

Comune di Chiararamonti



PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO MATRICE
IN ADEGUAMENTO AL P.P.R.

schede delle unità edilizie
isolato L

Progettista

Arch. Andrea Sussarellu
Ing. Paolo Nieddu

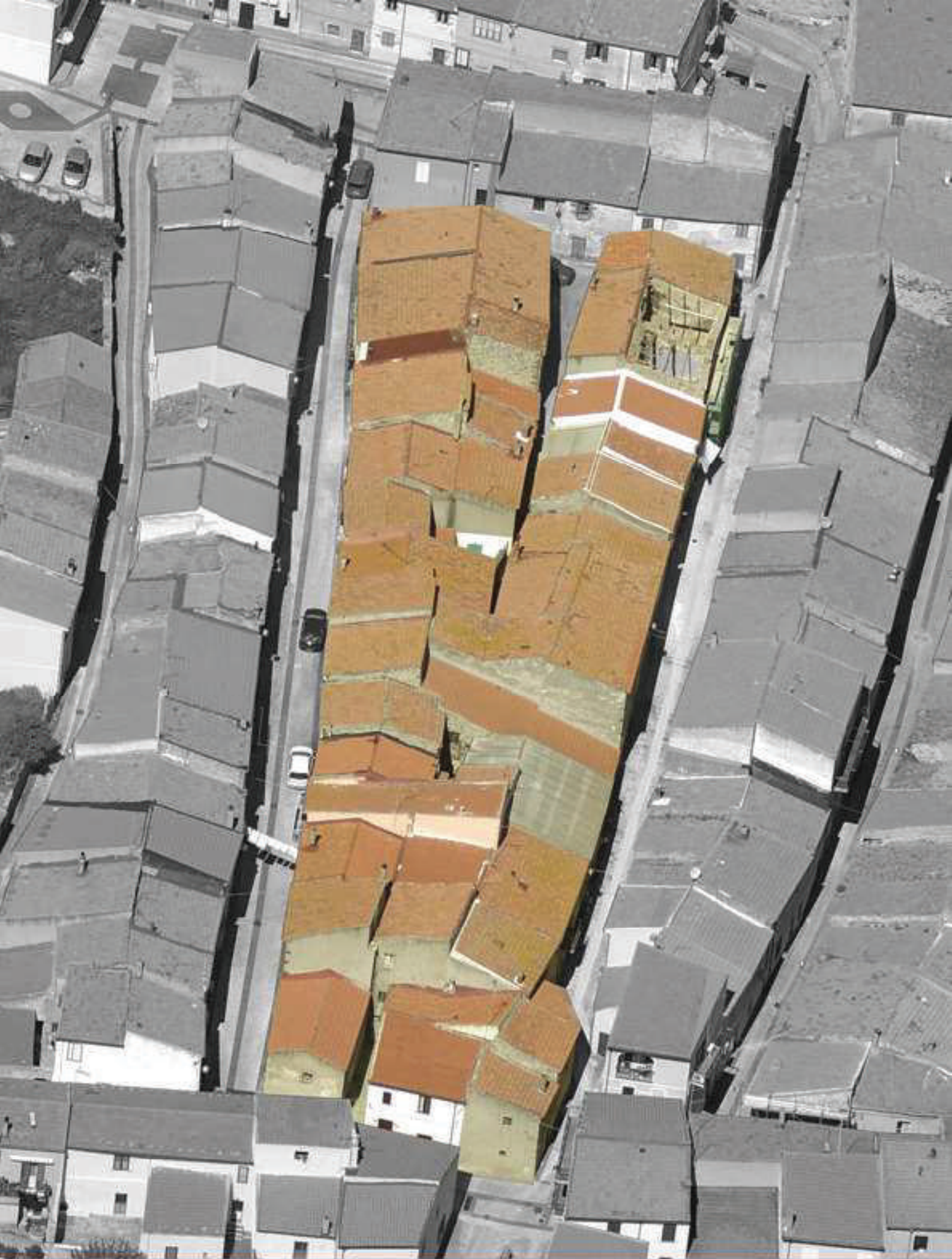
Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Pietro Canu



Data







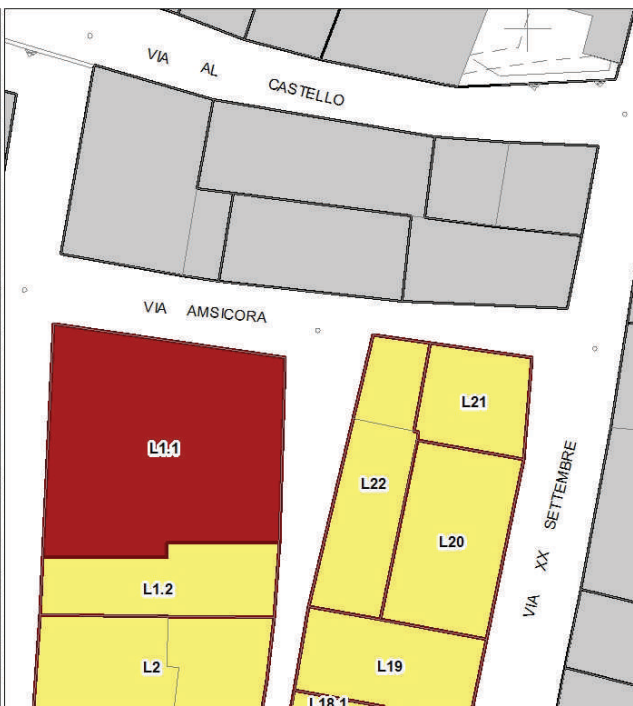
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAL1-1

COMPARTO	L	Via Amsicora, Via G. Falchi, Via XX Settembre, Via Gen. Cossu, Via Asproni
UNITA' EDILIZIA	1 - 1	fabbricato al civico n°26 2di Via G. Falchi, Via Amsicora
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 72parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	135,00
Superficie coperta (mq):	135,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	710,00
Indice fondiario:	5,26
Altezza minima (m):	4,40
Altezza massima (m):	5,80
Larghezza fronte principale (m):	11,00
Larghezza fronte laterale (m)	12,95
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	10,55
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	aggetto in muratura
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata inferriata finestre piano terra in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso fascia tinteggiata

Finestre piano terra fascia tinteggiata

Finestre piano primo fascia tinteggiata

Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale	legno	discreto
Finestre piano terra	legno	mediocre
Oscuramenti piano terra	persiana in pvc/alluminio finto legno	discreto
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	persiana in pvc/alluminio finto legno	discreto
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a due falde, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	pvc	mediocre
Pluviali	esterno	lamiera zincata	discreto
Terminali	esterno	lamiera zincata	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

unità esterna pompa di calore



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico a quattro o più cellule con accrescimento in altezza sul fronte strada
Tipologia edificio	ad angolo con tre affacci senza corte
Classificazione storica	U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P2.1, P6.2, P12., S3.
Ulteriori prescrizioni	



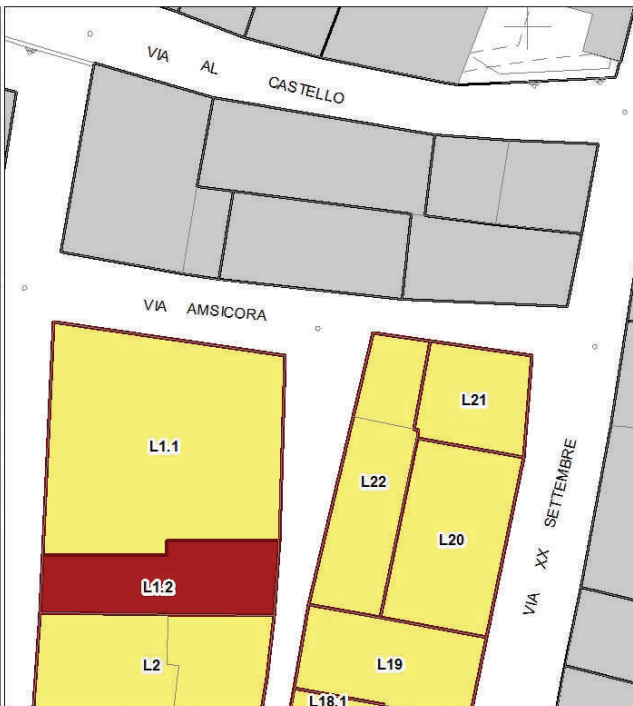
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAL1-2

COMPARTO	L	Via Amsicora, Via G. Falchi, Via XX Settembre, Via Gen. Cossu, Via Asproni
UNITA' EDILIZIA	1 - 2	fabbricato al civico n°24di Via G. Falchi, Via Gen. Cossu
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 72parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	55,00
Superficie coperta (mq):	55,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	430,00
Indice fondiario:	7,82
Altezza minima (m):	5,80
Altezza massima (m):	6,25
Larghezza fronte principale (m):	4,10
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	3,60
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	aggetto in muratura
Fascia marcapiano	intonaco tinteggiato
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaromonte**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso fascia tinteggiata

Finestre piano terra fascia tinteggiata

Finestre piano primo fascia tinteggiata

Finestre piano secondo

infissi

materiale

stato

Portone di ingresso

legno

discreto

Porta laterale

Finestre piano terra

legno

discreto

Oscuramenti piano terra

avvolgibili in pvc

discreto

Finestre piano primo

legno

scarso

Oscuramenti piano primo

avvolgibili in pvc

scarso

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

a due falde, ferro e
laterizio

marsigliesi in laterizio

discreto

sistemi smaltimento acque

posizione

materiale

stato

Canale di gronda

esterna con canale

pvc

mediocre

Pluviali

interno

lamiera zincata

scarso

Terminali

interno

lamiera zincata

mediocre

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

colonnina elettrica

sportello contatore elettrico

SCHEDA **L1-2**



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale buono

Alterazioni alterazione del sistema di aperture sul fronte
arretramento del portone di ingresso

Elementi da preservare

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio

Tipo edilizio storico

Tipologia edificio in linea con doppio affaccio su due strade senza corte

Classificazione storica

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti A B C D E

Incremento volumetrico

Prescrizioni P2,1, P6.2, P12.,P15., S3.

