

Comune di Chiararamonti



PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO MATRICE
IN ADEGUAMENTO AL P.P.R.

schede delle unità edilizie
isolato N

Progettista

Arch. Andrea Sussarellu
Ing. Paolo Nieddu

Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Pietro Canu



Data







PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAN1

COMPARTO	N	Via San Luigi, Via Dei Doria
UNITA' EDILIZIA	1	fabbricato al civico n°19 di Via San Luigi, Via Dei Doria
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 607, 30parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**



sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	200,00
Superficie coperta (mq):	0,00
Superficie libera (mq):	200,00
Rapporto di copertura:	0,00
Volume edificato(mc):	0,00
Indice fondiario:	0,00
Altezza minima (m):	0,00
Altezza massima (m):	0,00
Larghezza fronte principale (m):	
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	0,00
Destinazione d'uso piano terra:	
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	
Utilizzo:	
Epoca di impianto:	



sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale
Zoccolatura
Cornicione
Fascia marcapiano
Cornice portone di ingresso
Lesene
Bugnato
Lunetta portone ingresso
Cornici finestre piano terra
Cornici finestre piano primo
Gradini
Soglia portone
Davanzali finestre
Elementi tradizionali
Balcone
Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso
Porta laterale
Finestre piano terra
Oscuramenti piano terra
Finestre piano primo
Oscuramenti piano primo
Finestre piano secondo
Oscuramenti piano secondo

materiale

stato



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda			
Pluviali			
Terminali			

impianti a vista

sezione conservativa

Stato di conservazione generale
Alterazioni
Elementi da preservare
Elementi di pregio
Stato conservazione tipo edilizio
Tipo edilizio storico
Tipologia edificio
Classificazione storica

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	M
Incremento volumetrico	480
Incremento della superficie coperta	80
Prescrizioni	
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAN2

COMPARTO	N	Via San Luigi, Via Dei Doria
UNITA' EDILIZIA	2	fabbricato al civico n°17di Via San Luigi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 30parte 30.1, 31, 31.1





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**



sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	148,00
Superficie coperta (mq):	46,00
Superficie libera (mq):	102,00
Rapporto di copertura:	0,31
Volume edificato(mc):	105,00
Indice fondiario:	0,71
Altezza minima (m):	2,00
Altezza massima (m):	3,10
Larghezza fronte principale (m):	8,20
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine '800



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	assente
Cornicione	coppi aggettanti
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in pietra lavorata
Soglia portone	pietra
Davanzali finestre	pietra
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	ferro lavorato
Inferriata	inferriata finestre piano terra in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi

	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	buono
Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	buono
Oscuramenti piano terra	scurini in legno	buono
Finestre piano primo		
Oscuramenti piano primo		
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**

copertura	<i>Tipo, struttura</i> a due falde, orditura in legno	<i>materiale</i> coppi in laterizio	<i>stato</i> buono
sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i> ad aggetto con tegole	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda			
Pluviali			
Terminali			

impianti a vista

sportello contatore idrico
sportello contatore elettrico

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	ottimo
Alterazioni	accorpamento di due o più unità edilizie alterazione del sistema di aperture sul fronte
Elementi da preservare	manto di copertura e sistema di smaltimento delle acque muratura originaria
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico bicellulare
Tipologia edificio	in linea fronte strada con corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.1, P6.1, Q1., E1.,T3.,T8.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA N3

COMPARTO	N	Via San Luigi, Via Dei Doria
UNITA' EDILIZIA	3	fabbricato al civico n°13di Via San Luigi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 32





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	68,00
Superficie coperta (mq):	23,00
Superficie libera (mq):	45,00
Rapporto di copertura:	0,34
Volume edificato(mc):	80,00
Indice fondiario:	1,18
Altezza minima (m):	3,50
Altezza massima (m):	4,00
Larghezza fronte principale (m):	4,00
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	magazzino/deposito
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	nessuna finitura
Zoccolatura	assente
Cornicione	coppi aggettanti
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in pietra lavorata
Soglia portone	pietra
Davanzali finestre	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso architrave in pietra squadrato

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

stato

mediocre

copertura

Tipo, struttura

a due falde, orditura in
legno

materiale

portoghesi/olandesi in
laterizio

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

ad aggetto con tegole

materiale

stato

impianti a vista



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	rifacimento del tetto
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte muratura originaria
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	conservato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico monocellulare
Tipologia edificio	in linea fronte strada con corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E F N
Incremento volumetrico	218,00
Incremento della superficie coperta	23,00
Prescrizioni	P1.1, T3., T8.
Ulteriori prescrizioni	



