

Comune di Chiararamonti



PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO MATRICE
IN ADEGUAMENTO AL P.P.R.

schede delle unità edilizie
isolato G

Progettista

Arch. Andrea Sussarellu
Ing. Paolo Nieddu

Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Pietro Canu



Data







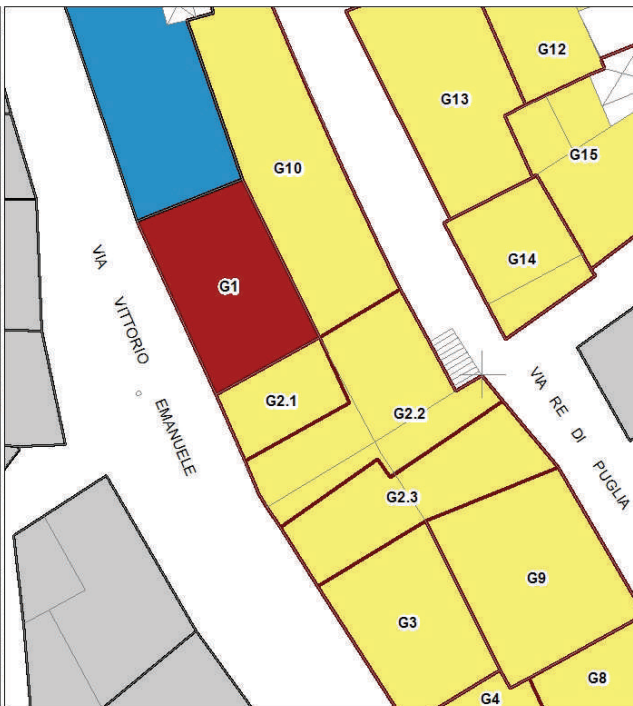
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA G1

COMPARTO	G	Via V. Emanuele, Via G. Mazzini, Via M. Sauro, Via C. Battisti, Via Redipuglia
UNITA' EDILIZIA	1	fabbricato al civico n°14 di Via V. Emanuele
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 190





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	60,00
Superficie coperta (mq):	60,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	366,00
Indice fondiario:	6,10
Altezza minima (m):	5,40
Altezza massima (m):	6,00
Larghezza fronte principale (m):	9,50
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	in conci lapidei pitturati
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	fascia tinteggiata
Cornici finestre piano primo	fascia tinteggiata
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso fascia tinteggiata

Finestre piano terra fascia tinteggiata

Finestre piano primo fascia tinteggiata

Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	discreto
Oscuramenti piano terra	persiana in alluminio anodizzato/colorato	buono
Finestre piano primo	legno	mediocre
Oscuramenti piano primo	persiana in alluminio anodizzato/colorato	buono
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, orditura in legno	marsigliesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	lamiera zincata	discreto
Pluviali	esterno	lamiera zincata	discreto
Terminali	esterno	acciaio	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	
Elementi da preservare	
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P2.1, P6.2, P13., R6., S3.
Ulteriori prescrizioni	



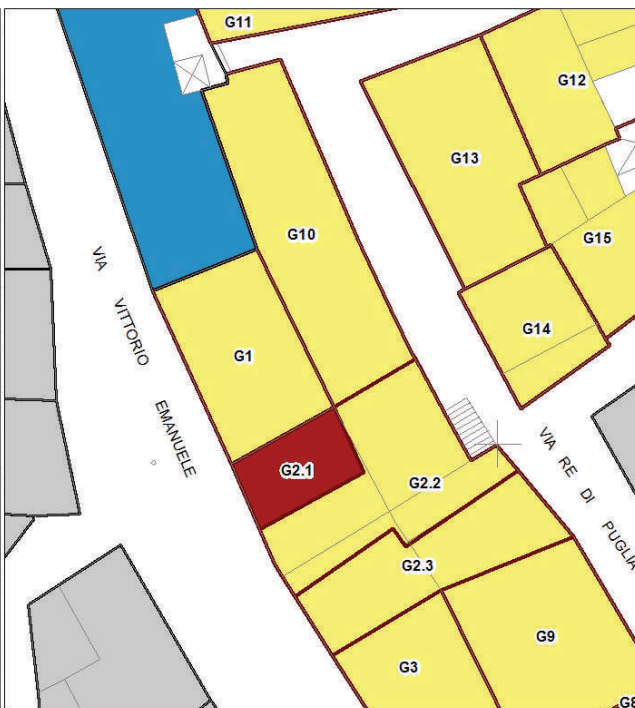
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA G2-1

COMPARTO	G	Via V. Emanuele, Via G. Mazzini, Via M. Sauro, Via C. Battisti, Via Redipuglia
UNITA' EDILIZIA	2-1	fabbricato al civico n°10, 10a 12 5,7di Via V. Emanuele Via Redipuglia
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 191parte





sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	17,00
Superficie coperta (mq):	17,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	573,00
Indice fondiario:	33,71
Altezza minima (m):	6,10
Altezza massima (m):	6,30
Larghezza fronte principale (m):	2,55
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	13,1
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine '800



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco tinteggiato
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	arco a tutto sesto in conci lapidei con modanature multiple, su capitelli lavorati e stipiti in conci lapidei squadrate, con paraste laterali con capitelli a fascia modanata multipla
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato
Cornici finestre piano terra	fascia tinteggiata
Cornici finestre piano primo	fascia tinteggiata
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	fascia tinteggiata
Finestre piano terra	fascia tinteggiata
Finestre piano primo	fascia tinteggiata
Finestre piano secondo	

infissi

	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale	alluminio	buono
Finestre piano terra		
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	persiana in alluminio anodizzato/colorato	buono



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Finestre piano secondo			
Oscuramenti piano secondo			
copertura	<i>Tipo, struttura</i> a due falde, solaio lateroarmato	<i>materiale</i> tegole in cemento	<i>stato</i> buono
sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	buono
Pluviali	esterno	rame	discreto
Terminali	esterno	rame	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello contatore idrico
sportello contatore elettrico
unità esterna pompa di calore

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte e sostituzione infissi ristrutturazione con canoni tipologici, stilistici e materiali parzialmente dissonanti con la tradizione costruttiva del centro storico ampliamento rispetto all'impianto originario
Elementi da preservare	elementi decorativi non originali rostra in ferro

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato con tipologia incongrua
Tipo edilizio storico	tricellula con accrescimento in altezza e profondità
Tipologia edificio	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Classificazione storica	U7



Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O5., P1.2, P3., P12. S2.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**



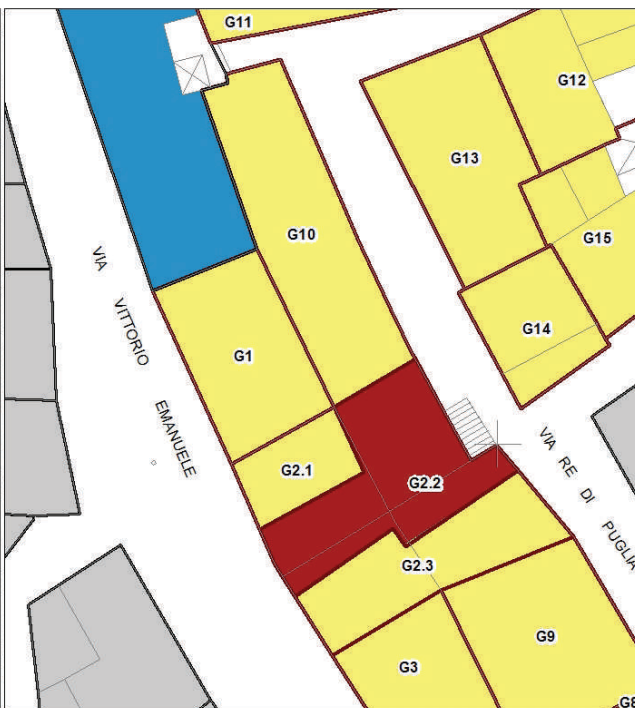
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA G2-2

