

# Comune di Chiararamonti



PIANO PARTICOLAREGGIATO  
DEL CENTRO MATRICE  
IN ADEGUAMENTO AL P.P.R.

schede delle unità edilizie  
**isolato K**

Progettista

Arch. Andrea Sussarellu  
Ing. Paolo Nieddu

Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Pietro Canu



Data .....









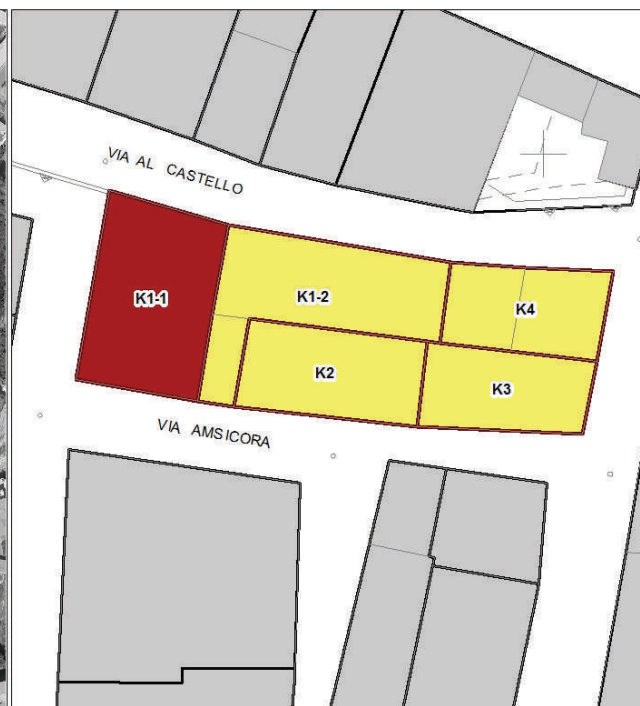
# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

## Comune di **Chiaramonti**

### localizzazione

**SCHEDA**K1-1

|                   |            |                                                             |
|-------------------|------------|-------------------------------------------------------------|
| COMPARTO          | <b>K</b>   | Via Al Castello, Via Amsicora, Via Falchi, Via XX Settembre |
| UNITA' EDILIZIA   | <b>1-1</b> | fabbricato al civico n°1 28di Via G. Falchi, Via Amsicora   |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio 20  | particella 68                                               |





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

### sezione descrittiva

|                                     |                                       |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| Superficie lotto (mq):              | 70,00                                 |
| Superficie coperta (mq):            | 70,00                                 |
| Superficie libera (mq):             |                                       |
| Rapporto di copertura:              | 1,00                                  |
| Volume edificato(mc):               | 455,00                                |
| Indice fondiario:                   | 6,50                                  |
| Altezza minima (m):                 | 8,10                                  |
| Altezza massima (m):                | 8,20                                  |
| Larghezza fronte principale (m):    | 7,01                                  |
| Larghezza fronte laterale (m)       | 10,41                                 |
| Larghezza altro fronte laterale (m) |                                       |
| Larghezza retro prospetto (m)       | 6,12                                  |
| Numero di piani:                    | 2,00                                  |
| Destinazione d'uso piano terra:     | abitazione                            |
| Destinazione d'uso altri piani:     | abitazione                            |
| Proprietà:                          | privata                               |
| Utilizzo:                           | utilizzato                            |
| Tipo fabbricato:                    | ad angolo con tre affacci senza corte |
| Epoca di impianto:                  | fine '800                             |

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

|                              |                          |
|------------------------------|--------------------------|
| Finitura superficiale        | intonaco                 |
| Zoccolatura                  | assente                  |
| Cornicione                   | aggetto in c.a. semplice |
| Fascia marcapiano            | assente                  |
| Cornice portone di ingresso  |                          |
| Lesene                       |                          |
| Bugnato                      |                          |
| Lunetta portone ingresso     |                          |
| Cornici finestre piano terra |                          |
| Cornici finestre piano primo |                          |
| Gradini                      | in muratura              |
| Soglia portone               | marmo                    |



