

Comune di Chiararamonti



PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO MATRICE
IN ADEGUAMENTO AL P.P.R.

schede delle unità edilizie
isolato D

Progettista

Arch. Andrea Sussarellu
Ing. Paolo Nieddu

Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Pietro Canu



Data







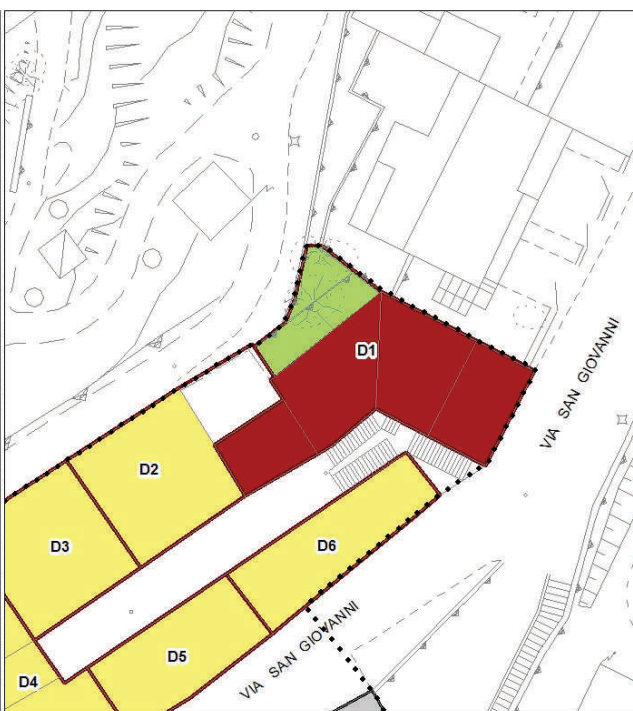
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA D1

COMPARTO	D	Via G. Garibaldi, Via C. Pisacane, Via G. Mazzini, Via G. Mameli
UNITA' EDILIZIA	1	fabbricato al civico n°2 1di Via Mameli, Via San Giovanni
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 29, 29.1





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE
Comune di **Chiaramonti**





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	223,00
Superficie coperta (mq):	164,00
Superficie libera (mq):	59,00
Rapporto di copertura:	0,74
Volume edificato(mc):	1.089,00
Indice fondiario:	4,88
Altezza minima (m):	6,50
Altezza massima (m):	11,00
Larghezza fronte principale (m):	17,00
Larghezza fronte laterale (m)	7,09
Larghezza altro fronte laterale (m)	6,3
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2\1
Destinazione d'uso piano terra:	box auto
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà '900

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in pietra squadrata in rilievo
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	intonaco tinteggiato
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura rivestimento lapideo
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone
Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata
soletta in c.a. e ringhiera in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	discreto
Oscuramenti piano terra	avvolgibili in pvc	discreto
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	avvolgibili in pvc	discreto
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	buono
Pluviali	esterno	rame	discreto
Terminali	esterno	acciaio	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	accorpamento di due o più unità edilizie ampliamento rispetto all'impianto originario edificazione con canoni tipologici, stilistici e impiego di materiali dissonanti ed incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico
Elementi da preservare	
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	recente con tipologia incongrua
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico a quattro o più cellule con accrescimento in altezza e profondità
Tipologia edificio	ad angolo con tre affacci con corte
Classificazione storica	U7

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA D2

COMPARTO	D	Via G. Garibaldi, Via c. Pisacane, Via G. Mazzini, Via G. Mameli
UNITA' EDILIZIA	2	fabbricato al civico n°4 di Via Mameli, Via G. Garibaldi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 460, 461, 5000





sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	135,00
Superficie coperta (mq):	106,00
Superficie libera (mq):	29,00
Rapporto di copertura:	0,79
Volume edificato(mc):	530,00
Indice fondiario:	3,93
Altezza minima (m):	2,40
Altezza massima (m):	8,20
Larghezza fronte principale (m):	9,90
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	11,1
Numero di piani:	2\1
Destinazione d'uso piano terra:	non abitato
Destinazione d'uso altri piani:	non abitato
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzato
Epoca di impianto:	metà '800



