

Comune di Chiararamonti



PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO MATRICE
IN ADEGUAMENTO AL P.P.R.

schede delle unità edilizie
isolato Y

Progettista

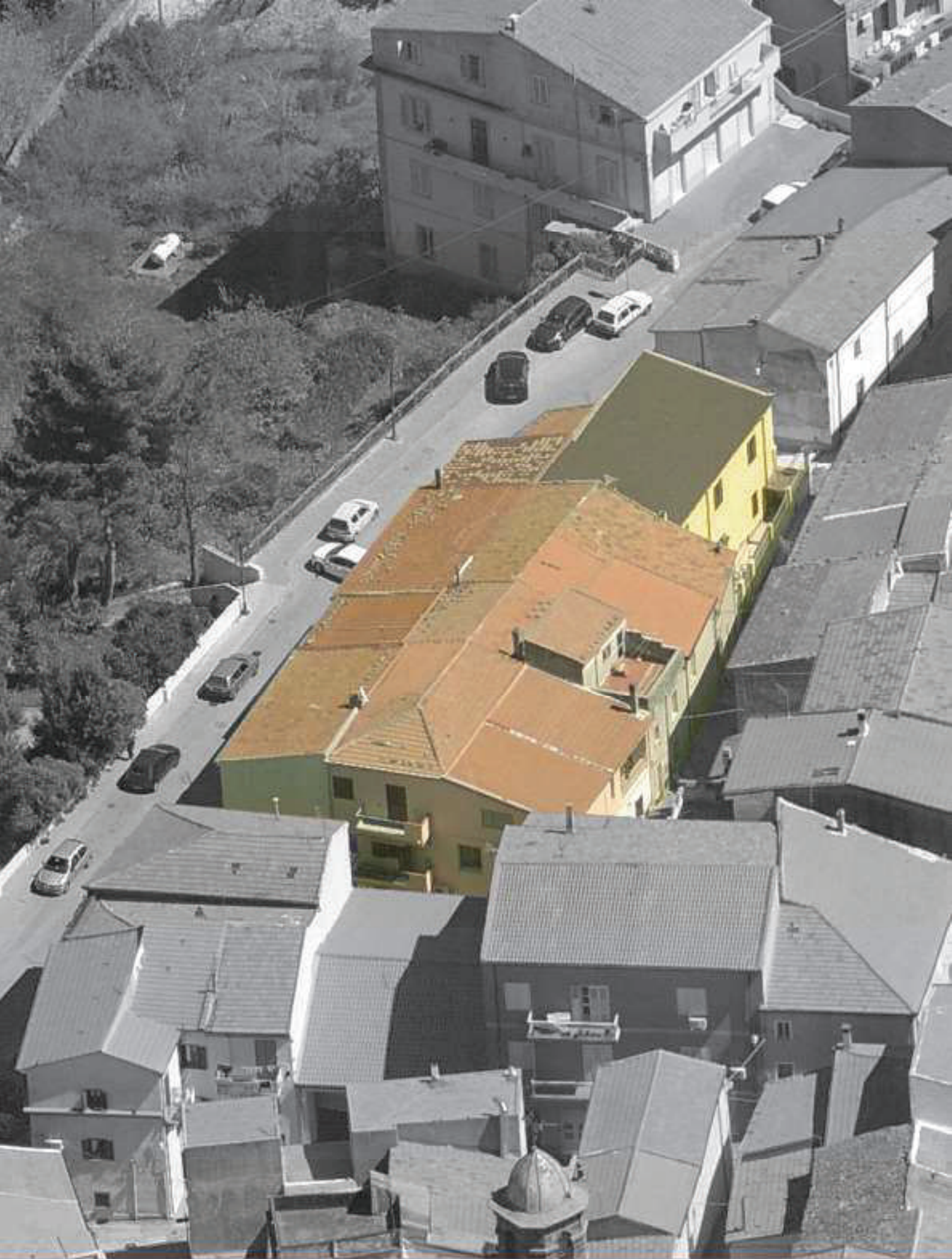
Arch. Andrea Sussarellu
Ing. Paolo Nieddu