Ulteriori prescrizioni



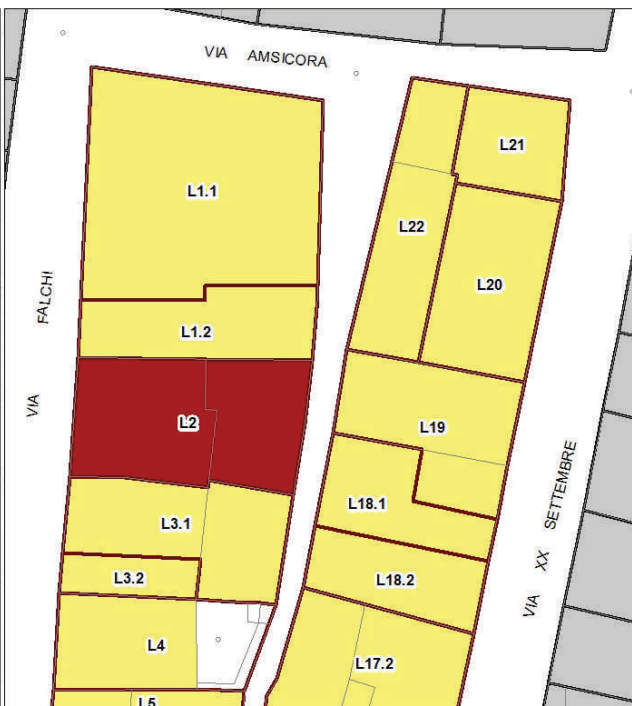
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAL2

COMPARTO	L	Via Amsicora, Via G. Falchi, Via XX Settembre, Via Gen. Cossu, Via Asproni
UNITA' EDILIZIA	2	fabbricato al civico n°20 22di Via G. Falchi, Via Gen Cossu
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 73, 74





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**



sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	84,00
Superficie coperta (mq):	84,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	352,00
Indice fondiario:	4,19
Altezza minima (m):	4,70
Altezza massima (m):	5,60
Larghezza fronte principale (m):	6,90
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	7,15
Numero di piani:	2\1
Destinazione d'uso piano terra:	magazzino/deposito
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine '800



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco
Zoccolatura	intonaco rustico in rilievo
Cornicione	aggetto in muratura
Fascia marcapiano	intonaco tinteggiato
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in pietra lavorata
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	architrave in legno
Finestre piano terra	fascia tinteggiata
Finestre piano primo	fascia tinteggiata
Finestre piano secondo	

infissi

	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale	legno	mediocre
Finestre piano terra	legno	scarso
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo	legno	mediocre
Oscuramenti piano primo	persiana in pvc/alluminio finto legno	discreto



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaromonte**

Finestre piano secondo
Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura
a due falde, solaio
lateroarmato

materiale
marsigliesi in laterizio

stato
mediocre

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda
Pluviali
Terminali

posizione
esterna con canale
interno
interno

materiale
rame
lamiera zincata
acciaio

stato
discreto
mediocre
mediocre

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello contatore idrico

sezione conservativa

Stato di conservazione generale

mediocre

Alterazioni

accorpamento di due o più unità edilizie
utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio

Elementi da preservare

impianto planimetrico originario

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio

conservato

Tipo edilizio storico

impianto planimetrico a quattro o più cellule con accrescimento in altezza
sul fronte strada

Tipologia edificio

in linea con doppio affaccio su due strade senza corte

Classificazione storica

U3



Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.2, P4.,P6.2, P12.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**



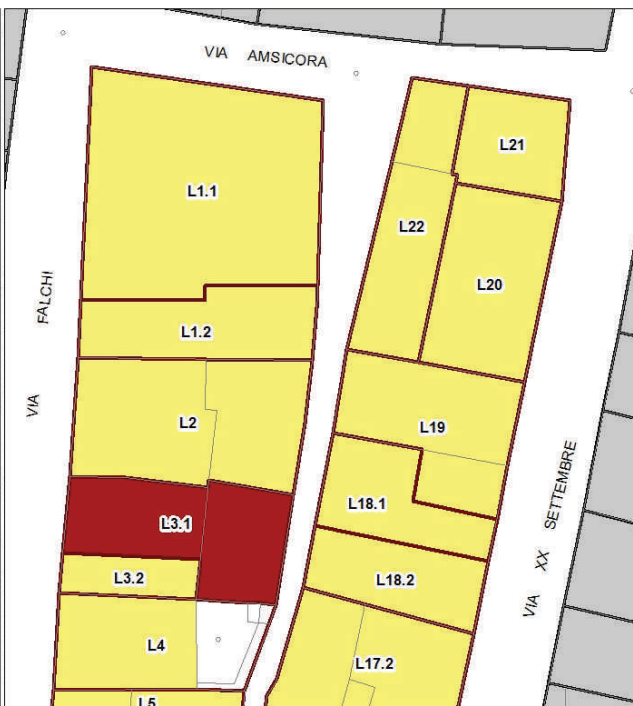
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA L3-1

COMPARTO	L	Via Amsicora, Via G. Falchi, Via XX Settembre, Via Gen. Cossu, Via Asproni
UNITA' EDILIZIA	3 - 1	fabbricato al civico n°18 di Via G. Falchi, Via Gen. Cossu
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 75 parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	48,00
Superficie coperta (mq):	48,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	145,00
Indice fondiario:	3,02
Altezza minima (m):	3,00
Altezza massima (m):	4,50
Larghezza fronte principale (m):	3,20
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	5,80
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	antecedente al 1800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco tinteggiato
Cornicione	coppi aggettanti
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	finitura in cemento
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

fascia tinteggiata

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi

materiale

stato

Portone di ingresso

alluminio

discreto

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

legno

mediocre

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

a due falde, orditura in
legno

marsigliesi in laterizio

mediocre

sistemi smaltimento acque

posizione

materiale

stato

Canale di gronda

ad aggetto con tegole

Pluviali

Terminali

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico

sportello contatore elettrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale discreto

Alterazioni cessione del volume al piano primo all'unità edilizia finitima

Elementi da preservare

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio trasformato

Tipo edilizio storico monocellula con accrescimento in profondità

Tipologia edificio in linea con doppio affaccio su due strade senza corte

Classificazione storica U7

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti A B C D E

Incremento volumetrico

Prescrizioni P2., P4.,P6.2.,P12.

Ulteriori prescrizioni



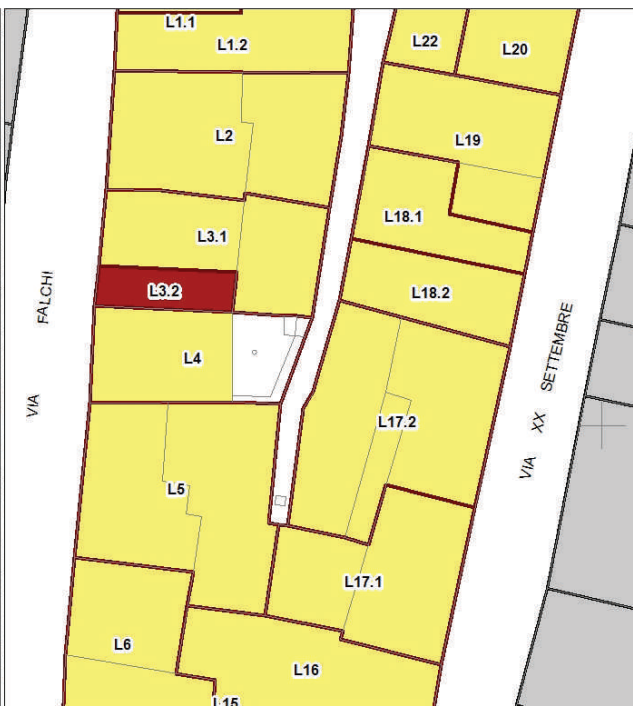
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAL3-2

COMPARTO	L	Via Amsicora, Via G. Falchi, Via XX Settembre, Via Gen. Cossu, Via Asproni
UNITA' EDILIZIA	3 - 2	fabbricato al civico n°16di Via G. Falchi, Via Gen. Cossu
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 75parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	22,00
Superficie coperta (mq):	22,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	175,00
Indice fondiario:	7,95
Altezza minima (m):	5,60
Altezza massima (m):	5,75
Larghezza fronte principale (m):	2,60
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco tinteggiato
Cornicione	assente
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

alluminio

legno

persiana in pvc/alluminio finto legno

stato

buono

discreto

discreto

copertura

Tipo, struttura

a due falde, orditura in
legno

materiale

marsigliesi in laterizio

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

senza gronda con canale

esterno

esterno

materiale

pvc

pvc

pvc

stato

mediocre

mediocre

mediocre

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore elettrico

unità esterna pompa di calore



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	accorpamento di due o più unità edilizie utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in finto legno

