

Comune di Chiararamonti



PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO MATRICE
IN ADEGUAMENTO AL P.P.R.

schede delle unità edilizie
isolato C

Progettista

Arch. Andrea Sussarellu
Ing. Paolo Nieddu

Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Pietro Canu



Data







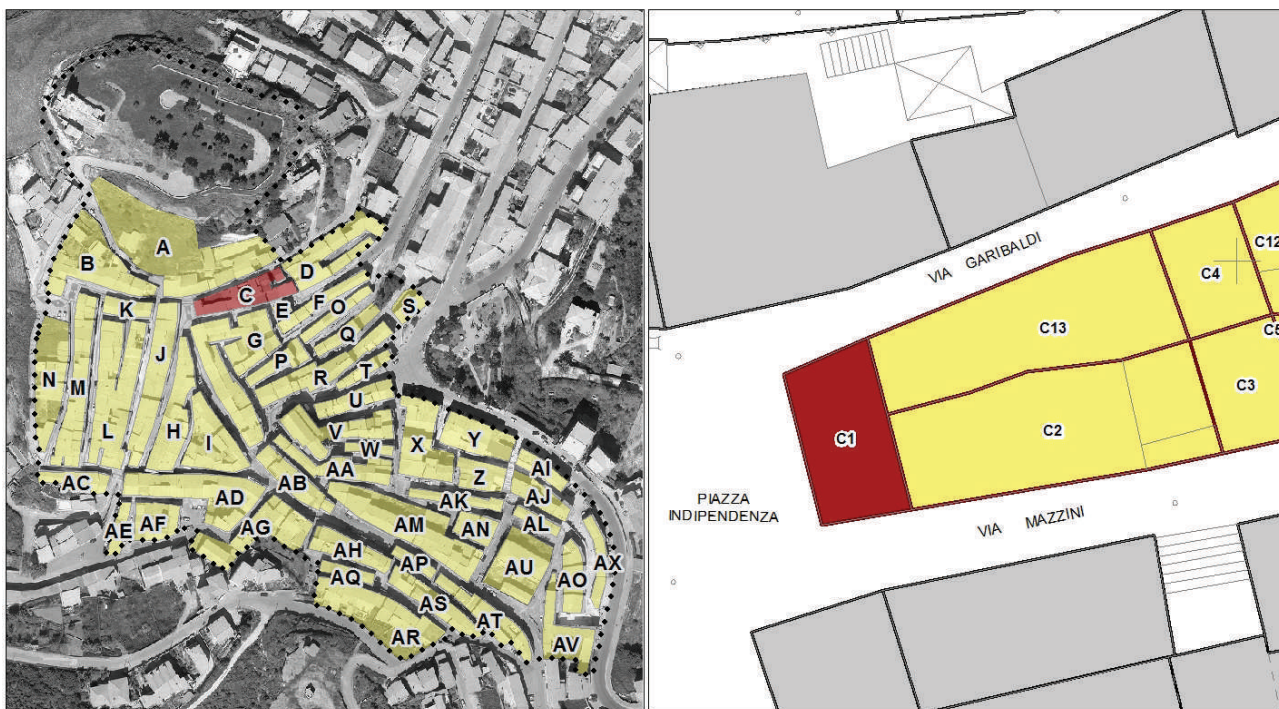
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAC1

COMPARTO	C	Via G. Mazzini, Via G. Garibaldi, Via C. Pisacane, Piazza Indipendenza
UNITA' EDILIZIA	1	fabbricato al civico n°2 di Piazza Indipendenza
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 187, 188





sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	45,00
Superficie coperta (mq):	45,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	410,00
Indice fondiario:	9,11
Altezza minima (m):	8,90
Altezza massima (m):	9,65
Larghezza fronte principale (m):	8,65
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	3,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco rustico in rilievo
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Chiaramonti

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

stemmi e lapidi

putrelle in ferro e laterizio, ringhiera in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

architrave in pietra squadrato

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

legno

persiana in legno

legno

persiana in legno

legno

persiana in legno

stato

buono

buono

buono

buono

buono

buono

buono

copertura

Tipo, struttura

a una falda, solaio
lateroarmato

materiale

coppi in laterizio

stato

buono

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna con canale

esterno

esterno

materiale

pvc

rame

rame

stato

discreto

discreto

buono

impianti a vista

sportello contatore idrico

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	ampliamento rispetto all'impianto originario
Elementi da preservare	particolari costruttivi in facciata
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	ad angolo con tre affacci senza corte
Classificazione storica	U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O1., P1.1,P6.2, P11.2, Q1., S3.,
Ulteriori prescrizioni	



