTEGRATIVI	€ 910.349,30	16,13%
	€ 5.644.509,50	

Si evidenzia il valore % dell'incidenza del prezzo della concessione (contributo pubblico a favore del concessionario al fine di garantire il mantenimento dell'equilibrio economico - finanziario di cui al comma 2 dell'articolo 165 del D. Lgs 50/2016) rispetto al valore totale dell'intervento, che è pari al 40,98%.

Al fine di determinare il rischio di impresa a carico del concessionario si evidenzia che la % complessiva (somma delle voci n. 1) e n. 3) è pari al 59,02 %.

VALORE DELLA CONCESSIONE	5.644.509,50	100,00%
RISCHIO DI IMPRESA	3.331.206,20	59,02%
CONTRIBUTO DEL COMUNE	2.313.303,30	40,98%

4) VALORE DELLA CONCESSIONE – ART. 167 DEL D. LGS. 50/2016.

Il valore globale stimato della concessione calcolato secondo il disposto dell'articolo 167 del D. Lgs 50/2016 è pari a € 5.644.509,50. Nel rispetto dell'articolo 51 del D. Lgs 50/2016 si attesta l'impossibilità della suddivisione in lotti dell'affidamento in oggetto, rilevata l'unitarietà imposta sia dall'oggetto dell'appalto sia dalle modalità esecutive scaturenti dalla situazione materiale e giuridica dei luoghi entro cui opera.

Stima del costo del servizio Asilo Nido comunale, effettuata su base annuale e per tutto il periodo previsto per la concessione:

COSTO ANNUALE DEL SERVIZIO spese gestione IVA esclusa Periodo 2019 – 2029						
ANNO	GIORNATE	GESTIONE GG	TOT. GEST.	PERS. GG	TOT PERS.	TOT GEN
2019	79,00	535,5	42.304,50	1981,00	156.499,00	198.803,50
2020	226,00	535,5	121.023,00	1981,00	447.706,00	568.729,00
2021	225,00	535,5	120.487,50	1981,00	445.725,00	566.212,50
2022	223,00	535,5	119.416,50	1981,00	441.763,00	561.179,50
2023	221,00	535,5	118.345,50	1981,00	437.801,00	556.146,50
2024	224,00	535,5	119.952,00	1981,00	443.744,00	563.696,00
2025	225,00	535,5	120.487,50	1981,00	445.725,00	566.212,50
2026	226,00	535,5	121.023,00	1981,00	447.706,00	568.729,00
2027	225,00	535,5	120.487,50	1981,00	445.725,00	566.212,50
2028	225,00	535,5	120.487,50	1981,00	445.725,00	566.212,50
2029	144,00	535,5	77.112,00	1981,00	285.264,00	362.376,00
	2.243,00		1.201.126,50		4.443.383,00	5.644.509,50

valore globale	5.644.509,50
-----------------------	---------------------

DETERMINAZIONE DEL VALORE DEL CANONE DI CONCESSIONE PARAMETRATO SULLA STIMA DEL VALORE DELLA CESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE:

DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLA CESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE

CATEGORIA CATASTALE	B/5 - Scuole e laboratori scientifici
CONSISTENZA	2616 M³
SUPERFICIE CATASTALE	849 M²
RENDITA CATASTALE	€ 1.621,27
RIVALUTAZIONE 5%	€ 81,06
TOTALE	€ 1.702,33

COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL VALORE CATASTALE	168
---	------------

VALORE CATASTALE	€ 285.992,03
-------------------------	---------------------

10% DEL VALORE CATASTALE CALCOLATO SULLA BASE DELLA VALUTAZIONE AUTOMATICA	€ 28.599,20
VALORE MENSILE	€ 2.383,27
VALORE PER 10 ANNI	€ 285.992,03

La stima del valore è inoltre determinata in considerazione dei seguenti elementi:

- 1) Le aree e parti esterne alla struttura necessitano di interventi di ripristino al fine di consentire la piena fruizione della stessa (si elencano a titolo indicativo e non esaustivo gli interventi necessari: rimozione dei marciapiedi dissestati e della colata di cemento per consentire la creazione delle aree verdi, manutenzione cornicioni e gronde, tinteggiatura delle pareti esterne e sostituzione di alcune finestre);
- 2) Sono in corso dei lavori di manutenzione straordinaria all'interno della struttura e si rileva la necessità di potenziare i serbatoi per la riserva idrica.
- 3) Si rileva che gli arredi e le attrezzature in utilizzo presso la struttura risultano obsoleti.
- 4) I macchinari in utilizzo per il servizio interno di lavanderia non sono lavatrici industriali e pertanto risultano inadeguati rispetto al servizio richiesto.
- 5) Il riscaldamento dei locali avviene anche tramite i ventilconvettori elettrici che comportano un incremento nelle spese a carico del gestore per il consumo di energia. Alcuni ventilconvettori necessitano inoltre di interventi di manutenzione e riparazione.
- 6) Si evidenzia altresì che il presente progetto prevede la manutenzione straordinaria della struttura interamente a carico del concessionario.

In considerazione di tali elementi, il Concessionario dovrà corrispondere al Comune di Tempio Pausania il

P.zza Gallura 3 - 07029 Tempio Pausania tel/ +39 079 679949 079 679974 – fax 079 679949

e-mail: oservizisociali@comunetempio.it

www.comune.tempiopausania.ot.it

canone di concessione per l'importo pari a € 6.000,00 annui (importo IVA esclusa) oltre IVA se dovuta. Il canone dovrà essere versato al Comune di Tempio Pausania entro il 31 dicembre di ciascuna annualità, per tutta la durata del contratto, secondo il seguente schema:

PERIODO	SCADENZA PAGAMENTO	IMPORTO
01 settembre – 31 dicembre 2019	31/12/2019	2.000,00
Anno 2020	31/12/2020	6.000,00
Anno 2021	31/12/2021	6.000,00
Anno 2022	31/12/2022	6.000,00
Anno 2023	31/12/2023	6.000,00
Anno 2024	31/12/2024	6.000,00
Anno 2025	31/12/2025	6.000,00
Anno 2026	31/12/2026	6.000,00
Anno 2027	31/12/2027	6.000,00
Anno 2028	31/12/2028	6.000,00
01 gennaio – 31 luglio 2029	31/12/2029	3.500,00

IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo posto a base di gara per l'affidamento in concessione dell'Asilo Nido comunale, secondo quanto sancito nel relativo capitolato è di € 2.313.303,30 IVA esclusa, complessivi per tutta la durata dell'appalto, di cui € 2.500,00 relativi a oneri per la sicurezza, non ribassabili.

Il ribasso dovrà essere effettuato sull'importo mensile per bambino pari a € 333,81 (I.V.A. esclusa).

Tale importo ribassato costituisce il valore del voucher (IVA esclusa) da corrispondere al concessionario previa verifica delle schede di presenza dei minori, secondo il disposto dell'articolo 22 del Regolamento Comunale per il Servizio Asilo Nido.

2) CRITERI DA APPLICARE ALLA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE IN SEDE DI GARA

L'aggiudicazione verrà effettuata in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 c. 3 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 determinata sulla base degli elementi di seguito identificati:

Punteggio totale disponibile: **100**,

A. Offerta Tecnica (punti da 0 a 70)

B. Offerta economica (punti da 0 a 30)

OFFERTA TECNICA: MAX PUNTI 70

concerne la componente tecnico- progettuale il punteggio massimo attribuibile di 70/100

Il concorrente è tenuto a presentare un sintetico elaborato progettuale, nel quale si evidenzino le peculiarità del Servizio di Asilo Nido, sulla base degli elementi indicati nel seguente prospetto, formulato utilizzando fogli formato A4, carattere normale Arial 11, interlinea singola, margine superiore, inferiore, sinistro e destro cm. 2,5 per un massimo di 40 facciate. Eventuali cartelle aggiuntive non saranno considerate ai fini dell'attribuzione del punteggio. Il progetto dovrà contenere tutti gli elementi necessari all'attribuzione dei punteggi come di seguito indicato:

1. Progetto: max 70 punti

Per l'attribuzione dei **70** punti disponibili si terrà conto degli elementi di seguito dettagliati:

Elementi valutabili	Punti
A) PROPOSTA PROGETTUALE RELATIVA ALLA VALORIZZAZIONE DELL'ASPETTO EDUCATIVO DEL SERVIZIO DI ASILO NIDO AFFIDATO IN CONCESSIONE.	Punteggio A Max 15
Di seguito si elencano a titolo esemplificativo e non esaustivo le voci fondamentali che devono essere presenti nel progetto:	Mediocre: 6 punti
-indicazioni pedagogiche e organizzative in merito alla vita quotidiana dei servizi ed al senso delle scelte operate:inserimento e adattamento per il bambino e le famiglie, l'accoglienza, la routine, la gestione educativa, la formazione dei gruppi di bambini, il riposo, l'igiene del bambino, l'autonomia possibile, il gioco; la distribuzione degli spazi educativi, lo spazio esterno;	Sufficiente: 9 punti
- la strutturazione di una giornata tipo;	Buono: 12 punti
	Ottimo: 15 punti

B) PROPOSTA PROGETTUALE RELATIVA ALL'ORGANIZZAZIONE DELLE ATTIVITA': <ul style="list-style-type: none">- criteri e funzionamento dell'attività progettuale, di programmazione e coordinamento: il coordinatore, il gruppo educativo, il progetto annuale.- ipotesi di organizzazione del servizio in considerazione della capacità ricettiva del nido, stabilendo le turnazioni del personale, la specificazione dei ruoli e dei compiti, indicazione delle modalità e dei tempi di sostituzione e supplenza del personale.- l'organizzazione degli spazi;- i materiali ludico-didattici;- le attrezzature.	Punteggio B Max 13 Mediocre: 5 punti Sufficiente: 8 punti Buono: 10 punti Ottimo: 13 punti
C) PRESENTAZIONE CARTA DEI SERVIZI: <p>verrà valutata in particolar modo la chiarezza espositiva, la completezza e il rispetto della normativa vigente. Dovrà contenere i seguenti elementi:</p> <ol style="list-style-type: none">1) le informazioni sulle prestazioni offerte;2) Le informazioni circa il soggetto erogante (nella sua qualità di partecipante alla presente procedura aperta);3) i criteri di accesso ai servizi;4) le modalità di erogazione e di funzionamento dei servizi;5) gli standard di qualità, nel rispetto dei livelli essenziali di assistenza;6) le regole e gli indennizzi da applicare in caso di mancato rispetto degli standard previsti, nonché le modalità di ricorso da parte degli utenti.	Punteggio C Max 12 Mediocre: 4,5 punti Sufficiente: 7 punti Buono: 9,5 punti Ottimo: 12 punti

<u>D) MODALITÀ DI COINVOLGIMENTO DELLE FAMIGLIE E DEL TERRITORIO</u> - Attività per la promozione sul territorio del servizio di asilo nido (stampa manifesti, materiale informativo...) - Campagne informative su aperture iscrizioni - Rete e collaborazione con la scuola dell'infanzia - Raccordo con l'amministrazione comunale	Punteggio D Max 10 Mediocre: 4 punti Sufficiente: 6 punti Buono: 8 punti Ottimo: 10 punti
<u>E) PIANO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA:</u> valutazione complessiva delle proposte formulate dall'offerente. La valutazione di tale elemento avverrà sulla base dei seguenti indicatori: - procedure e modalità - tempistica - periodicità - fattibilità - coerenza del piano di manutenzione.	Punteggio E Max 10 Mediocre: 4 punti Sufficiente: 6 punti Buono: 8 punti Ottimo: 10 punti
<u>F) PROPOSTA RELATIVA AGLI STRUMENTI ED ALLE MODALITÀ DI MONITORAGGIO E DI AUTOCONTROLLO DEL SERVIZIO AFFIDATO IN CONCESSIONE , IN PARTICOLARE DELINEANDO E DESCRIVENDO ANALITICAMENTE GLI STANDARD DI QUALITÀ E DI QUANTITÀ PROPOSTI NELLA GESTIONE DEL SERVIZIO E LA MODALITÀ DI CONTROLLO DELL'EFFETTIVO CONSEGUIMENTO DEGLI OBIETTIVI PREFISSATI.</u>	Punteggio F Max 5 Mediocre: 2 punti Sufficiente: 3 punti Buono: 4 punti Ottimo: 5 punti
<u>G) PROPOSTA RELATIVA ALLA FORMAZIONE (CORRELATA AI SERVIZI) PER GLI OPERATORI IMPEGNATI NELLA GESTIONE DEL SERVIZIO AFFIDATO IN CONCESSIONE (ES. IL PIANO FORMATIVO ANNUALE, IL SISTEMA DI SUPERVISIONE....).</u>	Punteggio G Max 5 Mediocre: 2 punti Sufficiente: 3 punti Buono: 4 punti Ottimo: 5 punti

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata sulla base dell'attribuzione dei punteggi dei criteri e sub criteri sopra esplicitati.

