

Comune di Chiararamonti



PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO MATRICE
IN ADEGUAMENTO AL P.P.R.

schede delle unità edilizie
isolato R

Progettista

Arch. Andrea Sussarellu
Ing. Paolo Nieddu

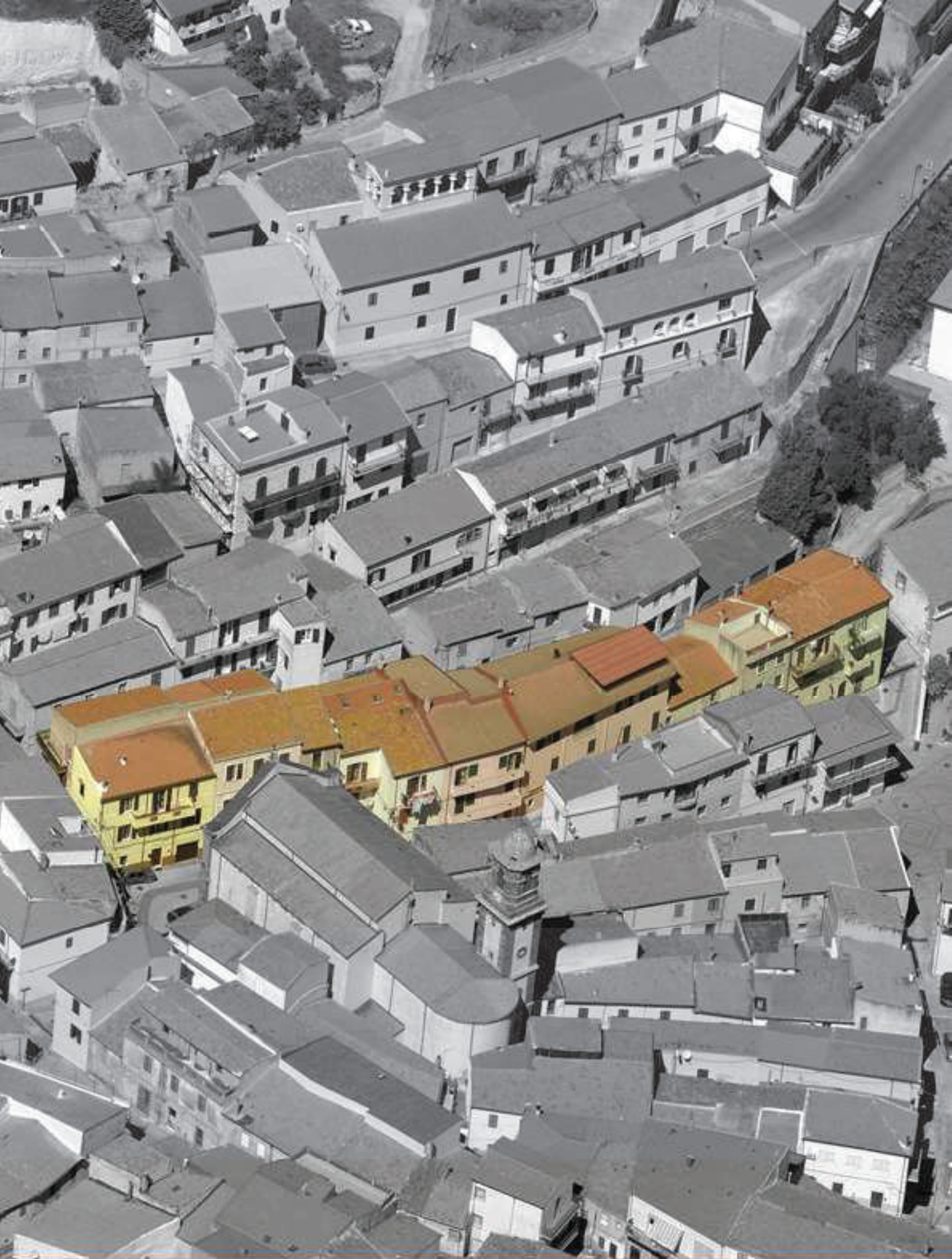
Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Pietro Canu



Data







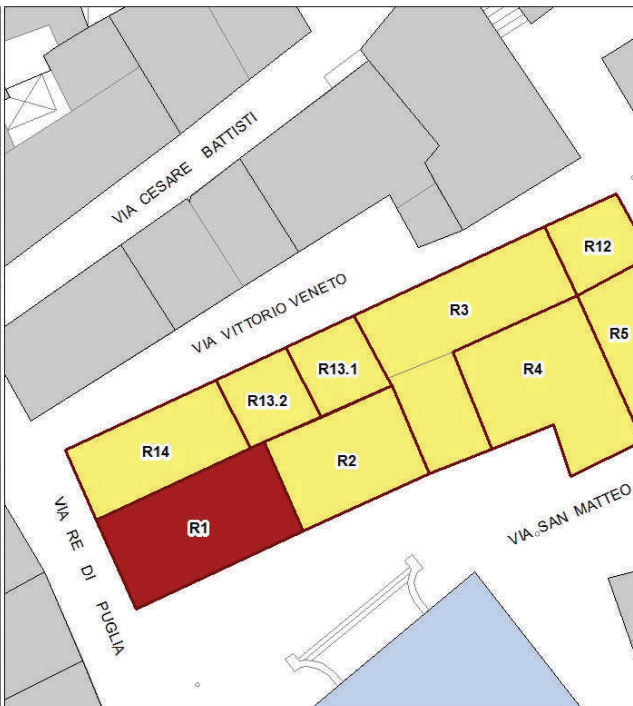
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA R1

