

Comune di Chiararamonti



PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO MATRICE
IN ADEGUAMENTO AL P.P.R.

schede delle unità edilizie

isolato X

Progettista

Arch. Andrea Sussarellu

Ing. Paolo Nieddu

Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Pietro Canu



Data







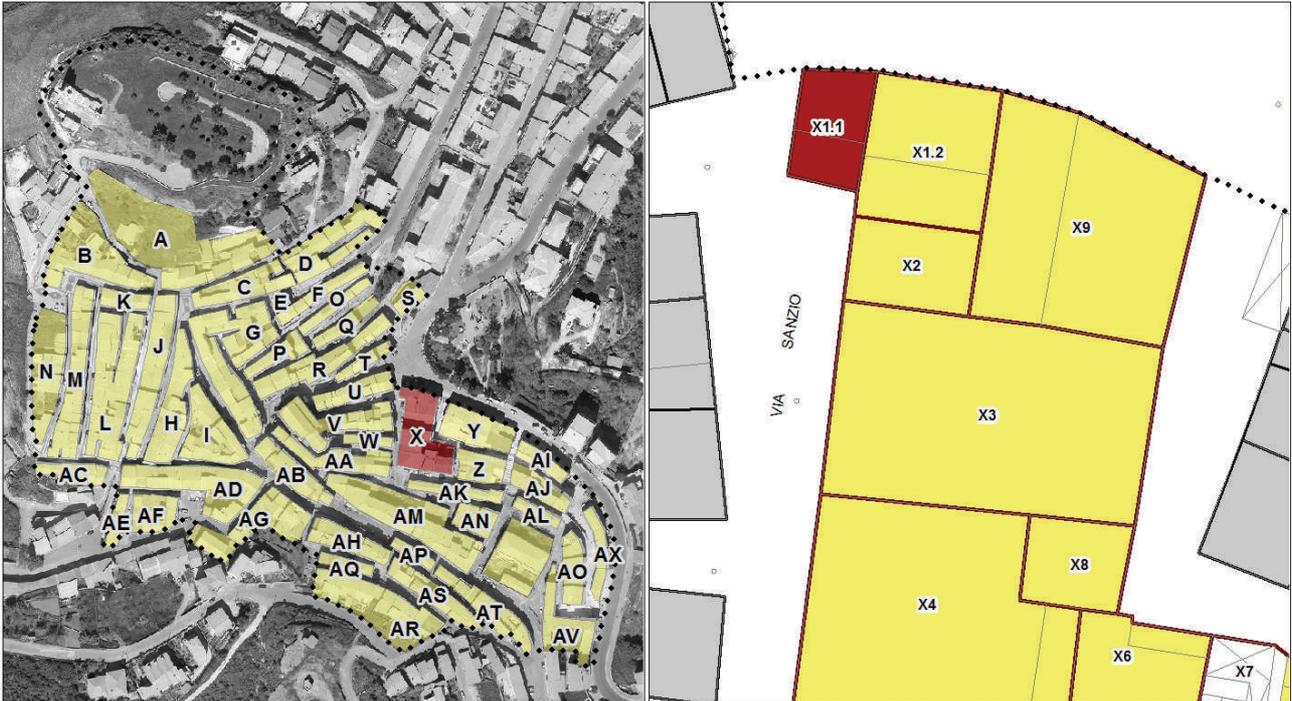
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA X1-1

COMPARTO	X	P.zza Repubblica, Via R. Sanzio, Via Porrino, Via Puccini
UNITA' EDILIZIA	1-1	fabbricato al civico n°8 1di P.zza Repubblica, Via R. Sanzio
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 400parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	62,00
Superficie coperta (mq):	62,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	552,00
Indice fondiario:	8,90
Altezza minima (m):	8,85
Altezza massima (m):	9,00
Larghezza fronte principale (m):	10,80
Larghezza fronte laterale (m)	7,30
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	3,50
Numero di piani:	3,00
Destinazione d'uso piano terra:	commerciale
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	ad angolo con tre affacci senza corte
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco rustico in rilievo
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	in conci lapidei intonacati e pitturati
Cornice portone di ingresso	fascia tinteggiata
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato a volute
Cornici finestre piano terra	fascia tinteggiata
Cornici finestre piano primo	fascia tinteggiata
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	mensole in ferro, lastra in marmo o pietra e ringhiera in ferro lavorato
Terrazzo d'attico	
Cancello	ferro lavorato
Inferriata	inferriata finestre piano terra in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	arco a tutto sesto intonacato in rilievo
Finestre piano terra	fascia tinteggiata
Finestre piano primo	fascia tinteggiata
Finestre piano secondo	fascia tinteggiata

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	alluminio	buono
Porta laterale	legno	mediocre
Finestre piano terra	alluminio	discreto
Oscuramenti piano terra	persiana in pvc/alluminio finto legno	buono
Finestre piano primo	alluminio	buono
Oscuramenti piano primo	persiana in pvc/alluminio finto legno	buono
Finestre piano secondo	alluminio	buono
Oscuramenti piano secondo	persiana in pvc/alluminio finto legno	discreto

