

Comune di Chiararamonti



PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO MATRICE
IN ADEGUAMENTO AL P.P.R.

schede delle unità edilizie
isolato F

Progettista

Arch. Andrea Sussarellu
Ing. Paolo Nieddu

Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Pietro Canu



Data







PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAF1

COMPARTO	F	Via G. Mazzini, Via N. Sauro, Via C. Battisti
UNITA' EDILIZIA	1	fabbricato al civico n°14 2di Via Sauro, Via Battisti, Via Mazzini
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 294





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**



sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	87,00
Superficie coperta (mq):	87,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	740,00
Indice fondiario:	8,51
Altezza minima (m):	4,30
Altezza massima (m):	10,64
Larghezza fronte principale (m):	11,60
Larghezza fronte laterale (m)	8
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	10,6
Numero di piani:	2+seminterrato
Destinazione d'uso piano terra:	box auto
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà '800



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	pietra a vista ad opus incertum
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	intonaco in rilievo
Cornice portone di ingresso	arco a tutto sesto intonacato in rilievo
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	arco a tutto sesto intonacato in rilievo
Cornici finestre piano primo	arco a tutto sesto intonacato in rilievo
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	anello lega bestiame "loriga" in ferro
Balcone	mensole in ferro, lastra in marmo o pietra e ringhiera in ferro lavorato
Terrazzo d'attico	parapetto in muratura
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	arco a tutto sesto intonacato in rilievo
Finestre piano terra	arco a tutto sesto intonacato in rilievo
Finestre piano primo	arco a tutto sesto intonacato in rilievo
Finestre piano secondo	arco a tutto sesto intonacato in rilievo

infissi

Portone di ingresso
Porta laterale
Finestre piano terra
Oscuramenti piano terra
Finestre piano primo
Oscuramenti piano primo
Finestre piano secondo
Oscuramenti piano secondo

materiale

legno
serranda in ferro
legno
persiana in legno
legno
persiana in legno
legno
persiana in legno

stato

buono
discreto
buono
buono
buono
buono
buono
buono



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

copertura	<i>Tipo, struttura</i> a falde con terrazzo, solaio lateroarmato	<i>materiale</i> portoghesi/olandesi in laterizio	<i>stato</i> buono
sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	buono
Pluviali	esterno	rame	buono
Terminali	esterno	rame	discreto

impianti a vista

sportello contatore idrico
comignolo

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	ottimo
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte arretramento del portone di ingresso parziale sopraelevazione e realizzazione di una terrazza
Elementi da preservare	
Elementi di pregio	ringhiera balcone
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento parziale in altezza e profondità
Tipologia edificio	ad angolo con tre affacci senza corte
Classificazione storica	U7

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O3., T4., T8.,P5.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAF2

COMPARTO	F	Via G.Mazzini, Via N. Sauro, Via C. Battisti
UNITA' EDILIZIA	2	fabbricato al civico n°12di Via Battisti Via Mazzini
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 295





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**



sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	56,00
Superficie coperta (mq):	56,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	541
Indice fondiario:	3,66
Altezza minima (m):	2,80
Altezza massima (m):	5,70
Larghezza fronte principale (m):	7,30
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	7,4
Numero di piani:	3/1
Destinazione d'uso piano terra:	magazzino/deposito
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà '800



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco pitturato ammalorato
Zoccolatura	intonaco tinteggiato
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	soletta in c.a. e ringhiera in ferro lavorato
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi	materiale	stato
Portone di ingresso	alluminio	buono
Porta laterale	alluminio	buono
Finestre piano terra	alluminio	buono
Oscuramenti piano terra	persiana in pvc/alluminio finto legno	buono
Finestre piano primo	alluminio	buono
Oscuramenti piano primo	persiana in pvc/alluminio finto legno	buono
Finestre piano secondo	alluminio	buono



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Oscuramenti piano secondo	persiana in pvc/alluminio finto legno		buono
copertura	<i>Tipo, struttura</i> a due falde, solaio lateroarmato	<i>materiale</i> marsigliesi in laterizio	<i>stato</i> buono
sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	buono
Pluviali	esterno	rame	buono
Terminali	interno	acciaio	discreto

impianti a vista

sportello contatore idrico

comignolo

unità esterna pompa di calore

sportello contatore elettrico

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	ampliamento rispetto all'impianto originario rifacimento del tetto
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	trasformato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P3., P7.,
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA F3