Elementi da preservare

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio	trasformato
Tipo edilizio storico	monocellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U7

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P3., P6.2, P12.
Ulteriori prescrizioni	



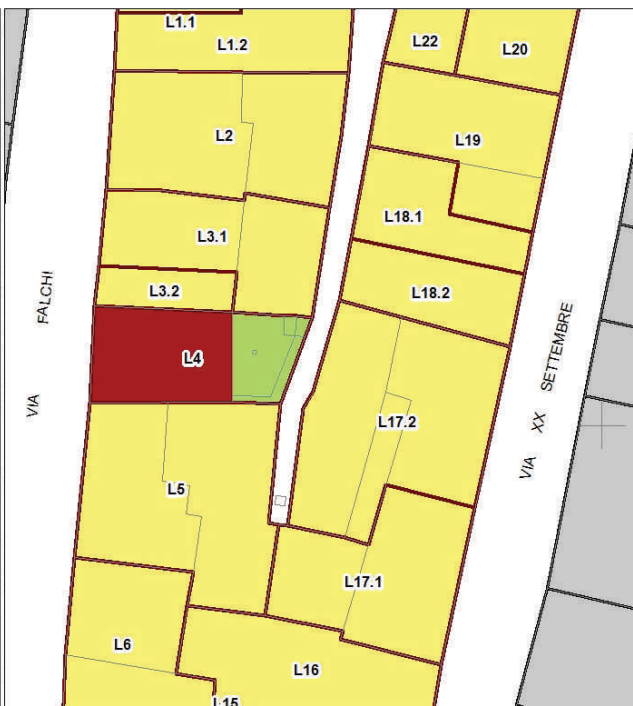
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAL4

COMPARTO	L	Via Amsicora, Via G. Falchi, Via XX Settembre, Via Gen. Cossu, Via Asproni
UNITA' EDILIZIA	4	fabbricato al civico n°14 di Via G. Falchi, Via Gen. Cossu
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 75 parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	51,00
Superficie coperta (mq):	34,00
Superficie libera (mq):	17,00
Rapporto di copertura:	0,67
Volume edificato(mc):	102,00
Indice fondiario:	2,00
Altezza minima (m):	5,70
Altezza massima (m):	6,20
Larghezza fronte principale (m):	5,00
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	3,40
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	antecedente al 1800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco tinteggiato
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiararamonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

ferro lavorato

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi

materiale

stato

Portone di ingresso

legno

mediocre

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura
a due falde, orditura in
legno

materiale
marsigliesi in laterizio

stato
discreto

sistemi smaltimento acque

posizione

materiale

stato

Canale di gronda

esterna con canale

lamiera zincata

mediocre

Pluviali

esterno

pvc

mediocre

Terminali

esterno

pvc

mediocre

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore elettrico

sportello contatore idrico

antenna parabolica



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	cessione del volume al piano primo all'unità edilizia finitima arretramento del portone di ingresso

Elementi da preservare

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio	trasformato
Tipo edilizio storico	monocellula con accrescimento in profondità
Tipologia edificio	in linea fronte strada con corte
Classificazione storica	U7

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.2
Ulteriori prescrizioni	



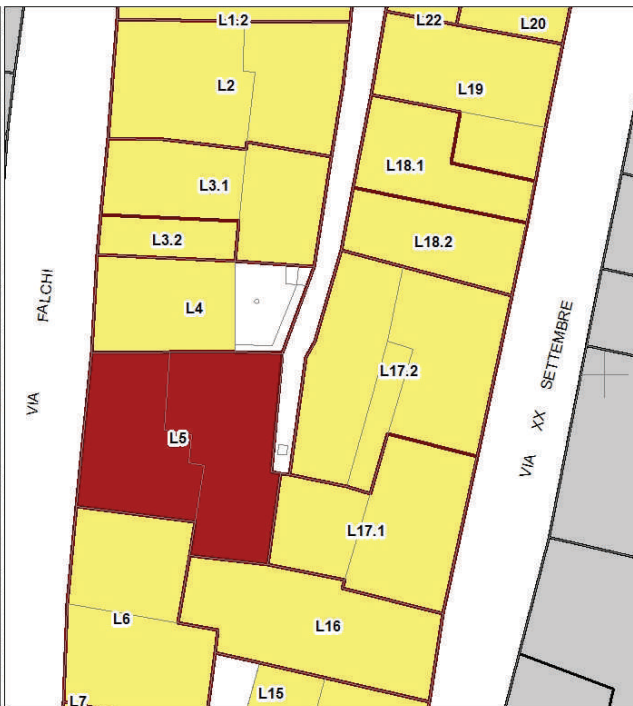
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAL5

COMPARTO	L	Via Amsicora, Via G. Falchi, Via XX Settembre, Via Gen. Cossu, Via Asproni
UNITA' EDILIZIA	5	fabbricato al civico n°12 12adi Via G. Falchi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 76, 77





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	100,00
Superficie coperta (mq):	100,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	600,00
Indice fondiario:	6,00
Altezza minima (m):	5,40
Altezza massima (m):	6,50
Larghezza fronte principale (m):	8,90
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	5,90
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco pitturato ammalorato
Zoccolatura	intonaco tinteggiato
Cornicione	aggetto in muratura
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in pietra lavorata
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	alluminio	discreto
Porta laterale	legno	mediocre
Finestre piano terra	legno	mediocre
Oscuramenti piano terra	persiana in legno	mediocre
Finestre piano primo	legno	mediocre
Oscuramenti piano primo	persiana in legno	mediocre
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, orditura in legno	marsigliesi in laterizio	scarso

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	scarso
Pluviali	interno	rame	mediocre
Terminali	interno	pvc	mediocre

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico

sportello contatore elettrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio

Elementi da preservare	impianto planimetrico originario
------------------------	----------------------------------

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio	conservato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza e profondità
Tipologia edificio	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.2, P3., P6.2, P11.2,
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA L6

COMPARTO	L	Via Amsicora, Via G. Falchi, Via XX Settembre, Via Gen. Cossu, Via Asproni
UNITA' EDILIZIA	6	fabbricato al civico n°10 10adi Via G. Falchi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 464, 78





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	72,00
Superficie coperta (mq):	72,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	402,00
Indice fondiario:	5,58
Altezza minima (m):	5,60
Altezza massima (m):	6,00
Larghezza fronte principale (m):	10,30
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	magazzino/deposito
Destinazione d'uso altri piani:	magazzino/deposito
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco ammalorato
Zoccolatura	assente
Cornicione	in conci lapidei a vista
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in pietra lavorata
Soglia portone	pietra
Davanzali finestre	finitura in cemento



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali	battente portone in ferro/ottone
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	inferriata finestre piano terra in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	scarso
Porta laterale	serranda in ferro	mediocre
Finestre piano terra	legno	scarso
Oscuramenti piano terra	portelloni in legno	scarso
Finestre piano primo	legno	scarso
Oscuramenti piano primo	portelloni in legno	scarso
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, orditura in legno	marsigliesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	ad aggetto con tegole		
Pluviali			
Terminali			

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	scarso
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario muratura originaria
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.2,P6.2,P11.2.P5.
Ulteriori prescrizioni	



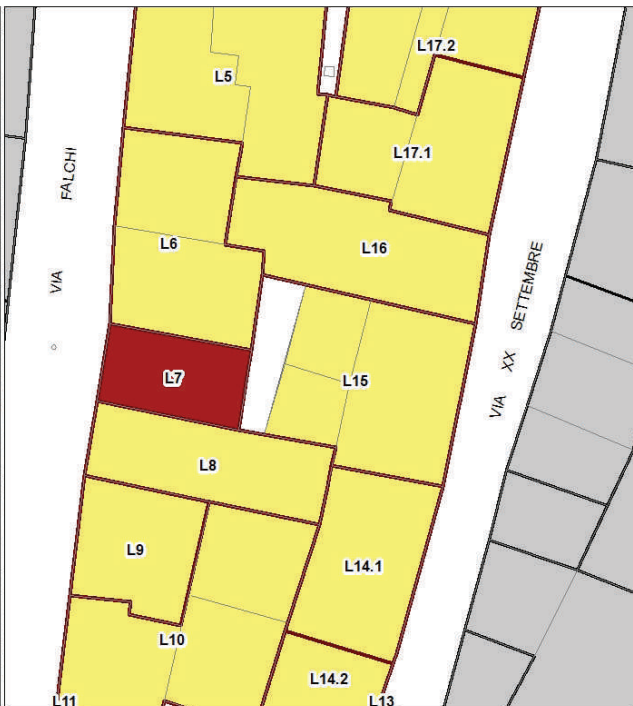
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAL7

COMPARTO	L	Via Amsicora, Via G. Falchi, Via XX Settembre, Via Gen. Cossu, Via Asproni
UNITA' EDILIZIA	7	fabbricato al civico n°8 di Via G. Falchi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 79