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

### Comune di **Chiaramonti**

|                       |                                  |
|-----------------------|----------------------------------|
| Davanzali finestre    | marmo                            |
| Elementi tradizionali | battente portone in ferro/ottone |
| Balcone               |                                  |
| Terrazzo d'attico     |                                  |
| Cancello              |                                  |
| Inferriata            |                                  |

#### sistemi portanti delle aperture

|                        |
|------------------------|
| Portone di ingresso    |
| Finestre piano terra   |
| Finestre piano primo   |
| Finestre piano secondo |

| infissi                   | <i>materiale</i>                          | <i>stato</i> |
|---------------------------|-------------------------------------------|--------------|
| Portone di ingresso       | legno                                     | scarso       |
| Porta laterale            | legno                                     | buono        |
| Finestre piano terra      | legno                                     | discreto     |
| Oscuramenti piano terra   | persiana in alluminio anodizzato/colorato | discreto     |
| Finestre piano primo      | legno                                     | discreto     |
| Oscuramenti piano primo   | persiana in alluminio anodizzato/colorato | discreto     |
| Finestre piano secondo    |                                           |              |
| Oscuramenti piano secondo |                                           |              |

| copertura | <i>Tipo, struttura</i>           | <i>materiale</i>         | <i>stato</i> |
|-----------|----------------------------------|--------------------------|--------------|
|           | a due falde, solaio lateroarmato | marsigliesi in laterizio | discreto     |

| sistemi smaltimento acque | <i>posizione</i>   | <i>materiale</i> | <i>stato</i> |
|---------------------------|--------------------|------------------|--------------|
| Canale di gronda          | esterna con canale | pvc              | discreto     |
| Pluviali                  | esterno            | pvc              | discreto     |
| Terminali                 | esterno            | pvc              | mediocre     |

#### impianti a vista

|                               |
|-------------------------------|
| cavi elettrici e/o telefonici |
|-------------------------------|



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

### Comune di **Chiaramonti**

#### sezione conservativa

|                                   |                                                                                                                        |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stato di conservazione generale   | discreto                                                                                                               |
| Alterazioni                       | elementi decorativi non originali<br>utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio |
| Criticità                         | infissi incongrui                                                                                                      |
| Elementi da preservare            | impianto planimetrico originario<br>muratura originaria                                                                |
| Elementi di pregio                |                                                                                                                        |
| Stato conservazione tipo edilizio | parzialmente trasformato                                                                                               |
| Tipo edilizio storico             | impianto planimetrico a quattro o più cellule con accrescimento in altezza                                             |
| Valore architettonico             | identitario                                                                                                            |
| Tipologia edificio                | ad angolo con tre affacci senza corte                                                                                  |
| Classificazione storica           | U3                                                                                                                     |

#### Prescrizioni di piano

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Interventi assentiti   | A B C D E            |
| Incremento volumetrico |                      |
| Prescrizioni           | P2.1, P6.2, P13.,T8. |
| Ulteriori prescrizioni |                      |



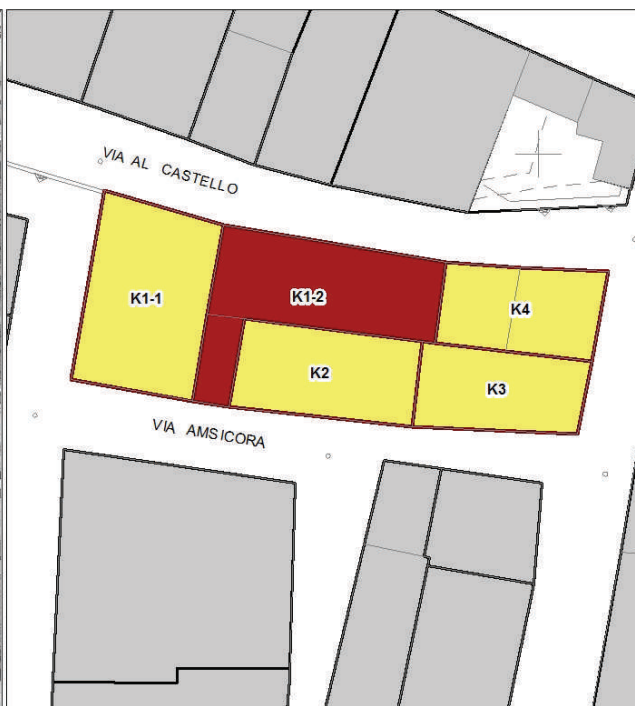
# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

