COMUNE DI CHIARAMONTI

RELAZIONE DI INIZIO MANDATO ANNI 2018/2023

(art. 4-bis, D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 149)

Premessa

La presente relazione è redatta ai sensi dell'art. 4-bis, D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 149, recante: "*Meccanismi sanzionatori e premiali relativi a regioni, province e comuni, a norma degli articoli 2, 17, e 26 della legge 5 maggio 2009, n. 42*" per descrivere la situazione economico-finanziaria dell'ente e la misura dell'indebitamento all'inizio del mandato amministrativo in data 10 giugno 2018.

Sulla base delle risultanze della presente relazione, il sindaco, che la sottoscrive, può ricorrere alle procedure di riequilibrio finanziario vigenti, ove ne sussistano i presupposti.

L'esposizione dei dati è coerente con gli schemi già adottati per altri adempimenti di legge in materia per operare con essi un raccordo tecnico e sistematico e inoltre con la finalità di non aggravare ulteriormente il carico di adempimenti dell'ente.

La maggior parte delle tabelle di seguito riportate sono desunte dagli schemi dei certificati al bilancio ex art. 161 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dai questionari inviati dall'organo di revisione economico-finanziario alle Sezioni regionali di controllo della Corte dei conti, ai sensi dell'articolo 1, comma 166 e seguenti della legge n. 266/2005. Pertanto, i dati qui riportati trovano corrispondenza nei citati documenti, oltre che nella contabilità dell'ente.

PARTE I - DATI GENERALI

1.1 Popolazione residente al 31-12-2017: 1623

1.2 Organi politici

GIUNTA COMUNALE

Carica	Nominativo	In carica dal
Sindaco	ALESSANDRO UNALI	10/06/2018
Vicesindaco	LUIGI PINNA	05/07/2018
Assessore	MARIO CASU	05/07/2018
Assessore	COSTANTINA URGIAS	05/07/2018
Assessore	ANTONIO BUSELLU	05/07/2018

CONSIGLIO COMUNALE

Carica	Nominativo	In carica dal
Consigliere	LUIGI PINNA	27/06/2018
Consigliere	MARIO CASU	27/06/2018
Consigliere	COSTANTINA URGIAS	27/06/2018
Consigliere	ANTONIO BUSELLU	27/06/2018
Consigliere	MARCO MIGONI	27/06/2018
Consigliere	CRISTINA MURGIA	27/06/2018
Consigliere	GIOVANNI QUIRINO DEMONTIS	27/06/2018
Consigliere	STEFANIA GIUSTA SCANU	27/06/2018
Consigliere	MARTINO NICOLA GIOVANNI PINNA	27/06/2018
Consigliere	GIAN FRANCA GALLU	27/06/2018

1.3. Struttura organizzativa

La macrostruttura dell'ente si articola nei seguenti quattro settori:

1. Tecnico e Vigilanza;
2. Amministrativo;
3. Economico e Finanziario;
4. Socio Assistenziale e Culturale;

Organigramma: Segretario comunale

Numero posizioni organizzative: quattro

Numero totale personale dipendente: otto

Personale in convenzione con altro ente: uno, tempo parziale al 50%

1.4. Condizione giuridica dell'Ente:

L'attuale amministrazione si è insediata a seguito delle elezioni svoltesi in data 10 giugno 2018, dopo un periodo di commissariamento dell'ente in seguito a deliberazione della Giunta Regionale n. 28/19 del 13 giugno 2017 e decreto del Presidente della Regione n. 56 del 16 giugno 2017, con i quali il dott. Giovanni Maria Retanda è stato nominato Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune di Chiaramonti con i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta ed al Sindaco.

1.5. Condizione finanziaria dell'Ente:

L'ente, nel mandato amministrativo precedente, non ha dichiarato il dissesto finanziario ai sensi dell'art. 244, o il pre-dissesto finanziario ai sensi dell'art. 243-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

2. Parametri obiettivi per l'accertamento della condizione di ente strutturalmente deficitario ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267):

Per l'ente non ricorre nessun parametro positivo di deficitarietà, e non è strutturalmente deficitario.