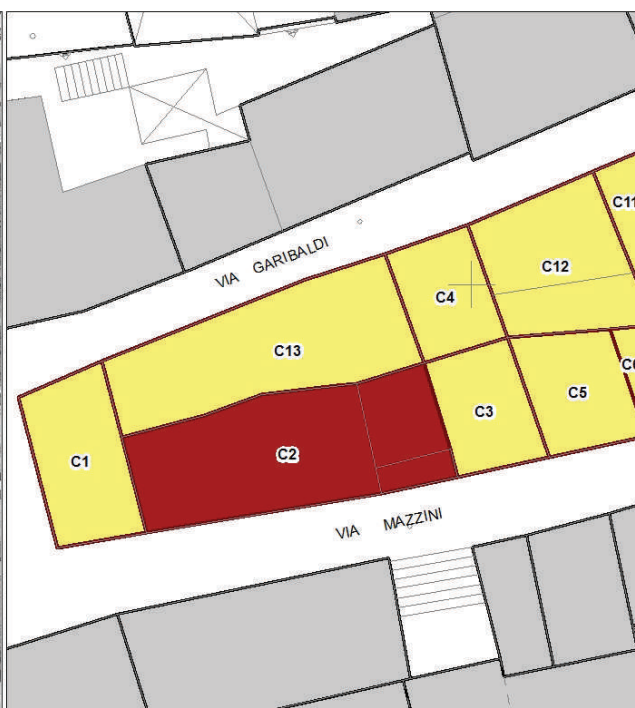
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAC2

COMPARTO	C	Via G. Mazzini, Via G. Garibaldi, Via C. Pisacane, Piazza Indipendenza
UNITA' EDILIZIA	2	fabbricato al civico n°1 1adi Via G. Mazzini
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 263, 264parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE
Comune di **Chiaramonti**



**sezione descrittiva**

Superficie lotto (mq):	100,00
Superficie coperta (mq):	100,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	765,00
Indice fondiario:	7,65
Altezza minima (m):	9,00
Altezza massima (m):	10,00
Larghezza fronte principale (m):	12,00
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	3,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica**elementi di facciata**

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

battente portone in ferro/ottone

putrelle in ferro e laterizio, ringhiera in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

fascia tinteggiata

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi

materiale

stato

Portone di ingresso

legno

discreto

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

persiana in pvc/alluminio finto legno

buono

Finestre piano primo

legno

discreto

Oscuramenti piano primo

persiana in pvc/alluminio finto legno

buono

Finestre piano secondo

legno

discreto

Oscuramenti piano secondo

persiana in pvc/alluminio finto legno

buono

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

a una falda, solaio
lateroarmato

coppi in laterizio

buono

sistemi smaltimento acque

posizione

materiale

stato

Canale di gronda

esterna con canale

rame

buono

Pluviali

esterno

rame

discreto

Terminali

interno

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico

sportello contatore elettrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in finto legno
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario ringhiera balcone rostra in ferro
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	tricellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.1, P12., Q1., S2.,
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**



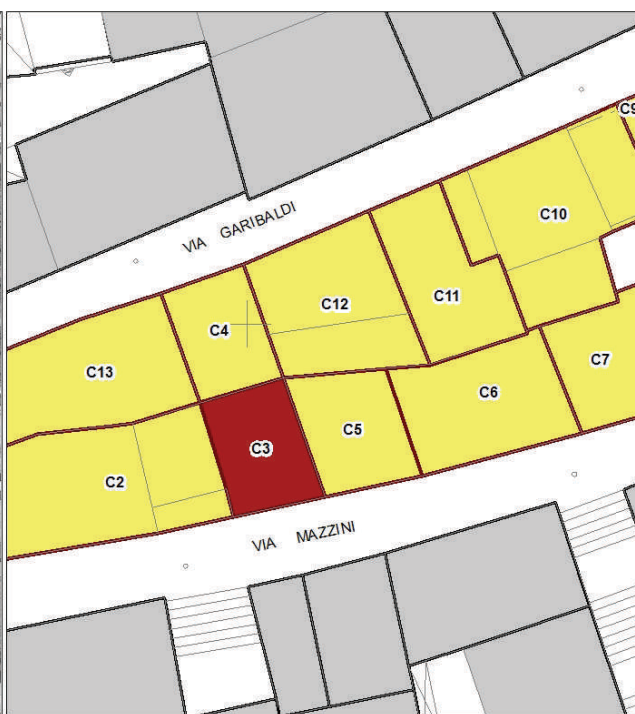
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA C3

