

Comune di Chiararamonti



PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO MATRICE
IN ADEGUAMENTO AL P.P.R.

schede delle unità edilizie
isolato Q

Progettista

Arch. Andrea Sussarellu
Ing. Paolo Nieddu

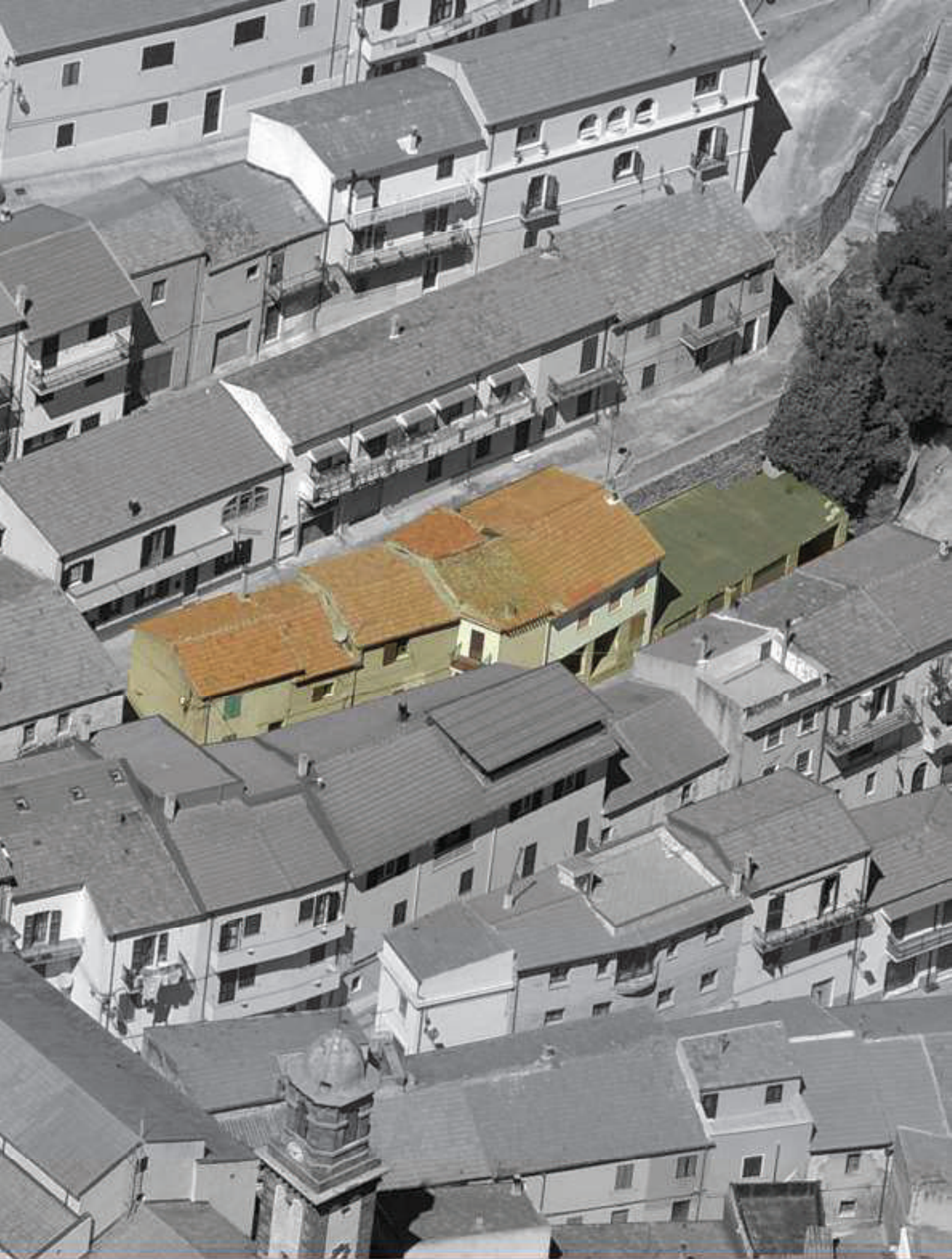
Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Pietro Canu