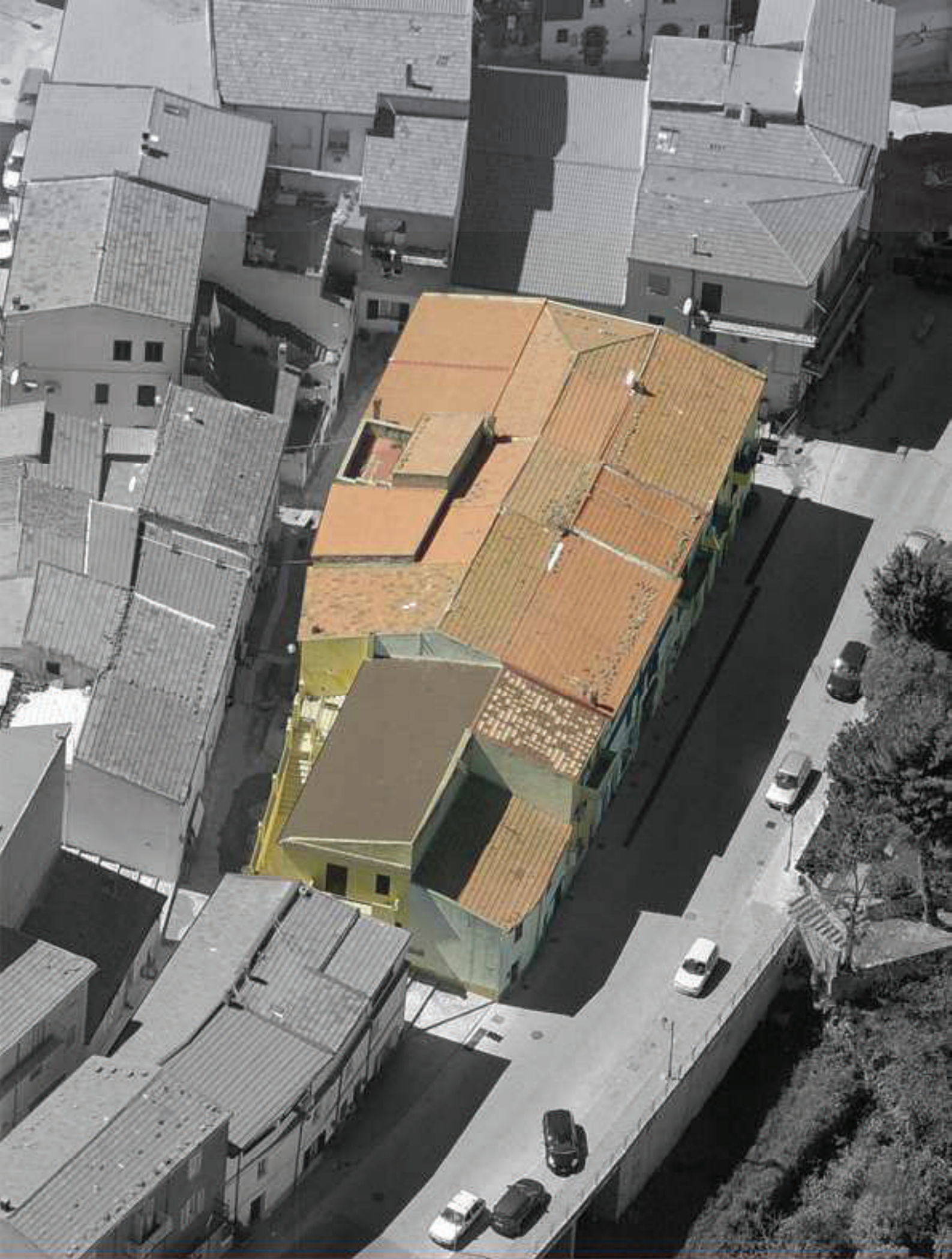
Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Pietro Canu



Data







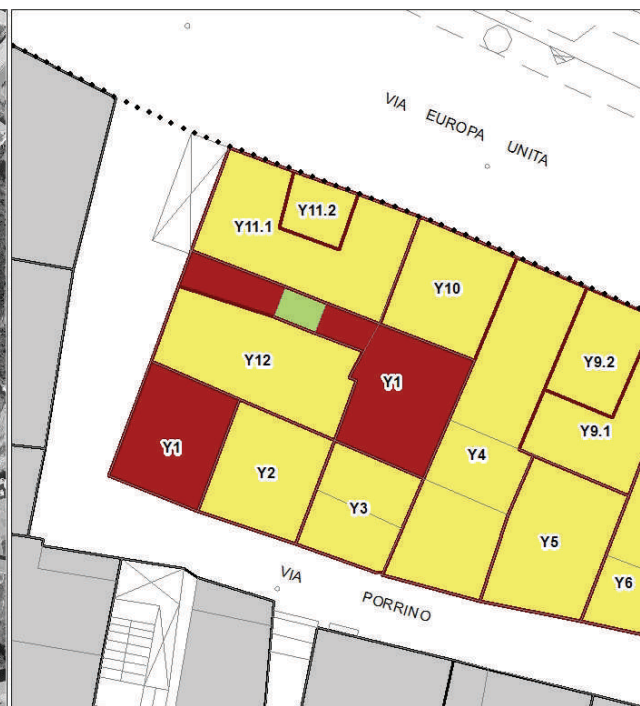
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA Y1