COMPARTO	R	Via V. Veneto, Via Redipuglia, Via Piave, Via M. Grappa, Via S. Mateo
UNITA' EDILIZIA	1	fabbricato al civico n°5 5adi Via S. Mateo
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 324





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	68,00
Superficie coperta (mq):	68,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	666,00
Indice fondiario:	9,79
Altezza minima (m):	8,75
Altezza massima (m):	10,00
Larghezza fronte principale (m):	11,60
Larghezza fronte laterale (m)	5,70
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	3,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali	battente portone in ferro/ottone
Balcone	soletta in c.a. e parapetto in muratura
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	inferriata finestre piano terra in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale	basculante in lamiera	discreto
Finestre piano terra	alluminio	buono
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo	alluminio	buono
Oscuramenti piano primo	persiana in legno	discreto
Finestre piano secondo	alluminio	discreto
Oscuramenti piano secondo	persiana in legno	mediocre

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	pvc	mediocre
Pluviali	esterno	lamiera zincata	mediocre
Terminali	esterno	lamiera zincata	mediocre

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
armatura illuminazione pubblica
colonnina elettrica



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	demolizione del balcone preesistente e realizzazione di un nuovo balcone in c.a. utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	tricellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P5., P8., W5.
Ulteriori prescrizioni	



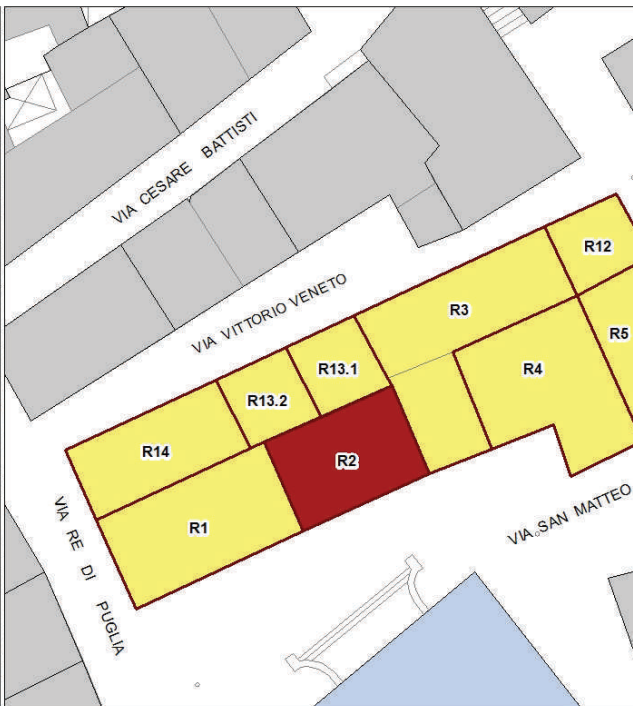
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA R2

COMPARTO	R	Via V. Veneto, Via Redipuglia, Via Piave, Via M. Grappa, Via San Matteo
UNITA' EDILIZIA	2	fabbricato al civico n°7 9 9adi Via S. Matteo
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 325, 326parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	50,00
Superficie coperta (mq):	50,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	550,00
Indice fondiario:	11,00
Altezza minima (m):	11,00
Altezza massima (m):	11,80
Larghezza fronte principale (m):	8,20
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	3,00
Destinazione d'uso piano terra:	commerciale
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in pietra squadrata in rilievo
Cornicione	aggetto in muratura
Fascia marcapiano	in conci lapidei pitturati
Cornice portone di ingresso	architrave in pietra squadrato
Lesene	in pietra tinteggiata
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	architrave in pietra squadrato
Cornici finestre piano primo	architrave in pietra squadrato
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	architrave in pietra squadrato
Finestre piano terra	architrave in pietra squadrato
Finestre piano primo	architrave in pietra squadrato
Finestre piano secondo	architrave in pietra squadrato

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale	alluminio	mediocre
Finestre piano terra		
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo	legno	buono
Oscuramenti piano primo	persiana in legno	mediocre
Finestre piano secondo	legno	discreto
Oscuramenti piano secondo	persiana in legno	discreto

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	mediocre

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	interna		
Pluviali	esterno	cemento	discreto
Terminali	esterno	ghisa	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore elettrico

armatura illuminazione pubblica



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Elementi da preservare	apparato decorativo della facciata cornicione e fascia marcapiano mensole balcone particolari costruttivi in facciata balcone
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	conservato
Tipo edilizio storico	tricellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E F
Incremento volumetrico	330
Prescrizioni	P5., P7.
Ulteriori prescrizioni	



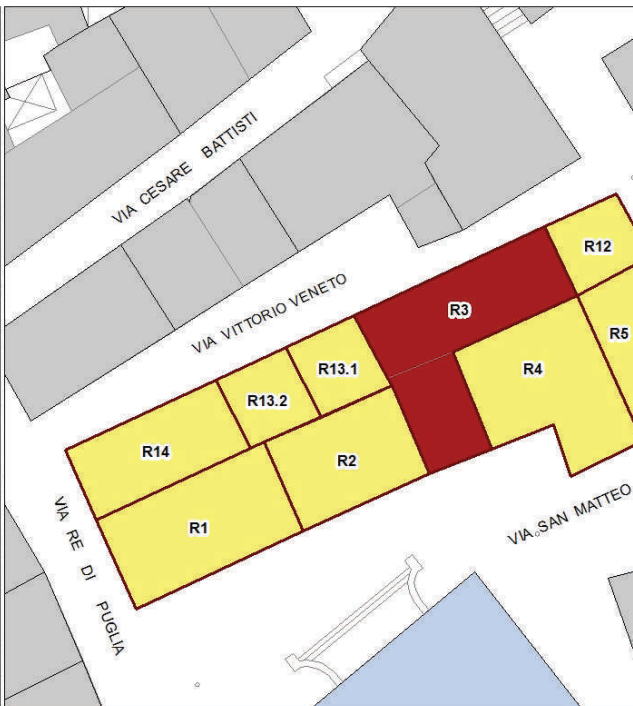
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA R3