COMPARTO	G	Via V. Emanuele, Via G. Mazzini, Via M. Sauro, Via C. Battisti, Via Redipuglia
UNITA' EDILIZIA	2-2	fabbricato al civico n°10, 10a 12 5,7di Via V. Emanuele Via Redipuglia
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 285, 191parte, 292parte





sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	69,00
Superficie coperta (mq):	69,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	269,00
Indice fondiario:	3,90
Altezza minima (m):	3,70
Altezza massima (m):	3,95
Larghezza fronte principale (m):	3,60
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	8,4
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Utilizzo: utilizzato
Epoca di impianto: fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco tinteggiato
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	arco a tutto sesto in conci lapidei con modanature multiple, su capitelli lavorati e stipiti in conci lapidei squadrate, con paraste laterali con capitelli a fascia modanata multipla
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato
Cornici finestre piano terra	fascia tinteggiata
Cornici finestre piano primo	fascia tinteggiata
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	fascia tinteggiata
Finestre piano terra	fascia tinteggiata
Finestre piano primo	fascia tinteggiata
Finestre piano secondo	

infissi

Portone di ingresso
Porta laterale
Finestre piano terra

materiale

legno
alluminio

stato

discreto
buono



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Oscuramenti piano terra
Finestre piano primo
Oscuramenti piano primo
Finestre piano secondo
Oscuramenti piano secondo

legno
persiana in alluminio anodizzato/colorato

discreto
buono

copertura

Tipo, struttura
a due falde, solaio
lateroarmato

materiale
tegole in cemento

stato
buono

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda
Pluviali
Terminali

posizione
esterna con canale
esterno
esterno

materiale
rame
rame
rame

stato
buono
discreto
discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello contatore idrico
sportello contatore elettrico
unità esterna pompa di calore

sezione conservativa

Stato di conservazione generale

discreto

Alterazioni

alterazione del sistema di aperture sul fronte e sostituzione infissi
ristrutturazione con canoni tipologici, stilistici e materiali parzialmente
dissonanti con la tradizione costruttiva del centro storico
ampliamento rispetto all'impianto originario
elementi decorativi non originali

Elementi da preservare

rostra in ferro



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio

parzialmente trasformato con tipologia incongrua

Tipo edilizio storico

tricellula con accrescimento in altezza e profondità

Tipologia edificio

in linea con doppio affaccio su due strade senza corte

Classificazione storica

U7

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti

A B C D E

Incremento volumetrico

Prescrizioni

O5., P1.2, P3., P12. S2.

Ulteriori prescrizioni



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA G2-3

COMPARTO	G	Via V. Emanuele, Via G. Mazzini, Via M. Sauro, Via C. Battisti, Via Redipuglia
UNITA' EDILIZIA	2-3	fabbricato al civico n°10, 10a 12 5,7di Via V. Emanuele Via Redipuglia
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 292parte





sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	73,00
Superficie coperta (mq):	73,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	247,00
Indice fondiario:	3,38
Altezza minima (m):	3,95
Altezza massima (m):	4,20
Larghezza fronte principale (m):	5,35
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	4,85
Numero di piani:	2+seminterrato
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine '800



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco tinteggiato
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	arco a tutto sesto in conci lapidei con modanature multiple, su capitelli lavorati e stipiti in conci lapidei squadrate, con paraste laterali con capitelli a fascia modanata multipla
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato
Cornici finestre piano terra	fascia tinteggiata
Cornici finestre piano primo	fascia tinteggiata
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	fascia tinteggiata
Finestre piano terra	fascia tinteggiata
Finestre piano primo	fascia tinteggiata
Finestre piano secondo	

infissi

	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale	alluminio	buono
Finestre piano terra		
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo	legno	discreto



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Oscuramenti piano primo	persiana in alluminio anodizzato/colorato		buono
Finestre piano secondo			
Oscuramenti piano secondo			
copertura	Tipo, struttura	materiale	stato
	a due falde, solaio lateroarmato	tegole in cemento	buono
sistemi smaltimento acque	posizione	materiale	stato
	esterna con canale	rame	buono
Canale di gronda			
Pluviali	esterno	rame	discreto
Terminali	esterno	rame	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello contatore idrico
sportello contatore elettrico
unità esterna pompa di calore

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte e sostituzione infissi ristrutturazione con canoni tipologici, stilistici e materiali parzialmente dissonanti con la tradizione costruttiva del centro storico ampliamento rispetto all'impianto originario elementi decorativi non originali
Elementi da preservare	rostra in ferro
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato con tipologia incongrua



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Tipo edilizio storico	tricellula con accrescimento in altezza e profondità
Tipologia edificio	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Classificazione storica	U7

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O5., P1.2, P3., P12. S2.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**



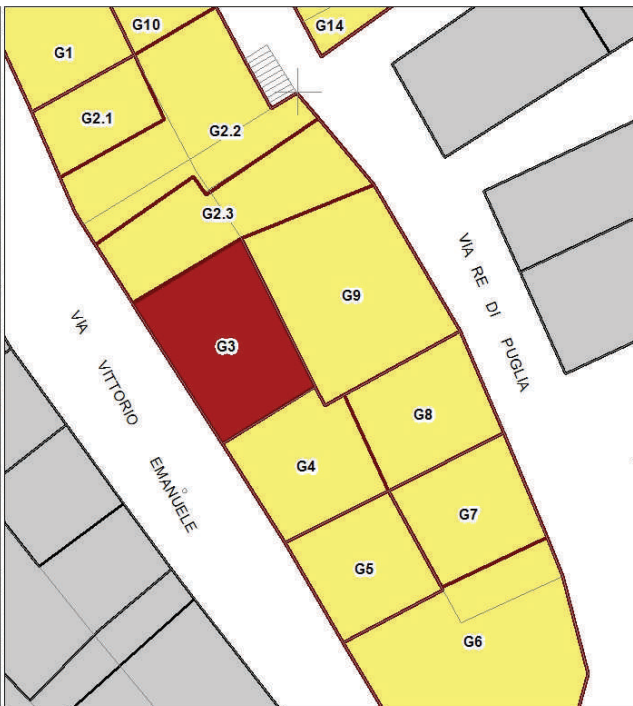
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA G3

COMPARTO	G	Via V. Emanuele, Via G. Mazzini, Via M. Sauro, Via C. Battisti, Via Redipuglia
UNITA' EDILIZIA	3	fabbricato al civico n°8 di Via V. Emanuele
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 193, 194



**sezione descrittiva**

Superficie lotto (mq):	57,00
Superficie coperta (mq):	57,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	393,00
Indice fondiario:	6,89
Altezza minima (m):	6,80
Altezza massima (m):	7,10
Larghezza fronte principale (m):	8,80
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2+seminterrato
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica**elementi di facciata**

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	assente
Cornicione	in conci lapidei pitturati
Fascia marcapiano	in conci lapidei a vista
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato
Cornici finestre piano terra	arco a tutto sesto in pietra lavorata con stipiti
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

anello lega bestiame "loriga" in ferro

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

arco a tutto sesto in pietra lavorata con stipiti

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi

materiale

stato

Portone di ingresso

legno

buono

Porta laterale

Finestre piano terra

alluminio

buono

Oscuramenti piano terra

persiana in pvc/alluminio finto legno

buono

Finestre piano primo

alluminio

discreto

Oscuramenti piano primo

persiana in pvc/alluminio finto legno

buono

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

a una falda, solaio
lateroarmato

marsigliesi in laterizio

buono

sistemi smaltimento acque

posizione

materiale

stato

Canale di gronda

esterna con canale

rame

buono

Pluviali

esterno

rame

discreto

Terminali

esterno

acciaio

discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico

unità esterna pompa di calore



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale buono

Alterazioni

Elementi da preservare cornicione e fascia marcapiano
impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte
muratura originaria
rostra in ferro

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio

conservato

Tipo edilizio storico

bicellula con accrescimento in altezza

Tipologia edificio

in linea fronte strada senza corte

Classificazione storica

U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti A B C D E

Incremento volumetrico

Prescrizioni O1., P2.1, P9, P13., R6., T4., T8.

