

# Comune di Chiararamonti



PIANO PARTICOLAREGGIATO  
DEL CENTRO MATRICE  
IN ADEGUAMENTO AL P.P.R.

schede delle unità edilizie  
**isolato E**

Progettista

Arch. Andrea Sussarellu  
Ing. Paolo Nieddu

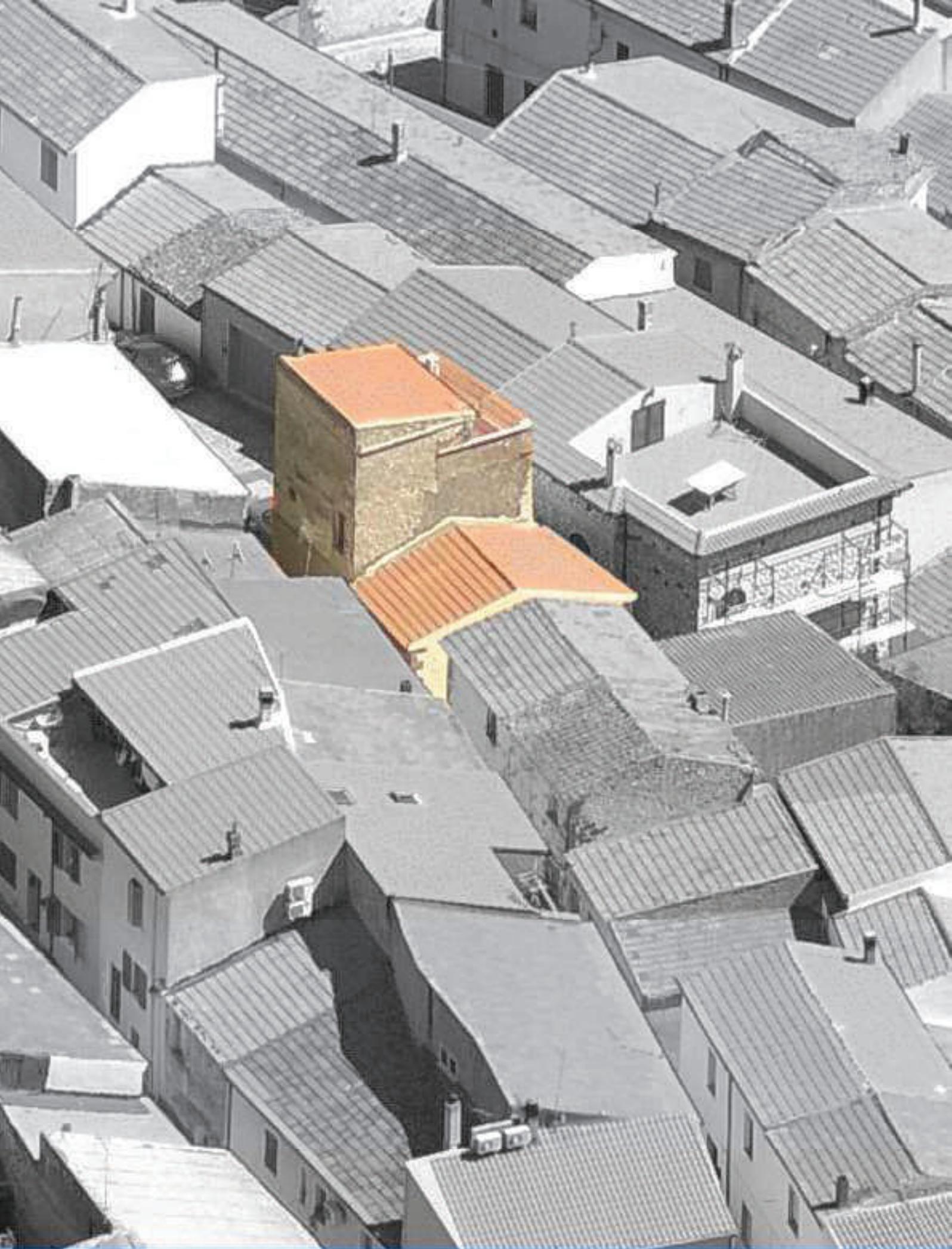
Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Pietro Canu



Data .....









# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

## Comune di **Chiaramonti**

### localizzazione

**SCHEDA E1**

COMPARTO	<b>E</b>	Via G. Mazzini, Via N. Sauro, Via S. Pellico
UNITA' EDILIZIA	<b>1</b>	fabbricato al civico n°10 di Via Mazzini, Via Sauro, Via S. Pellico
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 274, 275





#### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	70,00
Superficie coperta (mq):	70,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	473,00
Indice fondiario:	6,76
Altezza minima (m):	3,50
Altezza massima (m):	8,00
Larghezza fronte principale (m):	5,90
Larghezza fronte laterale (m)	9,1
Larghezza altro fronte laterale (m)	10,5
Larghezza retro prospetto (m)	7,7
Numero di piani:	2\1
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

### Comune di **Chiaramonti**

Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà '800

#### sezione tecnica

##### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco pitturato ammalorato
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	panca in pietra "pezza"
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

##### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

##### infissi

Portone di ingresso
Porta laterale
Finestre piano terra

##### materiale

legno
legno
legno

##### stato

discreto
ottimo
buono



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**

Oscuramenti piano terra	scurini in legno	buono
Finestre piano primo	legno	buono
Oscuramenti piano primo	scurini in legno	buono
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

<b>copertura</b>	<i>Tipo, struttura</i> a falde con terrazzo, solaio lateroarmato	<i>materiale</i> marsigliesi in laterizio	<i>stato</i> discreto
------------------	--	--	--------------------------

<b>sistemi smaltimento acque</b>	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	pvc	mediocre
Pluviali	esterno	rame	mediocre
Terminali	esterno	acciaio	buono

### impianti a vista

comignolo

sportello contatore idrico

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte accorpamento di due o più unità edilizie ridimensionamento porte e/o finestre
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico a quattro o più cellule con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	ad angolo con tre affacci senza corte
Classificazione storica	U3



# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

## Comune di **Chiaramonti**

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O2., P2.1, P6.2, P10.1, S3., T3., T8.,
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE  
Comune di **Chiaramonti**