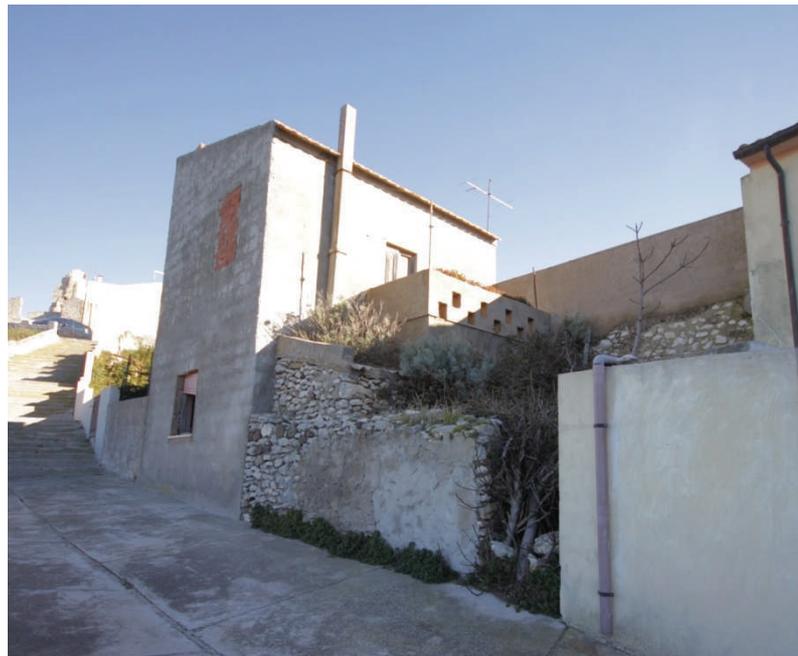
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA N4

COMPARTO	N	Via San Luigi, Via Dei Doria
UNITA' EDILIZIA	4	fabbricato al civico n°9a 9di Via San Luigi, Via Dei Doria
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 34, 34.1





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	165,00
Superficie coperta (mq):	142,00
Superficie libera (mq):	23,00
Rapporto di copertura:	0,86
Volume edificato(mc):	703,00
Indice fondiario:	4,26
Altezza minima (m):	4,40
Altezza massima (m):	5,15
Larghezza fronte principale (m):	6,60
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	10,20
Numero di piani:	2\1
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	nessuna finitura
Zoccolatura	assente
Cornicione	coppi aggettanti
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	pietra



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

legno

legno

avvolgibili in pvc

legno

scurini in legno

stato

discreto

mediocre

scarso

scarso

scarso

scarso

copertura

Tipo, struttura

a due falde, orditura in
legno

materiale

marsigliesi in laterizio

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

posizione

ad aggetto con tegole

materiale

stato

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	accorpamento di due o più unità edilizie ampliamento rispetto all'impianto originario utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Elementi da preservare	
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	trasformato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico a quattro o più cellule con accrescimento parziale in altezza e profondità
Tipologia edificio	in linea con doppio affaccio su due strade con corte interna
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.1, P6.2, P15., T3., T8.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA N5

COMPARTO	N	Via San Luigi, Via Dei Doria
UNITA' EDILIZIA	5	fabbricato al civico n°7 di Via San Luigi, Via Dei Doria
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 35, 35.1





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	77,00
Superficie coperta (mq):	57,00
Superficie libera (mq):	20,00
Rapporto di copertura:	0,74
Volume edificato(mc):	368,00
Indice fondiario:	4,78
Altezza minima (m):	6,50
Altezza massima (m):	7,00
Larghezza fronte principale (m):	4,80
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	4,95
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco tinteggiato
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in pietra lavorata
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

parapetto in elementi di laterizio

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi

materiale

stato

Portone di ingresso

legno

buono

Porta laterale

ferro

mediocre

Finestre piano terra

legno

discreto

Oscuramenti piano terra

persiana in pvc/alluminio finto legno

buono

Finestre piano primo

legno

mediocre

Oscuramenti piano primo

persiana in pvc/alluminio finto legno

buono

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

a due falde, solaio
lateroarmato

marsigliesi in laterizio

buono

sistemi smaltimento acque

posizione

materiale

stato

Canale di gronda

esterna con canale

rame

discreto

Pluviali

esterno

rame

buono

Terminali

esterno

rame

mediocre

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	ampliamento rispetto all'impianto originario utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio

Elementi da preservare

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio	trasformato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea con doppio affaccio su due strade con corte laterale
Classificazione storica	U7