Ulteriori prescrizioni



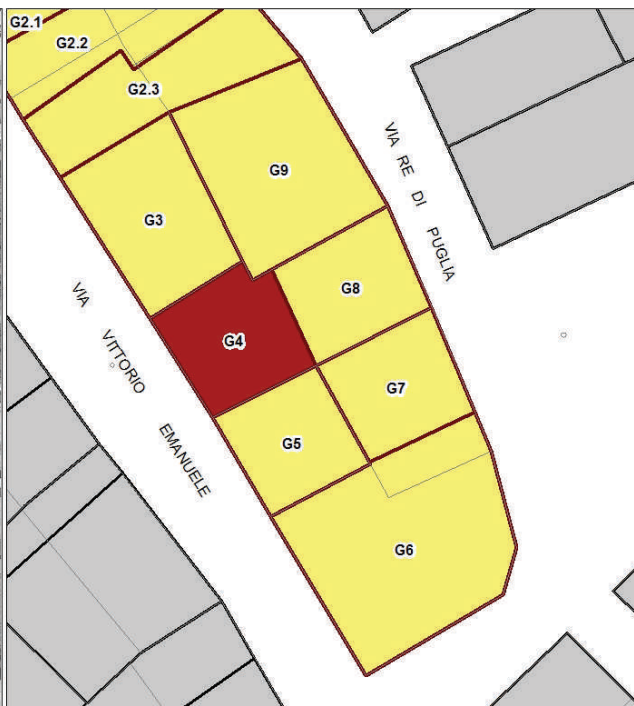
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAG4

COMPARTO	G	Via V. Emanuele, Via G. Mazzini, Via M. Sauro, Via C. Battisti, Via Redipuglia
UNITA' EDILIZIA	4	fabbricato al civico n°6 di Via V. Emanuele
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 105





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	43,00
Superficie coperta (mq):	43,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	323,00
Indice fondiario:	7,51
Altezza minima (m):	7,80
Altezza massima (m):	8,10
Larghezza fronte principale (m):	6,25
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2+seminterrato
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzato
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco pitturato ammalorato
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone	putrelle in ferro e laterizio, ringhiera in ferro
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	mediocre
Oscuramenti piano terra	persiana in pvc/alluminio finto legno	discreto
Finestre piano primo	legno	mediocre
Oscuramenti piano primo	avvolgibili in pvc	mediocre
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	mediocre

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	lamiera zincata	mediocre
Pluviali	esterno	lamiera zincata	mediocre
Terminali	esterno	acciaio	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale mediocre

Alterazioni

Elementi da preservare rostra in ferro

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio conservato

Tipo edilizio storico bicellula con accrescimento in altezza

Tipologia edificio in linea fronte strada senza corte

Classificazione storica U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti A B C D E

Incremento volumetrico

Prescrizioni P2.2, P6.2, P12., P15.,S3.,T8

Ulteriori prescrizioni



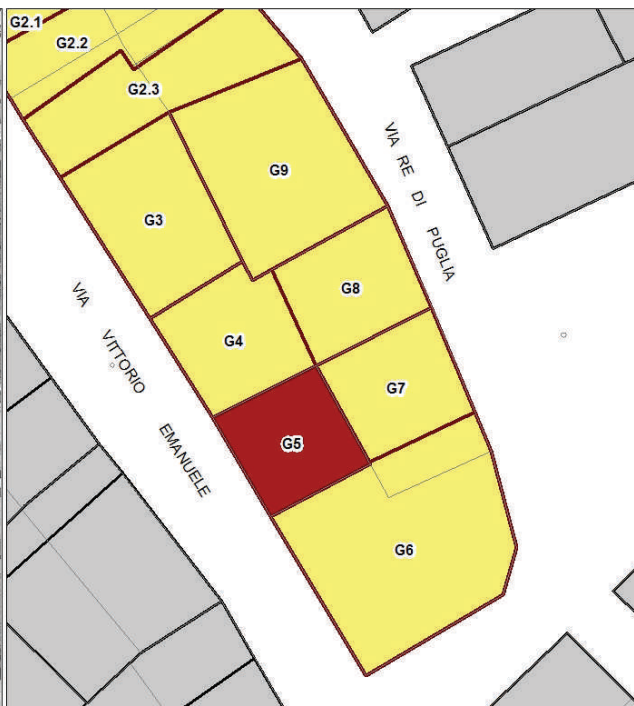
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA G5

COMPARTO	G	Via V. Emanuele, Via G. Mazzini, Via M. Sauro, Via C. Battisti, Via Redipuglia
UNITA' EDILIZIA	5	fabbricato al civico n°4 di Via V. Emanuele
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 481





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	37,00
Superficie coperta (mq):	37,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	122,00
Indice fondiario:	3,30
Altezza minima (m):	3,10
Altezza massima (m):	3,50
Larghezza fronte principale (m):	5,85
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	box auto
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	finitura in cemento
Davanzali finestre	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso fascia tinteggiata

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	basculante in lamiera	discreto
Porta laterale		
Finestre piano terra		
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo		
Oscuramenti piano primo		
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	buono

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	buono
Pluviali	esterno	rame	buono
Terminali	esterno	rame	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale buono

Alterazioni

Elementi da preservare

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio conservato

Tipo edilizio storico impianto planimetrico monocellulare

Tipologia edificio in linea fronte strada senza corte

Classificazione storica U5

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti A B C D E F

Incremento volumetrico 111

Prescrizioni P3., S2.,P5.

Ulteriori prescrizioni



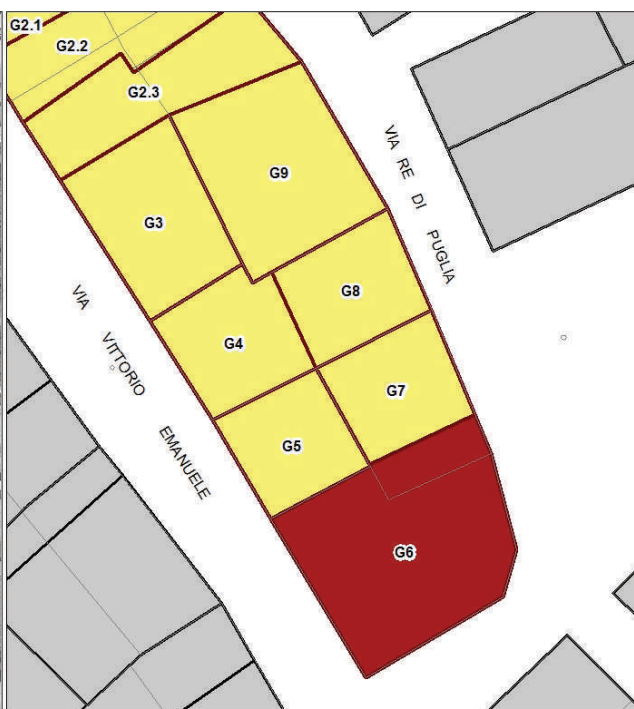
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA G6

COMPARTO	G	Via V. Emanuele, Via G. Mazzini, Via M. Sauro, Via C. Battisti, Via Redipuglia
UNITA' EDILIZIA	6	fabbricato al civico n°2 1 1adi Via V. Emanuele, Via S. Matteo
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 196, 482





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	126,00
Superficie coperta (mq):	126,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	917,00
Indice fondiario:	7,28
Altezza minima (m):	7,30
Altezza massima (m):	9,50
Larghezza fronte principale (m):	10,50
Larghezza fronte laterale (m)	9,1
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	8,05
Numero di piani:	3\2
Destinazione d'uso piano terra:	commerciale
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in pietra squadrata in rilievo
Cornicione	in conci lapidei pitturati
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	fascia tinteggiata
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	fascia tinteggiata
Cornici finestre piano primo	fascia tinteggiata
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone	soletta in c.a. e ringhiera in ferro
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	fascia tinteggiata
Finestre piano terra	fascia tinteggiata
Finestre piano primo	fascia tinteggiata
Finestre piano secondo	

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	buono
Porta laterale	legno	discreto
Finestre piano terra	legno	discreto
Oscuramenti piano terra	persiana in pvc/alluminio finto legno	discreto
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	persiana in pvc/alluminio finto legno	discreto
Finestre piano secondo	alluminio	discreto
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a padiglione, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	buono
Pluviali	esterno	rame	buono
Terminali	esterno	acciaio	buono

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello contatore idrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

colonnina elettrica
comignolo

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte ampliamento rispetto all'impianto originario utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in finto legno
Elementi da preservare	
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza e profondità
Tipologia edificio	ad angolo con tre affacci senza corte
Classificazione storica	U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P8., P2.1, P6.2, P12., R6., S5.,P5.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**