Data







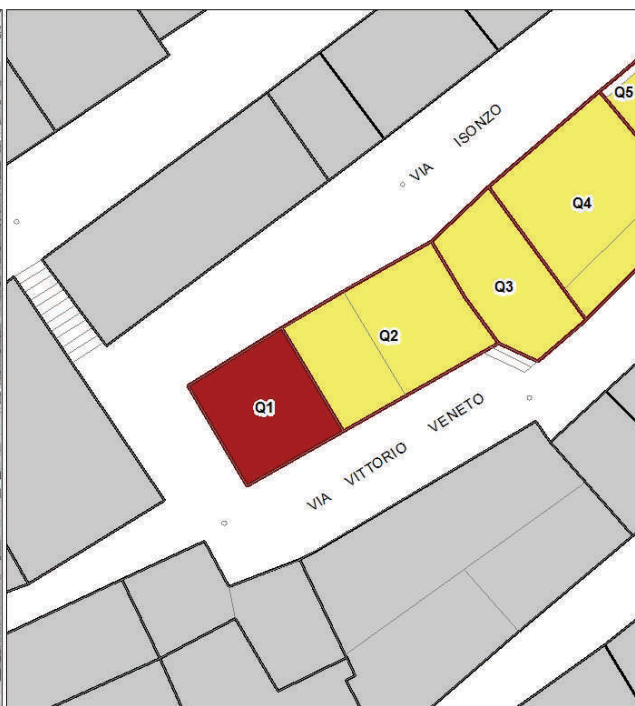
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA Q1

COMPARTO	Q	Via Isonzo, Via M. Grappa, Via V. Veneto
UNITA' EDILIZIA	1	fabbricato al civico n°8 di Via V. Veneto
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 311





sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	39,00
Superficie coperta (mq):	39,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	186,00
Indice fondiario:	4,77
Altezza minima (m):	5,20
Altezza massima (m):	5,50
Larghezza fronte principale (m):	6,00
Larghezza fronte laterale (m)	6,20
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	6,20
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco
Zoccolatura	assente
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

alluminio

legno

persiana in legno

legno

persiana in legno

stato

mediocre

discreto

scarso

scarso

mediocre

copertura

Tipo, struttura

a due falde, orditura in
legno

materiale

marsigliesi in laterizio

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

interna

esterno

esterno

materiale

pvc

lamiera zincata

rame

stato

mediocre

discreto

mediocre

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

armatura illuminazione pubblica



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale discreto

Alterazioni

Elementi da preservare impianto planimetrico originario
impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio conservato
Tipo edilizio storico bicellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio ad angolo con tre affacci senza corte
Classificazione storica U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti A B C D E

Incremento volumetrico

Prescrizioni P4., P11.2, T4., T8.

Ulteriori prescrizioni



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA Q2

COMPARTO	Q	Via Isonzo, Via M. Grappa, Via V. Veneto
UNITA' EDILIZIA	2	fabbricato al civico n°6adi Via V. Veneto
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 312, 313





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**



sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	61,00
Superficie coperta (mq):	61,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	186,00
Indice fondiario:	3,05
Altezza minima (m):	5,20
Altezza massima (m):	5,80
Larghezza fronte principale (m):	9,50
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	9,20
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine '800



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco
Zoccolatura	assente
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	anello lega bestiame "loriga" in ferro
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	inferriata finestre piano terra in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso
Porta laterale
Finestre piano terra
Oscuramenti piano terra
Finestre piano primo
Oscuramenti piano primo
Finestre piano secondo
Oscuramenti piano secondo

materiale

legno
legno
persiana in legno
legno
persiana in legno

stato

discreto
mediocre
discreto
mediocre
mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

copertura	<i>Tipo, struttura</i> a due falde, solaio lateroarmato	<i>materiale</i> marsigliesi in laterizio	<i>stato</i> scarso
sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	lamiera zincata	scarso
Pluviali	interno	lamiera zincata	mediocre
Terminali	interno	lamiera zincata	mediocre

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

unità esterna pompa di calore

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	accorpamento di due o più unità edilizie alterazione del sistema di aperture sul fronte
Elementi da preservare	muratura originaria
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	trasformato - non finito
Tipo edilizio storico	tricellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.2, P6.2, T4., T8.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA Q3

COMPARTO	Q	Via Isonzo, Via M. Grappa, Via V. Veneto
UNITA' EDILIZIA	3	fabbricato al civico n°6 di Via V. Veneto
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 314





sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	36,00
Superficie coperta (mq):	36,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	185,00
Indice fondiario:	5,14
Altezza minima (m):	5,80
Altezza massima (m):	6,60
Larghezza fronte principale (m):	4,35
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	4,00
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco pitturato ammalorato
Zoccolatura	intonaco rustico in rilievo
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone	soletta in c.a. e ringhiera in ferro lavorato
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	inferriata finestre piano terra in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	mediocre
Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	mediocre
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo	legno	mediocre
Oscuramenti piano primo	persiana in pvc/alluminio finto legno	discreto
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a due falde, solaio lateroarmato	coppi in laterizio	mediocre

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	lamiera zincata	mediocre
Pluviali	esterno	lamiera zincata	mediocre
Terminali	esterno	lamiera zincata	mediocre

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario muratura originaria impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte rostra in ferro
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	conservato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.2, P6.2, P12., T4., T8.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA Q4