## Comune di **Chiaramonti**

### localizzazione

**SCHEDA K1-2**

|                   |            |                                                             |
|-------------------|------------|-------------------------------------------------------------|
| COMPARTO          | <b>K</b>   | Via Al Castello, Via Amsicora, Via Falchi, Via XX Settembre |
| UNITA' EDILIZIA   | <b>1-2</b> | fabbricato al civico n°1 di Via G. Falchi, Via Amsicora     |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio 20  | particella 69-1 parte                                       |





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

### sezione descrittiva

|                                     |                                                        |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Superficie lotto (mq):              | 64,00                                                  |
| Superficie coperta (mq):            | 64,00                                                  |
| Superficie libera (mq):             | 0,00                                                   |
| Rapporto di copertura:              | 1,00                                                   |
| Volume edificato(mc):               | 332,00                                                 |
| Indice fondiario:                   | 5,19                                                   |
| Altezza minima (m):                 | 7,95                                                   |
| Altezza massima (m):                | 7,98                                                   |
| Larghezza fronte principale (m):    | 1,72                                                   |
| Larghezza fronte laterale (m)       |                                                        |
| Larghezza altro fronte laterale (m) |                                                        |
| Larghezza retro prospetto (m)       | 11,50                                                  |
| Numero di piani:                    | 3 (1)                                                  |
| Destinazione d'uso piano terra:     | abitazione                                             |
| Destinazione d'uso altri piani:     | abitazione                                             |
| Proprietà:                          | privata                                                |
| Utilizzo:                           | utilizzato                                             |
| Tipo fabbricato:                    | in linea con doppio affaccio su due strade senza corte |
| Epoca di impianto:                  | primi del '900                                         |

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Finitura superficiale        | intonaco e pittura          |
| Zoccolatura                  | intonaco rustico in rilievo |
| Cornicione                   | assente                     |
| Fascia marcapiano            | assente                     |
| Cornice portone di ingresso  |                             |
| Lesene                       |                             |
| Bugnato                      |                             |
| Lunetta portone ingresso     |                             |
| Cornici finestre piano terra |                             |
| Cornici finestre piano primo |                             |
| Gradini                      |                             |
| Soglia portone               | marmo                       |



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

### Comune di **Chiaramonti**

|                       |                                                                          |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Davanzali finestre    | marmo                                                                    |
| Elementi tradizionali |                                                                          |
| Balcone               | mensole in ferro, lastra in marmo o pietra e ringhiera in ferro lavorato |
| Terrazzo d'attico     |                                                                          |
| Cancello              |                                                                          |
| Inferriata            |                                                                          |

#### sistemi portanti delle aperture

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Portone di ingresso    | fascia tinteggiata |
| Finestre piano terra   | fascia tinteggiata |
| Finestre piano primo   | fascia tinteggiata |
| Finestre piano secondo |                    |

| infissi                   | <i>materiale</i>   | <i>stato</i> |
|---------------------------|--------------------|--------------|
| Portone di ingresso       | legno              | discreto     |
| Porta laterale            |                    |              |
| Finestre piano terra      |                    |              |
| Oscuramenti piano terra   |                    |              |
| Finestre piano primo      | legno              | discreto     |
| Oscuramenti piano primo   | avvolgibili in pvc | discreto     |
| Finestre piano secondo    | ferro              | discreto     |
| Oscuramenti piano secondo | avvolgibili in pvc | discreto     |

| copertura | <i>Tipo, struttura</i>           | <i>materiale</i>         | <i>stato</i> |
|-----------|----------------------------------|--------------------------|--------------|
|           | a due falde, solaio lateroarmato | marsigliesi in laterizio | discreto     |

| sistemi smaltimento acque | <i>posizione</i>        | <i>materiale</i> | <i>stato</i> |
|---------------------------|-------------------------|------------------|--------------|
| Canale di gronda          | senza gronda con canale | alluminio        | buono        |
| Pluviali                  | esterno                 | alluminio        | buono        |
| Terminali                 | esterno                 | pvc              | discreto     |

#### impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

### Comune di **Chiaramonti**

#### sezione conservativa

|                                   |                                                                                                                  |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stato di conservazione generale   | buono                                                                                                            |
| Alterazioni                       | aggiunta canale di gronda<br>utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in finto legno |
| Criticità                         | infissi incongrui                                                                                                |
| Elementi da preservare            | impianto planimetrico originario<br>muratura originaria                                                          |
| Elementi di pregio                |                                                                                                                  |
| Stato conservazione tipo edilizio | parzialmente trasformato                                                                                         |
| Tipo edilizio storico             | tricellula con accrescimento in altezza                                                                          |
| Valore architettonico             | ordinario                                                                                                        |
| Tipologia edificio                | in linea con doppio affaccio su due strade senza corte                                                           |
| Classificazione storica           | U3                                                                                                               |

#### Prescrizioni di piano

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Interventi assentiti   | A B C D E        |
| Incremento volumetrico |                  |
| Prescrizioni           | P1.2, P6.2, P15. |
| Ulteriori prescrizioni |                  |



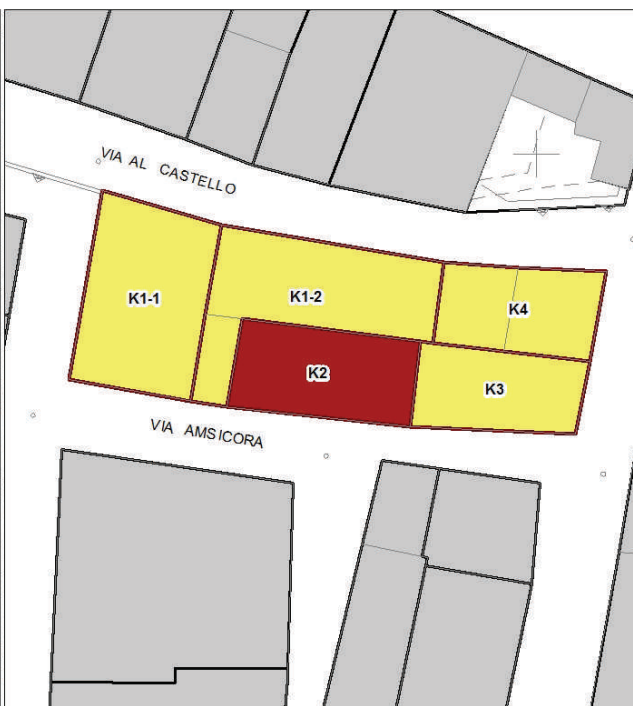
# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

## Comune di **Chiaramonti**

### localizzazione

**SCHEDA**K2

|                   |           |                                                             |
|-------------------|-----------|-------------------------------------------------------------|
| COMPARTO          | <b>K</b>  | Via Al Castello, Via Amsicora, Via Falchi, Via XX Settembre |
| UNITA' EDILIZIA   | <b>2</b>  | fabbricato al civico n°3 di Via Amsicora                    |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio 20 | particella 69-1parte                                        |





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

### sezione descrittiva

|                                     |                                    |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| Superficie lotto (mq):              | 44,00                              |
| Superficie coperta (mq):            | 44,00                              |
| Superficie libera (mq):             | 0,00                               |
| Rapporto di copertura:              | 1,00                               |
| Volume edificato(mc):               | 250,00                             |
| Indice fondiario:                   | 5,68                               |
| Altezza minima (m):                 | 5,60                               |
| Altezza massima (m):                | 5,80                               |
| Larghezza fronte principale (m):    | 9,80                               |
| Larghezza fronte laterale (m)       | 9,30                               |
| Larghezza altro fronte laterale (m) |                                    |
| Larghezza retro prospetto (m)       | 6,15                               |
| Numero di piani:                    | 2,00                               |
| Destinazione d'uso piano terra:     | magazzino/deposito                 |
| Destinazione d'uso altri piani:     | magazzino/deposito                 |
| Proprietà:                          | privata                            |
| Utilizzo:                           | utilizzato                         |
| Tipo fabbricato:                    | in linea fronte strada senza corte |
| Epoca di impianto:                  | fine '800                          |