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a due falde, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	buono

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	discreto
Pluviali	esterno	rame	buono
Terminali	interno	acciaio	buono

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**

sportello contatore idrico
sportello contatore elettrico
colonnina elettrica
unità esterna pompa di calore

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	ampliamento rispetto all'impianto originario alterazione del sistema di aperture sul fronte e sostituzione infissi utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Criticità	ringhiere ingongrue
Elementi da preservare	rostra in ferro
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico a quattro o più cellule con accrescimento in altezza
Valore architettonico	identitario
Tipologia edificio	ad angolo con tre affacci senza corte
Classificazione storica	U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P2.1, P3.,P7.,P12.,R7.
Ulteriori prescrizioni	



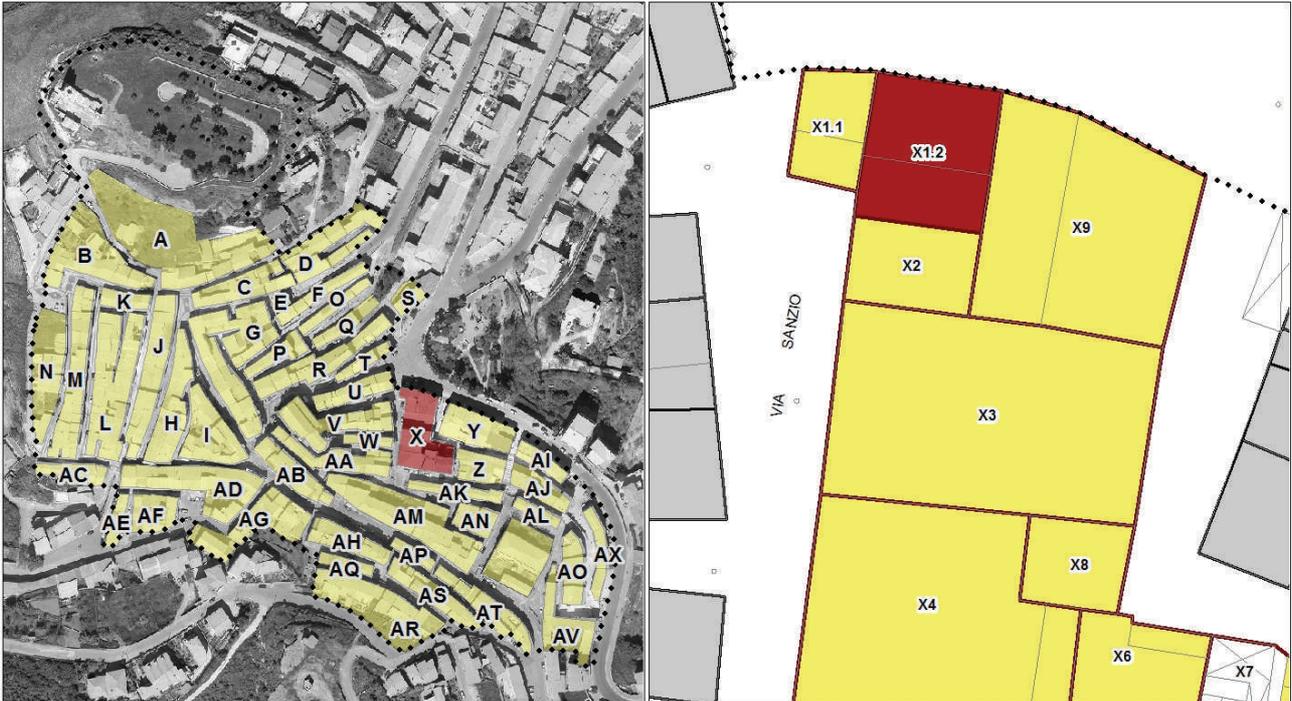
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA X1-2

COMPARTO	X	P.zza Repubblica, Via R. Sanzio, Via Porrino, Via Puccini
UNITA' EDILIZIA	1-2	fabbricato al civico n°8adi P.zza Repubblica, Via R. Sanzio
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 359 400parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	32,00
Superficie coperta (mq):	32,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	285,00
Indice fondiario:	8,91
Altezza minima (m):	3,00
Altezza massima (m):	3,00
Larghezza fronte principale (m):	4,00
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	commerciale
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada senza corte
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	assente
Cornicione	
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	fascia tinteggiata
Cornici finestre piano primo	fascia tinteggiata
Gradini	
Soglia portone	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

ferro lavorato

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

arco a tutto sesto intonacato in rilievo

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi

materiale

stato

Portone di ingresso

alluminio

buono

Porta laterale

Finestre piano terra

alluminio

buono

Oscuramenti piano terra

persiana in pvc/alluminio finto legno

buono

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

a due falde, solaio
lateroarmato

matte in laterizio

buono

sistemi smaltimento acque

posizione

materiale

stato

Canale di gronda

esterna con canale

rame

discreto

Pluviali

esterni

rame

buono

Terminali

interno

acciaio

buono

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore elettrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in finto legno
Criticità	infissi incongrui
Elementi da preservare	rostra in ferro
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico bicellulare
Valore architettonico	indifferente
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P3.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA X2