COMPARTO	R	Via V. Veneto, Via Redipuglia, Via M. Grappa, Via Piave, Via S. Matteo
UNITA' EDILIZIA	3	fabbricato al civico n°15 11di Via Veneto, Via S. Matteo
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 327, 316





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	80,00
Superficie coperta (mq):	80,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	494,00
Indice fondiario:	6,18
Altezza minima (m):	4,00
Altezza massima (m):	4,50
Larghezza fronte principale (m):	12,90
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	3,90
Numero di piani:	4\1+seminterrato
Destinazione d'uso piano terra:	box auto
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	intonaco tinteggiato
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone	soletta in c.a. e ringhiera in ferro
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	fascia tinteggiata
Finestre piano terra	fascia tinteggiata
Finestre piano primo	fascia tinteggiata
Finestre piano secondo	arco a tutto sesto in conci lapidei con modanature multiple, su capitelli lavorati e stipiti in conci lapidei squadrati, con paraste laterali con capitelli a fascia modanata multipla

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	alluminio	discreto
Porta laterale	serranda in ferro	discreto
Finestre piano terra	alluminio	discreto
Oscuramenti piano terra	avvolgibili in pvc	discreto
Finestre piano primo	ferro	mediocre
Oscuramenti piano primo	persiana in pvc/alluminio finto legno	mediocre
Finestre piano secondo	ferro	discreto
Oscuramenti piano secondo	avvolgibili in pvc	discreto

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a due falde, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	discreto
Pluviali	esterno	rame	buono
Terminali	esterno	rame	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello contatore idrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte ampliamento rispetto all'impianto originario utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio

Elementi da preservare

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico a quattro o più cellule con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P3., P7., P15.
Ulteriori prescrizioni	



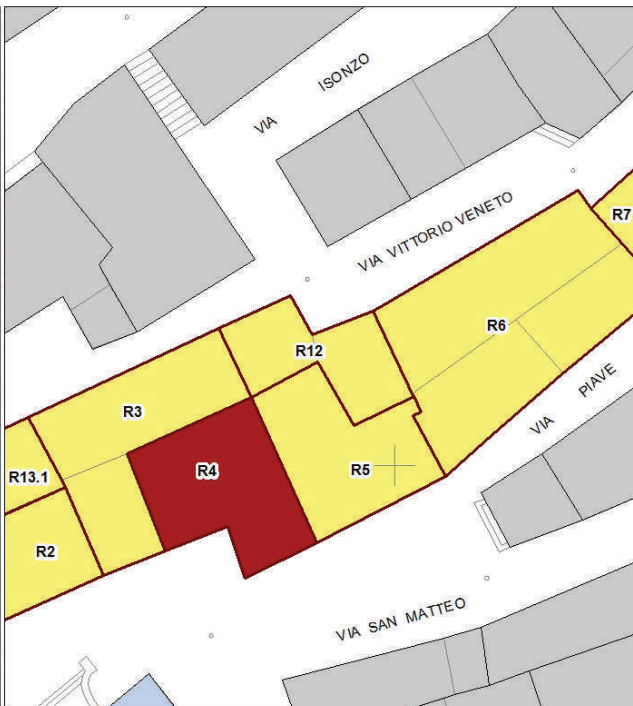
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAR4

COMPARTO	R	Via V. Veneto, Via Redipuglia, Via Piave, Via M. Grappa, Via S. Mateo
UNITA' EDILIZIA	4	fabbricato al civico n°13 di Via S. Matteo
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 328, 329





sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	79,00
Superficie coperta (mq):	79,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	818,00
Indice fondiario:	10,35
Altezza minima (m):	10,20
Altezza massima (m):	10,70
Larghezza fronte principale (m):	9,30
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	3,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco rustico in rilievo
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone	soletta in c.a. e ringhiera in ferro
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	fascia tinteggiata
Finestre piano terra	fascia tinteggiata
Finestre piano primo	fascia tinteggiata
Finestre piano secondo	fascia tinteggiata

infissi

	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	alluminio	mediocre
Porta laterale		
Finestre piano terra	alluminio	discreto
Oscuramenti piano terra	persiana in legno	discreto
Finestre piano primo	alluminio	discreto
Oscuramenti piano primo	persiana in legno	discreto
Finestre piano secondo	ferro	mediocre
Oscuramenti piano secondo	portelloni in legno	discreto

copertura

	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	mediocre

sistemi smaltimento acque

	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	buono
Pluviali	esterno	rame	discreto
Terminali	esterno	rame	mediocre

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
colonnina elettrica
unità esterna pompa di calore
antenna parabolica
armatura illuminazione pubblica



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio finestre tipo velux

Elementi da preservare

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	tricellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P4., P8.,
Ulteriori prescrizioni	