COMPARTO	C	Via G. Mazzini, Via G. Garibaldi, Via C. Pisacane, Piazza Indipendenza
UNITA' EDILIZIA	3	fabbricato al civico n°s.n.di Via G. Mazzini Via G. Garibaldi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 264parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	31,00
Superficie coperta (mq):	31,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	285,00
Indice fondiario:	9,19
Altezza minima (m):	8,65
Altezza massima (m):	9,55
Larghezza fronte principale (m):	9,60
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	3,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in pietra lavorata
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso fascia tinteggiata

Finestre piano terra fascia tinteggiata

Finestre piano primo

Finestre piano secondo fascia tinteggiata

infissi

Portone di ingresso

legno

discreto

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

legno

discreto

Oscuramenti piano primo

persiana in alluminio anodizzato/colorato

mediocre

Finestre piano secondo

legno

mediocre

Oscuramenti piano secondo

persiana in legno

discreto

copertura

Tipo, struttura

a una falda, solaio
lateroarmato

materiale

coppi in laterizio

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

posizione

esterna con canale

materiale

pvc

stato

discreto

Pluviali

interno

pvc

mediocre

Terminali

esterno

ghisa

discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte parziale sopraelevazione e realizzazione di una terrazza cessione del volume al piano terra all'unità edilizia finitima
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	trasformato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P13., W1.3.
Ulteriori prescrizioni	



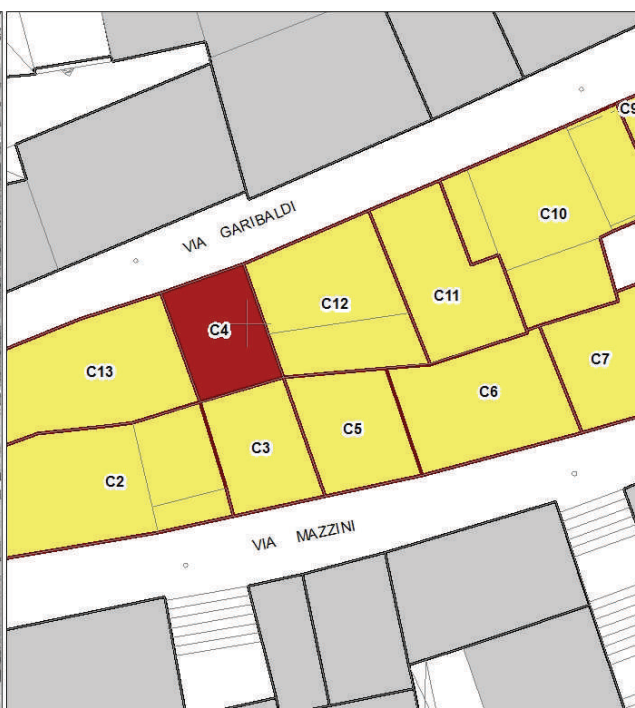
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA C4

COMPARTO	C	Via G. Mazzini, Via G. Garibaldi, Via C. Pisacane, Piazza Indipendenza
UNITA' EDILIZIA	4	fabbricato al civico n°4 di Via Garibaldi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 264 parte





sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	30,00
Superficie coperta (mq):	30,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	300,00
Indice fondiario:	10,00
Altezza minima (m):	7,30
Altezza massima (m):	8,00
Larghezza fronte principale (m):	4,85
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	3,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco pitturato ammalorato
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	aggetto in muratura
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata inferriata finestre piano terra in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso fascia tinteggiata