COMPARTO	X	P.zza Repubblica, Via R. Sanzio, Via Porrino, Via Puccini
UNITA' EDILIZIA	2	fabbricato al civico n°3 di Via Sanzio
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 401parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	30,00
Superficie coperta (mq):	30,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	540,00
Indice fondiario:	18,00
Altezza minima (m):	8,30
Altezza massima (m):	8,70
Larghezza fronte principale (m):	4,10
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	4,00
Numero di piani:	3,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco rustico in rilievo
Cornicione	in conci lapidei intonacati e pitturati
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	soletta in c.a. e parapetto in muratura e parte ringhiera
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso
Porta laterale
Finestre piano terra
Oscuramenti piano terra
Finestre piano primo
Oscuramenti piano primo
Finestre piano secondo
Oscuramenti piano secondo

materiale

legno
legno
persiana in alluminio anodizzato/colorato
legno
persiana in alluminio anodizzato/colorato

stato

buono
discreto
discreto
discreto
discreto

copertura

Tipo, struttura
a due falde, ferro e laterizio

materiale
marsigliesi in laterizio

stato
buono

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda
Pluviali
Terminali

posizione
esterna con canale
esterno
interno

materiale
lamiera zincata
lamiera zincata
rame

stato
mediocre
mediocre
mediocre

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio ampliamento rispetto all'impianto originario accorpamento di due o più unità edilizie
Criticità	infissi incongrui
Elementi da preservare	
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	trasformato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Valore architettonico	ordinario
Tipologia edificio	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P2.1, P7.,P12.
Ulteriori prescrizioni	



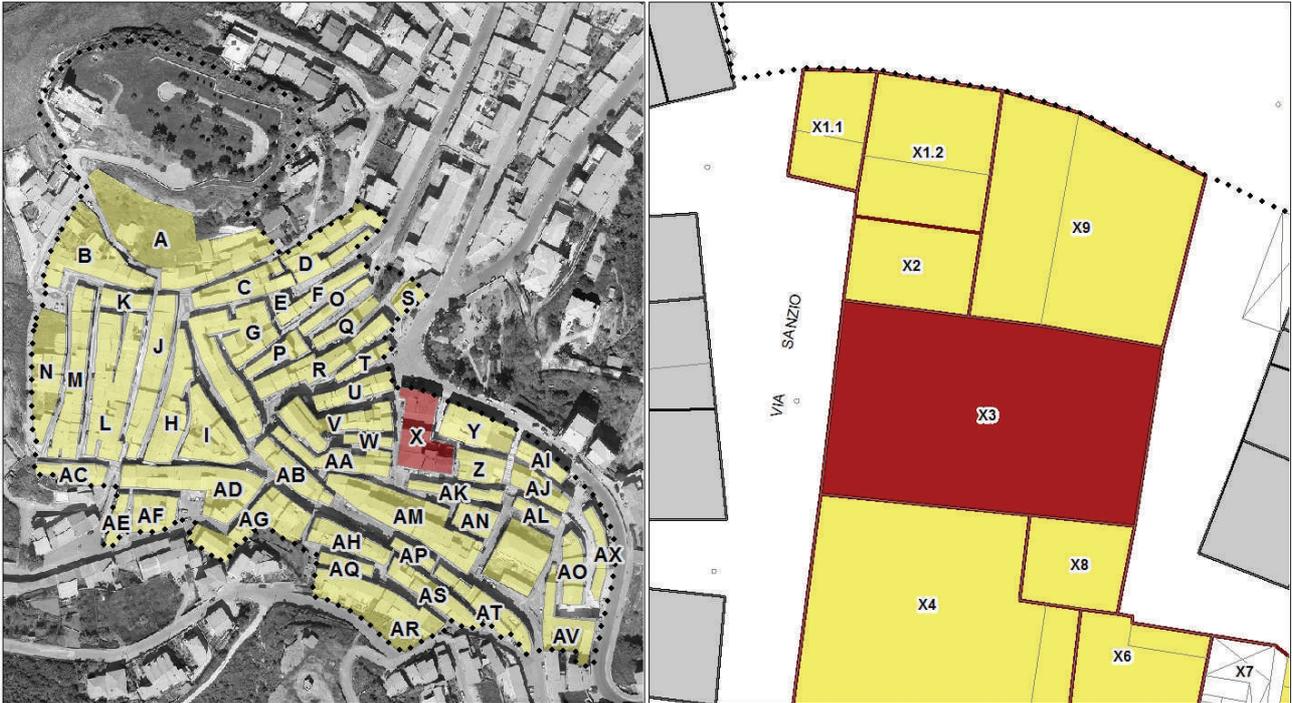
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA X3