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

|                              |                          |
|------------------------------|--------------------------|
| Finitura superficiale        | intonaco ammalorato      |
| Zoccolatura                  | assente                  |
| Cornicione                   | in conci lapidei a vista |
| Fascia marcapiano            | assente                  |
| Cornice portone di ingresso  |                          |
| Lesene                       |                          |
| Bugnato                      |                          |
| Lunetta portone ingresso     |                          |
| Cornici finestre piano terra |                          |
| Cornici finestre piano primo |                          |
| Gradini                      | in muratura              |
| Soglia portone               | finitura in cemento      |



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

### Comune di **Chiaramonti**

|                       |                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------|
| Davanzali finestre    | marmo                                     |
| Elementi tradizionali | mensole in ferro per essiccatoio "puddos" |
| Balcone               |                                           |
| Terrazzo d'attico     |                                           |
| Cancello              |                                           |
| Inferriata            | inferriata finestre piano terra in ferro  |

#### sistemi portanti delle aperture

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Portone di ingresso    | architrave in pietra squadrato |
| Finestre piano terra   |                                |
| Finestre piano primo   | architrave in pietra squadrato |
| Finestre piano secondo |                                |

| infissi                   | <i>materiale</i> | <i>stato</i> |
|---------------------------|------------------|--------------|
| Portone di ingresso       | legno            | mediocre     |
| Porta laterale            |                  |              |
| Finestre piano terra      | legno            | mediocre     |
| Oscuramenti piano terra   | scurini in legno | scarso       |
| Finestre piano primo      | legno            | mediocre     |
| Oscuramenti piano primo   | scurini in legno | mediocre     |
| Finestre piano secondo    |                  |              |
| Oscuramenti piano secondo |                  |              |

| copertura | <i>Tipo, struttura</i>         | <i>materiale</i>         | <i>stato</i> |
|-----------|--------------------------------|--------------------------|--------------|
|           | a una falda, orditura in legno | marsigliesi in laterizio | discreto     |

| sistemi smaltimento acque | <i>posizione</i>   | <i>materiale</i> | <i>stato</i> |
|---------------------------|--------------------|------------------|--------------|
| Canale di gronda          | esterna con canale | pvc              | mediocre     |
| Pluviali                  | esterno            | pvc              | discreto     |
| Terminali                 | interno            | pvc              | mediocre     |

#### impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici  
armatura illuminazione pubblica



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

### Comune di **Chiaramonti**

#### sezione conservativa

|                                   |                                                                                                                                  |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stato di conservazione generale   | mediocre                                                                                                                         |
| Alterazioni                       | cessione del volume al piano primo all'unità edilizia finitima<br>cessione del volume al piano terra all'unità edilizia finitima |
| Criticità                         | in disuso/ degrado avanzato                                                                                                      |
| Elementi da preservare            | impianto planimetrico originario<br>impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte<br>muratura originaria     |
| Elementi di pregio                |                                                                                                                                  |
| Stato conservazione tipo edilizio | parzialmente trasformato                                                                                                         |
| Tipo edilizio storico             | bicellula con accrescimento in altezza                                                                                           |
| Valore architettonico             | identitario                                                                                                                      |
| Tipologia edificio                | in linea fronte strada senza corte                                                                                               |
| Classificazione storica           | U3                                                                                                                               |

#### Prescrizioni di piano

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Interventi assentiti   | A B C D E           |
| Incremento volumetrico |                     |
| Prescrizioni           | P1.2, P6.2,T3., T8. |
| Ulteriori prescrizioni |                     |