COMPARTO	F	Via G. Mazzini, Via N. Sauro, Via C. Battisti
UNITA' EDILIZIA	3	fabbricato al civico n°10 di Via Battisti Via Mazzini
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 296, 237 parte





sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	51,00
Superficie coperta (mq):	51,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	290,00
Indice fondiario:	5,69
Altezza minima (m):	8,60
Altezza massima (m):	8,70
Larghezza fronte principale (m):	5,50
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	6
Numero di piani:	1,20
Destinazione d'uso piano terra:	magazzino/deposito
Destinazione d'uso altri piani:	box auto
Proprietà:	privata
Utilizzo:	parzialmente utilizzato
Epoca di impianto:	metà '800



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco
Zoccolatura	assente
Cornicione	assente
Fascia marcapiano	intonaco in rilievo
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	finitura in cemento
Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	arco a tutto sesto intonacato in rilievo
Finestre piano terra	arco a tutto sesto intonacato in rilievo
Finestre piano primo	
Finestre piano secondo	architrave squadrato intonacato in rilievo

infissi

Portone di ingresso
Porta laterale
Finestre piano terra
Oscuramenti piano terra
Finestre piano primo
Oscuramenti piano primo
Finestre piano secondo

materiale

ferro
basculante in lamiera
legno
scurini in legno

stato

discreto
discreto
scarso
scarso



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Oscuramenti piano secondo

copertura

<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
a due falde, orditura in legno	marsigliesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque

	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	senza gronda con canale	lamiera zincata	scarso
Pluviali	esterno	lamiera zincata	mediocre
Terminali	esterno	acciaio	mediocre

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Classificazione storica	U5

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P5., P1.1, T2., T3., T8.
Ulteriori prescrizioni	



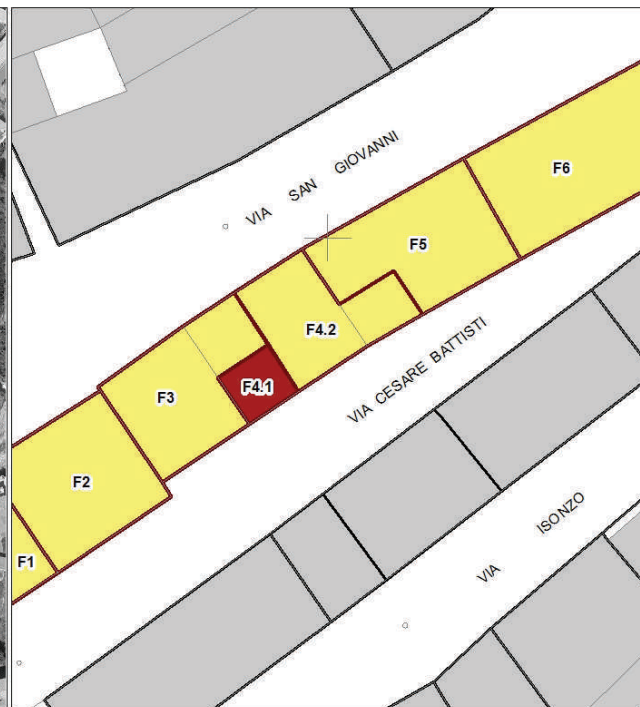
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA F4-1

COMPARTO	F	Via G. Mazzini, Via N. Sauro, Via C. Battisti
UNITA' EDILIZIA	4-1	fabbricato al civico n°8 di Via Battisti
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 237 parte, 398 parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	15,00
Superficie coperta (mq):	15,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	45,00
Indice fondiario:	3,00
Altezza minima (m):	3,50
Altezza massima (m):	3,80
Larghezza fronte principale (m):	4,15
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	box auto
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco
Zoccolatura	assente
Cornicione	
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	finitura in cemento
Davanzali finestre	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

serranda in ferro

stato

discreto

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

materiale

stato

impianti a vista



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	frazionamento dell'unità edilizia
Elementi da preservare	
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	trasformato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico monocellulare
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	
Ulteriori prescrizioni	