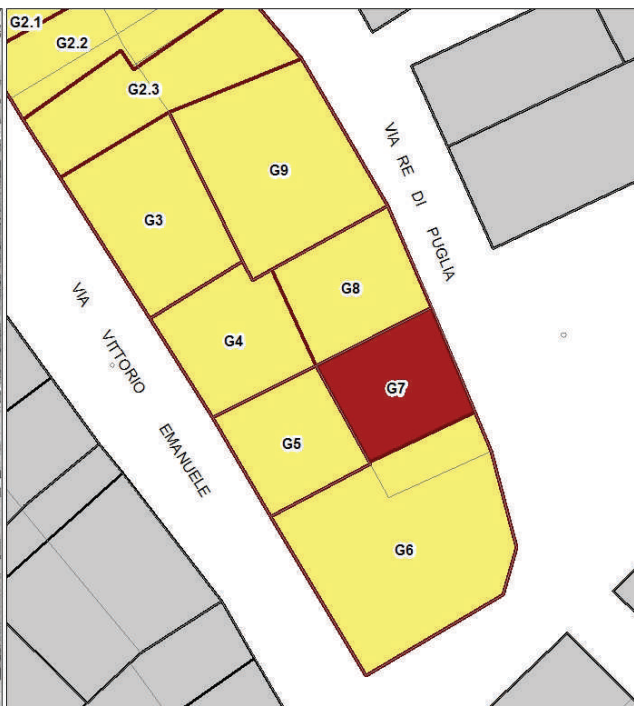
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAG7

COMPARTO	G	Via V. Emanuele, Via G. Mazzini, Via M. Sauro, Via C. Battisti, Via Redipuglia
UNITA' EDILIZIA	7	fabbricato al civico n°3 3adi Via S. Matteo
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 489





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	40
Superficie coperta (mq):	40
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	380
Indice fondiario:	9,5
Altezza minima (m):	10,80
Altezza massima (m):	10,80
Larghezza fronte principale (m):	8,25
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	3+mansarda
Destinazione d'uso piano terra:	commerciale
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in pietra squadrata in rilievo
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	intonaco in rilievo
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone	putrelle in ferro e laterizio, ringhiera in ferro
Terrazzo d'attico	ringhiera in ferro
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	
Finestre piano terra	
Finestre piano primo	fascia tinteggiata
Finestre piano secondo	fascia tinteggiata

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale	alluminio	discreto
Finestre piano terra	legno	discreto
Oscuramenti piano terra	avvolgibili in pvc	discreto
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	avvolgibili in pvc	discreto
Finestre piano secondo	legno	discreto
Oscuramenti piano secondo	avvolgibili in pvc	discreto

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde con terrazzo, ferro e laterizio	coppi in laterizio	buono

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	buono
Pluviali	esterno	rame	buono
Terminali	esterno	rame	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello contatore idrico
sportello contatore elettrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	cessione del volume al piano terra all'unità edilizia finitima utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio alterazione del sistema di aperture sul fronte
Elementi da preservare	
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	trasformato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U7

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E F
Incremento volumetrico	30
Prescrizioni	P15 , P4.,
Ulteriori prescrizioni	



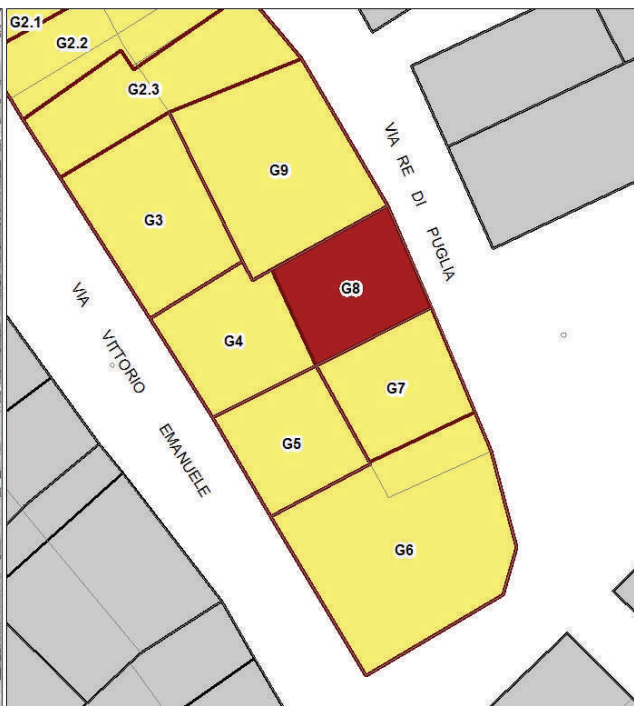
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAG8

COMPARTO	G	Via V. Emanuele, Via G. Mazzini, Via M. Sauro, Via C. Battisti, Via Redipuglia
UNITA' EDILIZIA	8	fabbricato al civico n°1 1adi Via S. Matteo
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 287





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	41,00
Superficie coperta (mq):	41,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	424,00
Indice fondiario:	10,34
Altezza minima (m):	10,30
Altezza massima (m):	11,00
Larghezza fronte principale (m):	5,70
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	3,00
Destinazione d'uso piano terra:	magazzino/deposito
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco pitturato ammalorato
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	intonaco tinteggiato
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone	putrelle in ferro e laterizio, ringhiera in ferro
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale	serranda in ferro	mediocre
Finestre piano terra		
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo	legno	mediocre
Oscuramenti piano primo	avvolgibili in pvc	mediocre
Finestre piano secondo	legno	mediocre
Oscuramenti piano secondo	avvolgibili in pvc	discreto

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	lamiera zincata	mediocre
Pluviali	esterno	cemento	mediocre
Terminali	esterno	acciaio	discreto

impianti a vista

sportello contatore idrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	ampliamento rispetto all'impianto originario

Elementi da preservare

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio	trasformato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.2, P6.3, P15., S3.,P5
Ulteriori prescrizioni	



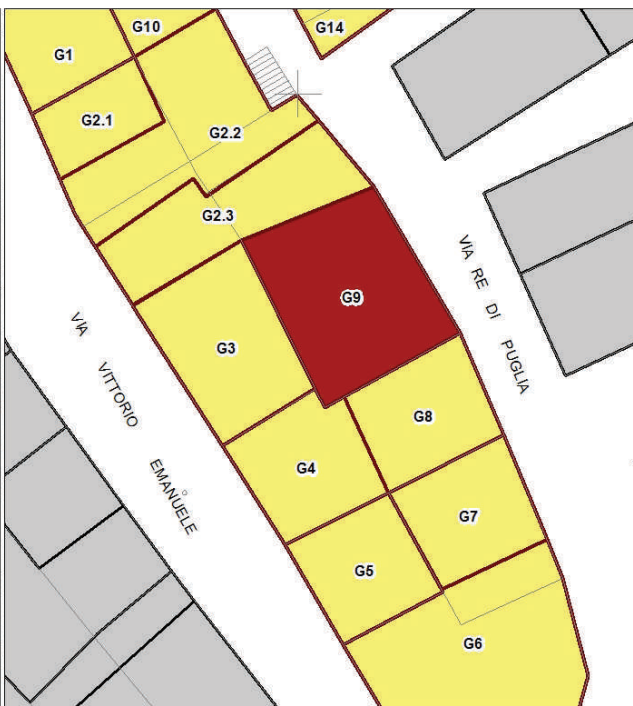
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAG9

COMPARTO	G	Via V. Emanuele, Via G. Mazzini, Via M. Sauro, Via C. Battisti, Via Redipuglia
UNITA' EDILIZIA	9	fabbricato al civico n°3 3a 3bdi Via Redipuglia
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 286





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	72,00
Superficie coperta (mq):	72,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	605,00
Indice fondiario:	8,40
Altezza minima (m):	7,80
Altezza massima (m):	8,80
Larghezza fronte principale (m):	8,95
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2+mansarda
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco tinteggiato
Cornicione	in conci lapidei a vista
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	arco a tutto sesto intonacato in rilievo
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato a volute
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	arco a tutto sesto intonacato in rilievo
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali	battente portone in ferro/ottone
Balcone	
Terrazzo d'attico	parapetto in muratura
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	arco a tutto sesto intonacato in rilievo
Finestre piano terra	
Finestre piano primo	architrave squadrato intonacato in rilievo
Finestre piano secondo	

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale	legno	discreto
Finestre piano terra		
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	persiana in pvc/alluminio finto legno	buono
Finestre piano secondo	legno	discreto
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, orditura in legno	marsigliesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	ad aggetto con tegole	pvc	discreto
Pluviali	esterno	pvc	discreto
Terminali	interno	pvc	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	ampliamento rispetto all'impianto originario chiusura del terrazzo d'attico e realizzazione del tetto
Elementi da preservare	rostra in ferro apparato decorativo della facciata
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	tricellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.1, P6.2, P13., R7.,
Ulteriori prescrizioni	