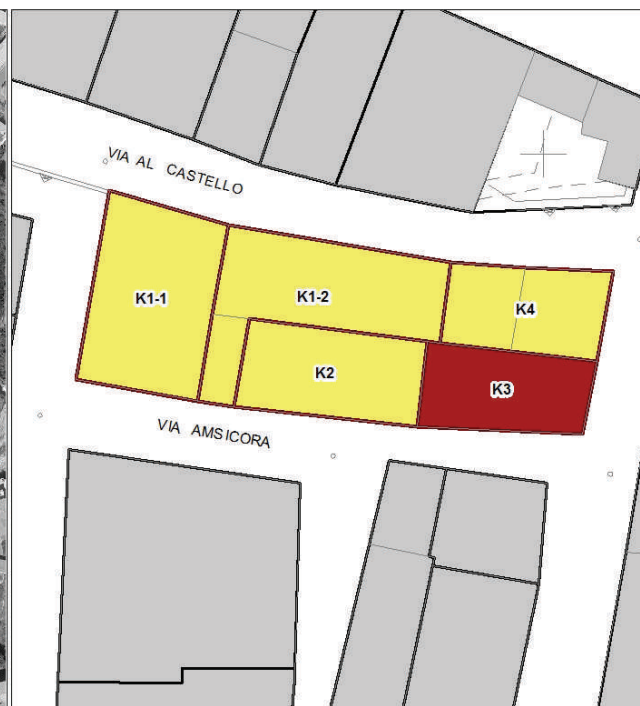
# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

## Comune di **Chiaramonti**

### localizzazione

**SCHEDA K3**

|                   |           |                                                             |
|-------------------|-----------|-------------------------------------------------------------|
| COMPARTO          | <b>K</b>  | Via Al Castello, Via Amsicora, Via Falchi, Via XX Settembre |
| UNITA' EDILIZIA   | <b>3</b>  | fabbricato al civico n°5 di Via Amsicora                    |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio 20 | particella 71                                               |





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

### sezione descrittiva

|                                     |                                    |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| Superficie lotto (mq):              | 40,00                              |
| Superficie coperta (mq):            | 40,00                              |
| Superficie libera (mq):             | 0,00                               |
| Rapporto di copertura:              | 1,00                               |
| Volume edificato(mc):               | 210,00                             |
| Indice fondiario:                   | 5,25                               |
| Altezza minima (m):                 | 5,09                               |
| Altezza massima (m):                | 5,61                               |
| Larghezza fronte principale (m):    | 8,95                               |
| Larghezza fronte laterale (m)       |                                    |
| Larghezza altro fronte laterale (m) |                                    |
| Larghezza retro prospetto (m)       |                                    |
| Numero di piani:                    | 2,00                               |
| Destinazione d'uso piano terra:     | abitazione                         |
| Destinazione d'uso altri piani:     | abitazione                         |
| Proprietà:                          | privata                            |
| Utilizzo:                           | utilizzato                         |
| Tipo fabbricato:                    | in linea fronte strada senza corte |
| Epoca di impianto:                  | metà '800                          |

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

|                              |                                         |
|------------------------------|-----------------------------------------|
| Finitura superficiale        | intonaco e pittura                      |
| Zoccolatura                  | assente                                 |
| Cornicione                   | in conci lapidei intonacati e pitturati |
| Fascia marcapiano            | assente                                 |
| Cornice portone di ingresso  |                                         |
| Lesene                       |                                         |
| Bugnato                      |                                         |
| Lunetta portone ingresso     |                                         |
| Cornici finestre piano terra | architrave in pietra squadrato          |
| Cornici finestre piano primo |                                         |
| Gradini                      |                                         |
| Soglia portone               | marmo                                   |



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

### Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre  
Elementi tradizionali  
Balcone  
Terrazzo d'attico  
Cancello  
Inferriata

#### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso  
Finestre piano terra  
Finestre piano primo  
Finestre piano secondo

| infissi                   | <i>materiale</i>  | <i>stato</i> |
|---------------------------|-------------------|--------------|
| Portone di ingresso       | legno             | buono        |
| Porta laterale            |                   |              |
| Finestre piano terra      | legno             | discreto     |
| Oscuramenti piano terra   | persiana in legno | discreto     |
| Finestre piano primo      | legno             | discreto     |
| Oscuramenti piano primo   | scurini in legno  | discreto     |
| Finestre piano secondo    |                   |              |
| Oscuramenti piano secondo |                   |              |

| copertura | <i>Tipo, struttura</i>         | <i>materiale</i>         | <i>stato</i> |
|-----------|--------------------------------|--------------------------|--------------|
|           | a una falda, orditura in legno | marsigliesi in laterizio | discreto     |

| sistemi smaltimento acque | <i>posizione</i>   | <i>materiale</i> | <i>stato</i> |
|---------------------------|--------------------|------------------|--------------|
| Canale di gronda          | esterna con canale | rame             | buono        |
| Pluviali                  | esterno            | rame             | buono        |
| Terminali                 | esterno            | rame             | buono        |

#### impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

### Comune di **Chiaramonti**

sportello contatore idrico  
sportello contatore elettrico

#### sezione conservativa

|                                   |                                              |
|-----------------------------------|----------------------------------------------|
| Stato di conservazione generale   | buono                                        |
| Alterazioni                       | rifacimento del tetto<br>sostituzione soglie |
| Criticità                         | finiture incongrue                           |
| Elementi da preservare            | muratura originaria<br>rostra in ferro       |
| Elementi di pregio                | elementi lapidei lavorati                    |
| Stato conservazione tipo edilizio | conservato                                   |
| Tipo edilizio storico             | bicellula con accrescimento in altezza       |
| Valore architettonico             | identitario                                  |
| Tipologia edificio                | in linea fronte strada senza corte           |
| Classificazione storica           | U2                                           |

#### Prescrizioni di piano

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Interventi assentiti   | A B C D E           |
| Incremento volumetrico |                     |
| Prescrizioni           | O2.,P2.1, P6.2, T4. |
| Ulteriori prescrizioni |                     |



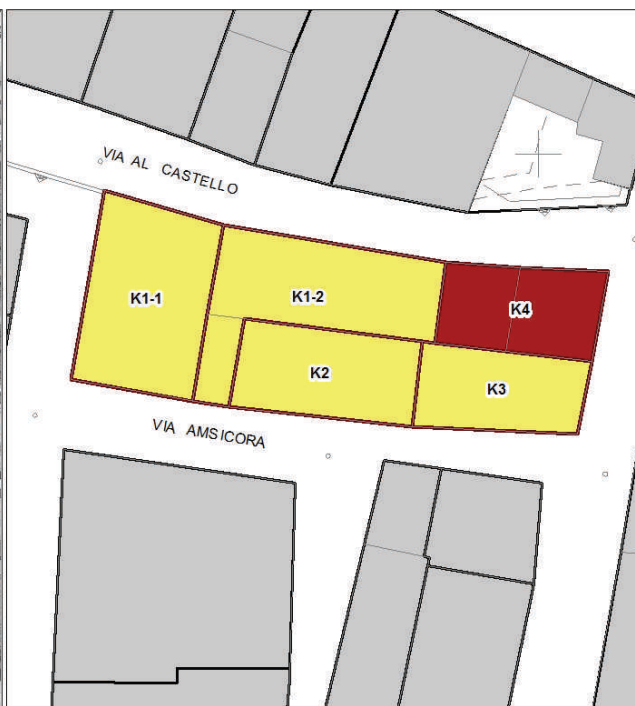
# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

## Comune di **Chiaramonti**

### localizzazione

**SCHEDA**K4

|                   |           |                                                             |
|-------------------|-----------|-------------------------------------------------------------|
| COMPARTO          | <b>K</b>  | Via Al Castello, Via Amsicora, Via Falchi, Via XX Settembre |
| UNITA' EDILIZIA   | <b>4</b>  | fabbricato al civico n°21 di Via XX Settembre               |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio 20 | particella 70                                               |