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	31,00
Superficie coperta (mq):	31,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	169,00
Indice fondiario:	5,45
Altezza minima (m):	5,00
Altezza massima (m):	5,60
Larghezza fronte principale (m):	4,20
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco rustico in rilievo
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	intonaco tinteggiato
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

alluminio

persiana in pvc/alluminio finto legno

alluminio

persiana in pvc/alluminio finto legno

stato

buono

ottimo

ottimo

buono

buono

copertura

Tipo, struttura

a una falda, solaio
lateroarmato

materiale

marsigliesi in laterizio

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna con canale

interno

esterno

materiale

lamiera zincata

lamiera zincata

rame

stato

discreto

mediocre

buono

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico

sportello contatore idrico

armatura illuminazione pubblica



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	monocellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O1., P2.1, P8., P13., S3.
Ulteriori prescrizioni	



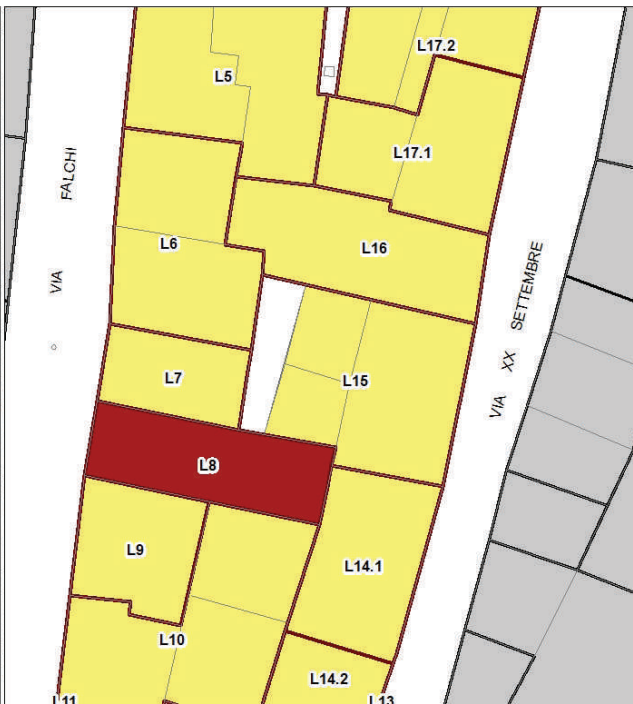
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAL8

COMPARTO	L	Via Amsicora, Via G. Falchi, Via XX Settembre, Via Gen. Cossu, Via Asproni
UNITA' EDILIZIA	8	fabbricato al civico n°6 di Via G. Falchi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 80.1





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	50,00
Superficie coperta (mq):	50,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	290,00
Indice fondiario:	5,80
Altezza minima (m):	5,60
Altezza massima (m):	5,80
Larghezza fronte principale (m):	3,80
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco tinteggiato
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	intonaco tinteggiato
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaromonte**

Elementi tradizionali

Balcone	soletta in c.a. e ringhiera in alluminio
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	fascia tinteggiata
Finestre piano terra	fascia tinteggiata
Finestre piano primo	fascia tinteggiata
Finestre piano secondo	

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	buono
Oscuramenti piano terra	persiana in legno	buono
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	persiana in legno	discreto
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	buono

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	discreto
Pluviali	interno		
Terminali	esterno		

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello contatore idrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	ottimo
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O1., P1.2, P6.2, P11.2,
Ulteriori prescrizioni	



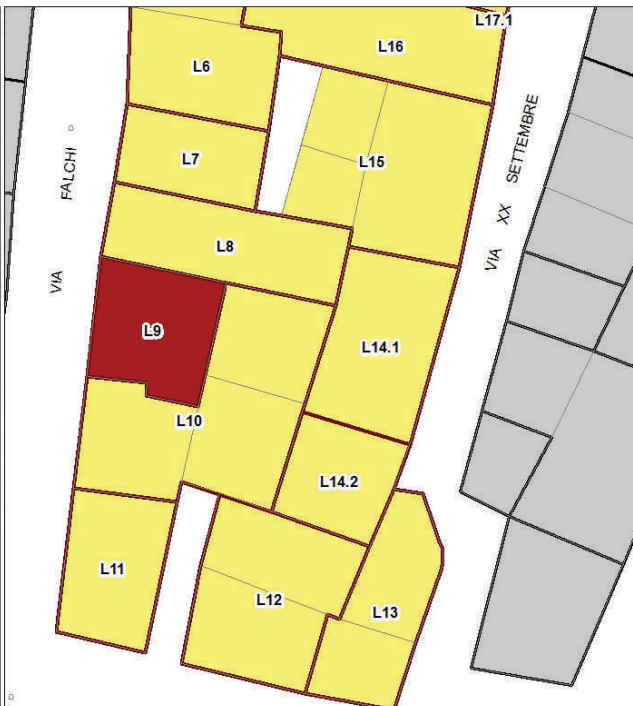
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAL9

COMPARTO	L	Via Amsicora, Via G. Falchi, Via XX Settembre, Via Gen. Cossu, Via Asproni
UNITA' EDILIZIA	9	fabbricato al civico n°4 di Via G. Falchi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 81





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	38,00
Superficie coperta (mq):	38,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	212,00
Indice fondiario:	5,58
Altezza minima (m):	4,70
Altezza massima (m):	5,60
Larghezza fronte principale (m):	6,40
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco tinteggiato
Cornicione	assente
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

legno

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi

materiale

stato

Portone di ingresso

legno

buono

Porta laterale

Finestre piano terra

legno

discreto

Oscuramenti piano terra

persiana in alluminio anodizzato/colorato

discreto

Finestre piano primo

legno

mediocre

Oscuramenti piano primo

persiana in alluminio anodizzato/colorato

discreto

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

a due falde, solaio
lateroarmato

marsigliesi in laterizio

mediocre

sistemi smaltimento acque

posizione

materiale

stato

Canale di gronda

senza gronda con canale

rame

discreto

Pluviali

esterno

lamiera zincata

discreto

Terminali

interno

acciaio

mediocre

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico

armatura illuminazione pubblica

unità esterna pompa di calore



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	ampliamento rispetto all'impianto originario innalzamento della quota della falda di copertura rifacimento del tetto
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O1., P1.2, P6.2, P12.,
Ulteriori prescrizioni	



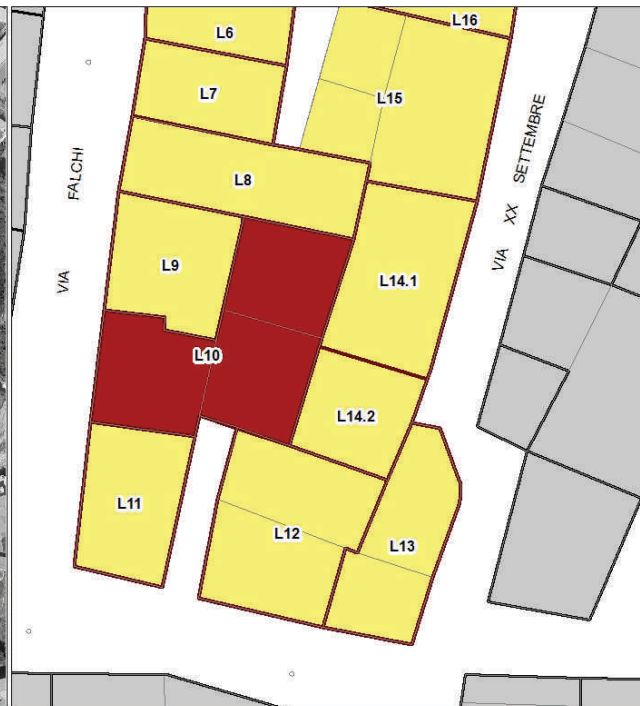
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA L10

COMPARTO	L	Via Amsicora, Via G. Falchi, Via XX Settembre, Via Gen. Cossu, Via Asproni
UNITA' EDILIZIA	10	fabbricato al civico n°2 di Via G. Falchi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 82, 465.1





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	93,00
Superficie coperta (mq):	93,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	553,00
Indice fondiario:	5,95
Altezza minima (m):	5,90
Altezza massima (m):	6,70
Larghezza fronte principale (m):	6,30
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2+sottotetto
Destinazione d'uso piano terra:	magazzino/deposito
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzato
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	in conci lapidei intonacati e pitturati
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali	battente portone in ferro/ottone
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	grata in ferro ingresso seminterrato

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	mediocre
Porta laterale	legno	scarso
Finestre piano terra	legno	mediocre
Oscuramenti piano terra	persiana in alluminio anodizzato/colorato	discreto
Finestre piano primo	legno	mediocre
Oscuramenti piano primo	persiana in legno	scarso
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a due falde, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	mediocre

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	pvc	mediocre
Pluviali	interno	pvc	scarso
Terminali	interno	lamiera zincata	mediocre

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio accorpamento di due o più unità edilizie
Elementi da preservare	cornicione e fascia marcapiano
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	trasformato
Tipo edilizio storico	tricellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.2, P6.2, P12., T5.,P7.
Ulteriori prescrizioni	