COMPARTO	X	P.zza Repubblica, Via R. Sanzio, Via Porrino, Via Puccini
UNITA' EDILIZIA	3	fabbricato al civico n°5 7 4 di Via Sanzio, Via Porrino
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 360, 415





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**



sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	169,00
Superficie coperta (mq):	169,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	769,00
Indice fondiario:	4,55
Altezza minima (m):	3,75
Altezza massima (m):	5,00
Larghezza fronte principale (m):	9,80
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	9,40
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	box auto
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Epoca di impianto:	recente



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco tinteggiato
Cornicione	assente
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	stemmi e lapidi
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso
Porta laterale
Finestre piano terra
Oscuramenti piano terra
Finestre piano primo
Oscuramenti piano primo

materiale

alluminio
serranda in ferro
alluminio
persiana in alluminio anodizzato/colorato

stato

buono
discreto
buono
buono



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**

Finestre piano secondo
Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura
a due falde, solaio
lateroarmato

materiale
coppi in laterizio

stato
buono

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda
Pluviali
Terminali

posizione
senza gronda con canale
esterno
esterno

materiale
pvc
pvc
pvc

stato
discreto
discreto
discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello contatore elettrico

sezione conservativa

Stato di conservazione generale

buono

Alterazioni

arretramento del portone di ingresso

Criticità

ricostruzione edificio abitativo incongruo

Elementi da preservare

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio

recente su impianto originario



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Tipo edilizio storico	impianto planimetrico a quattro o più cellule
Valore architettonico	edificio incongruo
Tipologia edificio	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Classificazione storica	U7

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E F
Incremento volumetrico	490
Prescrizioni	P3., P7., P12., P5.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE
Comune di **Chiaramonti**



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA X4

COMPARTO	X	P.zza Repubblica, Via R. Sanzio, Via Porrino, Via Puccini
UNITA' EDILIZIA	4	fabbricato al civico n°9 9adi Vai Sanzio
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 362, 363, 364, 364.1, 417parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	184,00
Superficie coperta (mq):	184,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	2.057,00
Indice fondiario:	11,18
Altezza minima (m):	10,00
Altezza massima (m):	11,90
Larghezza fronte principale (m):	13,70
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	3,00
Destinazione d'uso piano terra:	box auto
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada senza corte
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	intonaco tinteggiato
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	putrelle in ferro e laterizio, ringhiera in ferro
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi

	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale	legno	discreto
Finestre piano terra	legno	discreto
Oscuramenti piano terra	scurini in legno	discreto
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	persiana in alluminio anodizzato/colorato	discreto
Finestre piano secondo	legno	discreto
Oscuramenti piano secondo	persiana in alluminio anodizzato/colorato	mediocre

copertura

<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
a due falde, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	mediocre

sistemi smaltimento acque

	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	discreto
Pluviali	esterno	rame	discreto
Terminali	esterno	ghisa	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sportello contatore idrico
sportello contatore elettrico
unità esterna pompa di calore
armatura illuminazione pubblica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	ampliamento rispetto all'impianto originario utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Criticità	infissi incongrui
Elementi da preservare	
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico a quattro o più cellule con accrescimento in altezza
Valore architettonico	ordinario
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.2, P6.1, P13.
Ulteriori prescrizioni	



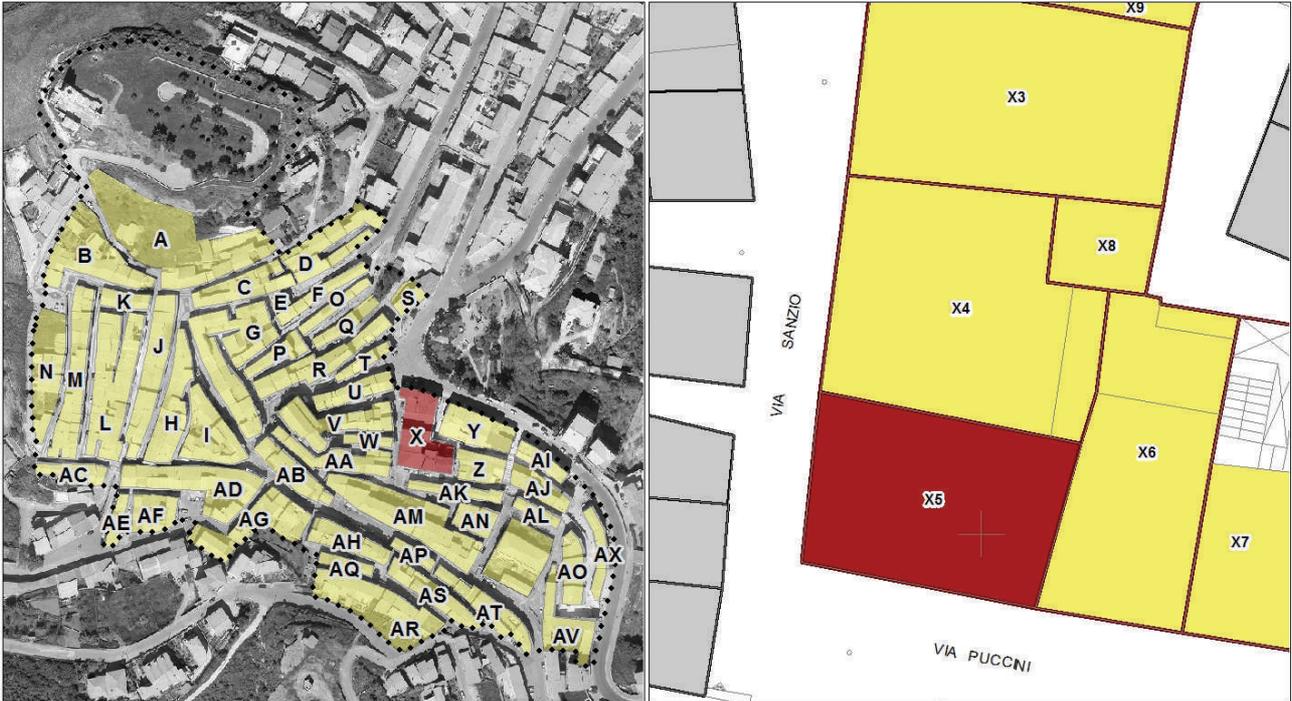
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA X5