COMPARTO	Q	Via Isonzo, Via M. Grappa, Via V. Veneto
UNITA' EDILIZIA	4	fabbricato al civico n°4 1di Via Veneto, Via Isonzo
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 564, 564.1





sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	72,00
Superficie coperta (mq):	72,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	324,00
Indice fondiario:	4,50
Altezza minima (m):	6,15
Altezza massima (m):	7,12
Larghezza fronte principale (m):	8,70
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	7,80
Numero di piani:	3,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà '900



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	assente
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso
Porta laterale
Finestre piano terra
Oscuramenti piano terra
Finestre piano primo
Oscuramenti piano primo
Finestre piano secondo
Oscuramenti piano secondo

materiale

legno
alluminio
legno
portelloni in legno
legno
avvolgibili in pvc

stato

scarso
discreto
discreto
discreto
discreto
discreto



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

copertura	<i>Tipo, struttura</i> a due falde, ferro e laterizio	<i>materiale</i> marsigliesi in laterizio	<i>stato</i> discreto
------------------	--	--	--------------------------

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	buono
Pluviali	interno	rame	discreto
Terminali	esterno	rame	mediocre

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

unità esterna pompa di calore

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	demolizione e ricostruzione con canoni tipologici, stilistici e materiali parzialmente dissonanti con la tradizione costruttiva del centro storico utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Elementi da preservare	
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	recente con tipologia incongrua
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico a quattro o più cellule con accrescimento in altezza sul fronte strada
Tipologia edificio	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Classificazione storica	U7

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P3., P15., T4., T8.
Ulteriori prescrizioni	



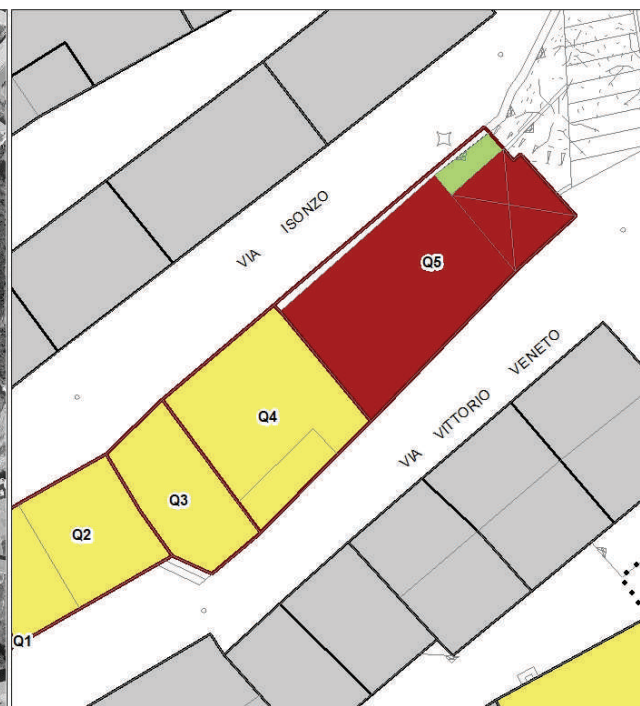
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA Q5

COMPARTO	Q	Via Isonzo, Via M. Grappa, Via V. Veneto
UNITA' EDILIZIA	5	fabbricato al civico n°2a 2b 2cdi Via Veneto
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 595.1





sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	117,00
Superficie coperta (mq):	109,00
Superficie libera (mq):	8,00
Rapporto di copertura:	0,93
Volume edificato(mc):	164,00
Indice fondiario:	1,40
Altezza minima (m):	2,10
Altezza massima (m):	3,50
Larghezza fronte principale (m):	15,00
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	box auto
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	recente



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	nessuna finitura
Zoccolatura	assente
Cornicione	assente
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	finitura in cemento
Davanzali finestre	
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso
Porta laterale
Finestre piano terra
Oscuramenti piano terra
Finestre piano primo
Oscuramenti piano primo
Finestre piano secondo

materiale

basculante in lamiera
basculante in lamiera

stato

discreto
discreto



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura
piana, solaio
lateroarmato

materiale
copertura piana

stato
mediocre

sistemi smaltimento acque

posizione

materiale

stato

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

impianti a vista

sezione conservativa

Stato di conservazione generale

mediocre

Alterazioni

demolizione e ricostruzione con canoni tipologici, stilistici e materiali
parzialmente dissonanti con la tradizione costruttiva del centro storico

Elementi da preservare

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio

recente con tipologia incongrua

Tipo edilizio storico

impianto planimetrico a quattro o più cellule

Tipologia edificio

in linea fronte strada senza corte

Classificazione storica

U7

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti

A B C D E F

Incremento volumetrico

351,00

Prescrizioni

P5., T3., T8.

Ulteriori prescrizioni