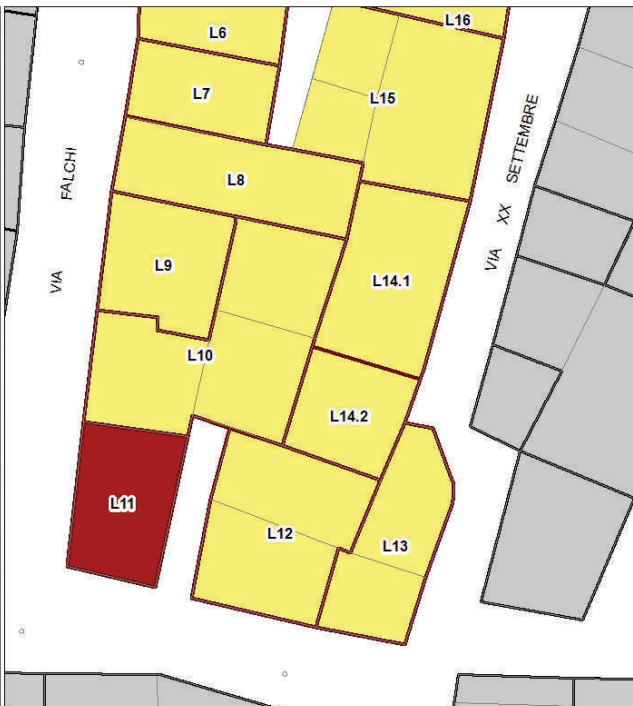
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAL11

COMPARTO	L	Via Amsicora, Via G. Falchi, Via XX Settembre, Via Gen. Cossu, Via Asproni
UNITA' EDILIZIA	11	fabbricato al civico n°6 di Via G. Asproni
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 83





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	41,00
Superficie coperta (mq):	41,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	205,00
Indice fondiario:	5,00
Altezza minima (m):	3,00
Altezza massima (m):	4,20
Larghezza fronte principale (m):	8,20
Larghezza fronte laterale (m)	5,20
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	7,60
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	magazzino/deposito
Destinazione d'uso altri piani:	studio
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzato
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco ammalorato
Zoccolatura	assente
Cornicione	assente
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in pietra lavorata
Soglia portone	pietra
Davanzali finestre	pietra



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

mensole in ferro per essiccatoio "puddos"

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi

materiale

stato

Portone di ingresso

legno

mediocre

Porta laterale

Finestre piano terra

legno

scarso

Oscuramenti piano terra

scurini in legno

discreto

Finestre piano primo

legno

scarso

Oscuramenti piano primo

avvolgibili in legno

mediocre

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

a due falde, orditura in
legno

marsigliesi in laterizio

discreto

sistemi smaltimento acque

posizione

materiale

stato

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	ridimensionamento porte e/o finestre
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte muratura in blocchi sbazzati di basalto a vista
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	conservato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	ad angolo con tre affacci senza corte
Classificazione storica	U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E F
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O1., P1.2, P6.2, T3., T8.V3.,
Ulteriori prescrizioni	



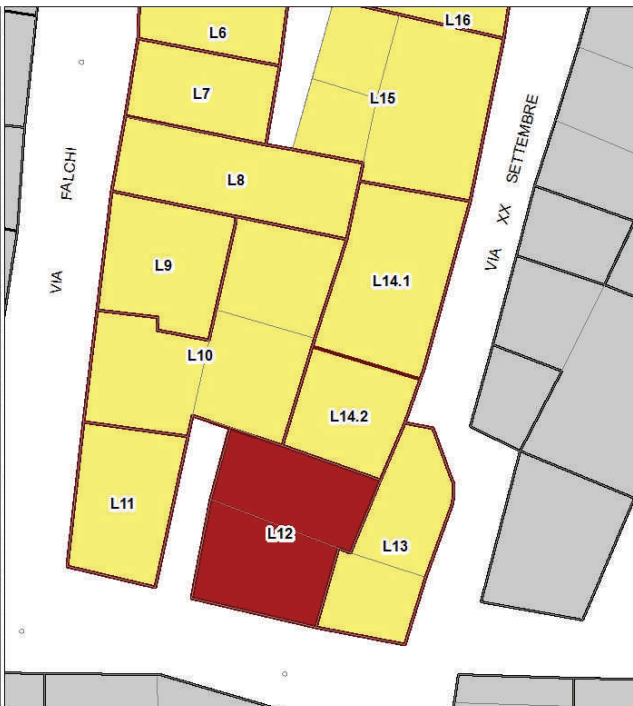
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA L12

COMPARTO	L	Via Amsicora, Via G. Falchi, Via XX Settembre, Via Gen. Cossu, Via Asproni
UNITA' EDILIZIA	12	fabbricato al civico n°2 di Via G. Asproni
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 84





sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	67,00
Superficie coperta (mq):	67,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	389,00
Indice fondiario:	5,81
Altezza minima (m):	5,80
Altezza massima (m):	6,30
Larghezza fronte principale (m):	6,70
Larghezza fronte laterale (m)	9,40
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	in conci lapidei a vista
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali	anello lega bestiame "loriga" in pietra
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	inferriata finestre piano terra in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	alluminio	buono
Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	discreto
Oscuramenti piano terra	persiana in pvc/alluminio finto legno	discreto
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	persiana in alluminio anodizzato/colorato	buono
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, ferro e laterizio	marsigliesi in laterizio	buono

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	lamiera zincata	discreto
Pluviali	esterno	rame	discreto
Terminali	interno	acciaio	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello contatore idrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	ridimensionamento apertura al piano terra utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio alterazione del sistema di aperture sul fronte e sostituzione infissi
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario finestrella sottotetto
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	tricellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	ad angolo a due affacci senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P3., P6.2, P12.,T4.,T5.
Ulteriori prescrizioni	



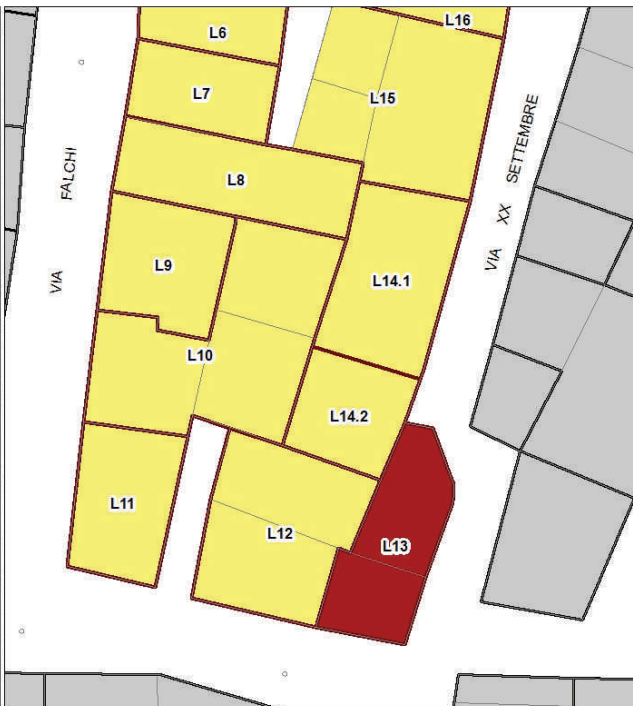
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA L13

COMPARTO	L	Via Amsicora, Via G. Falchi, Via XX Settembre, Via Gen. Cossu, Via Asproni
UNITA' EDILIZIA	13	fabbricato al civico n°1 di Via XX Settembre
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 100





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**



sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	54,00
Superficie coperta (mq):	54,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	304,00
Indice fondiario:	5,63
Altezza minima (m):	4,90
Altezza massima (m):	5,60
Larghezza fronte principale (m):	12,30
Larghezza fronte laterale (m)	5,20
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	magazzino/deposito
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà '800



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco
Zoccolatura	intonaco rustico in rilievo
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	finitura in cemento
Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	inferriata finestre piano terra in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	scarso
Porta laterale	legno	scarso
Finestre piano terra		scarso
Oscuramenti piano terra	avvolgibili in legno	scarso
Finestre piano primo	legno	scarso
Oscuramenti piano primo	scurini in legno	mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Finestre piano secondo
Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura
a una falda, orditura in
legno

materiale
marsigliesi in laterizio

stato
discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda
Pluviali
Terminali

posizione
ad aggetto con tegole

materiale

stato

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello contatore idrico

sezione conservativa

Stato di conservazione generale

discreto

Alterazioni

accorpamento di due o più unità edilizie

Elementi da preservare

impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio

conservato

Tipo edilizio storico

tricellula con accrescimento in altezza

Tipologia edificio

ad angolo a due affacci senza corte

Classificazione storica

U3



Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O1., P1.2, P6.2, T8.,
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**



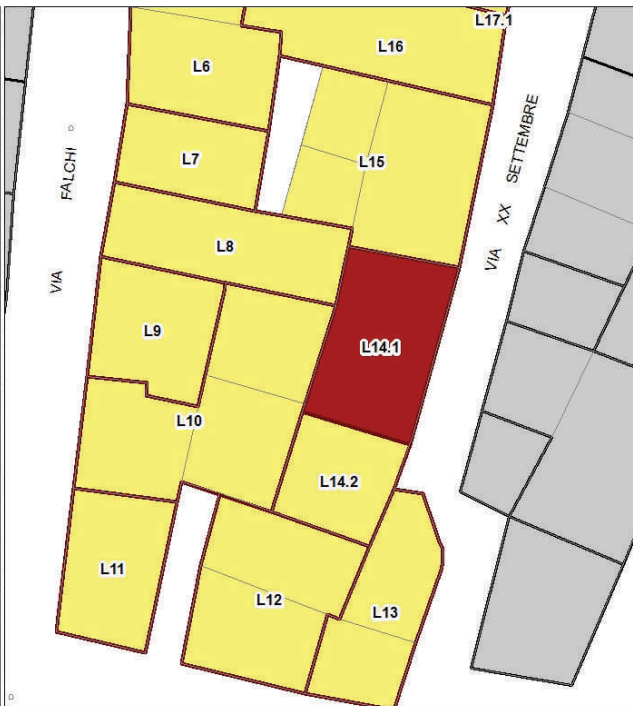
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA L14-1