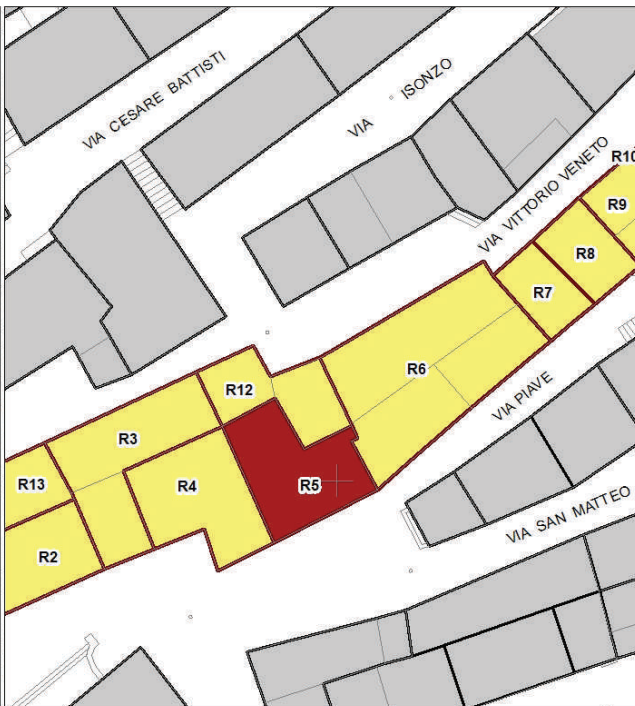
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA**R5**

COMPARTO	R	Via V. Veneto, Via Redipuglia, Via Piave, Via M. Grappa, Via S. Mateo
UNITA' EDILIZIA	5	fabbricato al civico n°15 15adi Via S. Matteo
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 380parte, 331parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	69,00
Superficie coperta (mq):	69,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	652,00
Indice fondiario:	9,45
Altezza minima (m):	10,70
Altezza massima (m):	10,95
Larghezza fronte principale (m):	8,35
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	3,00
Destinazione d'uso piano terra:	commerciale
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	assente
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato a volute
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone	soletta in c.a. e parapetto in muratura
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	inferriata finestre piano terra in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	fascia tinteggiata
Finestre piano terra	fascia tinteggiata
Finestre piano primo	fascia tinteggiata
Finestre piano secondo	fascia tinteggiata

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	mediocre
Porta laterale	alluminio	mediocre
Finestre piano terra	legno	discreto
Oscuramenti piano terra	scurini in legno	discreto
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	persiana in alluminio anodizzato/colorato	buono
Finestre piano secondo	legno	mediocre
Oscuramenti piano secondo	persiana in alluminio anodizzato/colorato	buono

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, solaio lateroarmato	tegole in cemento	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	discreto
Pluviali	esterno	rame	discreto
Terminali	esterno	lamiera zincata	mediocre

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
cavi elettrici e/o telefonici
sportello contatore idrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte e sostituzione infissi utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio innalzamento della quota della falda di copertura
Elementi da preservare	rostra in ferro
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	trasformato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P13., P4.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA R6

COMPARTO	R	Via V. Veneto, Via Redipuglia, Via Piave, Via M. Grappa, Via S. Mateo
UNITA' EDILIZIA	6	fabbricato al civico n°12 12a 12b, 9 11di Via Piave, Via Veneto
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 313, 319





sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	141,00
Superficie coperta (mq):	141,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	1.128,00
Indice fondiario:	8,00
Altezza minima (m):	10,30
Altezza massima (m):	10,45
Larghezza fronte principale (m):	18,40
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	14,80
Numero di piani:	3\2
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine '800



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato a volute
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	soletta in c.a. e ringhiera in ferro
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	inferriata finestre piano terra in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso
Porta laterale
Finestre piano terra
Oscuramenti piano terra
Finestre piano primo
Oscuramenti piano primo
Finestre piano secondo
Oscuramenti piano secondo

materiale

legno
legno
legno
scurini in legno
legno
persiana in alluminio anodizzato/colorato
legno
persiana in alluminio anodizzato/colorato

stato

discreto
discreto
discreto
discreto
discreto
discreto
discreto
discreto



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

copertura	<i>Tipo, struttura</i> a due falde, solaio lateroarmato	<i>materiale</i> tegole in cemento	<i>stato</i> discreto
sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	pvc	mediocre
Pluviali	esterno	pvc	mediocre
Terminali	interno	pvc	mediocre

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello contatore elettrico

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	accorpamento di due o più unità edilizie ampliamento rispetto all'impianto originario rifacimento del tetto
Elementi da preservare	rostra in ferro
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	trasformato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico a quattro o più cellule con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P3., P7., P13., W3.3.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA**R7**

COMPARTO	R	Via V. Veneto, Via Redipuglia, Via M. Grappa, Via Piave, Via S. Matteo
UNITA' EDILIZIA	7	fabbricato al civico n°10 di Via Piave, Via Veneto
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 507





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	28,00
Superficie coperta (mq):	28,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	119,00
Indice fondiario:	4,25
Altezza minima (m):	6,00
Altezza massima (m):	6,50
Larghezza fronte principale (m):	4,00
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	4,30
Numero di piani:	2\1
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco pitturato ammalorato
Zoccolatura	intonaco rustico in rilievo
Cornicione	in conci lapidei pitturati
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Chiaramonti

