

# Comune di Chiararamonti



PIANO PARTICOLAREGGIATO  
DEL CENTRO MATRICE  
IN ADEGUAMENTO AL P.P.R.

schede delle unità edilizie

isolato W

Progettista

Arch. Andrea Sussarellu

Ing. Paolo Nieddu

Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Pietro Canu



Data .....









# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

## Comune di **Chiaramonti**

### localizzazione

**SCHEDA W1**

COMPARTO	<b>W</b>	Via L. Da Vinci, Via R. Sanzio, Via M. Buonarroti
UNITA' EDILIZIA	<b>1</b>	fabbricato al civico n°5 di Via L, Da Vinci
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 365, 360, 367 parte





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**



### sezionedescriptiva

Superficie lotto (mq):	73,00
Superficie coperta (mq):	73,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	387,00
Indice fondiario:	5,30
Altezza minima (m):	4,80
Altezza massima (m):	6,20
Larghezza fronte principale (m):	13,25
Larghezza fronte laterale (m)	5,00
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	13,30
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**

Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	ad angolo con tre affacci senza corte
Epoca di impianto:	fine '800

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

#### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

#### infissi

	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	alluminio	discreto
Porta laterale		
Finestre piano terra	alluminio	discreto



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**

Oscuramenti piano terra	persiana in pvc/alluminio finto legno	buono
Finestre piano primo	alluminio	buono
Oscuramenti piano primo	persiana in pvc/alluminio finto legno	buono
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

<b>copertura</b>	<i>Tipo, struttura</i> a una falda, ferro e laterizio	<i>materiale</i> marsigliesi in laterizio	<i>stato</i> discreto
------------------	--	--	--------------------------

<b>sistemi smaltimento acque</b>	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	pvc	discreto
Pluviali	esterno	pvc	discreto
Terminali	esterno	pvc	mediocre

### impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici  
sportello contatore elettrico  
comignolo  
armatura illuminazione pubblica  
antenna parabolica

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Criticità	infissi incongrui
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**

Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	conservato
Tipo edilizio storico	tricellula con accrescimento in altezza
Valore architettonico	identitario
Tipologia edificio	ad angolo con tre affacci senza corte
Classificazione storica	U2

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O1.,P3., P7., P13.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE  
Comune di **Chiaramonti**



# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

## Comune di **Chiaramonti**

### localizzazione

SCHEDA **W2**

COMPARTO	<b>W</b>	Via L. Da Vinci, Via R. Sanzio, Via M. Buonarroti
UNITA' EDILIZIA	<b>2</b>	fabbricato al civico n°1 3 2di Via L. Da Vinci, Via M. Buonarroti
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella367parte, 368, 369





# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

## Comune di **Chiaramonti**

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	83,00
Superficie coperta (mq):	83,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	610,00
Indice fondiario:	7,35
Altezza minima (m):	7,30
Altezza massima (m):	8,10
Larghezza fronte principale (m):	13,60
Larghezza fronte laterale (m)	6,30
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	14,20
Numero di piani:	2+mansarda
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	ad angolo con tre affacci senza corte
Epoca di impianto:	fine '800

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	assente
Cornicione	in conci lapidei pitturati
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

### Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	putrelle in ferro e laterizio, ringhiera in ferro
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	inferriata finestre piano terra in ferro

#### **sistemi portanti delle aperture**

Portone di ingresso	fascia tinteggiata
Finestre piano terra	fascia tinteggiata
Finestre piano primo	
Finestre piano secondo	fascia tinteggiata

<b>infissi</b>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale	legno	discreto
Finestre piano terra	legno	discreto
Oscuramenti piano terra	scurini in legno	discreto
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	persiana in pvc/alluminio finto legno	buono
Finestre piano secondo	legno	discreto
Oscuramenti piano secondo		

<b>copertura</b>	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a due falde, ferro e laterizio	marsigliesi in laterizio	discreto

<b>sistemi smaltimento acque</b>	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	discreto
Pluviali	esterno	rame	buono
Terminali	esterno	acciaio	mediocre

#### **impianti a vista**

cavi elettrici e/o telefonici



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**

sportello contatore idrico  
armatura illuminazione pubblica

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Criticità	infissi incongrui
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte rostra in ferro balcone finestrella sottotetto
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	conservato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico a quattro o più cellule con accrescimento in altezza sul fronte strada
Valore architettonico	identitario
Tipologia edificio	ad angolo con tre affacci senza corte
Classificazione storica	U2

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O1., P12., R7.
Ulteriori prescrizioni	