OFFERTA ECONOMICA: MAX PUNTI 30

Per l'attribuzione del punteggio per l'offerta economica sarà utilizzata la seguente formula:

$$X = \frac{P \times C}{PO}$$

dove:

X = punteggio da attribuire al concorrente

P = Prezzo più basso offerto

C = punteggio massimo

PO = prezzo offerto

Al termine delle operazioni di gara sarà predisposta apposita graduatoria, relativa ai punteggi complessivamente assegnati.

Al concorrente che avrà praticato il più alto ribasso sull'importo a base d'asta, che complessivamente è pari a € 2.313.303,30 IVA esclusa, di cui € 2.500,00 relativi a oneri per la sicurezza non ribassabili, di cui all'art. 5 del capitolato speciale, e quindi il miglior prezzo, sono attribuiti 30 punti; alle altre offerte sono assegnati punteggi decrescenti calcolati secondo la formula sopra riportata.

Il ribasso dovrà essere effettuato sull'importo mensile per bambino pari a € 333,81 (I.V.A. esclusa).

Tale importo ribassato costituisce il valore del voucher (IVA esclusa) da corrispondere al concessionario previa verifica delle schede di presenza dei minori, secondo il disposto dell'articolo 22 del Regolamento Comunale per il Servizio Asilo Nido.

Il prezzo stabilito dal candidato in sede di gara in base a calcoli di propria convenienza, sulla base di tutte le circostanze generali dell'appalto, sarà a completo rischio del concessionario, restando fisso e invariabile senza che lo stesso possa avanzare pretesa alcuna dovuta a qualunque eventualità prevedibile ed imprevedibile che esso non abbia tenuto presente per tutta la durata dell'appalto.

La somma dei punteggi attribuiti per offerta economica e relazione tecnica determinerà la graduatoria finale, con aggiudicazione a favore dell'offerente che avrà conseguito il maggior punteggio complessivo.

Il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Requisiti di carattere generale:

I concorrenti non devono trovarsi in alcuna delle condizioni che siano motivo di esclusione dalle procedure per l'affidamento dei pubblici contratti previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

Requisiti di idoneità professionale:

a) Iscrizione alla Camera di Commercio per la categoria relativa all'oggetto delle presente gara, o in registri equivalenti nell'ambito della Unione Europea di cui all'art. 39 del Dlgs 163/2006 e all'art. 25 L.R. 5/2007. I concorrenti, sia che intendano partecipare autonomamente o tramite Consorzio o RTI, devono possedere l'iscrizione alla C.C.I.A. per la categoria adeguata all'oggetto dell'appalto.

b) Nel caso di Cooperative e Consorzi di cooperative: Iscrizione all'Albo Regionale ai sensi della L. R. 22/4/1997 n. 16, per la categoria/oggetto sociale adeguato a quello dell'appalto;

c) Per gli Enti di promozione sociale di cui alla L. 388/2000: iscrizione all'Albo regionale e finalità statutarie coerenti con l'oggetto della presente gara;

d) Per i partecipanti di altre Regioni o per quelli appartenenti agli Stati membri della Unione Europea: iscrizione in albi e registri equivalenti, come disciplinati dalla normativa di riferimento.

e) Per le Imprese sociali: il possesso dei requisiti di cui alla L. 118/2005 e al D.Lgs. 155/2006.

I concorrenti attestano il possesso dei requisiti allegando il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016, secondo le linee guida fornite dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con Circolare 18 luglio 2016, n. 3 (GU n. 174 del 27.07.2016).