COMPARTO	L	Via Amsicora, Via G. Falchi, Via XX Settembre, Via Gen. Cossu, Via Asproni
UNITA' EDILIZIA	14-1	fabbricato al civico n°3 di Via XX Settembre
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 98, 468





sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	59,00
Superficie coperta (mq):	59,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	342,00
Indice fondiario:	5,80
Altezza minima (m):	5,10
Altezza massima (m):	6,00
Larghezza fronte principale (m):	9,40
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco rustico in rilievo
Cornicione	aggetto in c.a. modanato
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali	battente portone in ferro/ottone
Balcone	putrelle in ferro e laterizio, ringhiera in ferro
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	inferriata finestre piano terra in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	fascia tinteggiata
Finestre piano terra	fascia tinteggiata
Finestre piano primo	fascia tinteggiata
Finestre piano secondo	

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	buono
Porta laterale	legno	discreto
Finestre piano terra	alluminio	buono
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo	alluminio	buono
Oscuramenti piano primo	persiana in legno	mediocre
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	mediocre
Pluviali	interno	lamiera zincata	discreto
Terminali	interno	acciaio	buono

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello contatore idrico
sportello contatore elettrico
armatura illuminazione pubblica



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	accorpamento di due o più unità edilizie
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico a quattro o più cellule con accrescimento sul fronte cortile
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O1., P1.2, P7., P11.2,
Ulteriori prescrizioni	



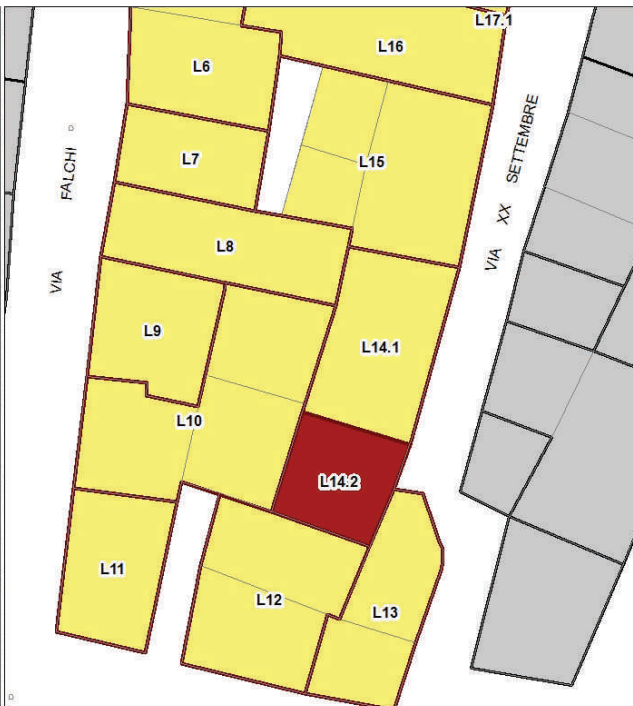
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAL14-2

COMPARTO	L	Via Amsicora, Via G. Falchi, Via XX Settembre, Via Gen. Cossu, Via Asproni
UNITA' EDILIZIA	14-2	fabbricato al civico n°3adi Via XX Settembre
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 99





sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	37,00
Superficie coperta (mq):	37,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	215,00
Indice fondiario:	5,81
Altezza minima (m):	6,00
Altezza massima (m):	6,00
Larghezza fronte principale (m):	3,00
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco rustico in rilievo
Cornicione	aggetto in c.a. modanato
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Chiaromonte

Elementi tradizionali	battente portone in ferro/ottone
Balcone	putrelle in ferro e laterizio, ringhiera in ferro
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	inferriata finestre piano terra in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	fascia tinteggiata
Finestre piano terra	fascia tinteggiata
Finestre piano primo	fascia tinteggiata
Finestre piano secondo	

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	buono
Porta laterale	legno	discreto
Finestre piano terra	alluminio	buono
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo	alluminio	buono
Oscuramenti piano primo	persiana in legno	mediocre
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	mediocre
Pluviali	interno	lamiera zincata	discreto
Terminali	interno	acciaio	buono

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello contatore idrico
sportello contatore elettrico
armatura illuminazione pubblica



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	accorpamento di due o più unità edilizie
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico a quattro o più cellule con accrescimento sul fronte cortile
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O1., P1.2, P7., P11.2,
Ulteriori prescrizioni	



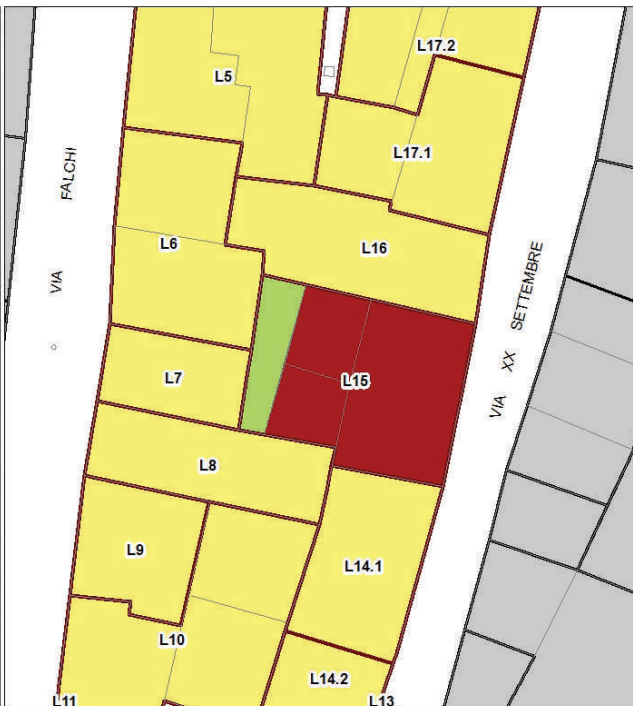
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA L15

COMPARTO	L	Via Amsicora, Via G. Falchi, Via XX Settembre, Via Gen. Cossu, Via Asproni
UNITA' EDILIZIA	15	fabbricato al civico n°5 7di Via XX Settembre
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 96, 97, 80.2, 467





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	103,00
Superficie coperta (mq):	87,00
Superficie libera (mq):	16,00
Rapporto di copertura:	0,84
Volume edificato(mc):	435,00
Indice fondiario:	4,22
Altezza minima (m):	4,50
Altezza massima (m):	5,50
Larghezza fronte principale (m):	8,90
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	assente
Cornicione	aggetto in muratura
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

mensole in ferro per essiccatoio "puddos"

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

architrave in pietra squadrato

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi

materiale

stato

Portone di ingresso

alluminio

discreto

Porta laterale

legno

mediocre

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

alluminio

buono

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

a due falde, orditura in
legno

ondulina

mediocre

sistemi smaltimento acque

posizione

materiale

stato

Canale di gronda

ad aggetto con tegole

Pluviali

Terminali

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	rifacimento del tetto utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio

Elementi da preservare

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	tricellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea fronte strada con corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.3, P3., P7.,Q5.,T4.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA L16

COMPARTO	L	Via XX Settembre, Piazza Indipendenza, Via Cavour,
UNITA' EDILIZIA	16	fabbricato al civico n°9adi Via XX Settembre
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 95





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	68,00
Superficie coperta (mq):	68,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	204,00
Indice fondiario:	3,00
Altezza minima (m):	3,10
Altezza massima (m):	3,65
Larghezza fronte principale (m):	4,30
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	magazzino/deposito
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	assente
Cornicione	assente
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	finitura in cemento
Davanzali finestre	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	scarso
Porta laterale		
Finestre piano terra		
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo		
Oscuramenti piano primo		
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, orditura in legno	marsigliesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	ad aggetto con tegole		
Pluviali			
Terminali			

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte rifacimento del tetto
Elementi da preservare	Immobile da preservare e sottoporre a specifica disciplina di tutela
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	monocellula con accrescimento in profondità
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E F
Incremento volumetrico	218
Prescrizioni	
Ulteriori prescrizioni	



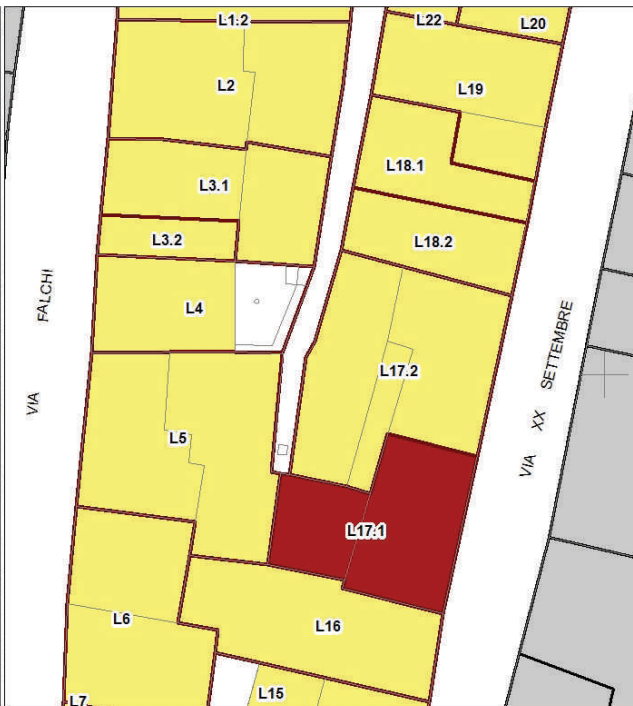
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA L17-1