COMPARTO	Y	Via Porrino, Via Europa Unità, Via Giotto
UNITA' EDILIZIA	1	fabbricato al civico n°3 di Via Porrino
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 419 parte, 418 parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE
Comune di **Chiaramonti**





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	175
Superficie coperta (mq):	175
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	1.149,00
Indice fondiario:	6,57
Altezza minima (m):	6,40
Altezza massima (m):	9,15
Larghezza fronte principale (m):	10,50
Larghezza fronte laterale (m)	12,66
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	3,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	ad angolo a due affacci senza corte
Epoca di impianto:	primi del '900

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco tinteggiato
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo

SCHEDA Y1



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	alluminio	discreto
Porta laterale	legno	discreto
Finestre piano terra	legno	scarso
Oscuramenti piano terra	persiana in alluminio anodizzato/colorato	mediocre
Finestre piano primo	alluminio	discreto
Oscuramenti piano primo	avvolgibili in pvc	discreto
Finestre piano secondo	alluminio	mediocre
Oscuramenti piano secondo	persiana in alluminio anodizzato/colorato	discreto

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a padiglione, solaio lateroarmato	coppi in laterizio	buono

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	discreto
Pluviali	esterno	rame	mediocre
Terminali	esterno	rame	mediocre

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico

armatura illuminazione pubblica



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

unità esterna pompa di calore

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	accorpamento di due o più unità edilizie utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio elementi decorativi non originali
Criticità	modifiche sostanziali sulle finiture e aperture: incongruo
Elementi da preservare	

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio	trasformato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza e profondità
Valore architettonico	nessuno
Tipologia edificio	ad angolo a due affacci senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P3., P7., P12., P15., W5.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**



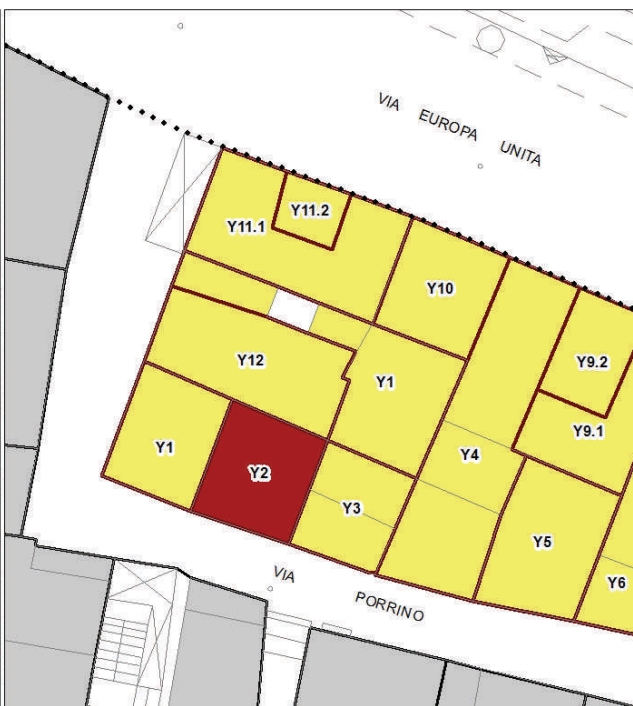
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAY2

COMPARTO	Y	Via Porrino, Via Europa Unità, Via Giotto
UNITA' EDILIZIA	2	fabbricato al civico n°5 di Via Porrino
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 419 parte,





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	36,00
Superficie coperta (mq):	36,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato (mc):	107,00
Indice fondiario:	2,97
Altezza minima (m):	2,60
Altezza massima (m):	3,10
Larghezza fronte principale (m):	5,80
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada senza corte
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco rustico in rilievo
Cornicione	
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata inferriata finestre piano terra in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	mediocre
Porta laterale		
Finestre piano terra	alluminio	discreto
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo		
Oscuramenti piano primo		
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda			
Pluviali			
Terminali			