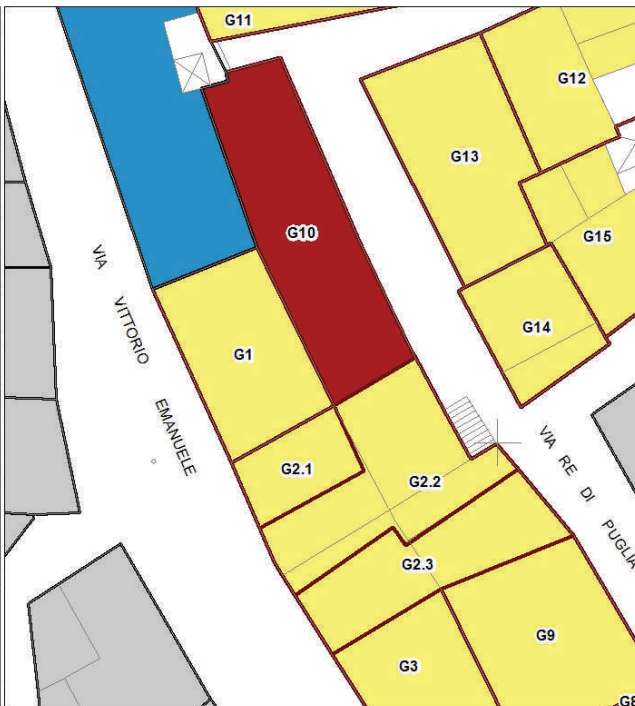
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA G10

COMPARTO	G	Via V. Emanuele, Via G. Mazzini, Via M. Sauro, Via C. Battisti, Via Redipuglia
UNITA' EDILIZIA	10	fabbricato al civico n°9 di Via Redipuglia
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 284





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	87,00
Superficie coperta (mq):	87,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	452,00
Indice fondiario:	5,20
Altezza minima (m):	3,48
Altezza massima (m):	6,30
Larghezza fronte principale (m):	17,30
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	pubblica
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	assente
Cornicione	in conci lapidei a vista
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	architrave in pietra squadrato
Cornici finestre piano primo	architrave in pietra squadrato
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Chiaramonti

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

inferriata finestre piano terra in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

architrave in pietra squadrato

Finestre piano terra

architrave in pietra squadrato

Finestre piano primo

architrave in pietra squadrato

Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso

legno

discreto

Porta laterale

Finestre piano terra

legno

buono

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

legno

buono

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura
a una falda, solaio
lateroarmato

materiale
marsigliesi in laterizio

stato
buono

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

posizione
esterna con canale

materiale
rame

stato
buono

Pluviali

esterno

rame

buono

Terminali

esterno

rame

buono

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sportello contatore elettrico
armatura illuminazione pubblica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale buono

Alterazioni

Elementi da preservare apparato decorativo della facciata
elementi decorativi della facciata
impianto planimetrico originario
muratura originaria

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio conservato
Tipo edilizio storico tricellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti A B C D E
Incremento volumetrico
Prescrizioni O1., P1.3, R6., T4., Q6
Ulteriori prescrizioni



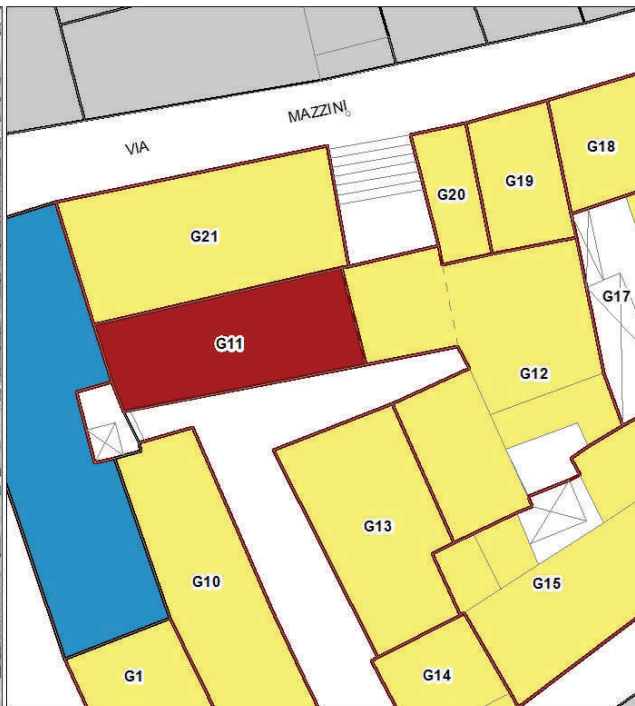
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAG11

COMPARTO	G	Via V. Emanuele, Via G. Mazzini, Via M. Sauro, Via C. Battisti, Via Redipuglia
UNITA' EDILIZIA	11	fabbricato al civico n°11 di Via Redipuglia
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 278



**sezione descrittiva**

Superficie lotto (mq):	74,00
Superficie coperta (mq):	74,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	448,00
Indice fondiario:	6,05
Altezza minima (m):	5,10
Altezza massima (m):	5,80
Larghezza fronte principale (m):	13,10
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica**elementi di facciata**

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	assente
Cornicione	in conci lapidei a vista
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	fascia tinteggiata
Cornici finestre piano primo	architrave in pietra squadrato
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

panca in pietra "pezza"

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

architrave in pietra squadrato

Finestre piano terra

Finestre piano primo

architrave in pietra squadrato

Finestre piano secondo

infissi

materiale

stato

Portone di ingresso

alluminio

buono

Porta laterale

Finestre piano terra

legno

mediocre

Oscuramenti piano terra

persiana in pvc/alluminio finto legno

buono

Finestre piano primo

legno

mediocre

Oscuramenti piano primo

persiana in pvc/alluminio finto legno

buono

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura

a una falda, orditura in
legno

materiale

marsigliesi in laterizio

stato

mediocre

sistemi smaltimento acque

posizione

esterna con canale

materiale

rame

stato

buono

Canale di gronda

Pluviali

esterno

rame

buono

Terminali

esterno

rame

discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico

sportello contatore elettrico

armatura illuminazione pubblica



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	
Elementi da preservare	apparato decorativo della facciata elementi decorativi della facciata impianto planimetrico originario muratura originaria
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	conservato
Tipo edilizio storico	tricellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P4., P6.2, P13., Q6., R6., T4., T8.
Ulteriori prescrizioni	



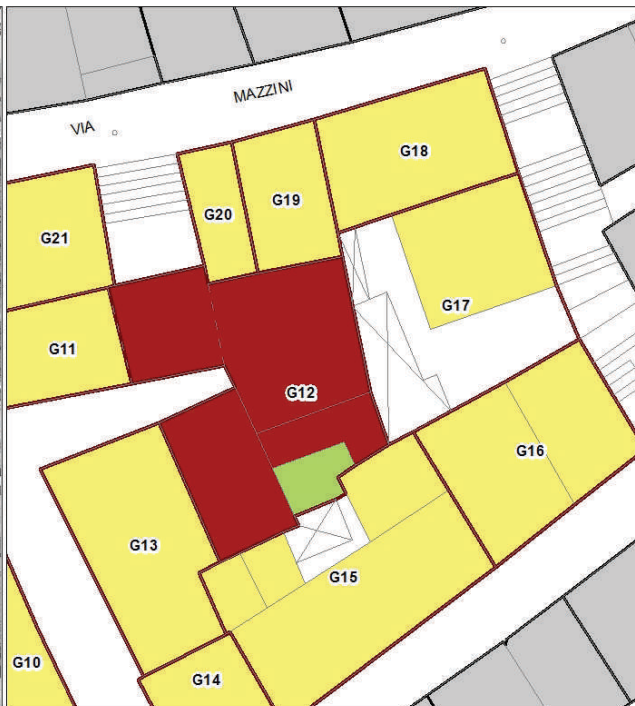
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA G12

COMPARTO	G	Via V. Emanuele, Via G. Mazzini, Via M. Sauro, Via C. Battisti, Via Redipuglia
UNITA' EDILIZIA	12	fabbricato al civico n°10a 12di Via Redipuglia
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 279, 501, 502, 502.1





sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	143,00
Superficie coperta (mq):	133,00
Superficie libera (mq):	10,00
Rapporto di copertura:	0,93
Volume edificato(mc):	757,00
Indice fondiario:	5,29
Altezza minima (m):	6,70
Altezza massima (m):	7,25
Larghezza fronte principale (m):	1,75
Larghezza fronte laterale (m)	4,7000000000000002
Larghezza altro fronte laterale (m)	3,75
Larghezza retro prospetto (m)	4
Numero di piani:	3,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà '800