COMPARTO	X	P.zza Repubblica, Via R. Sanzio, Via Porrino, Via Puccini
UNITA' EDILIZIA	5	fabbricato al civico n°16 11di Via Puccini, Via Sanzio
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 426, 427, 519, 620





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	117,00
Superficie coperta (mq):	117,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	655,00
Indice fondiario:	5,60
Altezza minima (m):	4,90
Altezza massima (m):	6,20
Larghezza fronte principale (m):	12,90
Larghezza fronte laterale (m)	7,50
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	ad angolo a due affacci senza corte
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco rustico in rilievo
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre marmo
Elementi tradizionali
Balcone
Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso fascia tinteggiata
Finestre piano terra fascia tinteggiata
Finestre piano primo fascia tinteggiata
Finestre piano secondo

infissi

	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	alluminio	buono
Porta laterale	legno	discreto
Finestre piano terra	legno	discreto
Oscuramenti piano terra	persiana in alluminio anodizzato/colorato	buono
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	persiana in alluminio anodizzato/colorato	buono
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura

<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
a padiglione, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque

	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	interna	rame	discreto
Pluviali	interno	pvc	discreto
Terminali	esterno	pvc	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello contatore idrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Criticità	infissi incongrui
Elementi da preservare	
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	conservato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico a quattro o più cellule con accrescimento in altezza
Valore architettonico	identitario
Tipologia edificio	ad angolo a due affacci senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P4., P7, P13.,
Ulteriori prescrizioni	



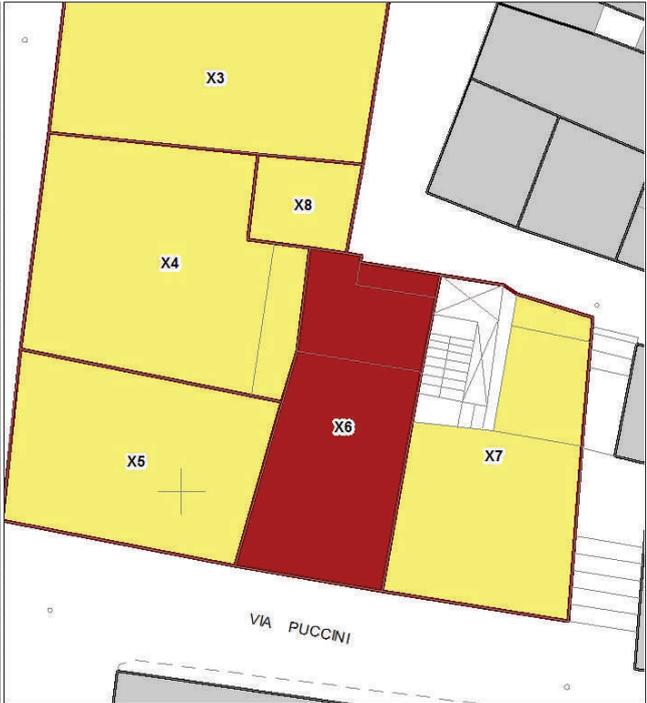
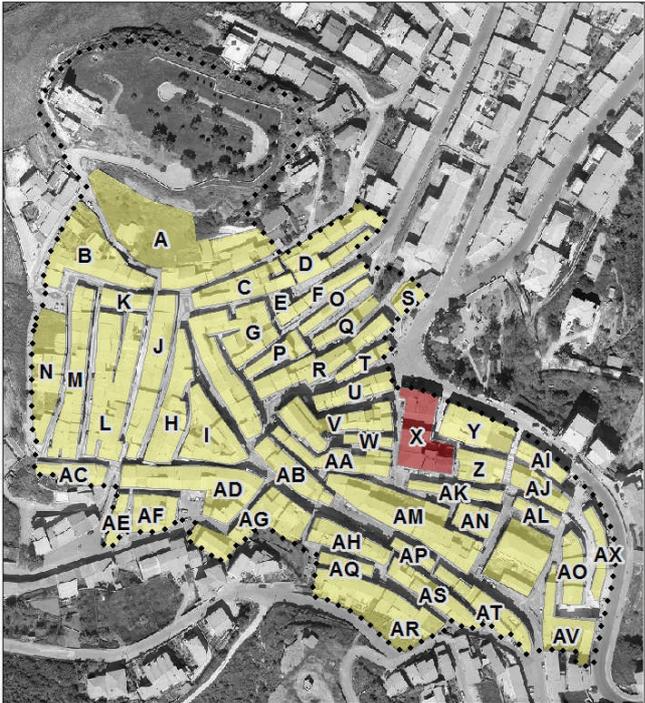
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA X6