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	nessuna finitura
Zoccolatura	assente
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in pietra lavorata
Soglia portone	pietra
Davanzali finestre	
Elementi tradizionali	mensole in ferro per essiccatoio "puddos"
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso
Porta laterale
Finestre piano terra
Oscuramenti piano terra
Finestre piano primo
Oscuramenti piano primo
Finestre piano secondo

materiale

legno
legno
legno

stato

mediocre
mediocre
mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura
a due falde, solaio
lateroarmato

materiale
coppi in laterizio

stato
buono

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

posizione
esterna con canale

materiale
rame

stato
discreto

Pluviali

esterno

rame

buono

Terminali

esterno

rame

buono

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico

sezione conservativa

Stato di conservazione generale

mediocre

Alterazioni

ampliamento rispetto all'impianto originario
cornici non originali intorno alle aperture del piano terra
elementi decorativi non originali
rifacimento del tetto

Elementi da preservare

impianto planimetrico originario

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio

trasformato - non finito

Tipo edilizio storico

bicellula con accrescimento in altezza e profondità

Tipologia edificio

in linea con doppio affaccio su due strade con corte laterale

Classificazione storica

U4



Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O1., P1.2, P6.2, P10.2, P11., Q1., S1. T3.T8
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**



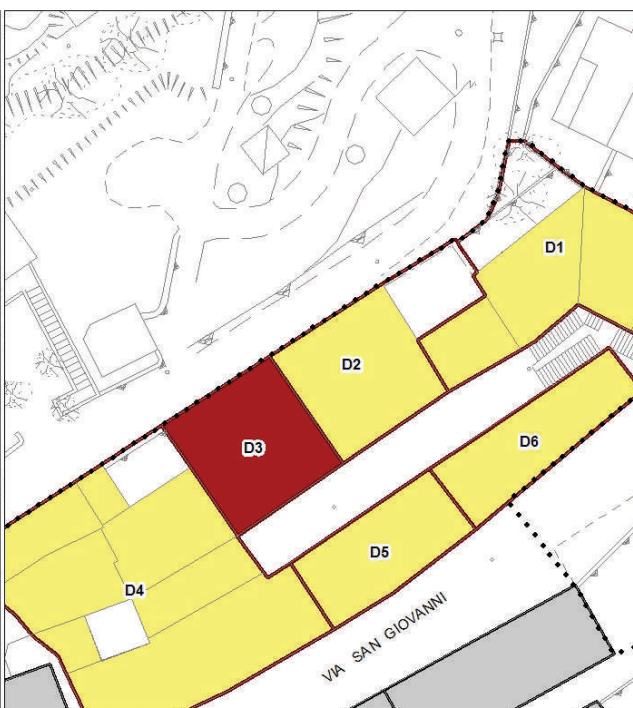
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA D3

COMPARTO	D	Via G. Garibaldi, Via C. Pisacane, Via G. Mazzini, Via G. Mameli
UNITA' EDILIZIA	3	fabbricato al civico n°6 6adi Via Mameli, Via G. Garibaldi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 26, 27, 28





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**



sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	103,00
Superficie coperta (mq):	103,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	567,00
Indice fondiario:	5,50
Altezza minima (m):	3,00
Altezza massima (m):	8,20
Larghezza fronte principale (m):	10,00
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	9,59
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	artigianale
Destinazione d'uso altri piani:	non abitato
Proprietà:	privata
Utilizzo:	parzialmente utilizzato
Epoca di impianto:	metà '800



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco
Zoccolatura	assente
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	finitura in cemento
Davanzali finestre	finitura in cemento
Elementi tradizionali	
Balcone	putrelle in ferro e laterizio, ringhiera in ferro
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi

	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	mediocre
Porta laterale	basculante in lamiera	mediocre
Finestre piano terra	legno	discreto
Oscuramenti piano terra	avvolgibili in pvc	discreto
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	avvolgibili in pvc	mediocre
Finestre piano secondo		