Finestre piano terra fascia tinteggiata

Finestre piano primo fascia tinteggiata

Finestre piano secondo fascia tinteggiata

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	buono
Porta laterale		
Finestre piano terra	alluminio	discreto
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo	ferro	mediocre
Oscuramenti piano primo	persiana in alluminio anodizzato/colorato	discreto
Finestre piano secondo	alluminio	discreto
Oscuramenti piano secondo	persiana in alluminio anodizzato/colorato	mediocre

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	mediocre

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	pvc	discreto
Pluviali	esterno	lamiera zincata	discreto
Terminali	esterno	lamiera zincata	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	ampliamento rispetto all'impianto originario utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio innalzamento della quota della falda di copertura

Elementi da preservare

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	monocellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P8., P13., T8.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA C5

COMPARTO	C	Via G. Mazzini, Via G. Garibaldi, Via C. Pisacane, Piazza Indipendenza
UNITA' EDILIZIA	5	fabbricato al civico n°5 di Via G. Mazzini
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 265





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	34,00
Superficie coperta (mq):	34,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	269,00
Indice fondiario:	7,91
Altezza minima (m):	7,85
Altezza massima (m):	7,95
Larghezza fronte principale (m):	5,48
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	3,00
Destinazione d'uso piano terra:	non abitato
Destinazione d'uso altri piani:	non abitato
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzato
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco pitturato ammalorato
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	in conci lapidei pitturati
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	finitura in cemento
Davanzali finestre	pietra



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Chiaramonti

Elementi tradizionali

mensole in ferro per essiccatoio "puddos"

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

inferriata finestre piano terra in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

legno

legno

legno

stato

scarso

scarso

scarso

scarso

copertura

Tipo, struttura

a una falda, orditura in
legno

materiale

marsigliesi in laterizio

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna con canale

esterno

esterno

materiale

lamiera zincata

lamiera zincata

acciaio

stato

scarso

mediocre

discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale scarso

Alterazioni

Elementi da preservare cornicione e fascia marcapiano
impianto planimetrico originario
muratura originaria

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio conservato
Tipo edilizio storico monocellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti A B C D E

Incremento volumetrico

Prescrizioni O1., P1.2, P6.2, Q1., R6., S2., T4.,

Ulteriori prescrizioni



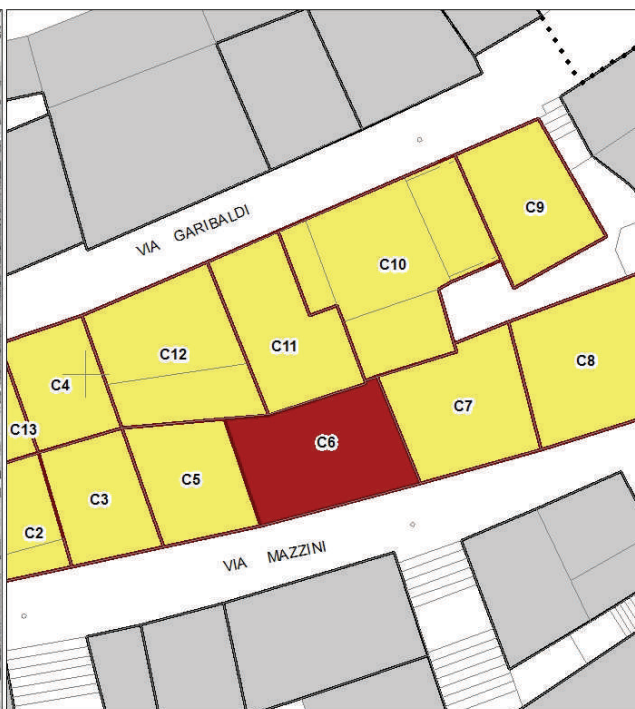
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA C6

COMPARTO	C	Via G. Mazzini, Via G. Garibaldi, Via C. Pisacane, Piazza Indipendenza
UNITA' EDILIZIA	6	fabbricato al civico n°7 di Via G. Mazzini
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 266





sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	48,00
Superficie coperta (mq):	48,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	380,00
Indice fondiario:	7,92
Altezza minima (m):	7,80
Altezza massima (m):	8,10
Larghezza fronte principale (m):	8,30
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	3,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco pitturato ammalorato
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	assente
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

mensole in ferro per essiccatoio "puddos"