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	cessione del volume al piano primo all'unità edilizia finitima
Criticità	
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	trasformato
Tipo edilizio storico	monocellula con accrescimento in profondità
Valore architettonico	ordinario
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.3, P7., T5.
Ulteriori prescrizioni	



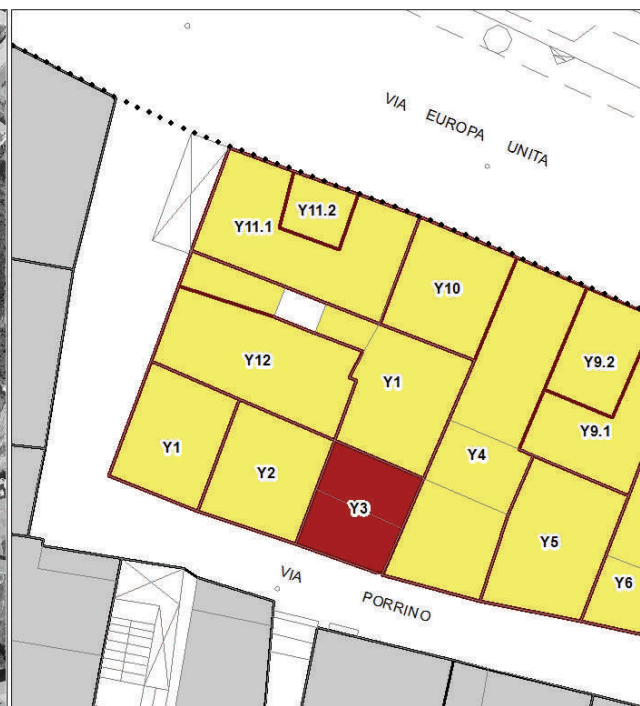
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAY3

COMPARTO	Y	Via Porrino, Via Europa Unità, Via Giotto
UNITA' EDILIZIA	3	fabbricato al civico n°7 di Via Porrino
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella480parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	31,00
Superficie coperta (mq):	31,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	213,00
Indice fondiario:	4,58
Altezza minima (m):	7,70
Altezza massima (m):	7,75
Larghezza fronte principale (m):	5,00
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2+mansarda
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada senza corte
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco
Zoccolatura	intonaco rustico in rilievo
Cornicione	assente
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo

SCHEDA Y3



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	mediocre
Oscuramenti piano terra	scurini in legno	mediocre
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	scurini in legno	discreto
Finestre piano secondo	legno	mediocre
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, orditura in legno	marsigliesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	senza gronda con canale	lamiera zincata	scarso
Pluviali	esterno	lamiera zincata	scarso
Terminali	esterno	acciaio	mediocre

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	adulterazione del muretto d'attico
Criticità	
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Valore architettonico	identitario
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.3, P6.2,T5.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Chiararamonti

localizzazione

SCHEDA **Y4**

COMPARTO	Y	Via Porrino, Via Europa Unità, Via Giotto
UNITA' EDILIZIA	4	fabbricato al civico n° 14 9 di Via Europa Unità Via Porrino
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 404 parte 404 parte





sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	85,00
Superficie coperta (mq):	85,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	250,00
Indice fondiario:	2,94
Altezza minima (m):	3,50
Altezza massima (m):	3,60
Larghezza fronte principale (m):	5,10
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	5,00
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	commerciale
Destinazione d'uso altri piani:	commerciale



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco tinteggiato
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	
Elementi tradizionali	anello lega bestiame "loriga" in ferro
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	arco a tutto sesto in pietra lavorata con stipiti
Finestre piano terra	
Finestre piano primo	
Finestre piano secondo	

infissi

	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	alluminio	discreto
Porta laterale		