COMPARTO	L	Via Amsicora, Via G. Falchi, Via XX Settembre, Via Gen. Cossu, Via Asproni
UNITA' EDILIZIA	17 - 1	fabbricato al civico n°9 11adi Via XX Settembre
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 93parte, 94





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	75,00
Superficie coperta (mq):	75,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	490,00
Indice fondiario:	6,53
Altezza minima (m):	6,80
Altezza massima (m):	8,30
Larghezza fronte principale (m):	9,45
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco pitturato ammalorato
Zoccolatura	intonaco tinteggiato
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Chiaromonte

Elementi tradizionali battente portone in ferro/ottone

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso fascia tinteggiata

Finestre piano terra fascia tinteggiata

Finestre piano primo fascia tinteggiata

Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale	legno	mediocre
Finestre piano terra	legno	scarso
Oscuramenti piano terra	persiana in legno	discreto
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	persiana in legno	mediocre
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a due falde, orditura in legno	marsigliesi in laterizio	mediocre

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	lamiera zincata	discreto
Pluviali	esterno	pvc	mediocre
Terminali	esterno	pvc	scarso

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico

armatura illuminazione pubblica



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte muratura originaria
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	conservato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico a quattro o più cellule con accrescimento in altezza sul fronte strada
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O1., P1.2, P6.2, P11.2, T4.
Ulteriori prescrizioni	



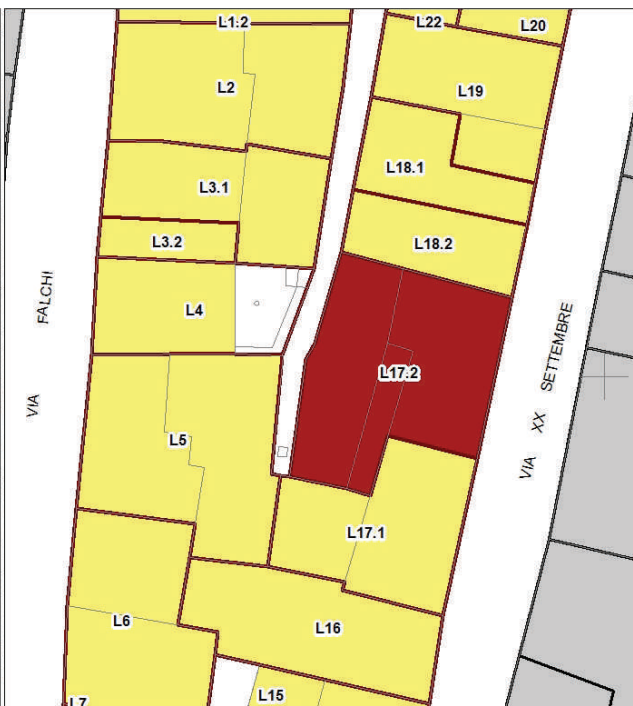
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAL17-2

COMPARTO	L	Via Amsicora, Via G. Falchi, Via XX Settembre, Via Gen. Cossu, Via Asproni
UNITA' EDILIZIA	17-2	fabbricato al civico n°11 11bdi Via XXSettembre
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 93parte, 92





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	98,00
Superficie coperta (mq):	98,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	640,00
Indice fondiario:	6,53
Altezza minima (m):	4,95
Altezza massima (m):	6,20
Larghezza fronte principale (m):	8,03
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco tinteggiato
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Chiaramonti

Elementi tradizionali

battente portone in ferro/ottone

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

legno

legno

scurini in legno

stato

discreto

mediocre

discreto

discreto

copertura

Tipo, struttura

a due falde, orditura in
legno

materiale

marsigliesi in laterizio

stato

mediocre

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna con canale

esterno

esterno

materiale

lamiera zincata

pvc

pvc

stato

discreto

mediocre

mediocre

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale discreto

Alterazioni

Elementi da preservare impianto planimetrico originario
impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte
muratura originaria

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio conservato

Tipo edilizio storico impianto planimetrico a quattro o più cellule con accrescimento in altezza

Tipologia edificio in linea fronte strada senza corte

Classificazione storica U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti A B C D E

Incremento volumetrico

Prescrizioni O1.,P2.1,P6.1, T4, T8

Ulteriori prescrizioni



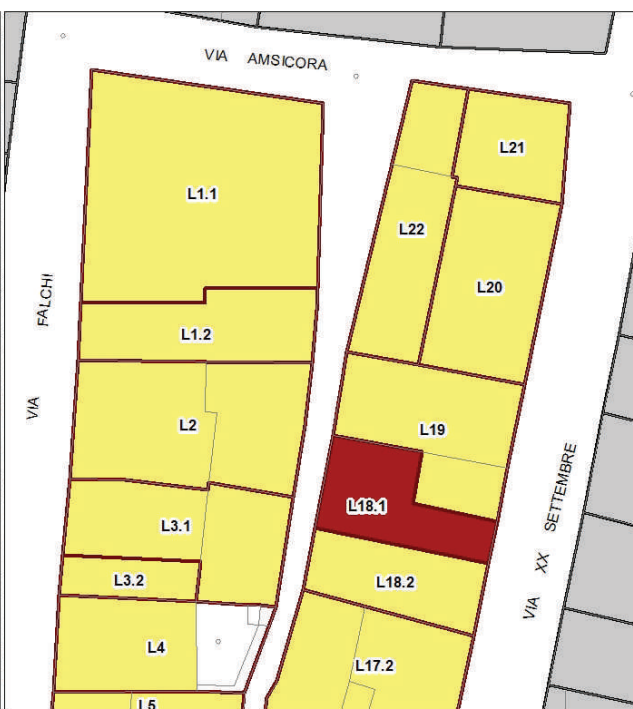
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA L18-1

COMPARTO	L	Via Amsicora, Via G. Falchi, Via XX Settembre, Via Gen. Cossu, Via Asproni
UNITA' EDILIZIA	18 - 1	fabbricato al civico n°13 di Via XX Settembre, Via Gen. Cossu
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 90 parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	44,00
Superficie coperta (mq):	44,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	216,00
Indice fondiario:	4,91
Altezza minima (m):	4,90
Altezza massima (m):	5,60
Larghezza fronte principale (m):	5,00
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	5,00
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco
Zoccolatura	intonaco rustico in rilievo
Cornicione	aggetto in muratura
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre
Elementi tradizionali
Balcone
Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale		
Finestre piano terra		
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	scurini in legno	discreto
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a due falde, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	mediocre

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	discreto
Pluviali	interno	lamiera zincata	mediocre
Terminali	interno	ghisa	mediocre

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello contatore idrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale discreto

Alterazioni cessione del volume al piano terra all'unità edilizia finitima

Elementi da preservare

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio trasformato

Tipo edilizio storico bicellula con accrescimento in altezza

Tipologia edificio in linea con doppio affaccio su due strade senza corte

Classificazione storica U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti A B C D E

Incremento volumetrico

Prescrizioni O1., P1.2, P6.2,Q3.,T4

Ulteriori prescrizioni



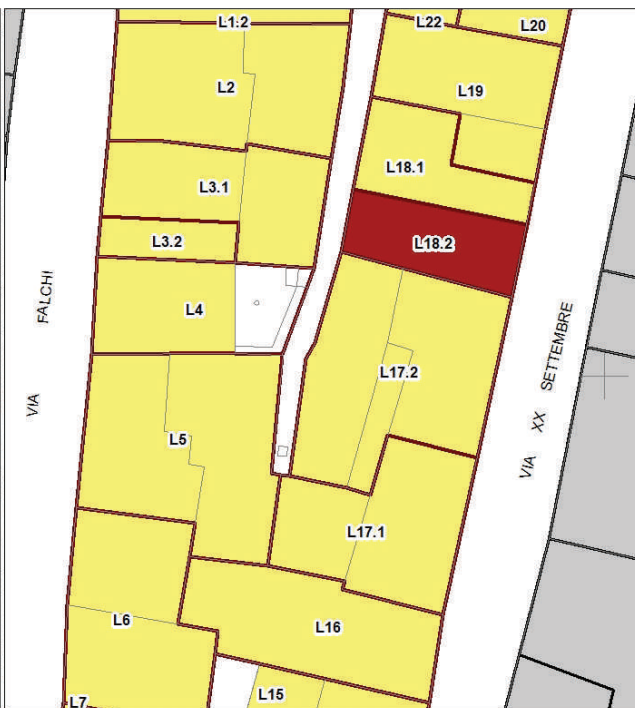
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAL18-2

COMPARTO	L	Via Amsicora, Via G. Falchi, Via XX Settembre, Via Gen. Cossu, Via Asproni
UNITA' EDILIZIA	18 - 2	fabbricato al civico n°11 cdi Via XX Settembre, Via Gen. Cossu
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 91