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

fascia tinteggiata

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi

materiale

stato

Portone di ingresso

legno

discreto

Porta laterale

ferro

discreto

Finestre piano terra

legno

scarso

Oscuramenti piano terra

persiana in legno

scarso

Finestre piano primo

legno

mediocre

Oscuramenti piano primo

persiana in legno

scarso

Finestre piano secondo

legno

mediocre

Oscuramenti piano secondo

persiana in legno

scarso

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

a una falda, orditura in
legno

coppi in laterizio

discreto

sistemi smaltimento acque

posizione

materiale

stato

Canale di gronda

senza gronda con canale

lamiera zincata

mediocre

Pluviali

esterno

lamiera zincata

mediocre

Terminali

esterno

lamiera zincata

discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico

armatura illuminazione pubblica



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario muratura originaria
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	conservato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O2., P2.1, P6.2, P5., P11.2, Q1., S2., T4.,
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA C7

COMPARTO	C	Via G. Mazzini, Via G. Garibaldi, Via C. Pisacane, Piazza Indipendenza
UNITA' EDILIZIA	7	fabbricato al civico n°9 di Via G. Mazzini
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 268, 500





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	44,00
Superficie coperta (mq):	44,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	229,00
Indice fondiario:	5,20
Altezza minima (m):	5,20
Altezza massima (m):	5,40
Larghezza fronte principale (m):	7,60
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	in conci lapidei intonacati e pitturati
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso fascia tinteggiata

Finestre piano terra fascia tinteggiata

Finestre piano primo fascia tinteggiata

Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso

legno

discreto

Porta laterale

Finestre piano terra

legno

discreto

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

legno

discreto

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura

a una falda, orditura in
legno

materiale

coppi in laterizio

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

esterna con canale

lamiera zincata

mediocre

Pluviali

esterno

lamiera zincata

mediocre

Terminali

esterno

acciaio

discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale discreto

Alterazioni

Elementi da preservare
impianto planimetrico originario
muratura originaria
cornicione e fascia marcapiano

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio conservato

Tipo edilizio storico bicellula con accrescimento in altezza

Tipologia edificio in linea con doppio affaccio su due strade senza corte

Classificazione storica U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti A B C D E

Incremento volumetrico

Prescrizioni P2.1, P6.2, P11.3, P15., Q1., R6., S2., T8.,

Ulteriori prescrizioni



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA C8

COMPARTO	C	Via G. Mazzini, Via G. Garibaldi, Via C. Pisacane, Piazza Indipendenza
UNITA' EDILIZIA	8	fabbricato al civico n°11 di Via G. Mazzini Via C. Pisacane
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 269





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	67,00
Superficie coperta (mq):	67,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	429,00
Indice fondiario:	6,40
Altezza minima (m):	6,25
Altezza massima (m):	6,80
Larghezza fronte principale (m):	10,20
Larghezza fronte laterale (m)	6,75
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	9,693
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	assente
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso fascia tinteggiata

Finestre piano terra fascia tinteggiata

Finestre piano primo fascia tinteggiata

Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso

alluminio

discreto

Porta laterale

Finestre piano terra

legno

discreto

Oscuramenti piano terra

persiana in alluminio anodizzato/colorato

discreto

Finestre piano primo

legno

discreto

Oscuramenti piano primo

persiana in alluminio anodizzato/colorato

discreto

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura
a una falda, orditura in
legno

materiale
ondulina

stato
discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

esterna con canale

lamiera zincata

mediocre

Pluviali

esterno

lamiera zincata

mediocre

Terminali

interno

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

unità esterna pompa di calore

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	arretramento del portone di ingresso
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario muratura originaria
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	conservato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	ad angolo con tre affacci senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O1., P3., P6.2, P12., Q3., S2., T8.,
Ulteriori prescrizioni	