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	assente
Cornicione	in conci lapidei a vista
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	parapetto in muratura
Cancello	ferro lavorato
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso
Porta laterale
Finestre piano terra
Oscuramenti piano terra
Finestre piano primo
Oscuramenti piano primo
Finestre piano secondo

materiale

alluminio
legno
alluminio
persiana in pvc/alluminio finto legno
alluminio

stato

buono
mediocre
buono
buono
buono



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Oscuramenti piano secondo	persiana in pvc/alluminio finto legno	buono
---------------------------	---------------------------------------	-------

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde con terrazzo, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	mediocre

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	pvc	discreto
Pluviali	esterno	lamiera zincata	mediocre
Terminali	esterno	acciaio	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	accorpamento di due o più unità edilizie alterazione del sistema di aperture sul fronte ampliamento rispetto all'impianto originario
Elementi da preservare	muratura originaria
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico a quattro o più cellule con accrescimento sul fronte cortile
Tipologia edificio	ad angolo con tre affacci con corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O1., P1.3, P4.,P13., Q3., R6.,T4., T8.
Ulteriori prescrizioni	



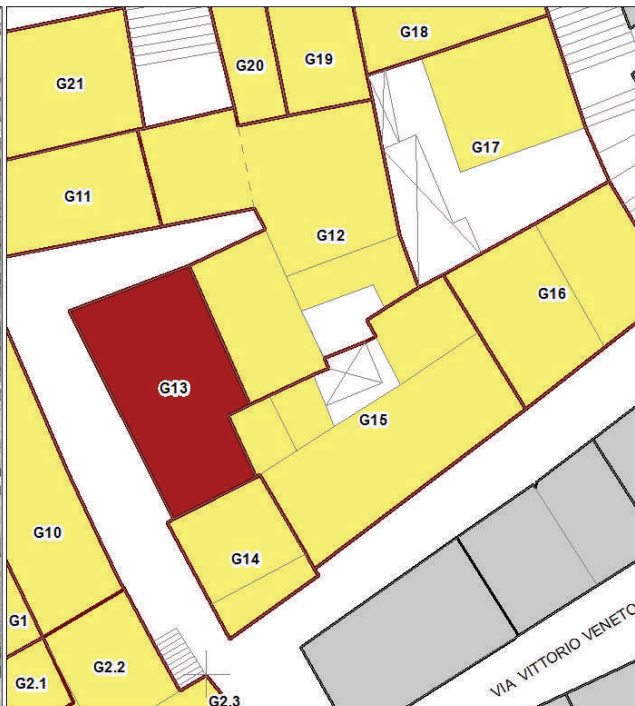
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA G13

COMPARTO	G	Via V. Emanuele, Via G. Mazzini, Via M. Sauro, Via C. Battisti, Via Redipuglia
UNITA' EDILIZIA	13	fabbricato al civico n°6 8 8adi Via Redipuglia
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 280, 281, 282





sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	83,00
Superficie coperta (mq):	83,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	456,00
Indice fondiario:	5,49
Altezza minima (m):	4,20
Altezza massima (m):	6,40
Larghezza fronte principale (m):	13,35
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà '800



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	assente
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	intonaco tinteggiato
Cornice portone di ingresso	fascia tinteggiata
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	fascia tinteggiata
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	panca in pietra "pezza"
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	fascia tinteggiata
Finestre piano terra	
Finestre piano primo	fascia tinteggiata
Finestre piano secondo	

infissi

Portone di ingresso
Porta laterale
Finestre piano terra
Oscuramenti piano terra
Finestre piano primo
Oscuramenti piano primo
Finestre piano secondo
Oscuramenti piano secondo

materiale

legno
ferro
legno
persiana in pvc/alluminio finto legno

stato

discreto
discreto
discreto
buono



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

copertura	<i>Tipo, struttura</i> a una falda, solaio lateroarmato	<i>materiale</i> marsigliesi in laterizio	<i>stato</i> buono
sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i> ad aggetto con tegole	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda			
Pluviali			
Terminali			

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello contatore idrico

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte

Elementi da preservare	impianto planimetrico originario muratura originaria
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	tricellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O1., P1.2, P6.2, P13., P8.
Ulteriori prescrizioni	



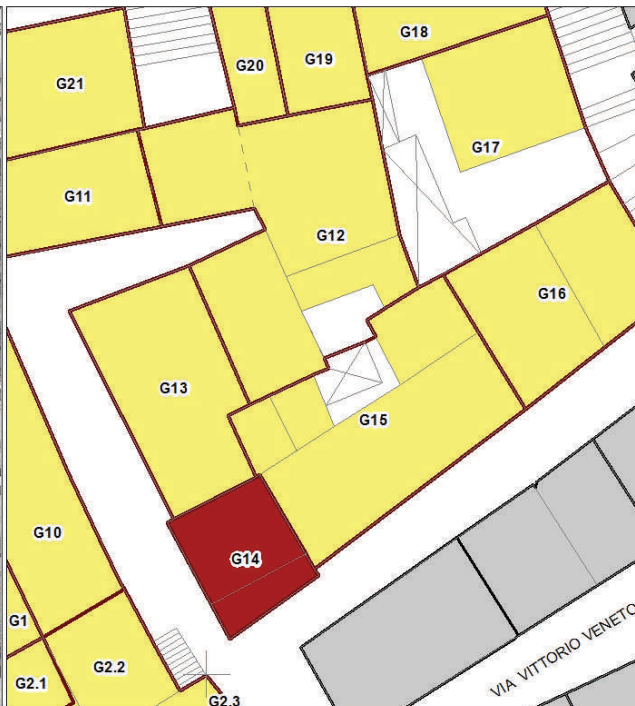
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA G14

COMPARTO	G	Via V. Emanuele, Via G. Mazzini, Via M. Sauro, Via C. Battisti, Via Redipuglia
UNITA' EDILIZIA	14	fabbricato al civico n°24 24adi Via C. Battisti
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 288





sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	37,00
Superficie coperta (mq):	37,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	358,00
Indice fondiario:	9,68
Altezza minima (m):	9,20
Altezza massima (m):	10,70
Larghezza fronte principale (m):	5,90
Larghezza fronte laterale (m)	6,54
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	4,00
Destinazione d'uso piano terra:	box auto
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco tinteggiato
Cornicione	in conci lapidei intonacati e pitturati
Fascia marcapiano	intonaco tinteggiato
Cornice portone di ingresso	
Lesene	intonaco in rilievo e tinteggiatura
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	fascia tinteggiata
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone	putrelle in ferro e laterizio, ringhiera in ferro
Terrazzo d'attico	parapetto in elementi di laterizio
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	fascia tinteggiata
Finestre piano terra	
Finestre piano primo	fascia tinteggiata
Finestre piano secondo	

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	alluminio	discreto
Porta laterale	basculante in lamiera	discreto
Finestre piano terra		
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	avvolgibili in pvc	discreto
Finestre piano secondo	legno	discreto
Oscuramenti piano secondo	avvolgibili in pvc	discreto

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	interna		
Pluviali	esterno	cemento	discreto
Terminali	esterno	pvc	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello contatore idrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	ampliamento rispetto all'impianto originario parziale sopraelevazione e realizzazione di una terrazza
Elementi da preservare	apparato decorativo della facciata cornicione e fascia marcapiano
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	monocellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	ad angolo a due affacci senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P4., P6.2, P15., R9.,P5
Ulteriori prescrizioni	



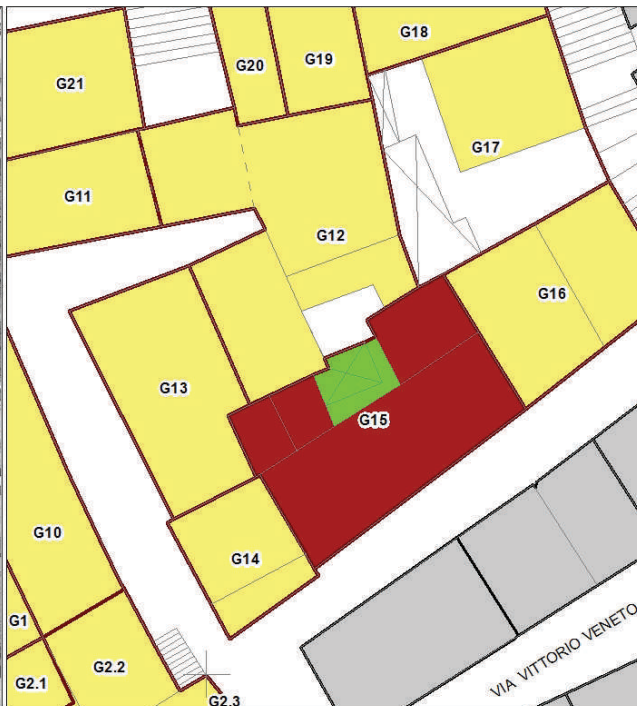
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA G15