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	33,00
Superficie coperta (mq):	33,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	224,00
Indice fondiario:	6,79
Altezza minima (m):	5,60
Altezza massima (m):	6,20
Larghezza fronte principale (m):	2,20
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	4,00
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco
Zoccolatura	intonaco rustico in rilievo
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiararamonti**

Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	inferriata finestre piano terra in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	mediocre
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	scurini in legno	discreto
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a due falde, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	pvc	discreto
Pluviali	esterno	lamiera zincata	discreto
Terminali	esterno	ghisa	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello contatore idrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	cessione del volume al piano primo all'unità edilizia finitima cessione del volume al piano terra all'unità edilizia finitima

Elementi da preservare

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio	trasformato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O1., P1.2, P6.2.,Q3.,T4.
Ulteriori prescrizioni	



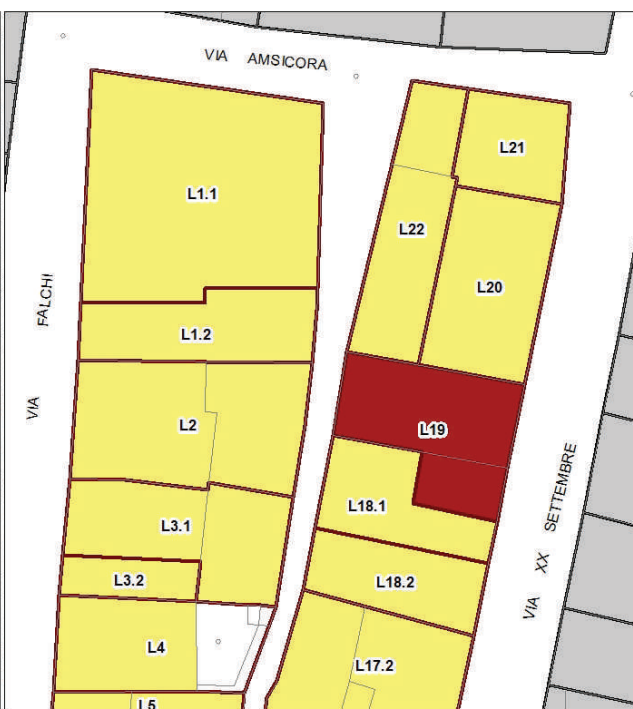
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA L19

COMPARTO	L	Via Amsicora, Via G. Falchi, Via XX Settembre, Via Gen. Cossu, Via Asproni
UNITA' EDILIZIA	19	fabbricato al civico n°15 di Via XX Settembre, Via Gen. Cossu
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 87, 89, 90 parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	54,00
Superficie coperta (mq):	54,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	263,00
Indice fondiario:	4,87
Altezza minima (m):	4,70
Altezza massima (m):	5,60
Larghezza fronte principale (m):	4,40
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	4,30
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco tinteggiato
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre
Elementi tradizionali
Balcone
Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	mediocre
Oscuramenti piano terra	persiana in pvc/alluminio finto legno	discreto
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	persiana in pvc/alluminio finto legno	discreto
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a due falde, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	mediocre

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	buono
Pluviali	interno	rame	discreto
Terminali	interno	acciaio	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello contatore idrico
sportello contatore idrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

comignolo

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	accorpamento di due o più unità edilizie aggiunta canale di gronda ampliamento rispetto all'impianto originario
Elementi da preservare	
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O1., P2.1, P6.2, P13.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA L20

COMPARTO	L	Via Amsicora, Via G. Falchi, Via XX Settembre, Via Gen. Cossu, Via Asproni
UNITA' EDILIZIA	20	fabbricato al civico n°17 di Via XX Settembre, Via Gen. Cossu
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 88, 466





sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	62,00
Superficie coperta (mq):	62,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	341,00
Indice fondiario:	5,50
Altezza minima (m):	4,85
Altezza massima (m):	6,35
Larghezza fronte principale (m):	10,20
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	non abitato
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	pubblica
Utilizzo:	inutilizzato
Epoca di impianto:	antecedente al 1800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco
Zoccolatura	assente
Cornicione	in conci lapidei a vista
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	architrave in pietra squadrato
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	architrave in pietra squadrato
Gradini	in pietra lavorata
Soglia portone	pietra
Davanzali finestre	pietra



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Chiaramonti

Elementi tradizionali

anello lega bestiame "loriga" in pietra

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

architrave in pietra squadrato

Finestre piano terra

architrave in pietra squadrato

Finestre piano primo

architrave in pietra squadrato

Finestre piano secondo

infissi

materiale

stato

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura
a una falda, orditura in
legno

materiale
marsigliesi in laterizio

stato
discreto

sistemi smaltimento acque

posizione

materiale

stato

Canale di gronda

ad aggetto con tegole

Pluviali

Terminali

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico

armatura illuminazione pubblica



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale

Alterazioni

Elementi da preservare

apparato decorativo della facciata

Immobile da preservare e sottoporre a specifica disciplina di tutela

impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte

muratura originaria

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio

conservato

Tipo edilizio storico

tricellula con accrescimento in altezza

Tipologia edificio

in linea fronte strada senza corte

Classificazione storica

U1

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti

A B C D E

Incremento volumetrico

Prescrizioni

O1., P1.3, P6.3, P11.3, S1., T8.,V1.,Y1.

Ulteriori prescrizioni



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA L21

COMPARTO	L	Via Amsicora, Via G. Falchi, Via XX Settembre, Via Gen. Cossu, Via Asproni
UNITA' EDILIZIA	21	fabbricato al civico n°19 di Via XX Settembre, Via Lamarmora
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 85 parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	30,00
Superficie coperta (mq):	30,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	141,00
Indice fondiario:	4,70
Altezza minima (m):	4,20
Altezza massima (m):	5,00
Larghezza fronte principale (m):	5,20
Larghezza fronte laterale (m)	5,90
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	non abitato
Destinazione d'uso altri piani:	non abitato
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzato
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco rustico in rilievo
Cornicione	in conci lapidei a vista
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in pietra lavorata
Soglia portone	pietra



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	mensole in ferro per essiccatoio "puddos"
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	fascia tinteggiata
Finestre piano terra	fascia tinteggiata
Finestre piano primo	fascia tinteggiata
Finestre piano secondo	

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	discreto
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo		
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, orditura in legno	marsigliesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	discreto
Pluviali	esterno	rame	buono
Terminali	esterno	rame	buono

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello contatore idrico
armatura illuminazione pubblica



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale discreto

Alterazioni

Elementi da preservare
apparato decorativo della facciata
impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte
muratura originaria

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio

conservato

Tipo edilizio storico

bicellula con accrescimento in altezza

Tipologia edificio

ad angolo a due affacci senza corte

Classificazione storica

U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti A B C D E

Incremento volumetrico

Prescrizioni O1., P2.1, P6.2,.

Ulteriori prescrizioni



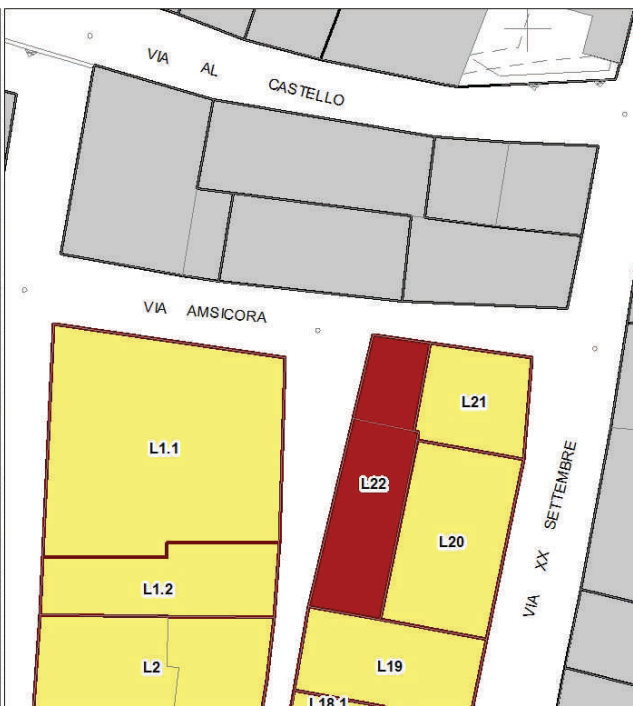
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA L22

COMPARTO	L	Via Amsicora, Via G. Falchi, Via XX Settembre, Via Gen. Cossu, Via Asproni
UNITA' EDILIZIA	22	fabbricato al civico n°1 di Via Gen. Cossu
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 85 parte, 86





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	50,00
Superficie coperta (mq):	50,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	280,00
Indice fondiario:	5,60
Altezza minima (m):	3,80
Altezza massima (m):	4,90
Larghezza fronte principale (m):	15,00
Larghezza fronte laterale (m)	3,10
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco tinteggiato
Cornicione	assente
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

alluminio

legno

persiana in alluminio anodizzato/colorato

legno

persiana in pvc/alluminio finto legno

stato

discreto

discreto

buono

discreto

buono

copertura

Tipo, struttura

a una falda, orditura in
legno

materiale

marsigliesi in laterizio

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

senza gronda con canale

esterno

interno

materiale

rame

rame

ghisa

stato

discreto

discreto

mediocre

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

comignolo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio aggiunta canale di gronda
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	tricellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	ad angolo a due affacci senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P3., P6.2, P12.
Ulteriori prescrizioni	