Elementi tradizionali

battente portone in ferro/ottone

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi

materiale

stato

Portone di ingresso

legno

scarso

Porta laterale

Finestre piano terra

legno

scarso

Oscuramenti piano terra

scurini in legno

scarso

Finestre piano primo

legno

scarso

Oscuramenti piano primo

scurini in legno

scarso

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

a due falde, orditura in
legno

portoghesi/olandesi in
laterizio

discreto

sistemi smaltimento acque

posizione

materiale

stato

Canale di gronda

ad aggetto con tegole

Pluviali

Terminali

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale mediocre

Alterazioni

Elementi da preservare

impianto planimetrico originario

impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte

muratura originaria

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio

conservato

Tipo edilizio storico

monocellula con accrescimento in altezza e profondità

Tipologia edificio

in linea con doppio affaccio su due strade senza corte

Classificazione storica

U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti

A B C D E

Incremento volumetrico

Prescrizioni

O1., P1.1, P6.1, R5., T4., T8.

Ulteriori prescrizioni



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA R8

COMPARTO	R	Via V. Veneto, Via Redipuglia, Via M. Grappa, Via Piave, Via S. Matteo
UNITA' EDILIZIA	8	fabbricato al civico n°8 7di Via Piave, Via Veneto
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 320





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	29,00
Superficie coperta (mq):	29,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	128,00
Indice fondiario:	4,41
Altezza minima (m):	6,50
Altezza massima (m):	7,15
Larghezza fronte principale (m):	4,70
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	4,30
Numero di piani:	2\1
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco pitturato ammalorato
Zoccolatura	intonaco rustico in rilievo
Cornicione	in conci lapidei pitturati
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	ferro	scarso
Porta laterale	ferro	scarso
Finestre piano terra		
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo	legno	scarso
Oscuramenti piano primo		
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a due falde, orditura in legno	portoghesi/olandesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	ad aggetto con tegole		
Pluviali			
Terminali			

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale mediocre

Alterazioni

Elementi da preservare	impianto planimetrico originario impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte muratura originaria rostra in ferro
Altri elementi	Porta di ingresso in legno con pertugio di aereazione
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	conservato
Tipo edilizio storico	monocellula con accrescimento in altezza e profondità
Tipologia edificio	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O1., P1.1, P6.1, R5., T4., T8.
Ulteriori prescrizioni	



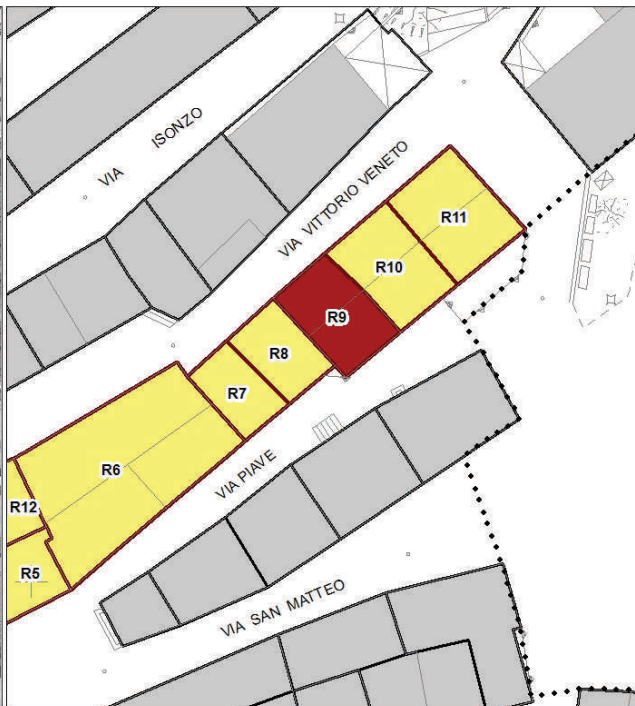
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA R9

COMPARTO	R	Via V. Veneto, Via Redipuglia, Via M. Grappa, Via Piave, Via S. Matteo
UNITA' EDILIZIA	9	fabbricato al civico n°6 5di Via Piave, Via Veneto
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 321





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	46,00
Superficie coperta (mq):	46,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	322,00
Indice fondiario:	7,00
Altezza minima (m):	8,85
Altezza massima (m):	9,60
Larghezza fronte principale (m):	5,75
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	6,15
Numero di piani:	3\2
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco
Zoccolatura	intonaco rustico in rilievo
Cornicione	in conci lapidei pitturati
Fascia marcapiano	in conci lapidei pitturati
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato a volute
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

parapetto in elementi di laterizio

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

arco a tutto sesto in pietra lavorata con stipiti

Finestre piano terra

architrave in pietra squadrato

Finestre piano primo

architrave in pietra squadrato

Finestre piano secondo

architrave in pietra squadrato

infissi

Portone di ingresso

legno

discreto

Porta laterale

alluminio

discreto

Finestre piano terra

legno

mediocre

Oscuramenti piano terra

persiana in alluminio anodizzato/colorato

discreto

Finestre piano primo

legno

discreto

Oscuramenti piano primo

scurini in legno

discreto

Finestre piano secondo

legno

discreto

Oscuramenti piano secondo

scurini in legno

discreto

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

a falde con terrazzo,
orditura in legno

marsigliesi in laterizio

mediocre

sistemi smaltimento acque

posizione

materiale

stato

Canale di gronda

interna

Pluviali

esterno

lamiera zincata

mediocre

Terminali

esterno

acciaio

discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

armatura illuminazione pubblica



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte cornicione e fascia marcapiano rostra in ferro
Elementi di pregio	elementi lapidei lavorati
Stato conservazione tipo edilizio	conservato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O1., P1.1, P6.1, P14., R5., T8., Y2., X2., W6.
Ulteriori prescrizioni	