Requisiti di ordine speciale: capacità economica e finanziaria e tecnica:

a) capacità economica e finanziaria art. 83 comma 4 lettera a) e comma 5 del D. Lgs. 50/2016 :

CAPACITA'	PERIODO	IMPORTO MINIMO ANNUALE	IMPORTO MINIMO TRIENNALE
fatturato minimo annuo (globale d'impresa) art. 83 c. 4 lett. a) e c. 5 del D Lgs 50/2016	2016 – 2017 – 2018	€ 193.668,52	€ 581.005,56
fatturato minimo annuo nel settore di attività (specifico) art. 83 c. 4 lett. a) e c. 5 del D Lgs 50/2016	2016 – 2017 – 2018	€ 193.668,52	€ 581.005,56

b) capacità tecniche e professionali art. 83 comma 6 del D. Lgs. 50/2016:

1) aver svolto con esito positivo, o avere in corso di esecuzione, con riferimento agli anni 2016/2017/2018 servizi di asilo nido per enti o amministrazioni pubbliche.

2) essere in possesso della certificazione da parte di Ente accreditato per le norme UNI EN ISO 9001:2008 per i servizi oggetto della concessione.

3) Il Servizio di Asilo Nido dovrà essere svolto da un numero adeguato di operatori tale da garantire l'ottimale e puntuale effettuazione del servizio, in osservanza dei parametri imposti dalla vigente normativa.

Per l'attuazione della presente Concessione il soggetto gestore dovrà garantire l'utilizzo di un organico secondo l'articolazione di seguito riportata.

Le figure professionali da impiegarsi per la complessiva gestione del servizio sono le seguenti:

EDUCATORE PROFESSIONALE (prestazioni e requisiti di ammissione):

Nell'ambito del Servizio di Asilo Nido, si richiede per l'esercizio del ruolo di educatore professionale, il possesso di almeno uno dei seguenti titoli ed esperienza lavorativa:

- a. Ai sensi della Legge Regionale n. 7 del 21/04/2005, art. 13, comma 11, in attesa che si attivi il piano di riqualificazione professionale, vengono inclusi tra gli operatori che possono svolgere le mansioni di educatore, oltre ai possessori della Laurea in Scienze dell'Educazione ad indirizzo Educatore Professionale o di idonee qualifiche riconosciute ai sensi della Delibera di Giunta Regionale n. 55/68 del 29/12/2000, anche coloro che non sono in possesso dei requisiti richiesti dall'articolo 6 del decreto del Presidente della Giunta regionale n. 145 del 1990, ossia educatori di ruolo e non di ruolo in possesso di diploma di scuola media superiore anche ad indirizzo non educativo che hanno maturato, alla data di entrata in vigore della suddetta legge, almeno cinque anni di esperienza lavorativa nei servizi territoriali socio-assistenziali e/o sanitari pubblici e privati nello svolgimento delle funzioni di educatore nei settori sociale e sanitario;
- b. Qualifica post diploma di Educatore professionale, riconosciuto dallo stato o dalla Regione;
- c. Laurea triennale in scienze delle professioni educative di base ad indirizzo educatore professionale;
- d. Laurea triennale in scienze delle professioni educative più biennio di laurea specialistica;
- e. Laurea quadriennale in Scienze dell'educazione o in Pedagogia;

Gli educatori professionali adibiti al **Servizio Asilo Nido** devono possedere un'esperienza professionale di almeno 1 anno, (oltre il requisito richiesto per il riconoscimento del titolo di cui al presente articolo) anche non continuativo, in qualità di educatore nei servizi socio-educativi per minori e giovani.

Sono previsti per le attività succitate in totale n° 10 educatori. (di cui 1 in qualità di coordinatore del servizio)

Il Coordinatore dovrà svolgere funzioni di programmazione, organizzazione, coordinamento e verifica del Servizio Asilo Nido, facendo riferimento all'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Tempio Pausania.

Il Coordinatore dovrà possedere i requisiti richiesti per la figura di Educatore Professionale.

Il coordinatore ha il ruolo di responsabile del funzionamento del servizio nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

Al coordinatore sono attribuiti compiti di indirizzo e sostegno tecnico al lavoro degli operatori, anche in rapporto alla loro formazione permanente, di monitoraggio, di promozione e valutazione della qualità del servizio.