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura
a due falde, solaio
lateroarmato

materiale
coppi in laterizio

stato
buono

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

posizione
esterna con canale

materiale
lamiera zincata

stato
scarso

Pluviali

esterno

lamiera zincata

mediocre

Terminali

esterno

acciaio

discreto

impianti a vista

sezione conservativa

Stato di conservazione generale

discreto

Alterazioni

alterazione del sistema di aperture sul fronte

alterazione del sistema di aperture sul fronte e sostituzione infissi

Elementi da preservare

impianto planimetrico originario

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio

trasformato

Tipo edilizio storico

bicellula con accrescimento in altezza e profondità

Tipologia edificio

in linea con doppio affaccio su due strade senza corte

Classificazione storica

U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti

A B C D E

Incremento volumetrico

Prescrizioni

O2., P1.3, P6.2, P11.3, Q1., S1., T8

Ulteriori prescrizioni



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAD4

COMPARTO	D	Via G. Garibaldi, Via C. Pisacane, Via G. Mazzini, Via G. Mameli
UNITA' EDILIZIA	4	fabbricato al civico n°10 1 13 8di Via G. Garibaldi, Via Pisacane, Via Mazzini, Via Mameli
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 24, 125, 600 parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	366,00
Superficie coperta (mq):	330,00
Superficie libera (mq):	36,00
Rapporto di copertura:	0,90
Volume edificato(mc):	2.110,00
Indice fondiario:	5,77
Altezza minima (m):	2,60
Altezza massima (m):	8,80
Larghezza fronte principale (m):	20,80
Larghezza fronte laterale (m)	19,30
Larghezza altro fronte laterale (m)	4
Larghezza retro prospetto (m)	17,80
Numero di piani:	2+altana
Destinazione d'uso piano terra:	magazzino/deposito
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	fascia tinteggiata
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato
Cornici finestre piano terra	fascia tinteggiata
Cornici finestre piano primo	fascia tinteggiata
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali	battente portone in ferro/ottone
Balcone	
Terrazzo d'attico	balastra in elementi di cls
Cancello	
Inferriata	inferriata finestre piano terra in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	fascia tinteggiata
Finestre piano terra	fascia tinteggiata
Finestre piano primo	fascia tinteggiata
Finestre piano secondo	

infissi

	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	buono
Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	discreto
Oscuramenti piano terra	persiana in pvc/alluminio finto legno	buono
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	persiana in pvc/alluminio finto legno	buono
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura

<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
a falde con altana, solaio lateroarmato	coppi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque

	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	discreto
Pluviali	esterno	lamiera zincata	mediocre
Terminali	esterno	acciaio	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello contatore idrico
armatura illuminazione pubblica
unità esterna pompa di calore



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	accorpamento di due o più unità edilizie alterazione del sistema di aperture sul fronte
Elementi da preservare	altana elementi decorativi della facciata apparato decorativo della facciata ringhiera balcone rostra in ferro
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico a quattro o più cellule con accrescimento parziale in altezza e profondità
Tipologia edificio	ad angolo con tre affacci con corte
Classificazione storica	U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O1., P1.2, P2.2, P13., S3.,
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**



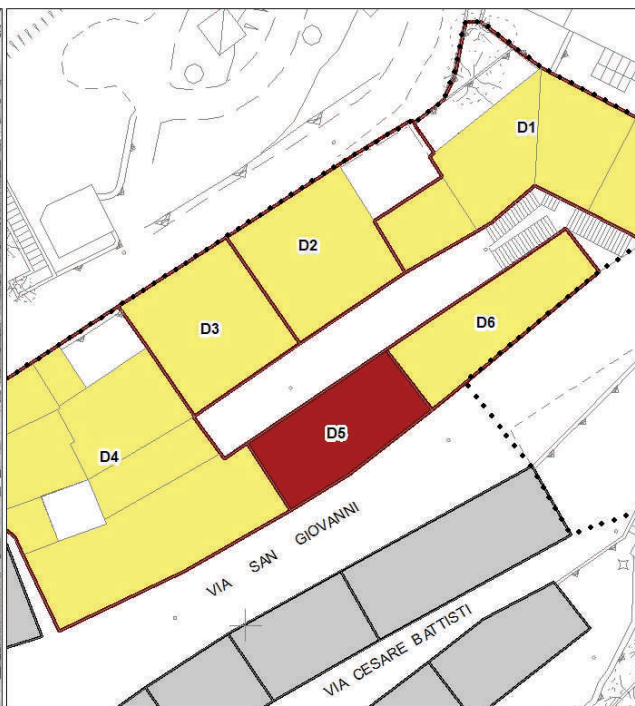
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA D5

COMPARTO	D	Via G. Garibaldi, Via C. Pisacane, Via G. Mazzini, Via G. Mameli
UNITA' EDILIZIA	5	fabbricato al civico n°15 15adi Via Mazzini, Via Mameli
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 600 parte





sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	82,00
Superficie coperta (mq):	82,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	410,00
Indice fondiario:	5,00
Altezza minima (m):	2,30
Altezza massima (m):	7,50
Larghezza fronte principale (m):	12,20
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	11,69
Numero di piani:	2\1
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà '800