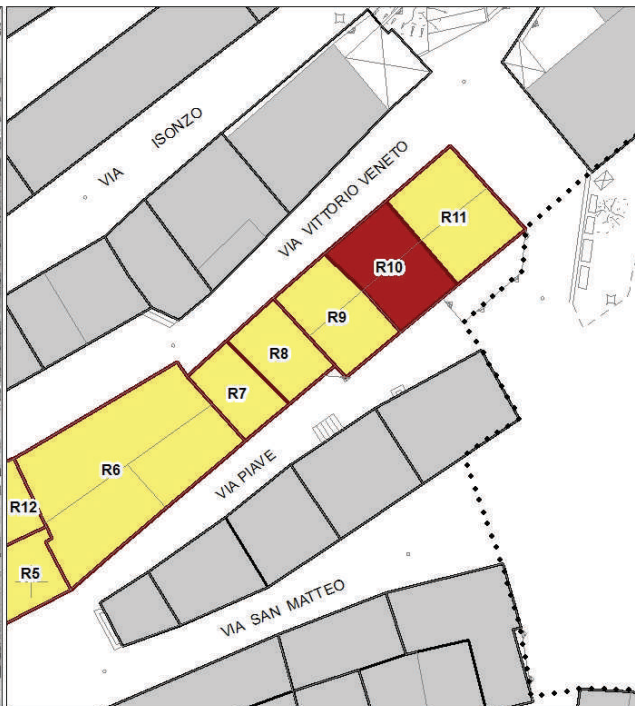
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA R10

COMPARTO	R	Via V. Veneto, Via Redipuglia, Via M. Grappa, Via Piave, Via S. Matteo
UNITA' EDILIZIA	10	fabbricato al civico n°4 3di Via Piave, Via Veneto
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 322





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	46,00
Superficie coperta (mq):	46,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	354,00
Indice fondiario:	7,70
Altezza minima (m):	9,60
Altezza massima (m):	10,50
Larghezza fronte principale (m):	5,60
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	5,80
Numero di piani:	3\2
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	in conci lapidei pitturati
Fascia marcapiano	in conci lapidei pitturati
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato a volute
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone	putrelle in ferro e laterizio, ringhiera in ferro
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	inferriata finestre piano terra in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	arco a tutto sesto intonacato in rilievo
Finestre piano terra	
Finestre piano primo	
Finestre piano secondo	

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale	legno	mediocre
Finestre piano terra	legno	mediocre
Oscuramenti piano terra	portelloni in legno	mediocre
Finestre piano primo	legno	scarso
Oscuramenti piano primo	persiana in alluminio anodizzato/colorato	discreto
Finestre piano secondo	legno	mediocre
Oscuramenti piano secondo	persiana in alluminio anodizzato/colorato	mediocre

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a due falde, orditura in legno	marsigliesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	pvc	discreto
Pluviali	esterno	lamiera zincata	discreto
Terminali	esterno	rame	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
unità esterna pompa di calore
armatura illuminazione pubblica



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario cornicione e fascia marcapiano rostra in ferro
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	conservato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.1, P6.2, P13, R5., X2.,
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAR11

COMPARTO	R	Via V. Veneto, Via Redipuglia, Via Piave, Via M. Grappa
UNITA' EDILIZIA	11	fabbricato al civico n°1 2 2adi Via Veneto, Via Piave
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 323





sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	55,00
Superficie coperta (mq):	55,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	468,00
Indice fondiario:	8,51
Altezza minima (m):	6,25
Altezza massima (m):	7,60
Larghezza fronte principale (m):	6,40
Larghezza fronte laterale (m)	7,50
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	6,75
Numero di piani:	3\2
Destinazione d'uso piano terra:	magazzino/deposito
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco rustico in rilievo
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato a volute
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

stemmi e lapidi

soletta in c.a. e parapetto in muratura e parte ringhiera

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

fascia tinteggiata

Finestre piano terra

fascia tinteggiata

Finestre piano primo

fascia tinteggiata

Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso

legno

discreto

Porta laterale

legno

buono

Finestre piano terra

legno

discreto

Oscuramenti piano terra

persiana in legno

mediocre

Finestre piano primo

legno

mediocre

Oscuramenti piano primo

persiana in alluminio anodizzato/colorato

buono

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura

a due falde, solaio
lateroarmato

materiale

marsigliesi in laterizio

stato

scarso

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

esterna con canale

rame

mediocre

Pluviali

interno

rame

buono

Terminali

esterno

rame

discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore elettrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	ottimo
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Elementi da preservare	rostra in ferro
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza e profondità
Tipologia edificio	ad angolo con tre affacci senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P2.1, P8., P4., P12., W3.3.
Ulteriori prescrizioni	



