

# Comune di Chiararamonti



PIANO PARTICOLAREGGIATO  
DEL CENTRO MATRICE  
IN ADEGUAMENTO AL P.P.R.

schede delle unità edilizie  
**isolato S**

Progettista

Arch. Andrea Sussarellu  
Ing. Paolo Nieddu

Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Pietro Canu



Data .....









# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

## Comune di **Chiaramonti**

### localizzazione

**SCHEDA**S1

COMPARTO	<b>S</b>	Via M. Grappa, Via Brigata Sassari, Piazza Repubblica
UNITA' EDILIZIA	<b>1</b>	fabbricato al civico n°2 2a 4 6di Piazza Repubblica
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella11, 11.1





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**



### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	232,00
Superficie coperta (mq):	178,00
Superficie libera (mq):	54,00
Rapporto di copertura:	0,77
Volume edificato (mc):	1.326,00
Indice fondiario:	5,72
Altezza minima (m):	8,10
Altezza massima (m):	8,90
Larghezza fronte principale (m):	18,70
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2+mansarde
Destinazione d'uso piano terra:	commerciale
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine '800



# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

## Comune di **Chiaramonti**

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	in conci lapidei pitturati
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato a volute
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

#### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	arco a tutto sesto con concio di chiave e/imposta in pietra
Finestre piano terra	
Finestre piano primo	
Finestre piano secondo	

#### infissi

	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	mediocre
Porta laterale	legno	mediocre
Finestre piano terra		
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	persiana in pvc/alluminio finto legno	buono
Finestre piano secondo	legno	scarso
Oscuramenti piano secondo		



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**

<b>copertura</b>	<i>Tipo, struttura</i> a una falda, solaio lateroarmato	<i>materiale</i> marsigliesi in laterizio	<i>stato</i> discreto
<b>sistemi smaltimento acque</b>	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	buono
Pluviali	esterno	rame	discreto
Terminali	esterno	ghisa	discreto

### impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici  
colonnina telefonica  
colonnina elettrica  
armatura illuminazione pubblica

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	innalzamento della quota della falda di copertura
Elementi da preservare	rostra in ferro paramento in pietra squadrata a vista
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	conservato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico a quattro o più cellule con accrescimento in altezza sul fronte strada
Tipologia edificio	ad angolo a due affacci con corte
Classificazione storica	U3

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P4.,P12., R7., T4., T5
Ulteriori prescrizioni	