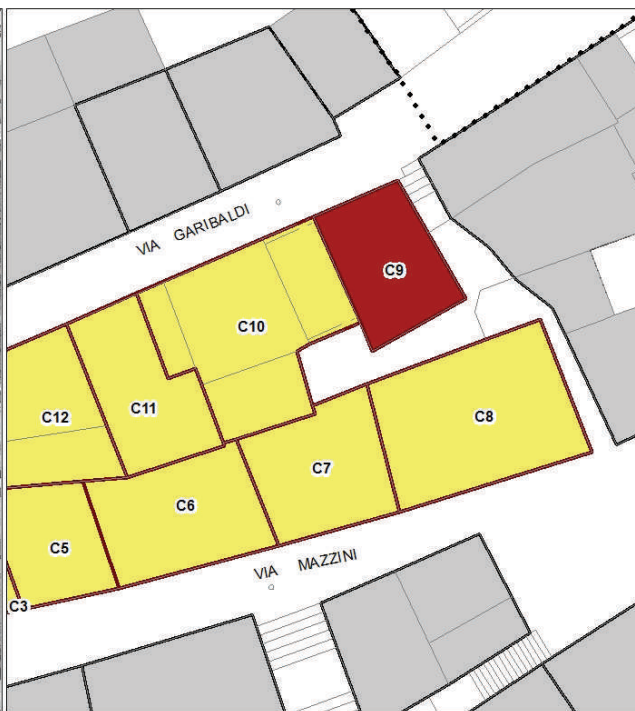
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA C9

COMPARTO	C	Via G. Mazzini, Via G. Garibaldi, Via C. Pisacane, Piazza Indipendenza
UNITA' EDILIZIA	9	fabbricato al civico n°s.n.di Via G. Garibaldi Via C. Pisacane
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 262





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**



sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	36,00
Superficie coperta (mq):	36,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	187,00
Indice fondiario:	5,19
Altezza minima (m):	3,60
Altezza massima (m):	5,40
Larghezza fronte principale (m):	4,00
Larghezza fronte laterale (m)	7
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	5,29
Numero di piani:	2+mansarda
Destinazione d'uso piano terra:	non abitato
Destinazione d'uso altri piani:	non abitato
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzato
Epoca di impianto:	recente



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	nessuna finitura
Zoccolatura	
Cornicione	assente
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	
Davanzali finestre	
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso
Porta laterale
Finestre piano terra
Oscuramenti piano terra
Finestre piano primo
Oscuramenti piano primo

legno

materiale

discreto

stato



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaromonte**

Finestre piano secondo
Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura
a due falde, solaio
lateroarmato

materiale
coppi in laterizio

stato
ottimo

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda
Pluviali
Terminali

posizione
esterna con canale
esterno
esterno

materiale
pvc
pvc
pvc

stato
buono
buono
discreto

impianti a vista

comignolo

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	edificazione con canoni tipologici, stilistici e impiego di materiali dissonanti ed incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico
Elementi da preservare	
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	recente con tipologia incongrua
Tipo edilizio storico	
Tipologia edificio	ad angolo con tre affacci senza corte
Classificazione storica	U7

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O1., P1.1, P6., P11., S1. T3., T8., V1.,
Ulteriori prescrizioni	



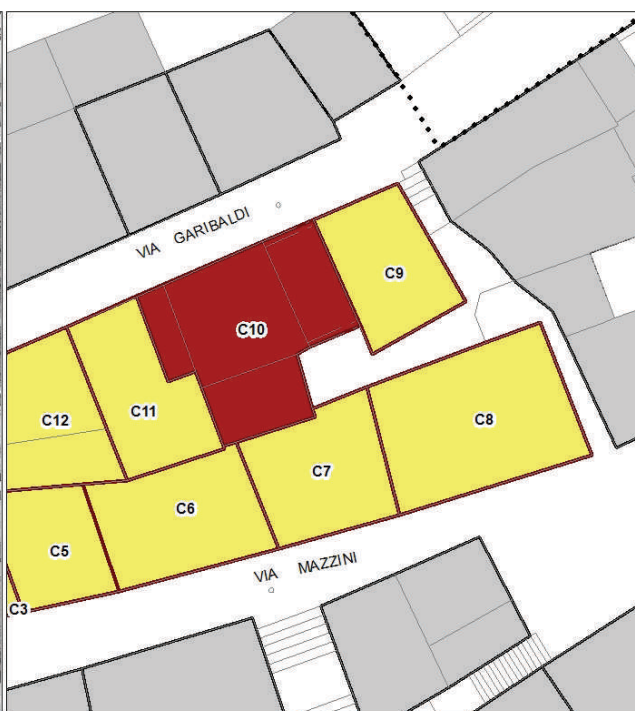
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA C10