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P12.,W1.3,
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA N6

COMPARTO	N	Via San Luigi, Via Dei Doria
UNITA' EDILIZIA	6	fabbricato al civico n°5 di Via San Luigi, Via Dei Doria
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 36, 36.1





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**



sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	83,00
Superficie coperta (mq):	58,00
Superficie libera (mq):	25,00
Rapporto di copertura:	0,70
Volume edificato(mc):	371,00
Indice fondiario:	4,47
Altezza minima (m):	6,40
Altezza massima (m):	6,75
Larghezza fronte principale (m):	5,45
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	5,10
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine '800



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco tinteggiato
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso
Porta laterale
Finestre piano terra
Oscuramenti piano terra
Finestre piano primo
Oscuramenti piano primo

materiale

legno
ferro
pvc
persiana in pvc/alluminio finto legno
pvc
persiana in pvc/alluminio finto legno

stato

discreto
buono
discreto
buono
buono
buono



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**

Finestre piano secondo
Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura
a due falde, solaio
lateroarmato

materiale
marsigliesi in laterizio

stato
buono

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda
Pluviali
Terminali

posizione
esterna con canale
interno
interno

materiale
lamiera zincata
rame
pvc

stato
scarso
discreto
discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello contatore elettrico

sezione conservativa

Stato di conservazione generale

ottimo

Alterazioni

ampliamento rispetto all'impianto originario
rifacimento del tetto

utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio

Elementi da preservare

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio

parzialmente trasformato

Tipo edilizio storico

bicellula con accrescimento in altezza

Tipologia edificio

in linea con doppio affaccio su due strade con corte laterale

Classificazione storica

U3



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P7., P12.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE
Comune di **Chiaramonti**



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA N7

COMPARTO	N	Via San Luigi, Via Dei Doria
UNITA' EDILIZIA	7	fabbricato al civico n°1° di Via Dei Doria
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 37, 37S3, 37S2,





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**



sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	145
Superficie coperta (mq):	0,00
Superficie libera (mq):	145
Rapporto di copertura:	0,00
Volume edificato(mc):	0,00
Indice fondiario:	0,00
Altezza minima (m):	
Altezza massima (m):	
Larghezza fronte principale (m):	
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	
Destinazione d'uso piano terra:	
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	
Utilizzo:	
Epoca di impianto:	

SCHEDAN7



sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale
Zoccolatura
Cornicione
Fascia marcapiano
Cornice portone di ingresso
Lesene
Bugnato
Lunetta portone ingresso
Cornici finestre piano terra
Cornici finestre piano primo
Gradini
Soglia portone
Davanzali finestre
Elementi tradizionali
Balcone
Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso
Porta laterale
Finestre piano terra
Oscuramenti piano terra
Finestre piano primo
Oscuramenti piano primo

materiale

stato



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Finestre piano secondo
Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda
Pluviali
Terminali

posizione

materiale

stato

impianti a vista

sezione conservativa

Stato di conservazione generale

Alterazioni

Elementi da preservare

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio

Tipo edilizio storico

Tipologia edificio

Classificazione storica



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	M
Incremento volumetrico	588
Prescrizioni	
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE
Comune di **Chiaramonti**



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA N8

COMPARTO	N	Via San Luigi, Via Dei Doria
UNITA' EDILIZIA	8	fabbricato al civico n°1di Via San Luigi, Via Dei Doria
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 38.1





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE
Comune di **Chiaramonti**





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	162,00
Superficie coperta (mq):	121,00
Superficie libera (mq):	41,00
Rapporto di copertura:	0,75
Volume edificato(mc):	315,00
Indice fondiario:	1,94
Altezza minima (m):	2,00
Altezza massima (m):	3,50
Larghezza fronte principale (m):	17,70
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	18,50
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	coppi aggettanti
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

alluminio

legno

persiana in alluminio anodizzato/colorato

stato

discreto

mediocre

discreto

copertura

Tipo, struttura

a due falde, solaio
lateroarmato

materiale

marsigliesi in laterizio

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

posizione

esterna con canale

esterno

esterno

materiale

rame

rame

rame

stato

discreto

discreto

discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore elettrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	accorpamento di due o più unità edilizie utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Elementi da preservare	muratura originaria
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	conservato
Tipo edilizio storico	tricellula con accrescimento sul fronte cortile
Tipologia edificio	in linea con doppio affaccio su due strade con corte laterale
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P3., P12.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE
Comune di **Chiaramonti**