PARTE II - SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELL'ENTE

1. Bilancio di previsione finanziario approvato alla data di insediamento

Il Bilancio di previsione finanziario è stato approvato con deliberazione del Commissario straordinario adottata con i poteri spettanti al Consiglio Comunale, n.10 del 20.03.2018.

2. Politica tributaria locale

2.1. IMU:

Di seguito le tre principali aliquote alla data di insediamento:

- ALIQUOTA 4,00‰ (abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze);
- ALIQUOTA 7,6 ‰ (tutti gli altri immobili comprese aree edificabili, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1° gennaio 2014);
- ALIQUOTA 7,6 ‰ immobili categoria D (con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1° gennaio 2014);
- detrazioni euro 200,00;

2.2. Addizionale Irpef: aliquota massima applicata, fascia di esenzione ed eventuale differenziazione:

Il comune non ha applicato, ai sensi dell'art. 1 del D. Lgs. n. 360/1998, l'addizionale all'IRPEF.

2.3. Prelievi sui rifiuti: gettito stimato

	Rendiconto 2017	Previsione 2018	Previsione 2019	Previsione 2020
TARI	179.134,95	178.186,01	178.186,01	178.186,01
Totale	179.134,95	178.186,01	178.186,01	178.186,01

La tariffa è determinata sulla base della copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio del servizio rifiuti compresi quelli relativi alla realizzazione ed esercizio della discarica ad esclusione dei costi relativi ai rifiuti speciali al cui smaltimento provvedono a proprie spese i relativi produttori comprovandone il trattamento.

Nella determinazione dei costi - a partire dall'anno 2018 - ai sensi del comma 653 dell'art.1 della Legge 147/2013 il comune non ha tenuto conto delle risultanze dei fabbisogni standard.

2.4. TASI:

Di seguito le principali aliquote alla data di insediamento:

Con deliberazione del Commissario straordinario adottata con i poteri spettanti al Consiglio Comunale, n. 6 in data 20/03/2018, per l'anno di imposta 2018, è stata confermata la non applicazione della TASI;

3. Sintesi dei dati finanziari del bilancio dell'ente:

ENTRATE (IN EURO)	Ultimo rendiconto approvato 2017
TITOLO 1 – ENTRATE CORRENTI DI NATURA TRIBUTARIA, CONTRIBUTIVA E PEREQUATIVA	556.057,93
TITOLO 2 – TRASFERIMENTI CORRENTI	1.264.306,59
TITOLO 3 – ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	126.127,65
TITOLO 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE	379.605,07
TITOLO 5 - ENTRATE DA RIDUZIONE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	
TITOLO 6 - ACCENSIONE PRESTITI	
TITOLO 7 - ANTICIPAZIONI DA ISTITUTO TESORIERE/CASSIERE	422.359,37
TITOLO 9 - ENTRATE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO	697.372,70
TOTALE	3445829,31

ENTRATE (IN EURO)	Bilancio di previsione finanziario 2018
TITOLO 1 – ENTRATE CORRENTI DI NATURA TRIBUTARIA, CONTRIBUTIVA E PEREQUATIVA	578.101,82
TITOLO 2 – TRASFERIMENTI CORRENTI	1.302.181,54
TITOLO 3 – ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	163.540,35
TITOLO 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE	969.296,07
TITOLO 5 - ENTRATE DA RIDUZIONE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	
TITOLO 6 - ACCENSIONE PRESTITI	
TITOLO 7 - ANTICIPAZIONI DA ISTITUTO TESORIERE/CASSIERE	780.729,88
TITOLO 9 - ENTRATE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO	667.372,70
TOTALE	4461222,36

SPESE (IN EURO)	Ultimo rendiconto approvato 2017
TITOLO 1 - SPESE CORRENTI	1.953.956,05
TITOLO 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE	1.127.525,72
TITOLO 3 - SPESE PER INCREMENTO ATTIVITA' FINANZIARIE	
TITOLO 4 - RIMBORSO PRESTITI	18.952,10
TITOLO 5 - CHIUSURA ANTICIPAZIONI RICEVUTE DA ISTITUTO TESORIERE / CASSIERE	422.359,37
TITOLO 7 - USCITE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO	697.372,70
TOTALE	4220165,94