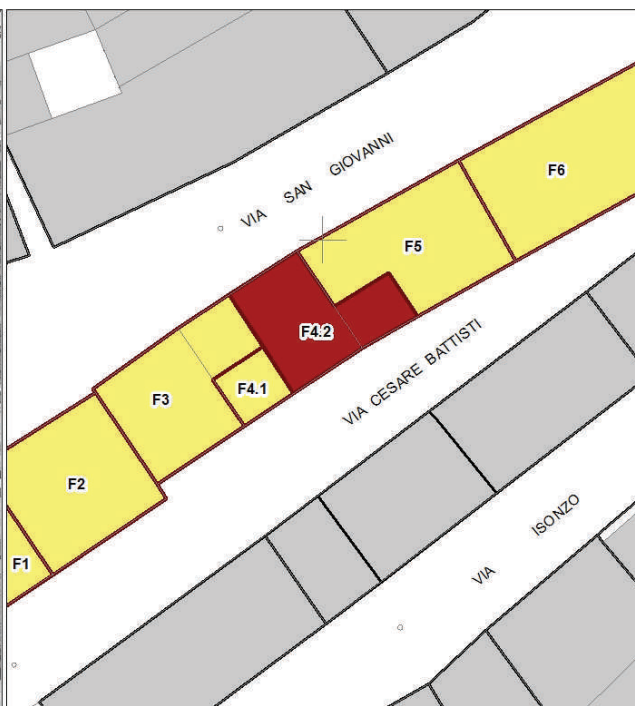
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA F4-2

COMPARTO	F	Via G. Mazzini, Via N. Sauro, Via C. Battisti
UNITA' EDILIZIA	4	fabbricato al civico n°6 18di Via Battisti Via Mazzini
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 237 parte, 398 parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	35,00
Superficie coperta (mq):	35,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	200,00
Indice fondiario:	5,71
Altezza minima (m):	6,80
Altezza massima (m):	7,05
Larghezza fronte principale (m):	3,70
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	3
Numero di piani:	3,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	assente
Cornicione	assente
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone	soletta in c.a. e ringhiera in ferro
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	fascia tinteggiata
Finestre piano terra	fascia tinteggiata
Finestre piano primo	
Finestre piano secondo	

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale	alluminio	discreto
Finestre piano terra	legno	discreto
Oscuramenti piano terra	persiana in legno	discreto
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	persiana in legno	mediocre
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a due falde, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	buono

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	senza gronda con canale	lamiera zincata	mediocre
Pluviali	esterno	lamiera zincata	discreto
Terminali	esterno	acciaio	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello contatore idrico
armatura illuminazione pubblica



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale buono

Alterazioni

accorpamento di due o più unità edilizie

cessione del volume al piano primo all'unità edilizia finitima

Elementi da preservare

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio trasformato

Tipo edilizio storico bicellula con accrescimento in altezza

Tipologia edificio in linea con doppio affaccio su due strade senza corte

Classificazione storica

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti A B C D E

Incremento volumetrico

Prescrizioni P4., P11.1, P1.1.

Ulteriori prescrizioni



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA F5

COMPARTO	F	Via G. Mazzini, Via N. Sauro, Via C. Battisti
UNITA' EDILIZIA	5	fabbricato al civico n°4 20di Via Battisti Via Mazzini
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 398 parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiararamonti**



sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	47,00
Superficie coperta (mq):	47,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	408,00
Indice fondiario:	8,68
Altezza minima (m):	5,70
Altezza massima (m):	9,75
Larghezza fronte principale (m):	8,90
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	10,3
Numero di piani:	2\3
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà '800



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	intonaco tinteggiato
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	soletta in c.a. e ringhiera in alluminio
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	fascia tinteggiata
Finestre piano terra	
Finestre piano primo	
Finestre piano secondo	

infissi

	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	alluminio	discreto
Porta laterale	alluminio	discreto
Finestre piano terra	legno	discreto
Oscuramenti piano terra	persiana in alluminio anodizzato/colorato	discreto
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	persiana in alluminio anodizzato/colorato	discreto
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

copertura	<i>Tipo, struttura</i> a due falde, solaio lateroarmato	<i>materiale</i> marsigliesi in laterizio	<i>stato</i> discreto
------------------	---	--	--------------------------

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	buono
Pluviali	esterno	rame	buono
Terminali	esterno	rame	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello contatore idrico
sportello contatore elettrico
comignolo

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	cessione del volume al piano terra all'unità edilizia finitima frazionamento dell'unità edilizia
Elementi da preservare	
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza e profondità
Tipologia edificio	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Classificazione storica	U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P4., P6.3, P13., S3., W1.3
Ulteriori prescrizioni	Demolizione della superfetazione presente sul terrazzo.