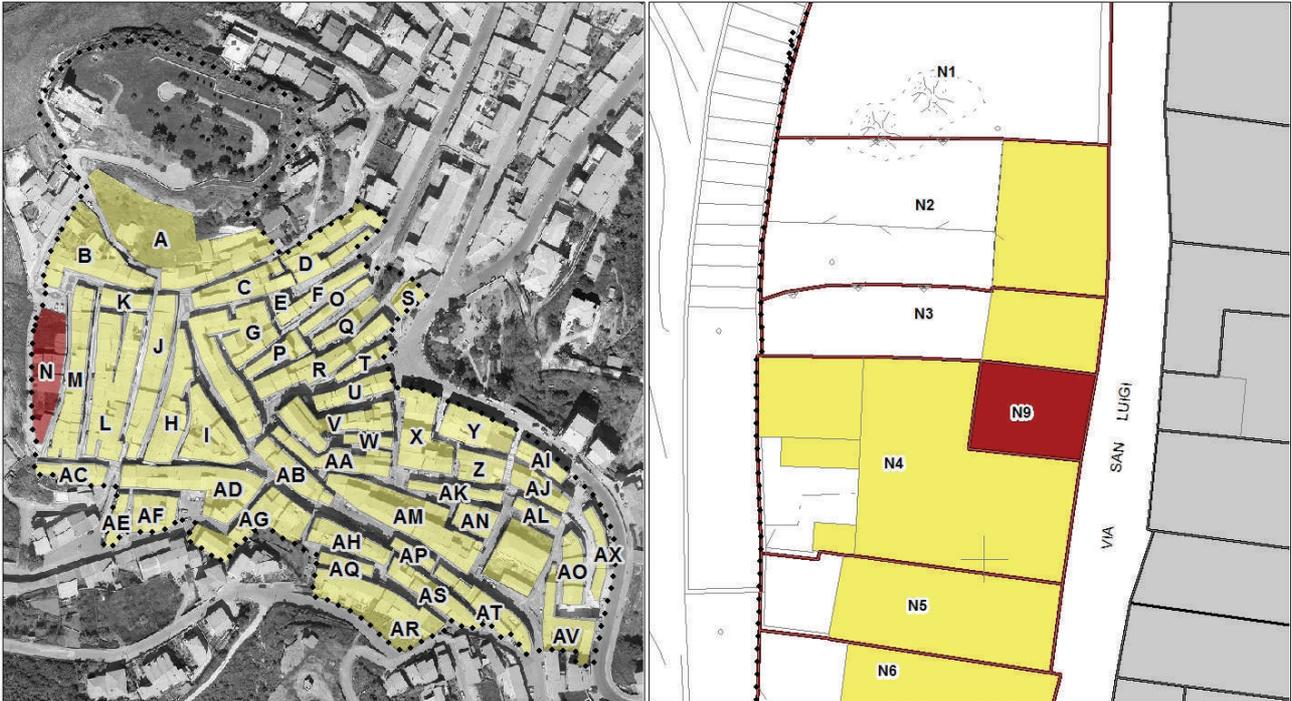
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA N9

COMPARTO	N	Via San Luigi, Via Dei Doria
UNITA' EDILIZIA	9	fabbricato al civico n°11di Via San Luigi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 33





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	27,00
Superficie coperta (mq):	27,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	140,00
Indice fondiario:	5,19
Altezza minima (m):	5,20
Altezza massima (m):	5,70
Larghezza fronte principale (m):	4,70
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco pitturato ammalorato
Zoccolatura	assente
Cornicione	coppi aggettanti
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in pietra lavorata
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

arco a sesto ribassato o policentrico in pietra con stipiti

Finestre piano terra

Finestre piano primo

architrave in pietra squadrato

Finestre piano secondo

infissi

materiale

stato

Portone di ingresso

legno

discreto

Porta laterale

Finestre piano terra

legno

mediocre

Oscuramenti piano terra

portelloni in legno

mediocre

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

a una falda, orditura in
legno

marsigliesi in laterizio

discreto

sistemi smaltimento acque

posizione

materiale

stato

Canale di gronda

ad aggetto con tegole

Pluviali

Terminali

impianti a vista



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale mediocre

Alterazioni

Elementi da preservare

impianto planimetrico originario

impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte

muratura originaria

sistema portante delle aperture

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio

conservato

Tipo edilizio storico

monocellula con accrescimento in altezza

Tipologia edificio

in linea fronte strada senza corte

Classificazione storica

U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti A B C D E

Incremento volumetrico

Prescrizioni O1., P1.2, P6.2, R1., T3., T8., Y1.,

Ulteriori prescrizioni