SPESE (IN EURO)	Bilancio di previsione finanziario 2018
TITOLO 1 - SPESE CORRENTI	2.024.455,08
TITOLO 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE	969.296,07
TITOLO 3 - SPESE PER INCREMENTO ATTIVITA' FINANZIARIE	
TITOLO 4 - RIMBORSO PRESTITI	19.368,63
TITOLO 5 - CHIUSURA ANTICIPAZIONI RICEVUTE DA ISTITUTO TESORIERE / CASSIERE	780.729,88
TITOLO 7 - USCITE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO	667.372,70
TOTALE	4461222,36

3.1 equilibrio di parte corrente anni 2018-2020

Gli equilibri richiesti dal comma 6 dell'art.162 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sono così assicurati:

EQUILIBRI DI BILANCIO PARTE CORRENTE				
EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA ANNO 2018	COMPETENZA ANNO 2019	COMPETENZA ANNO 2020
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti	(+)			
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)			
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00	(+)	2.043.823,71	2.006.825,76	2.006.825,76
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>				
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)			
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti	(-)	2.024.455,08	1.987.021,21	1.986.565,02
<i>di cui:</i>				
<i>- fondo pluriennale vincolato</i>				
<i>- fondo crediti di dubbia esigibilità</i>		25.611,44	30.042,71	30.042,71
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(-)			
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari	(-)	19.368,63	19.804,55	20.260,74
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		-	-	-
G) Somma finale (G=A-AA+B+C-D-E-F)		0,00	0,00	-
ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE, CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI				
H) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese correnti (**)	(+)		-	-
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		-	-	-
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge	(+)	-	-	-
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		-	-	-
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge	(-)	-	-	-
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)	-	-	-
EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE (***) O=G+H+L+M		0,00	0,00	-
C) Si tratta delle entrate in conto capitale relative ai soli contributi agli investimenti destinati al rimborso prestiti corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.4.02.06.00.000.				
E) Si tratta delle spese del titolo 2 per trasferimenti in conto capitale corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.2.04.00.00.000.				

Finanziamento spese in conto capitale

Le spese in conto capitale previste negli anni 2018, 2019 e 2020 sono finanziate come segue:

		2018	2019	2020
P) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese di investimento	(+)	0,00	-	-
Q) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese in conto capitale	(+)	0,00	0,00	0,00
R) Entrate Titoli 4.00-5.00-6.00	(+)	969.296,07	57.145,07	57.145,07
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)	0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	0,00	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)	0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	0,00	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)	0,00	0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale <i>di cui fondo pluriennale vincolato di spesa</i>	(-)	969.296,07 0,00	57.145,07 0,00	57.145,07 0,00
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)	0,00	0,00	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(+)	0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE				

3.2. Risultato di amministrazione ultimo esercizio chiuso

Rendiconto dell'esercizio 2017 (ultimo esercizio chiuso)

Fondo cassa al 1° gennaio	(+)	1150662,67
Riscossioni	(+)	2855424,43
Pagamenti	(-)	3196572,86
Fondo cassa al 31 dicembre	(+)	809514,24
Residui attivi	(+)	714570,03
Residui passivi	(-)	475387,04
FPV di parte corrente	(-)	29137,95
FPV di parte capitale	(-)	127074,04
RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE		892485,24

Composizione risultato di amministrazione	2017
Accantonato	22847,01
Vincolato	271567,15
Destinato	
Libero	598071,08
Totale	892485,24

3.3. Fondo di cassa

Il fondo di cassa all'inizio del mandato ammonta a € 809.514,24, di cui:

FONDI VINCOLATI	€
FONDI NON VINCOLATI	€ ... <u>809.514,24</u>
TOTALE	€ 809.514,24

4. Gestione dei residui. Totale residui di inizio mandato

L'ente ha provveduto al riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31/12/2017 come previsto dall'art. 228 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con deliberazione del commissario straordinario n. 34 del 12.04.2018, munita del parere dell'organo di revisione.