Il coordinatore deve essere presente all'asilo nido in orari da concordare con il Comune e che siano funzionali al suo ruolo. Deve inoltre essere reperibile telefonicamente negli orari di ufficio.

Il coordinatore sarà il referente nei confronti del Comune di Tempio Pausania, direttamente con l'Ufficio Servizi Sociali, per i singoli casi, svolgerà la sua attività di coordinamento anche mediante incontri periodici, promossi sia dal Comune che dal concessionario del servizio, ai quali potranno essere chiamati a partecipare, oltre al coordinatore anche, uno o più educatori interessati al caso. Il coordinatore partecipa agli incontri convocati dall'Ufficio Servizi Sociali per la programmazione e calendarizzazione delle attività, esprimendo eventuali proposte raccolte dai singoli educatori nel loro rapporto con gli utenti.

Viene richiesto al coordinatore di svolgere funzioni di:

- coordinamento delle figure professionali previste nel Servizio Asilo Nido ;
- raccordo con il Servizio Sociale Comunale sia per la casistica sociale inserita nelle attività, sia per gli aspetti gestionali;

Il referente dovrà:

- comunicare al Servizio Sociale gli Operatori di riferimento per le varie attività relative alle diverse aree di utenza.
- elaborare semestralmente una relazione tecnica sull'andamento della gestione del servizio, essa avrà lo scopo di consentire la valutazione in merito all'efficacia ed efficienza del servizio con riferimento ai risultati raggiunti.
- a conclusione del periodo di concessione, predisporre e consegnare una relazione sull'andamento delle singole attività che comprenda spunti operativi per la pianificazione di ulteriori interventi o la modifica parziale di quanto posto in essere con proposte anche in parte costruite con l'utenza dei servizi.

La relazione conclusiva dovrà, quindi, contenere:

- l'analisi dei servizi con problematiche rilevate;
- l'eventuale osservazione di particolari criticità riscontrate su singoli utenti;
- le proposte operative anche concertate con l'utenza.

CUOCHI

Provvedono alla preparazione dei pasti dei bambini

I cuochi devono essere in possesso di almeno 1 anno di esperienza, anche non continuativa maturato, in servizi analoghi a quello oggetto dell'appalto.

Sono previsti per le attività in parola almeno 2 Cuochi.

AUSILIARI/ADETTI LAVANDERIA (Assistenti generici) (prestazioni e requisiti di ammissione):

Provvedono alla pulizia ed igiene degli ambienti, servizi di lavanderia, commissioni varie.

P.zza Gallura 3 - 07029 Tempio Pausania tel/ +39 079 679949 079 679974 – fax 079 679949

e-mail: oservizisociali@comunetempio.it

www.comune.tempiopausania.ot.it

Gli operatori ausiliari devono essere in possesso di almeno 1 anno di esperienza, anche non continuativa maturato, in servizi analoghi a quello oggetto dell'appalto.

Sono previsti per le attività in parola almeno 2 Assistenti Generici e 2 Addetti alla Lavanderia.

REFERENTE AMMINISTRATIVO

Oltre al coordinamento pedagogico, il concessionario deve individuare un incaricato responsabile per l'aspetto gestionale/amministrativo del servizio (incarico che può anche essere attribuito al coordinatore medesimo). Tale incaricato, qualora tale figura non coincida con il coordinatore, deve essere in possesso di diploma di scuola secondaria di secondo grado ed aver maturato un'esperienza di almeno due anni in un ruolo e in un servizio analogo.

Tale incaricato tiene i rapporti con il referente comunale del servizio, a cui deve relazionare sull'andamento del servizio e a cui deve tempestivamente segnalare ogni disfunzione, guasto o necessità di intervento tecnico straordinario.

Tra le sue responsabilità rientrano:

- Acquisizione e conservazione delle domande di iscrizione e relativa documentazione allegata.
- Registrazione, mediante l'utilizzo di apposito supporto cartaceo e/o informatico le domande pervenute, in ordine cronologico di arrivo.
- Rilevazione e trasmissione al Comune delle presenze (degli utenti e degli operatori)
- Conservazione e, su richiesta, trasmissione al Comune di copia delle ricevute di pagamento delle rette di frequenza a carico delle famiglie.
- Trasmissione della graduatoria e dell'elenco degli importi delle rette a carico dell'utente.
- Conservazione e, su richiesta, trasmissione al Comune di copia delle fatture per le utenze.