COMPARTO	X	P.zza Repubblica, Via R. Sanzio, Via Porrino, Via Puccini
UNITA' EDILIZIA	6	fabbricato al civico n°14 8di Via Puccini, Via Porrino
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 428, 428.1





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	132,00
Superficie coperta (mq):	132,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	930,00
Indice fondiario:	7,05
Altezza minima (m):	6,90
Altezza massima (m):	7,35
Larghezza fronte principale (m):	7,60
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	5,35
Numero di piani:	3+mansarda
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	aggetto in c.a. modanato
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	fascia tinteggiata
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	soletta in c.a. e ringhiera in ferro lavorato
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	arco a sesto ribassato o policentrico intonacato in rilievo
Finestre piano terra	fascia tinteggiata
Finestre piano primo	
Finestre piano secondo	fascia tinteggiata

infissi

	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale	alluminio	buono
Finestre piano terra	legno	buono
Oscuramenti piano terra	persiana in legno	discreto
Finestre piano primo	legno	buono
Oscuramenti piano primo	persiana in legno	mediocre
Finestre piano secondo	legno	buono
Oscuramenti piano secondo	persiana in legno	mediocre

copertura

<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
a due falde, solaio lateroarmato	coppi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque

	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	buono
Pluviali	esterno	rame	discreto
Terminali	esterno	rame	mediocre

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sportello contatore idrico
sportello contatore elettrico
armatura illuminazione pubblica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	adulterazione del muretto d'attico elementi decorativi non originali parziale sopraelevazione e realizzazione di una terrazza utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Criticità	ringhiere ingongrue
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	trasformato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico a quattro o più cellule con accrescimento in altezza
Valore architettonico	ordinario
Tipologia edificio	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.1, P3., P6.1, , W5.
Ulteriori prescrizioni	



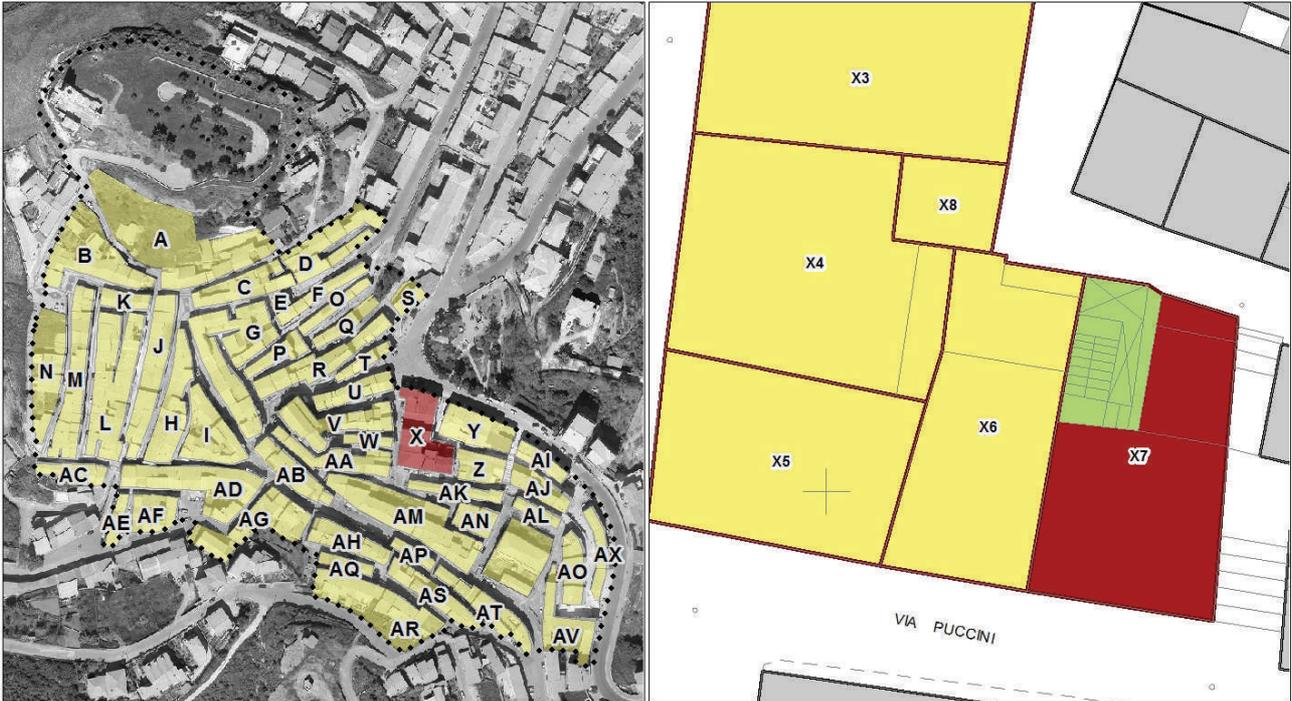
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA X7