Con tale atto si è provveduto all' eliminazione di residui attivi e passivi formatesi nell'anno 2016 e precedenti per i seguenti importi:

residui attivi derivanti dall'anno 2016 e precedenti euro 405.967,41

residui passivi derivanti dall'anno 2016 e precedenti euro 134.538,46

Dall'analisi dei residui per anno di provenienza risulta quanto segue:

Titolo I		9.994,61	13.641,33	21.938,07	41.574,53	11.259,71	43.640,63	142.048,88
di cui Tarsu/tari								0,00
di cui F.S.R o F.S.								0,00
Titolo II			9.585,32	81.849,98	8.788,99	4.773,97	133.832,55	238.830,81
di cui trasf. Stato								0,00
di cui trasf. Regione								0,00
Titolo III							16.698,35	16.698,35
di cui Tia								0,00
di cui Fitti Attivi								0,00
di cui sanzioni CdS								0,00
Tot. Parte corrente	0,00	9.994,61	23.226,65	103.788,05	50.363,52	16.033,68	194.171,53	397.578,04
Titolo IV	4.500,00			544,18	17.759,27	136.625,00	106.613,75	266.042,20
di cui trasf. Stato								0,00
di cui trasf. Regione								0,00
Titolo V								0,00
Tot. Parte capitale	4.500,00	0,00	0,00	544,18	17.759,27	136.625,00	106.613,75	266.042,20
Titolo VI								0,00
Titolo IV	26.333,24	8.036,01	8.397,40	365,80			7.817,34	50.949,79
Totale Attivi	30.833,24	18.030,62	31.624,05	104.698,03	68.122,79	152.658,68	308.602,62	714.570,03
PASSIVI								
Titolo I		8.510,64	3.006,24		2.742,12	40.644,83	229.475,51	284.379,34
Titolo II		1.342,20	585,6	27.772,01	30.048,98	16.800,77	102.911,41	179.460,97
Titolo III								0,00
Titolo VII	1.411,72	280,11	130,46			1.262,78	8.461,66	11.546,73
Totale Passivi	1.411,72	10.132,95	3.722,30	27.772,01	32.791,10	58.708,38	340.848,58	475.387,04

0,00

RESIDUI ATTIVI	Iniziali	Riscossi	Maggiori	Minori	Riaccertati	Da riportare	Residui dalla competenza	Totale residui di fine gestione
Primo anno del mandato	a	b	c	d	e	f	g	h
Titolo 1 - Tributarie	203.934,53	54.758,71		50.767,57		98.408,25	43.640,63	142.048,8
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	267.764,58	160.882,37		1.883,95		104.998,26	133.832,55	238.830,8
Titolo 3 - Extratributarie	18.778,17	16.180,22		2.597,95		0,00	16.698,35	16.698,3
Parziale titoli 1+2+3	490.477,28	231.821,30	0,00	55.249,47	0,00	203.406,51	194.171,53	397.578,0
Titolo 4 - In conto capitale	592.845,58	417.231,78		16.185,35	0,00	159.428,45	106.613,75	266.042,2
Titolo 5 - Riduzione a.fin.					0,00	0,00		0,00
Titolo 6 - Accensione prestiti					0,00	0,00		0,00
Titolo 7 - Anticipazione tesoriere					0,00	0,00		0,00
Titolo 9 - Entrate per conto terzi	56.157,81	13.025,36			0,00	43.132,45	7.817,34	50.949,7
Totale titoli 1+2+3+4+5+6+7+9	1.139.480,67	662.078,44	0,00	71.434,82	0,00	405.967,41	308.602,62	714.570,0