Ai fini della partecipazione alla gara, i concorrenti dovranno presentare apposita dichiarazione, da cui risulti la disponibilità delle figure professionali richieste per l'espletamento del servizio ed il possesso da parte delle stesse dei requisiti minimi di accesso previsti dal presente articolo.

Il concorrente è tenuto a produrre, in sede di presentazione dell'offerta, all'interno del plico principale a corredo della documentazione di gara, l'elenco del personale, redatto in forma anonima, del quale intende avvalersi per lo svolgimento del servizio, indicando per ciascuno di essi:

- il possesso del titolo di studio e/o qualifica professionale posseduta;
- iscrizione all'albo professionale ove richiesto;
- l'esperienza lavorativa maturata con indicazione per ciascuno della tipologia di datore di lavoro,
- tipologia di servizio svolto, durata dell'incarico;
- il servizio al quale verranno destinati;

Secondo lo schema di seguito indicato(dovrà essere chiarito :

IDENTIFICATIVO DELL'OPERATORE: (es. operatore A –B-C oppure 1 -2-3....)
--

Servizio al quale sarà destinato: <i>(ES. Educatore Professionale - Coordinatore del Servizio, ovvero Educatore Professionale –Referente Amministrativo....da individuarsi secondo le caratteristiche espressamente richieste nel capitolato)</i>				
TITOLO DI STUDIO	<i>(Es. Qualifica Educatore Professionale ecc.)</i>			
ESPERIENZA PROFESSIONALE: <i>(Indicare natura del soggetto committente e il numero progressivo di esperienze a partire dalla più recente)</i>	TIPOLOGIA SERVIZIO: <i>(es.Asilo Nido, ...)</i>	DATA DI INIZIO	DATA DI CONCLUSIONE	COMPUTO MESI/ANNI
1) <i>es. comune</i>	<i>(es.Asilo Nido, ...)</i>	<i>Es. 01.01.2008</i>	<i>Es. 31.10.2008</i>	<i>TOT. 10 mesi</i>
2) <i>es. privato</i>	<i>(es.Asilo Nido, ...)</i>	<i>Es. 01.01.2009</i>	<i>Es. 31.12.2009</i>	<i>TOT. 1 anno</i>
				<i>TOT.</i>

Non rientrano nel computo delle esperienze quelle che danno accesso al titolo e quelle relative al primo anno dalla maturazione del titolo in quanto requisiti richiesti per l'ammissione

Il Concessionario sarà tenuto ad impiegare, per l'effettuazione del servizio, personale del quale dovrà dimostrare il possesso della medesima professionalità proposta in sede di gara (titolo di studio e esperienza lavorativa).

A tal fine il Concessionario dovrà presentare, prima della stipula del contratto, l'elenco nominativo completo del personale utilizzato per l'espletamento del servizio, (ivi compreso il coordinatore del servizio stesso ed il referente amministrativo) per il quale dovrà essere dimostrata attraverso il curriculum professionale, il possesso della medesima professionalità (titolo di studio tra quelli previsti al presente articolo e esperienza lavorativa) di quella proposta in sede di gara.

Nel caso in cui per necessità di servizio il concessionario (senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante) volesse impiegare un numero di operatori maggiore di quello minimo previsto nel presente capitolato, questi ultimi dovranno essere tassativamente in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel presente capitolato.

Nei casi di necessità il concessionario potrà operare sostituzioni degli operatori impiegati, rimanendo fermo l'obbligo della preventiva motivata comunicazione al Servizio Sociale del Comune di riferimento, sempre che dette sostituzioni avvengano con operatori di pari professionalità ed esperienza opportunamente documentata.

Il personale del concessionario operante nel servizio a qualunque titolo non ha alcun vincolo di subordinazione nei confronti dell'ente pubblico e risponde dell'operato esclusivamente al responsabile del concessionario designato.

I concorrenti attestano il possesso dei requisiti allegando il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016, secondo le linee guida fornite dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con Circolare 18 luglio 2016, n. 3 (GU n. 174 del 27.07.2016).

Allegato

1) CAPITOLATO DI GARA