COMPARTO	G	Via V. Emanuele, Via G. Mazzini, Via M. Sauro, Via C. Battisti, Via Redipuglia
UNITA' EDILIZIA	15	fabbricato al civico n°20 22di Via C. Battisti
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 290, 391parte, 568





sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	127,00
Superficie coperta (mq):	121,00
Superficie libera (mq):	6,00
Rapporto di copertura:	0,95
Volume edificato(mc):	928,00
Indice fondiario:	7,31
Altezza minima (m):	8,50
Altezza massima (m):	10,15
Larghezza fronte principale (m):	14,35
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	3,00
Destinazione d'uso piano terra:	box auto
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	rivestimenti ceramici o marmo
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra fascia tinteggiata

Finestre piano primo fascia tinteggiata

Finestre piano secondo fascia tinteggiata

infissi	materiale	stato
Portone di ingresso	legno	buono
Porta laterale	alluminio	buono
Finestre piano terra	alluminio	buono
Oscuramenti piano terra	persiana in pvc/alluminio finto legno	buono
Finestre piano primo	alluminio	buono
Oscuramenti piano primo	persiana in pvc/alluminio finto legno	buono
Finestre piano secondo	alluminio	buono
Oscuramenti piano secondo	persiana in pvc/alluminio finto legno	buono

copertura	Tipo, struttura	materiale	stato
	a due falde, solaio lateroarmato	coppi in laterizio	buono

sistemi smaltimento acque	posizione	materiale	stato
Canale di gronda	esterna con canale	rame	buono
Pluviali	esterno	rame	buono
Terminali	esterno	rame	discreto

impianti a vista

sportello contatore idrico

sportello contatore elettrico

colonnina elettrica



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	arretramento del portone di ingresso ampliamento rispetto all'impianto originario utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in finto legno
Elementi da preservare	
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	recente con tipologia incongrua
Tipo edilizio storico	tricellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea fronte strada con corte
Classificazione storica	U7

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O5., P1.2, P7., P12., S5.,P5
Ulteriori prescrizioni	



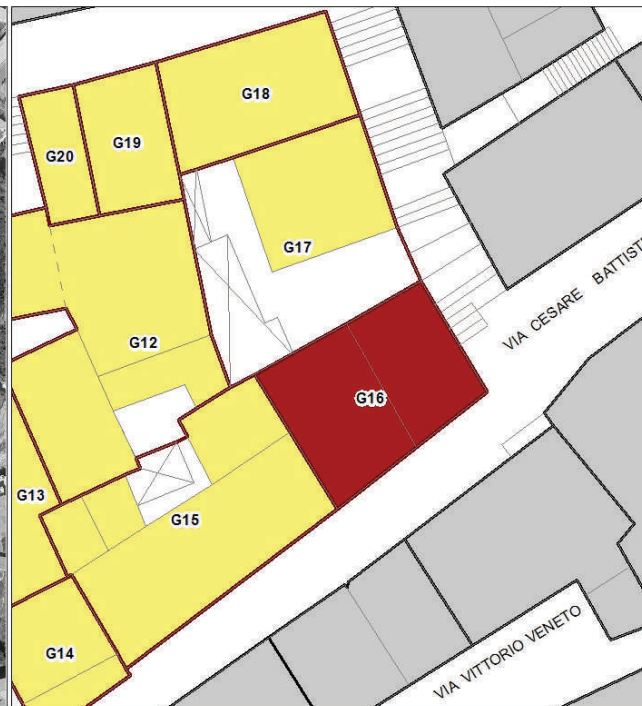
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA G16

COMPARTO	G	Via V. Emanuele, Via G. Mazzini, Via M. Sauro, Via C. Battisti, Via Redipuglia
UNITA' EDILIZIA	16	fabbricato al civico n°4 4adi Via Battisti Via Sauro
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 292, 293, 391parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	81,00
Superficie coperta (mq):	81,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	598,00
Indice fondiario:	7,38
Altezza minima (m):	7,50
Altezza massima (m):	8,20
Larghezza fronte principale (m):	7,00
Larghezza fronte laterale (m)	8,
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2+seminterrato
Destinazione d'uso piano terra:	box auto
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco tinteggiato
Cornicione	aggetto in c.a. modanato
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	fascia tinteggiata
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	fascia tinteggiata
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone	soletta in c.a. e ringhiera in ferro
Terrazzo d'attico	ringhiera in ferro
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	fascia tinteggiata
Finestre piano terra	
Finestre piano primo	fascia tinteggiata
Finestre piano secondo	fascia tinteggiata

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	alluminio	discreto
Porta laterale	alluminio	buono
Finestre piano terra	alluminio	discreto
Oscuramenti piano terra	avvolgibili in pvc	mediocre
Finestre piano primo	alluminio	discreto
Oscuramenti piano primo	persiana in alluminio anodizzato/colorato	discreto
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a due falde, orditura in legno	marsigliesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	buono
Pluviali	esterno	rame	buono
Terminali	esterno	rame	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte ampliamento rispetto all'impianto originario chiusura del terrazzo d'attico e realizzazione del tetto
Elementi da preservare	
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza e profondità
Tipologia edificio	ad angolo a due affacci senza corte
Classificazione storica	U7

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P4., P8., P12., P15., P5
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA G17

COMPARTO	G	Via V. Emanuele, Via G. Mazzini, Via M. Sauro, Via C. Battisti, Via Redipuglia
UNITA' EDILIZIA	17	fabbricato al civico n°2 di Via N. Sauro
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 373





sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	117,00
Superficie coperta (mq):	74,00
Superficie libera (mq):	43,00
Rapporto di copertura:	0,63
Volume edificato(mc):	372,00
Indice fondiario:	3,18
Altezza minima (m):	6,40
Altezza massima (m):	7,80
Larghezza fronte principale (m):	6,65
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	primi del '900

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco
Zoccolatura	intonaco rustico in rilievo
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone	soletta in c.a. e parapetto in muratura
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	buono
Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	discreto
Oscuramenti piano terra	avvolgibili in pvc	discreto
Finestre piano primo	legno	mediocre
Oscuramenti piano primo	avvolgibili in pvc	mediocre
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	lamiera zincata	scarso
Pluviali	esterno	lamiera zincata	mediocre
Terminali	esterno	acciaio	mediocre

impianti a vista



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	ampliamento rispetto all'impianto originario arretramento del portone di ingresso
Elementi da preservare	
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	trasformato - non finito
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea fronte strada con corte
Classificazione storica	U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.2, P6.2, P15., S3., T5.
Ulteriori prescrizioni	Portare il portone a filo facciata



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA G18

COMPARTO	G	Via V. Emanuele, Via G. Mazzini, Via M. Sauro, Via C. Battisti, Via Redipuglia
UNITA' EDILIZIA	18	fabbricato al civico n°8 di Via Mazzini
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 373.1





sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	60,00
Superficie coperta (mq):	60,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	336,00
Indice fondiario:	5,60
Altezza minima (m):	5,35
Altezza massima (m):	5,70
Larghezza fronte principale (m):	10,30
Larghezza fronte laterale (m)	5,5
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2 + seminterrato
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in pietra ad opus incertum
Cornicione	aggetto in c.a. modanato
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	architrave in pietra squadrato
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

anello lega bestiame "loriga" in ferro

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

architrave in pietra squadrato

Finestre piano terra

Finestre piano primo

architrave in pietra squadrato

Finestre piano secondo

infissi

materiale

stato

Portone di ingresso

legno

buono

Porta laterale

Finestre piano terra

legno

buono

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

legno

discreto

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

a due falde, solaio
lateroarmato

tegole in cemento

buono

sistemi smaltimento acque

posizione

materiale

stato

Canale di gronda

ad aggetto con tegole

Pluviali

Terminali

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico

sportello contatore idrico

colonnina elettrica



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	ottimo
Alterazioni	rifacimento del tetto sostituzione soglie
Elementi da preservare	apparato decorativo della facciata Immobile da preservare e sottoporre a specifica disciplina di tutela muratura in blocchi sbazzati di basalto a vista
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	conservato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Classificazione storica	U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O1., P1.2, P6-2, S5., T4.
Ulteriori prescrizioni	