RESIDUI PASSIVI	Iniziali	Pagati	Maggiori	Minori	Riaccertati	Da riportare	Residui dalla competenza	Totale residui di fine gestione
Primo anno del mandato	a	b	c	d	e = (a+c-d)	f = (e-b)	g	h = (f+g)
Titolo 1 - Spese correnti	449977,82	381817,69		13256,3	436721,52	54903,83	229475,51	284379,3
Titolo 2 - Spese in conto capitale	237734,08	161184,52			237734,08	76549,56	102911,41	179460,9
Titolo 3 - Incremento a.fin.					0,00	0,00		0,00
Titolo 4 - Rimborso prestiti					0,00	0,00		0,00
Titolo 5 - Chiusura ant. tesoreria					0,00	0,00		0,00
Titolo 7 - Spese per conto terzi	42439,97	39354,9			42439,97	3085,07	8461,66	11546,7
Totale titoli 1+2+3+4+5+7	730151,87	582357,11	0,00	13256,30	716895,57	134538,46	340848,58	475387,1

5. Pareggio di bilancio

L'Ente è soggetto al rispetto dei vincoli finanziari in materia di pareggio di bilancio;

5.1. Indicare se nell'anno precedente all'insediamento l'ente è risultato inadempiente al pareggio di bilancio:

L'Ente non è risultato inadempiente al rispetto del pareggio di bilancio;

6. Indebitamento:

6.1.

L'ammontare dei prestiti previsti per il finanziamento di spese in conto capitale risulta compatibile per gli anni 2018, 2019 e 2020 con il limite della capacità di indebitamento previsto dall'articolo 204 e nel rispetto dell'art.203 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

L'incidenza degli interessi passivi compresi quelli derivanti da garanzie fideiussorie prestate, sulle entrate correnti del penultimo rendiconto precedente o su quelle previste è così prevista in relazione anche ai limiti di cui al citato art. 204 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

	2016	2017	2018	2019	2020
Interessi passivi	3.751,42	3.215,86	2.799,33	2.363,41	1.907,22
entrate correnti	2.318.067,37	2.382.851,94	1.873.751,72	2.006.825,76	2.006.825,76
% su entrate correnti	0,16%	0,13%	0,15%	0,12%	0,10%
Limite art.204 TUEL	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%

Si precisa che per gli anni 2016,2017 e 2018 la base di calcolo è stata effettuata utilizzando i dati dei penultimi rendiconti precedenti; per gli anni 2019 e 2020, in assenza di tali dati sono stati utilizzati i valori di previsione (dal prospetto "equilibri di bilancio").

Interessi passivi e oneri finanziari diversi

L'indebitamento dell'ente ha seguito la seguente evoluzione:

Anno	2016	2017	2018	2019	2020
Residuo debito (+)	273.281,86	252.122,68	233.170,58	213.801,95	193.997,40
Nuovi prestiti (+)					
Prestiti rimborsati (-)	21.159,18	18.952,10	19.368,63	19.804,55	20.260,74
Estinzioni anticipate (-)					
Altre variazioni +/- (da specificare)					
Totale fine anno	252.122,68	233.170,58	213.801,95	193.997,40	173.736,66

Gli oneri finanziari per ammortamento prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale registrano la seguente evoluzione:

Anno	2016	2017	2018	2019	2020
Oneri finanziari	3.751,42	3.215,86	2.799,33	2.363,11	1.907,22
Quota capitale	21.159,18	18.952,10	19.368,63	19.804,55	20.260,74
Totale	24.910,60	22.167,96	22.167,96	22.167,66	22.167,96

L'ente non ha prestato garanzie principali e sussidiarie.

6.2. Utilizzo strumenti di finanza derivata:

L'ente non ha in corso contratti relativi a strumenti derivati.

7.2. Riconoscimento debiti fuori bilancio

Quadro 10 e 10-bis del certificato al rendiconto

L'Ente non ha debiti fuori bilancio già riconosciuti alla data di inizio del mandato amministrativo i cui oneri gravano sul bilancio di previsione e su bilanci successivi.

Sulla base delle risultante della relazione di inizio mandato del Comune di Chiamonti, la situazione finanziaria e patrimoniale non presenta squilibri;

Chiamonti, li 26/09/18

IL SINDACO