COMPARTO	C	Via G. Mazzini, Via G. Garibaldi, Via C. Pisacane, Piazza Indipendenza
UNITA' EDILIZIA	10	fabbricato al civico n°8 2di Via G. Garibaldi Via C. Pisacane
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 261, 267, 280





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**



sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	80,00
Superficie coperta (mq):	80,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	307,00
Indice fondiario:	3,84
Altezza minima (m):	4,40
Altezza massima (m):	5,00
Larghezza fronte principale (m):	7,00
Larghezza fronte laterale (m)	3
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	1
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	non abitato
Destinazione d'uso altri piani:	non abitato
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzato
Epoca di impianto:	metà '800



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco pitturato ammalorato
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	in conci lapidei intonacati e pitturati
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	inferriata finestre piano terra in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso
Porta laterale
Finestre piano terra
Oscuramenti piano terra
Finestre piano primo
Oscuramenti piano primo
Finestre piano secondo
Oscuramenti piano secondo

materiale

legno
legno
legno
legno

stato

mediocre
discreto
mediocre
mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

copertura	<i>Tipo, struttura</i> a falde con terrazzo, orditura in legno, parzialmente crollata	<i>materiale</i> ondulina	<i>stato</i> mediocre,
------------------	--	----------------------------------	-------------------------------

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	lamiera zincata	mediocre
Pluviali	esterno	lamiera zincata	mediocre
Terminali	esterno	acciaio	mediocre

impianti a vista

comignolo

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	accorpamento di due o più unità edilizie demolizione parziale con realizzazione di una corte antistante rifacimento del tetto
Elementi da preservare	muratura originaria
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	trasformato
Tipo edilizio storico	tricellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea con doppio affaccio su due strade con corte interna
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E F L
Incremento volumetrico	116,00
Prescrizioni	O2., P1.1, P6.2, Q3., Q5, R6.,S3., T4., T5.
Ulteriori prescrizioni	E' previsto un incremento volumetrico di 116 mc, con un rapporto di copertura del 100%



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA C11

COMPARTO	C	Via G. Mazzini, Via G. Garibaldi, Via C. Pisacane, Piazza Indipendenza
UNITA' EDILIZIA	11	fabbricato al civico n°8Adi Via G. Garibaldi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 259





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	42,00
Superficie coperta (mq):	42,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	246,00
Indice fondiario:	5,86
Altezza minima (m):	5,30
Altezza massima (m):	5,80
Larghezza fronte principale (m):	4,20
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	assente
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata inferriata finestre piano terra in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso fascia tinteggiata

Finestre piano terra fascia tinteggiata

Finestre piano primo fascia tinteggiata

Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	buono
Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	discreto
Oscuramenti piano terra	avvolgibili in pvc	discreto
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	avvolgibili in pvc	discreto
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	buono

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	discreto
Pluviali	esterno	rame	buono
Terminali	esterno	rame	buono

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte arretramento del portone di ingresso ristrutturazione con canoni tipologici, stilistici e materiali parzialmente dissonanti con la tradizione costruttiva del centro storico
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.2, P6.2, P15., S1.,
Ulteriori prescrizioni	



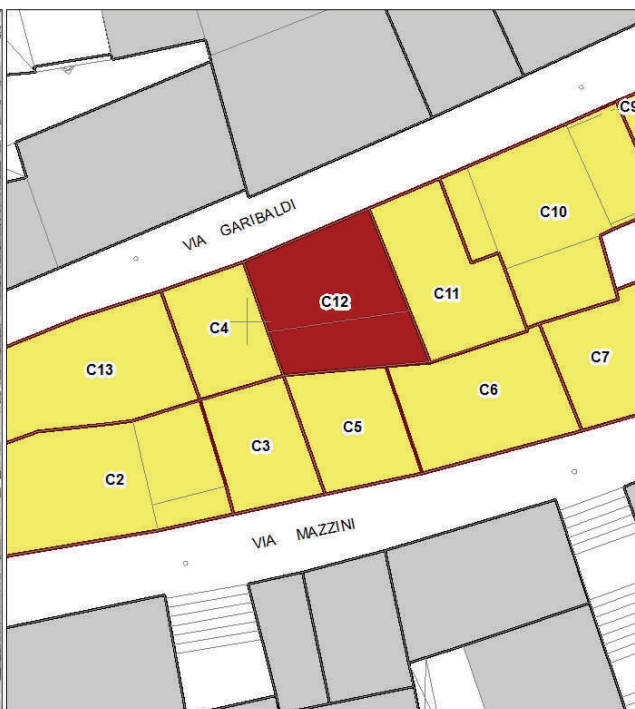
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA C12