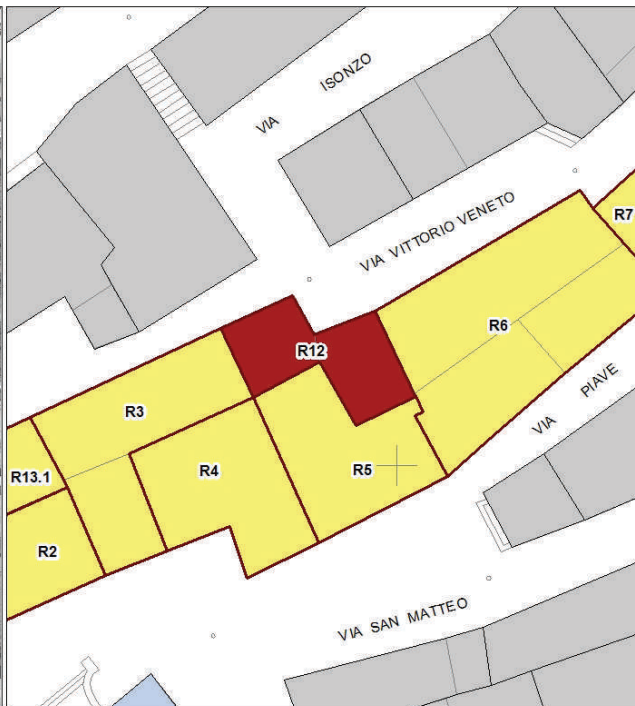
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA**R12**

COMPARTO	R	Via V. Veneto, Via Redipuglia, Via M. Grappa, Via Piave, Via S. Matteo
UNITA' EDILIZIA	12	fabbricato al civico n°13 di Via Veneto
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 380 parte, 331 parte





sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	43,00
Superficie coperta (mq):	43,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	230,00
Indice fondiario:	5,35
Altezza minima (m):	5,15
Altezza massima (m):	5,75
Larghezza fronte principale (m):	8,55
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	assente
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata inferriata finestre piano terra in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso fascia tinteggiata

Finestre piano terra

Finestre piano primo fascia tinteggiata

Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale	basculante in lamiera	discreto
Finestre piano terra	legno	discreto
Oscuramenti piano terra	scurini in legno	mediocre
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	persiana in alluminio anodizzato/colorato	buono
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	buono

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	discreto
Pluviali	interno	rame	discreto
Terminali	esterno	acciaio	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	ottimo
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio ampliamento rispetto all'impianto originario
Elementi da preservare	
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	ad angolo a due affacci senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P5., P12.,
Ulteriori prescrizioni	



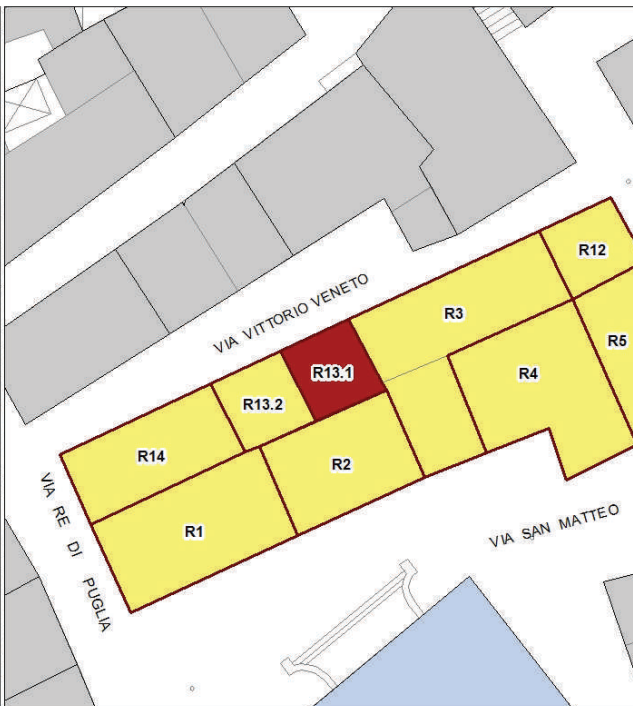
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA R13-1

COMPARTO	R	Via V. Veneto, Via Redipuglia, Via M. Grappa, Via Piave, Via S. Matteo
UNITA' EDILIZIA	13-1	fabbricato al civico n°17 di Via Veneto
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 326 parte





sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	23,00
Superficie coperta (mq):	23,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	168,00
Indice fondiario:	7,30
Altezza minima (m):	7,00
Altezza massima (m):	7,10
Larghezza fronte principale (m):	4,45
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	pietra a vista squadrata
Zoccolatura	in pietra squadrata in rilievo
Cornicione	in conci lapidei a vista
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Chiaramonti

Elementi tradizionali

anello lega bestiame "loriga" in ferro

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	buono
Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	buono
Oscuramenti piano terra	portelloni in legno	buono
Finestre piano primo	legno	buono
Oscuramenti piano primo	portelloni in legno	buono
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	interna		
Pluviali	esterno	rame	discreto
Terminali	esterno	rame	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico

sportello contatore idrico

armatura illuminazione pubblica



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale buono

Alterazioni

Elementi da preservare
impianto planimetrico originario
impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte
muratura originaria

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio conservato
Tipo edilizio storico monocellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti A B C D E
Incremento volumetrico
Prescrizioni O1.,T4., T5.
Ulteriori prescrizioni