COMPARTO	X	P.zza Repubblica, Via R. Sanzio, Via Porrino, Via Puccini
UNITA' EDILIZIA	7	fabbricato al civico n°12 di Via Puccini, Via Canepa e Via Porrino
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 429, 557, 557.1





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**



Superficie lotto (mq):	150,00
Superficie coperta (mq):	150,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	760,00
Indice fondiario:	5,07
Altezza minima (m):	6,80
Altezza massima (m):	6,90
Larghezza fronte principale (m):	10,30



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Larghezza fronte laterale (m)	16,50
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	8,00
Numero di piani:	3\2
Destinazione d'uso piano terra:	box auto
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	ad angolo con tre affacci senza corte
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco tinteggiato
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	soletta in c.a. e ringhiera in ferro
Terrazzo d'attico	ringhiera in ferro
Cancello	ferro lavorato
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	alluminio	discreto
Porta laterale	alluminio	discreto
Finestre piano terra	legno	discreto
Oscuramenti piano terra	persiana in pvc/alluminio finto legno	discreto
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	persiana in alluminio anodizzato/colorato	discreto
Finestre piano secondo	legno	discreto
Oscuramenti piano secondo	persiana in alluminio anodizzato/colorato	discreto

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a due falde, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	pvc	buono
Pluviali	esterno	pvc	discreto
Terminali	esterno	pvc	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico

comignolo

antenna parabolica

armatura illuminazione pubblica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale

buono

Alterazioni

alterazione del sistema di aperture sul fronte
ampliamento rispetto all'impianto originario



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

edificazione con canoni tipologici, stilistici e impiego di materiali dissonanti ed incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico
utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio

Criticità

incongruo, sostanzialmente modificato nell'aspetto esteriore

Elementi da preservare

impianto planimetrico originario

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio

trasformato

Tipo edilizio storico

impianto planimetrico a quattro o più cellule con accrescimento in altezza

Valore architettonico

edificio incongruo

Tipologia edificio

ad angolo con tre affacci senza corte

Classificazione storica

U7

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti

A B C D E

Incremento volumetrico

Prescrizioni

P1.1., P15., P6.1, P12., P3., P15.

Ulteriori prescrizioni



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE
Comune di **Chiaramonti**



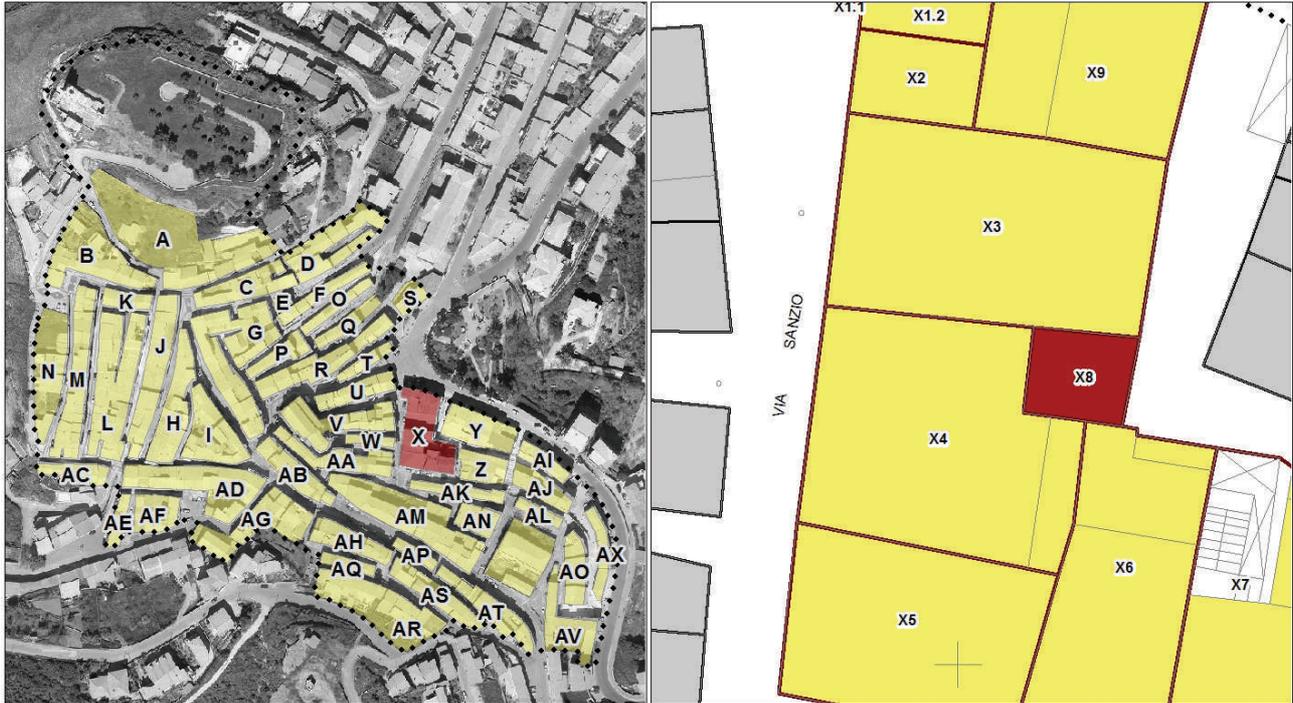
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA X8