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Finestre piano terra
Oscuramenti piano terra
Finestre piano primo
Oscuramenti piano primo
Finestre piano secondo
Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

sistemi smaltimento acque

posizione

materiale

stato

Canale di gronda
Pluviali
Terminali

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello contatore idrico
sportello contatore elettrico

sezione conservativa

Stato di conservazione generale

discreto

Alterazioni

cessione del volume al piano terra all'unità edilizia finitima

utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio

Criticità

infissi incongrui

Elementi da preservare

muratura originaria



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio

parzialmente trasformato

Tipo edilizio storico

monocellula con accrescimento in altezza e profondità

Valore architettonico

ordinario

Tipologia edificio

in linea con doppio affaccio su due strade senza corte

Classificazione storica

U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti

A B C D E

Incremento volumetrico

Prescrizioni

O1., P3.,

Ulteriori prescrizioni



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAY5

COMPARTO	Y	Via Porrino, Via Europa Unità, Via Giotto
UNITA' EDILIZIA	5	fabbricato al civico n°11 di Via Porrino
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 424 parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	43,00
Superficie coperta (mq):	43,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	206,00
Indice fondiario:	5,09
Altezza minima (m):	4,90
Altezza massima (m):	5,00
Larghezza fronte principale (m):	5,25
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada senza corte
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco
Zoccolatura	assente
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo

SCHEDA Y5



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	battente portone in ferro/ottone
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	fascia tinteggiata
Finestre piano terra	fascia tinteggiata
Finestre piano primo	fascia tinteggiata
Finestre piano secondo	

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	discreto
Oscuramenti piano terra	persiana in legno	mediocre
Finestre piano primo	legno	mediocre
Oscuramenti piano primo	persiana in alluminio anodizzato/colorato	discreto
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, orditura in legno	marsigliesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	pvc	mediocre
Pluviali	esterno	lamiera zincata	mediocre
Terminali	esterno	acciaio	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sportello contatore idrico
colonnina elettrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Criticità	infissi incongrui
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario muratura originaria
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	conservato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Valore architettonico	identitario
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.1, P6.1, P12., T5
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA Y6

COMPARTO	Y	Via Porrino, Via Europa Unità, Via Giotto
UNITA' EDILIZIA	6	fabbricato al civico n°11a 2di Via Porrino, Via Giotto
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 425, 513, 513.1





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	138,00
Superficie coperta (mq):	138,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato (mc):	658,00
Indice fondiario:	4,77
Altezza minima (m):	4,65
Altezza massima (m):	5,20
Larghezza fronte principale (m):	14,35
Larghezza fronte laterale (m)	6,80
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	ad angolo a due affacci con corte
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in pietra ad opus incertum
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in pietra lavorata
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone	soletta in c.a. e parapetto in muratura e parte ringhiera
Terrazzo d'attico	
Cancello	ferro lavorato
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	pvc	discreto
Porta laterale	legno	discreto
Finestre piano terra	pvc	buono
Oscuramenti piano terra	persiana in pvc/alluminio finto legno	discreto
Finestre piano primo	pvc	discreto
Oscuramenti piano primo	persiana in pvc/alluminio finto legno	buono
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, ferro e laterizio	coppi in laterizio	buono

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	lamiera zincata	buono
Pluviali	esterno	rame	buono
Terminali	esterno	acciaio	buono

impianti a vista

sportello contatore idrico
sportello contatore elettrico
unità esterna pompa di calore



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	ottimo
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte ampliamento rispetto all'impianto originario apertura di una porta sul fronte laterale utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in finto legno
Criticità	infissi e aperture incongrue
Elementi da preservare	

Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	trasformato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico a quattro o più cellule con accrescimento in altezza
Valore architettonico	edificio incongruo
Tipologia edificio	ad angolo a due affacci con corte
Classificazione storica	U7

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P3., P7., P12., T5., S5.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAY7-1

COMPARTO	Y	Via Porrino, Via Europa Unità, Via Giotto
UNITA' EDILIZIA	7-1	fabbricato al civico n°20 di Via Europa Unità
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 512, 408 parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	30,00
Superficie coperta (mq):	30,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato (mc):	210,00
Indice fondiario:	7,00
Altezza minima (m):	5,40
Altezza massima (m):	5,70
Larghezza fronte principale (m):	8,75
Larghezza fronte laterale (m)	5,10
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	ad angolo a due affacci senza corte
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata inferriata finestre piano terra in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	alluminio	discreto
Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	discreto
Oscuramenti piano terra	scurini in legno	discreto
Finestre piano primo	legno	mediocre
Oscuramenti piano primo	persiana in legno	mediocre
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, orditura in legno	marsigliesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	pvc	discreto
Pluviali	esterno	rame	discreto
Terminali	esterno	acciaio	discreto

impianti a vista

sportello contatore idrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	cessione del volume al piano terra all'unità edilizia finitima utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Criticità	infissi incongrui
Elementi da preservare	
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Valore architettonico	ordinario
Tipologia edificio	ad angolo a due affacci senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P3., P6.2, P11.2., T5.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAY7-2