COMPARTO	C	Via G. Mazzini, Via G. Garibaldi, Via C. Pisacane, Piazza Indipendenza
UNITA' EDILIZIA	12	fabbricato al civico n°6 di Via G. Garibaldi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 357





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	56,00
Superficie coperta (mq):	56,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	314,00
Indice fondiario:	5,61
Altezza minima (m):	4,90
Altezza massima (m):	5,90
Larghezza fronte principale (m):	7,15
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2+mansarda
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	assente
Cornicione	assente
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

anello lega bestiame "loriga" in pietra

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi

materiale

stato

Portone di ingresso

legno

ottimo

Porta laterale

Finestre piano terra

legno

buono

Oscuramenti piano terra

persiana in alluminio anodizzato/colorato

buono

Finestre piano primo

legno

buono

Oscuramenti piano primo

persiana in alluminio anodizzato/colorato

buono

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

a falde con terrazzo,
solaio lateroarmato

marsigliesi in laterizio

buono

sistemi smaltimento acque

posizione

materiale

stato

Canale di gronda

esterna con canale

rame

buono

Pluviali

esterno

rame

buono

Terminali

esterno

rame

buono

impianti a vista

sportello contatore idrico

sportello contatore elettrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	ottimo
Alterazioni	arretramento del portone di ingresso parziale sopraelevazione e realizzazione di una terrazza rifacimento del tetto
Elementi da preservare	
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza e profondità
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P3, P7, P12., S1.,
Ulteriori prescrizioni	



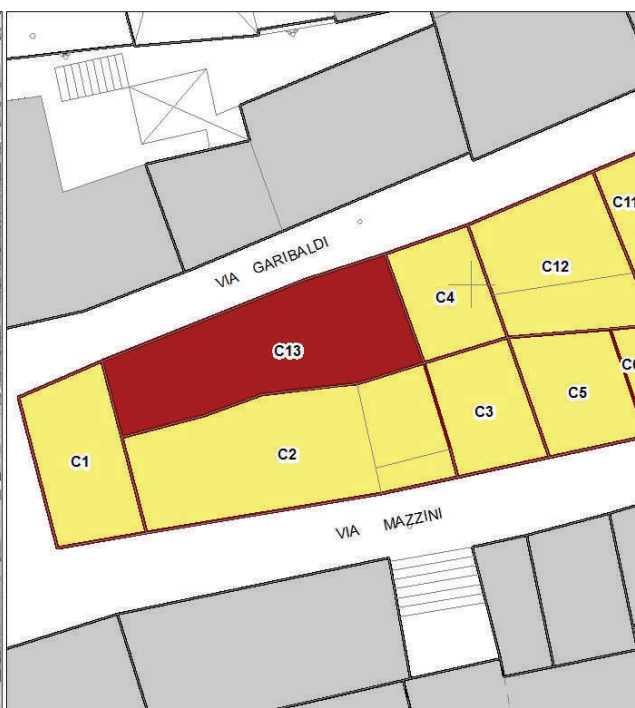
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA C13

COMPARTO	C	Via G. Mazzini, Via G. Garibaldi, Via C. Pisacane, Piazza Indipendenza
UNITA' EDILIZIA	13	fabbricato al civico n°2 2adi Via G. Garibaldi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 255, 264parte





sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	87,00
Superficie coperta (mq):	87,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	290,00
Indice fondiario:	3,33
Altezza minima (m):	1,90
Altezza massima (m):	4,10
Larghezza fronte principale (m):	16,50
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	magazzino/deposito
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco
Zoccolatura	intonaco rustico in rilievo
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

inferriata finestre piano terra in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

legno

legno

stato

scarso

scarso

scarso

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

materiale

stato

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	cessione del volume al piano primo all'unità edilizia finitima
Elementi da preservare	
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	trasformato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico a quattro o più cellule
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	T4., T8
Ulteriori prescrizioni	