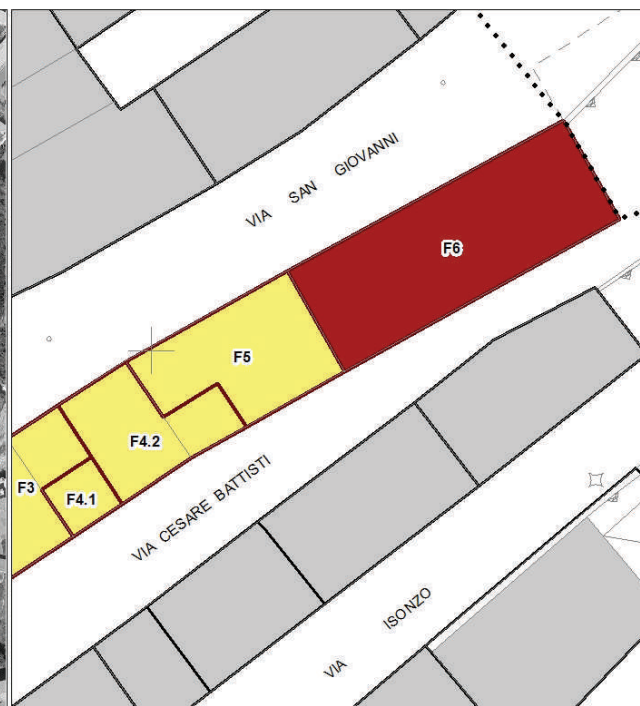
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA F6

COMPARTO	F	Via G. Mazzini, Via N. Sauro, Via C. Battisti
UNITA' EDILIZIA	6	fabbricato al civico n°1 2 di Via Battisti Via Mazzini
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 299





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**



sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	106,00
Superficie coperta (mq):	106,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	949,00
Indice fondiario:	8,95
Altezza minima (m):	6,80
Altezza massima (m):	10,60
Larghezza fronte principale (m):	17,50
Larghezza fronte laterale (m)	5,7
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	17,1
Numero di piani:	3\2
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà '800



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	in conci lapidei intonacati e pitturati
Fascia marcapiano	in conci lapidei intonacati e pitturati
Cornice portone di ingresso	arco a tutto sesto in pietra lavorata con stipiti
Lesene	intonaco in rilievo e tinteggiatura
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato
Cornici finestre piano terra	architrave in pietra squadrato
Cornici finestre piano primo	architrave in pietra squadrato
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	battente portone in ferro/ottone
Balcone	mensole in ferro, lastra in marmo o pietra e ringhiera in ferro lavorato
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	arco a tutto sesto intonacato in rilievo
Finestre piano terra	architrave in pietra squadrato
Finestre piano primo	architrave in pietra squadrato
Finestre piano secondo	architrave in pietra squadrato

infissi

	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	buono
Porta laterale	legno	buono
Finestre piano terra	legno	buono
Oscuramenti piano terra	persiana in legno	buono
Finestre piano primo	legno	buono
Oscuramenti piano primo	persiana in legno	buono
Finestre piano secondo	legno	buono
Oscuramenti piano secondo	persiana in legno	buono



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

copertura	<i>Tipo, struttura</i> a due falde, orditura in legno	<i>materiale</i> marsigliesi in laterizio	<i>stato</i> discreto
sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	buono
Pluviali	esterno	rame	buono
Terminali	esterno	ghisa	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello contatore idrico
comignolo

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte elementi decorativi non originali
Elementi da preservare	cornicione e fascia marcapiano mensole balcone ringhiera balcone rostra in ferro balcone
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	tricellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	ad angolo con tre affacci senza corte
Classificazione storica	U2



Prescrizioni di piano

Interventi assentiti A B C D E

Incremento volumetrico

Prescrizioni P15., P1.1, P6.1, P11.1, R5., S3., Y2., X2., Z1.W1.1,

Ulteriori prescrizioni



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**