COMPARTO	Y	Via Porrino, Via Europa Unità, Via Giotto
UNITA' EDILIZIA	7-2	fabbricato al civico n°18 di Via Europa Unità
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 408 parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	19,00
Superficie coperta (mq):	19,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato (mc):	53,00
Indice fondiario:	2,79
Altezza minima (m):	2,80
Altezza massima (m):	2,80
Larghezza fronte principale (m):	3,50
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	commerciale
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada senza corte
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	alluminio	mediocre
Porta laterale		
Finestre piano terra	ferro	buono
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo		
Oscuramenti piano primo		
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
------------------	------------------------	------------------	--------------

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda			
Pluviali			
Terminali			

impianti a vista

sportello contatore elettrico

sezione conservativa



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte e sostituzione infissi
Criticità	infissi e aperture incongrue
Elementi da preservare	
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico monocellulare
Valore architettonico	ordinario
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P3., P7.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA Y8

COMPARTO	Y	Via Porrino, Via Europa Unità, Via Giotto
UNITA' EDILIZIA	8	fabbricato al civico n°16 di Via Europa Unità
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 407





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	27,00
Superficie coperta (mq):	27,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	235,00
Indice fondiario:	8,70
Altezza minima (m):	8,85
Altezza massima (m):	8,90
Larghezza fronte principale (m):	4,95
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	3,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada senza corte
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone	soletta in c.a. e parapetto in muratura e parte ringhiera
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	fascia tinteggiata
Finestre piano terra	fascia tinteggiata
Finestre piano primo	fascia tinteggiata
Finestre piano secondo	

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	ferro	discreto
Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	mediocre
Oscuramenti piano terra	persiana in alluminio anodizzato/colorato	mediocre
Finestre piano primo	legno	mediocre
Oscuramenti piano primo	persiana in alluminio anodizzato/colorato	discreto
Finestre piano secondo	legno	mediocre
Oscuramenti piano secondo	persiana in alluminio anodizzato/colorato	discreto

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	mediocre

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	interna		mediocre
Pluviali	esterno	pvc	discreto
Terminali	esterno	pvc	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
antenna parabolica
colonnina elettrica



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	ampliamento rispetto all'impianto originario utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Criticità	infissi incongrui
Elementi da preservare	
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Valore architettonico	ordinario
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P3., P6.2, P12.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA Y9-1

COMPARTO	Y	Via Porrino, Via Europa Unità, Via Giotto
UNITA' EDILIZIA	9-1	fabbricato al civico n°10 di Via Europa Unità
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 905 parte, 404 parte, 424 parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	48,00
Superficie coperta (mq):	48,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	168,00
Indice fondiario:	5,64
Altezza minima (m):	3,50
Altezza massima (m):	3,50
Larghezza fronte principale (m):	5,30
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	commerciale
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada senza corte
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

arco a tutto sesto in pietra lavorata con stipiti

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi

materiale

stato

Portone di ingresso

alluminio

discreto

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

sistemi smaltimento acque

posizione

materiale

stato

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico

sportello contatore elettrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale discreto

Alterazioni

Criticità infissi incongrui

Elementi da preservare apparato decorativo della facciata

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio trasformato

Tipo edilizio storico impianto planimetrico bicellulare

Valore architettonico nessuno

Tipologia edificio in linea fronte strada senza corte

Classificazione storica U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti A B C D E

Incremento volumetrico

Prescrizioni P3., P7., P12.

Ulteriori prescrizioni



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAY9-2

COMPARTO	Y	Via Porrino, Via Europa Unità, Via Giotto
UNITA' EDILIZIA	9-2	fabbricato al civico n°12 di Via Europa Unità
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 404 parte, 905 parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**



sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	32,00
Superficie coperta (mq):	32,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato (mc):	112,00
Indice fondiario:	3,00
Altezza minima (m):	3,50
Altezza massima (m):	3,50
Larghezza fronte principale (m):	3,40
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	commerciale
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzato

SCHEDA **Y9-2**



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Tipo fabbricato: in linea fronte strada senza corte
Epoca di impianto: fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco tinteggiato
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	inferriata finestre piano terra in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso
Porta laterale
Finestre piano terra
Oscuramenti piano terra
Finestre piano primo

materiale

alluminio

ferro

stato

discreto

mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Oscuramenti piano primo
Finestre piano secondo
Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

sistemi smaltimento acque

posizione

materiale

stato

Canale di gronda
Pluviali
Terminali

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello contatore elettrico
unità esterna pompa di calore

sezione conservativa

Stato di conservazione generale

mediocre

Alterazioni

alterazione del sistema di aperture sul fronte

Criticità

infissi e aperture incongrue

Elementi da preservare

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio

trasformato

Tipo edilizio storico

impianto planimetrico bicellulare



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Valore architettonico	nessuno
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P3., P7.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA Y10

COMPARTO	Y	Via Porrino, Via Europa Unità, Via Giotto
UNITA' EDILIZIA	10	fabbricato al civico n°8 di Via Europa Unità
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 404





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	30,00
Superficie coperta (mq):	30,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato (mc):	267,00
Indice fondiario:	8,90
Altezza minima (m):	9,00
Altezza massima (m):	9,10
Larghezza fronte principale (m):	5,20
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	3,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada senza corte
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in pietra lavorata
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone	putrelle in ferro e laterizio, ringhiera in ferro
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	scarso
Porta laterale		
Finestre piano terra	alluminio	discreto
Oscuramenti piano terra	persiana in alluminio anodizzato/colorato	mediocre
Finestre piano primo	alluminio	mediocre
Oscuramenti piano primo	persiana in alluminio anodizzato/colorato	mediocre
Finestre piano secondo	ferro	mediocre
Oscuramenti piano secondo	persiana in alluminio anodizzato/colorato	mediocre

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, solaio lateroarmato	coppi in laterizio	mediocre

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	pvc	mediocre
Pluviali	esterno	lamiera zincata	mediocre
Terminali	esterno	acciaio	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
cavi elettrici e/o telefonici
sportello contatore elettrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	ampliamento rispetto all'impianto originario utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Criticità	infissi incongrui
Elementi da preservare	
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	monocellula con accrescimento in altezza
Valore architettonico	ordinario
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O1., P7., P13.,P1.2., W5.
Ulteriori prescrizioni	



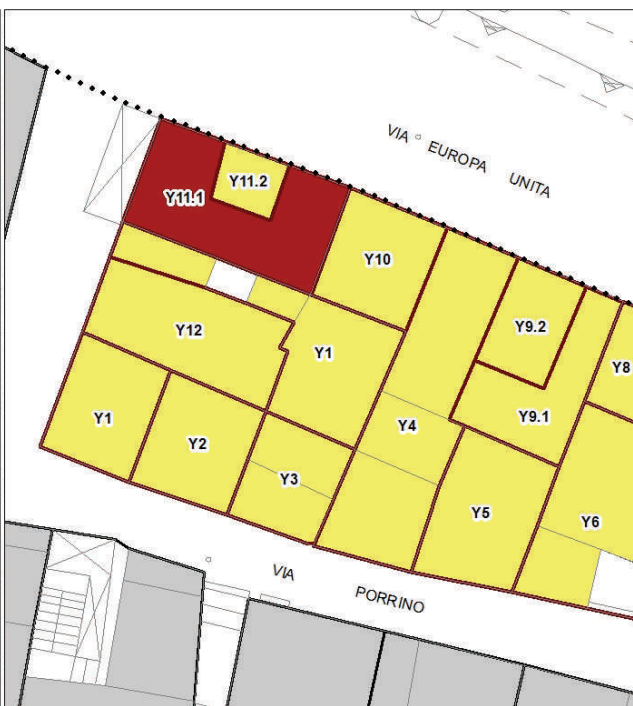
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA Y11-1

COMPARTO	Y	Via Porrino, Via Europa Unità, Via Giotto
UNITA' EDILIZIA	11-1	fabbricato al civico n°6a 6bdi Via Europa Unità
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella403parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	55,00
Superficie coperta (mq):	55,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	176,00
Indice fondiario:	3,20
Altezza minima (m):	3,15
Altezza massima (m):	3,20
Larghezza fronte principale (m):	8,80
Larghezza fronte laterale (m)	6,30
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	commerciale
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	ad angolo a due affacci senza corte
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco tinteggiato
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo

SCHEDA **Y11-1**



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	alluminio	discreto
Porta laterale	serranda in ferro	mediocre
Finestre piano terra	legno	discreto
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo		
Oscuramenti piano primo		
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
------------------	------------------------	------------------	--------------