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

### Comune di **Chiaramonti**

#### sezione descrittiva

|                                     |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Superficie lotto (mq):              | 42,00                               |
| Superficie coperta (mq):            | 42,00                               |
| Superficie libera (mq):             | 0,00                                |
| Rapporto di copertura:              | 1,00                                |
| Volume edificato(mc):               | 273,00                              |
| Indice fondiario:                   | 6,50                                |
| Altezza minima (m):                 | 7,05                                |
| Altezza massima (m):                | 8,35                                |
| Larghezza fronte principale (m):    | 4,90                                |
| Larghezza fronte laterale (m)       | 9,10                                |
| Larghezza altro fronte laterale (m) |                                     |
| Larghezza retro prospetto (m)       |                                     |
| Numero di piani:                    | 3\2                                 |
| Destinazione d'uso piano terra:     | abitazione                          |
| Destinazione d'uso altri piani:     | abitazione                          |
| Proprietà:                          | privata                             |
| Utilizzo:                           | utilizzato                          |
| Tipo fabbricato:                    | ad angolo a due affacci senza corte |
| Epoca di impianto:                  | fine '800                           |

#### sezione tecnica

##### elementi di facciata

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Finitura superficiale        | intonaco pitturato ammalorato |
| Zoccolatura                  | assente                       |
| Cornicione                   | assente                       |
| Fascia marcapiano            | intonaco in rilievo           |
| Cornice portone di ingresso  |                               |
| Lesene                       |                               |
| Bugnato                      |                               |
| Lunetta portone ingresso     |                               |
| Cornici finestre piano terra |                               |
| Cornici finestre piano primo |                               |
| Gradini                      | in muratura                   |
| Soglia portone               | marmo                         |



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

### Comune di Chiaromonte

Davanzali finestre  
Elementi tradizionali  
Balcone  
Terrazzo d'attico  
Cancello  
Inferriata

#### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso  
Finestre piano terra  
Finestre piano primo  
Finestre piano secondo

| infissi                   | materiale                                 | stato    |
|---------------------------|-------------------------------------------|----------|
| Portone di ingresso       | alluminio                                 | discreto |
| Porta laterale            |                                           |          |
| Finestre piano terra      | legno                                     | discreto |
| Oscuramenti piano terra   | persiana in alluminio anodizzato/colorato | discreto |
| Finestre piano primo      | legno                                     | discreto |
| Oscuramenti piano primo   | scurini in legno                          | discreto |
| Finestre piano secondo    | legno                                     | discreto |
| Oscuramenti piano secondo | scurini in legno                          | discreto |

| copertura | Tipo, struttura                | materiale                | stato    |
|-----------|--------------------------------|--------------------------|----------|
|           | a due falde, orditura in legno | marsigliesi in laterizio | mediocre |

| sistemi smaltimento acque | posizione               | materiale | stato    |
|---------------------------|-------------------------|-----------|----------|
| Canale di gronda          | senza gronda con canale | pvc       | mediocre |
| Pluviali                  | esterno                 | cemento   | mediocre |
| Terminali                 | esterno                 | acciaio   | mediocre |

#### impianti a vista

sportello contatore idrico



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

### Comune di **Chiaramonti**

#### sezione conservativa

|                                   |                                                                                                                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stato di conservazione generale   | mediocre                                                                                                                          |
| Alterazioni                       | utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio<br>ampliamento rispetto all'impianto originario |
| Criticità                         | finiture incongrue                                                                                                                |
| Elementi da preservare            | impianto planimetrico originario                                                                                                  |
| Elementi di pregio                |                                                                                                                                   |
| Stato conservazione tipo edilizio | parzialmente trasformato                                                                                                          |
| Tipo edilizio storico             | bicellula con accrescimento in altezza                                                                                            |
| Valore architettonico             | ordinario                                                                                                                         |
| Tipologia edificio                | ad angolo a due affacci senza corte                                                                                               |
| Classificazione storica           | U3                                                                                                                                |

#### Prescrizioni di piano

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Interventi assentiti   | A B C D E                 |
| Incremento volumetrico |                           |
| Prescrizioni           | P3., P6.2, P13., T4., T8. |
| Ulteriori prescrizioni |                           |