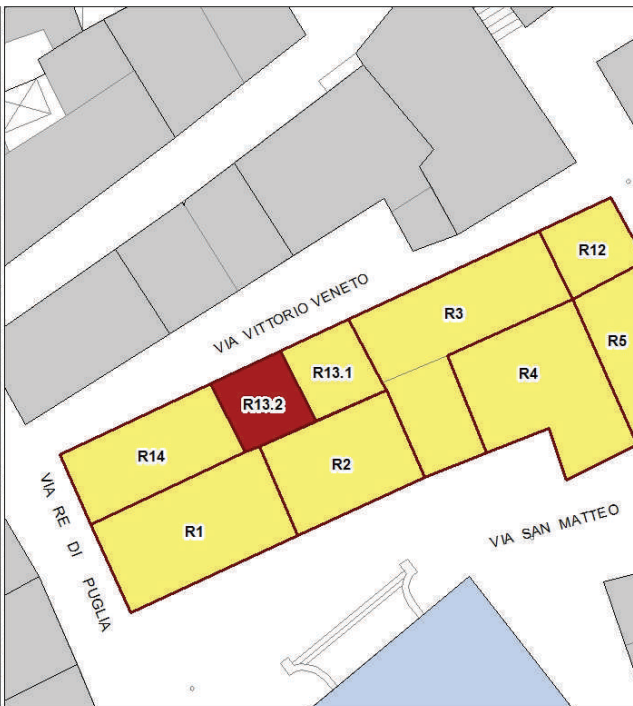
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA R13-2

COMPARTO	R	Via V. Veneto, Via Redipuglia, Via M. Grappa, Via Piave, Via S. Matteo
UNITA' EDILIZIA	13-2	fabbricato al civico n°19 di Via Veneto
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 315 parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	22,00
Superficie coperta (mq):	22,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	167,00
Indice fondiario:	7,59
Altezza minima (m):	7,10
Altezza massima (m):	7,15
Larghezza fronte principale (m):	4,45
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	in conci lapidei pitturati
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso fascia tinteggiata

Finestre piano terra fascia tinteggiata

Finestre piano primo fascia tinteggiata

Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso

legno

buono

Porta laterale

Finestre piano terra

legno

discreto

Oscuramenti piano terra

persiana in legno

buono

Finestre piano primo

legno

discreto

Oscuramenti piano primo

persiana in legno

buono

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura
a una falda, solaio
lateroarmato

materiale
marsigliesi in laterizio

stato
mediocre

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

posizione
interna

materiale

stato

Pluviali

esterno

rame

discreto

Terminali

esterno

rame

discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale buono

Alterazioni

Elementi da preservare

impianto planimetrico originario

impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte

muratura originaria

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio

conservato

Tipo edilizio storico

monocellula con accrescimento in altezza

Tipologia edificio

in linea fronte strada senza corte

Classificazione storica

U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti

A B C D E

Incremento volumetrico

Prescrizioni

P13

Ulteriori prescrizioni



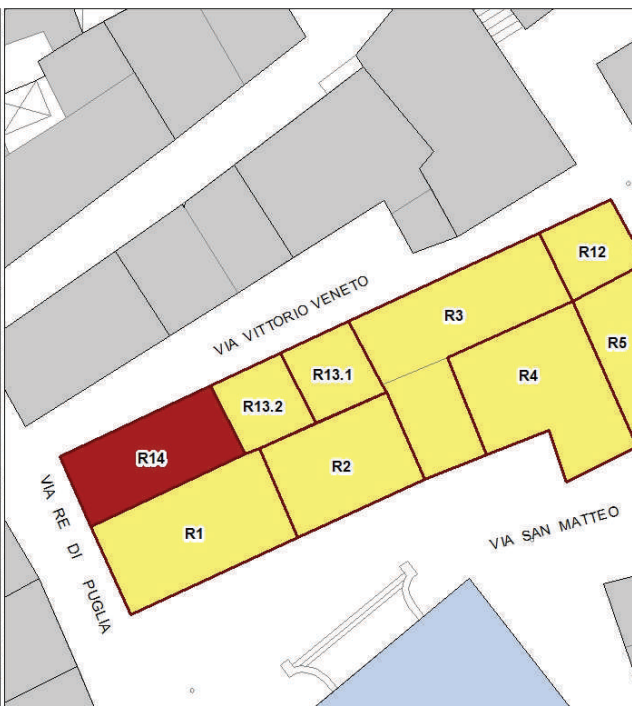
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA R14

COMPARTO	R	Via V. Veneto, Via Redipuglia, Via M. Grappa, Via Piave, Via San Matteo
UNITA' EDILIZIA	14	fabbricato al civico n°2 di Via Redipuglia
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 315 parte





sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	48,00
Superficie coperta (mq):	48,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	440,00
Indice fondiario:	9,17
Altezza minima (m):	8,10
Altezza massima (m):	8,90
Larghezza fronte principale (m):	10,20
Larghezza fronte laterale (m)	4,80
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2 + seminterrato
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato a volute
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone	soletta in c.a. e ringhiera in ferro lavorato
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	inferriata finestre piano terra in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	fascia tinteggiata
Finestre piano terra	
Finestre piano primo	fascia tinteggiata
Finestre piano secondo	fascia tinteggiata

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	mediocre
Oscuramenti piano terra	portelloni in legno	mediocre
Finestre piano primo	legno	mediocre
Oscuramenti piano primo	persiana in legno	mediocre
Finestre piano secondo	legno	mediocre
Oscuramenti piano secondo	persiana in pvc/alluminio finto legno	mediocre

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	lamiera zincata	mediocre
Pluviali	esterno	lamiera zincata	discreto
Terminali	esterno	lamiera zincata	scarso

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello contatore idrico
armatura illuminazione pubblica



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte e sostituzione infissi innalzamento della quota della falda di copertura
Elementi da preservare	rostra in ferro
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	trasformato
Tipo edilizio storico	tricellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	ad angolo a due affacci senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P2.1, P15.,
Ulteriori prescrizioni	