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda			
Pluviali			
Terminali			

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Criticità	infissi e aperture incongrue
Elementi da preservare	
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	trasformato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico bicellulare
Valore architettonico	identitario
Tipologia edificio	ad angolo a due affacci senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P3., P5.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA Y11-2

COMPARTO	Y	Via Porrino, Via Europa Unità, Via Giotto
UNITA' EDILIZIA	11-2	fabbricato al civico n°6 di Via Europa Unità
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 403 parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	8 pt, 63 1p
Superficie coperta (mq):	8 pt, 63 1p
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	400,00
Indice fondiario:	6,35
Altezza minima (m):	9,00
Altezza massima (m):	9,05
Larghezza fronte principale (m):	10,80
Larghezza fronte laterale (m)	6,30
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	3,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	ad angolo a due affacci senza corte
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco tinteggiato
Cornicione	aggetto in muratura
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone	soletta in c.a. e parapetto in muratura e parte ringhiera
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	mediocre
Porta laterale		
Finestre piano terra		
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo	ferro	buono
Oscuramenti piano primo	persiana in alluminio anodizzato/colorato	discreto
Finestre piano secondo	ferro	discreto
Oscuramenti piano secondo	persiana in alluminio anodizzato/colorato	discreto

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	buono
Pluviali	interno	alluminio	discreto
Terminali	esterno	ghisa	buono

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello contatore idrico
armatura illuminazione pubblica



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	cessione del volume al piano terra all'unità edilizia finitima utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Criticità	infissi incongrui
Elementi da preservare	
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	trasformato
Tipo edilizio storico	tricellula con accrescimento in altezza
Valore architettonico	ordinario
Tipologia edificio	ad angolo a due affacci senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.3, P7., P12., W5.
Ulteriori prescrizioni	



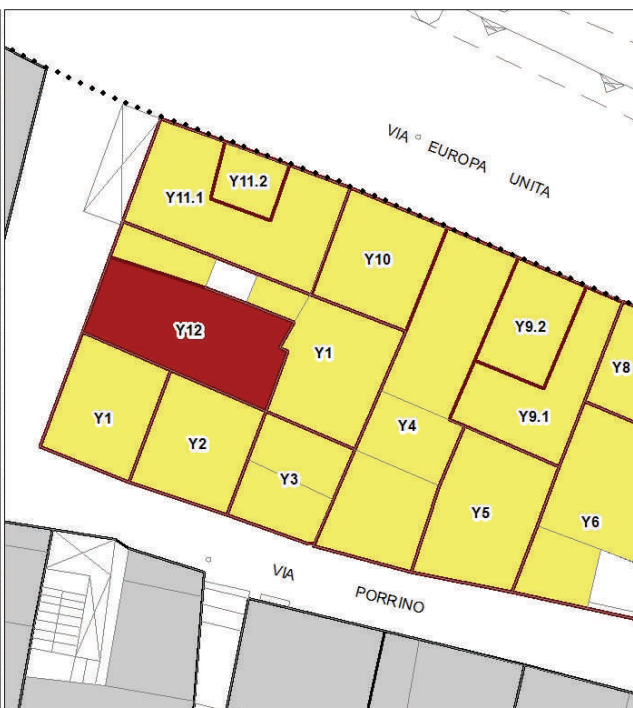
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA Y12

COMPARTO	Y	Via Porrino, Via Europa Unità, Via Giotto
UNITA' EDILIZIA	12	fabbricato al civico n°1adi Via Porrino
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella418parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	48,00
Superficie coperta (mq):	48,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato (mc):	137,00
Indice fondiario:	2,85
Altezza minima (m):	2,68
Altezza massima (m):	3,25
Larghezza fronte principale (m):	5,30
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	box auto
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada senza corte
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale

Zoccolatura

Cornicione

Fascia marcapiano

Cornice portone di ingresso

Lesene

Bugnato

Lunetta portone ingresso

Cornici finestre piano terra

Cornici finestre piano primo

Gradini in muratura

Soglia portone marmo

Davanzali finestre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

stato

ferro

discreto

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

materiale

stato

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico

unità esterna pompa di calore



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio alterazione del sistema di aperture sul fronte e sostituzione infissi cessione del volume al piano terra all'unità edilizia finitima
Criticità	infissi e aperture incongrue
Elementi da preservare	

Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	trasformato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico monocellulare
Valore architettonico	indifferente
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P5
Ulteriori prescrizioni	