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco tinteggiato
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	intonaco tinteggiato
Cornice portone di ingresso	fascia tinteggiata
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	fascia tinteggiata
Cornici finestre piano primo	fascia tinteggiata
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	soletta in c.a. e parapetto in muratura e parte ringhiera
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	fascia tinteggiata
Finestre piano terra	fascia tinteggiata
Finestre piano primo	fascia tinteggiata
Finestre piano secondo	

infissi

Portone di ingresso
Porta laterale
Finestre piano terra
Oscuramenti piano terra
Finestre piano primo
Oscuramenti piano primo
Finestre piano secondo
Oscuramenti piano secondo

materiale

legno
alluminio
legno
persiana in pvc/alluminio finto legno
legno
persiana in pvc/alluminio finto legno

stato

buono
buono
discreto
buono
discreto
buono



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

copertura	<i>Tipo, struttura</i> a due falde, solaio lateroarmato	<i>materiale</i> marsigliesi in laterizio	<i>stato</i> discreto
sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	buono
Pluviali	esterno	rame	buono
Terminali	esterno	rame	buono

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello contatore idrico
armatura illuminazione pubblica
comignolo
unità esterna pompa di calore

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte e sostituzione infissi
Elementi da preservare	
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	tricellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.2, P4., P6.2, P12., S2.
Ulteriori prescrizioni	



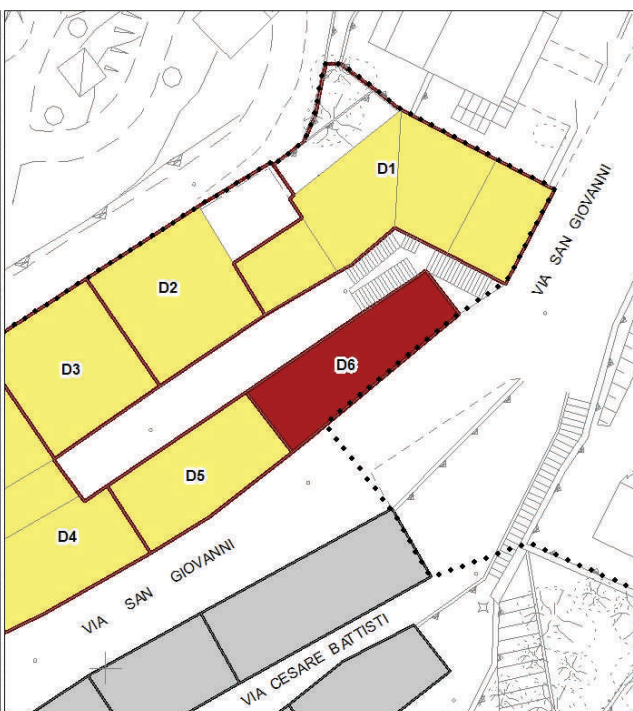
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA D6

COMPARTO	D	Via G. Garibaldi, Via C. Pisacane, Via G. Mazzini, Via G. Mameli
UNITA' EDILIZIA	6	fabbricato al civico n°1 17-17a-17bdi Via Mazzini, Via Mameli
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 25





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	86,00
Superficie coperta (mq):	86,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	378,00
Indice fondiario:	4,40
Altezza minima (m):	1,80
Altezza massima (m):	6,20
Larghezza fronte principale (m):	16,50
Larghezza fronte laterale (m)	3,7
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	16,6
Numero di piani:	2\1
Destinazione d'uso piano terra:	box auto
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco tinteggiato
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	intonaco tinteggiato
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

basculante in lamiera

legno

persiana in alluminio anodizzato/colorato

stato

buono

mediocre

discreto

discreto

copertura

Tipo, struttura

a due falde, solaio
lateroarmato

materiale

portoghesi/olandesi in
laterizio

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna con canale

esterno

esterno

materiale

pvc

pvc

pvc

stato

mediocre

mediocre

mediocre

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico

comignolo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte e sostituzione infissi
Elementi da preservare	
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	trasformato
Tipo edilizio storico	tricellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	ad angolo con tre affacci senza corte
Classificazione storica	U7

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.2, P5., P12., S2., X1.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**