COMPARTO	X	P.zza Repubblica, Via R. Sanzio, Via Porrino, Via Puccini
UNITA' EDILIZIA	8	fabbricato al civico n°6 di Via Porrino
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 417parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	25,00
Superficie coperta (mq):	25,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	236,00
Indice fondiario:	9,44
Altezza minima (m):	9,30
Altezza massima (m):	9,65
Larghezza fronte principale (m):	4,80
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	3,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada senza corte
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	assente
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	putrelle in ferro e laterizio, ringhiera in ferro
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi

	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	mediocre
Oscuramenti piano terra	persiana in legno	discreto
Finestre piano primo	legno	mediocre
Oscuramenti piano primo	avvolgibili in pvc	discreto
Finestre piano secondo	legno	discreto
Oscuramenti piano secondo	avvolgibili in pvc	discreto

copertura

<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
a una falda, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque

	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	mediocre
Pluviali	esterno	lamiera zincata	mediocre
Terminali	esterno	rame	mediocre

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**

sportello contatore idrico
comignolo

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	ampliamento rispetto all'impianto originario utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Criticità	infissi incongrui
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	monocellula con accrescimento in altezza
Valore architettonico	identitario
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.1, P6.2, P15., T6.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA X9

COMPARTO	X	P.zza Repubblica, Via R. Sanzio, Via Porrino, Via Puccini
UNITA' EDILIZIA	9	fabbricato al civico n°2 8b 10di Via Porrino, Piazza Repubblica
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 402, 401parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**



sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	128,00
Superficie coperta (mq):	128,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	891,00
Indice fondiario:	6,96
Altezza minima (m):	10,20
Altezza massima (m):	10,30
Larghezza fronte principale (m):	7,90
Larghezza fronte laterale (m)	9,60
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	3,00
Destinazione d'uso piano terra:	commerciale
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	ad angolo a due affacci senza corte
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in pietra squadrata in rilievo
Cornicione	aggetto in muratura
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	pietra squadrata
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	soletta in c.a. e ringhiera in ferro
Terrazzo d'attico	
Cancello	ferro lavorato
Inferriata	inferriata finestre piano terra in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	arco a tutto sesto in conci lapidei con modanature multiple, su capitelli lavorati e stipiti in conci lapidei squadrati, con paraste laterali con capitelli a fascia modanata multipla
Finestre piano terra	
Finestre piano primo	
Finestre piano secondo	

infissi

Portone di ingresso
Porta laterale

materiale

legno
legno

stato

discreto
mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**

Finestre piano terra	legno	discreto
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	persiana in legno	discreto
Finestre piano secondo	legno	discreto
Oscuramenti piano secondo	avvolgibili in pvc	mediocre

copertura	<i>Tipo, struttura</i> a due falde, solaio lateroarmato	<i>materiale</i> marsigliesi in laterizio	<i>stato</i> mediocre
------------------	---	--	--------------------------

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	mediocre
Pluviali	esterno	cemento	discreto
Terminali	esterno	acciaio	mediocre

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello contatore idrico
colonnina elettrica
antenna parabolica
unità esterna pompa di calore

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte ampliamento rispetto all'impianto originario utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Criticità	infissi e aperture incongrue
Elementi da preservare	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico a quattro o più cellule con accrescimento in altezza sul fronte strada
Valore architettonico	ordinario
Tipologia edificio	ad angolo a due affacci senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.1, P6.2, P15., T6.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE
Comune di **Chiaramonti**