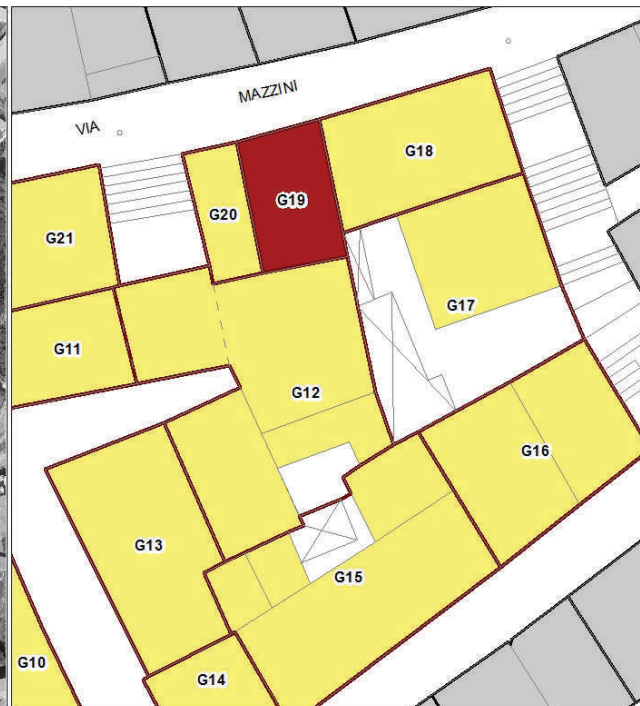
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA G19

COMPARTO	G	Via V. Emanuele, Via G. Mazzini, Via M. Sauro, Via C. Battisti, Via Redipuglia
UNITA' EDILIZIA	19	fabbricato al civico n°8adi Via Mazzini
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 272





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	29,00
Superficie coperta (mq):	29,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	162,00
Indice fondiario:	5,59
Altezza minima (m):	3,45
Altezza massima (m):	3,50
Larghezza fronte principale (m):	4,00
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in pietra ad opus incertum
Cornicione	assente
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	fascia tinteggiata
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in pietra lavorata
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso fascia tinteggiata

Finestre piano terra fascia tinteggiata

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

legno

stato

discreto

buono

copertura

Tipo, struttura

a una falda, solaio
lateroarmato

materiale

portoghesi/olandesi in
laterizio

stato

buono

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

interna

esterno

esterno

materiale

alluminio

lamiera zincata

stato

buono

mediocre

impianti a vista



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	ottimo
Alterazioni	rifacimento del tetto sostituzione soglie
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	trasformato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico monocellulare
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O1., P1.2, P6.2, S5
Ulteriori prescrizioni	



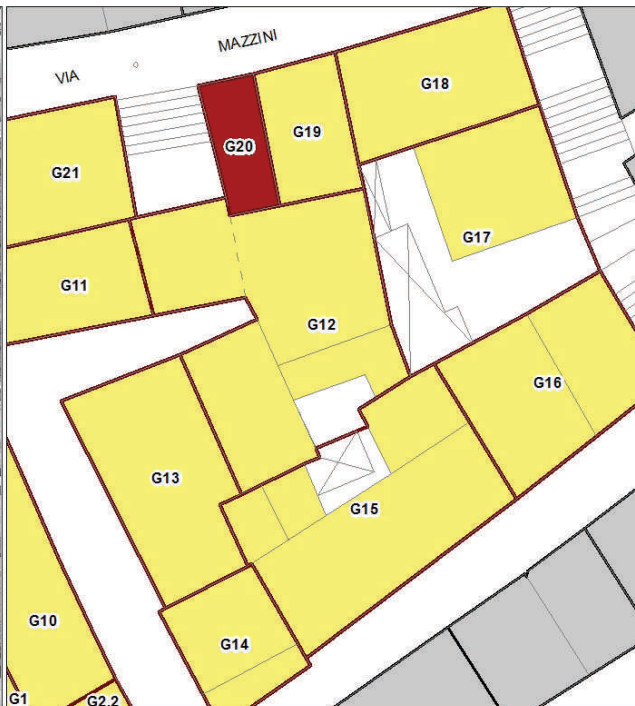
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA G20

COMPARTO	G	Via V. Emanuele, Via G. Mazzini, Via M. Sauro, Via C. Battisti, Via Redipuglia
UNITA' EDILIZIA	20	fabbricato al civico n°6 di via Mazzini Via Redipuglia
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 271





sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	26,00
Superficie coperta (mq):	26,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	100,00
Indice fondiario:	3,85
Altezza minima (m):	3,00
Altezza massima (m):	3,60
Larghezza fronte principale (m):	3,55
Larghezza fronte laterale (m)	6,5
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	1+seminterrato
Destinazione d'uso piano terra:	box auto
Destinazione d'uso altri piani:	magazzino/deposito
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà '800



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	nessuna finitura
Zoccolatura	assente
Cornicione	assente
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	finitura in cemento
Davanzali finestre	finitura in cemento
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso
Porta laterale
Finestre piano terra
Oscuramenti piano terra
Finestre piano primo
Oscuramenti piano primo
Finestre piano secondo
Oscuramenti piano secondo

materiale

basculante in legno
ferro
legno

stato

mediocre
mediocre
scarso



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, orditura in legno	marsigliesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	senza gronda con canale	pvc	mediocre
Pluviali	esterno	pvc	discreto
Terminali	esterno	acciaio	discreto

impianti a vista

sportello contatore idrico

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	conservato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico monocellulare
Tipologia edificio	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Classificazione storica	U4

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O2., P5., P6.2, S1.
Ulteriori prescrizioni	



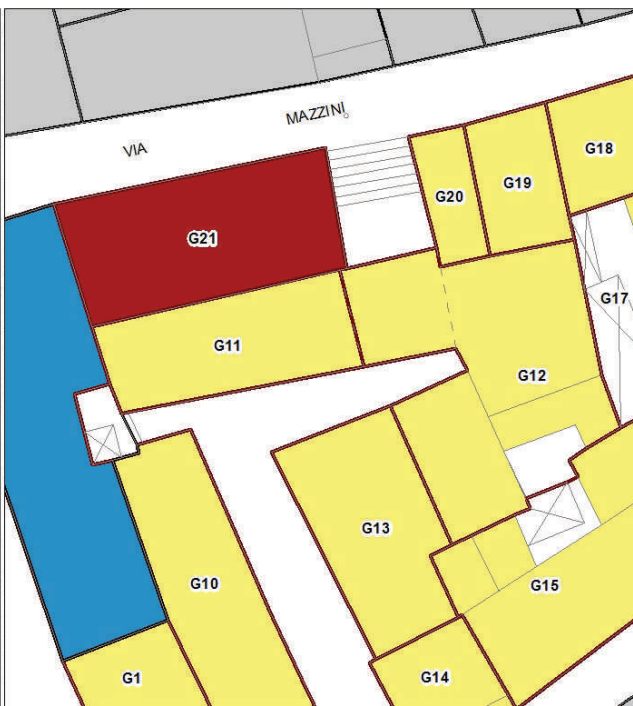
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAG21

COMPARTO	G	Via V. Emanuele, Via G. Mazzini, Via M. Sauro, Via C. Battisti, Via Redipuglia
UNITA' EDILIZIA	21	fabbricato al civico n°2 4di Via Mazzini Via Redipuglia
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 270





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**



sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	93,00
Superficie coperta (mq):	93,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	600,00
Indice fondiario:	6,45
Altezza minima (m):	5,90
Altezza massima (m):	6,80
Larghezza fronte principale (m):	15,00
Larghezza fronte laterale (m)	6
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2+seminterrato
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà '800



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in pietra ad opus incertum
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	fascia tinteggiata
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	fascia tinteggiata
Cornici finestre piano primo	fascia tinteggiata
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	soletta in c.a. e ringhiera in ferro
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	fascia tinteggiata
Finestre piano terra	
Finestre piano primo	
Finestre piano secondo	

infissi

	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	ferro	discreto
Porta laterale	ferro	discreto
Finestre piano terra	ferro	discreto
Oscuramenti piano terra	avvolgibili in pvc	discreto
Finestre piano primo	ferro	mediocre
Oscuramenti piano primo	avvolgibili in pvc	discreto
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

copertura

<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
a due falde, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque

	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	discreto
Pluviali	esterno	rame	buono
Terminali	interno	rame	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello contatore idrico

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	apertura di una porta sul fronte laterale elementi decorativi non originali rivestimento parziale della facciata con materiale ceramico e/o lapideo
Elementi da preservare	
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico a quattro o più cellule
Tipologia edificio	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O1., P4., P7., P15., S5.
Ulteriori prescrizioni	