

Comune di Chiararamonti



PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO MATRICE
IN ADEGUAMENTO AL P.P.R.

schede delle unità edilizie
isolato H

Progettista

Arch. Andrea Sussarellu
Ing. Paolo Nieddu

Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Pietro Canu



Data







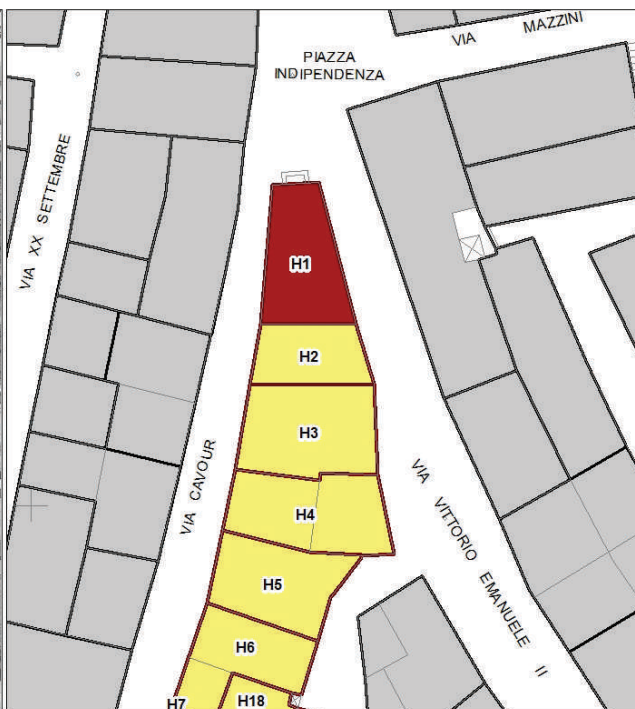
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAH1

COMPARTO	H	andiera , Piazza Indipendenza
UNITA' EDILIZIA	1	fabbricato al civico n°25 25adi Via V. Emanuele, Piazza Indipendenza
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 150





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	61,00
Superficie coperta (mq):	61,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	409,00
Indice fondiario:	6,70
Altezza minima (m):	7,30
Altezza massima (m):	8,90
Larghezza fronte principale (m):	3,60
Larghezza fronte laterale (m)	11,55
Larghezza altro fronte laterale (m)	11
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2 + seminterrato
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzato
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco pitturato ammalorato
Zoccolatura	in pietra squadrata in rilievo
Cornicione	in conci lapidei pitturati
Fascia marcapiano	in conci lapidei a vista
Cornice portone di ingresso	arco a tutto sesto in conci lapidei con modanature multiple, su capitelli lavorati e stipiti in conci lapidei squadrati, con paraste laterali con capitelli a fascia modanata multipla
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato a volute
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	architrave in pietra squadrato
Gradini	in pietra lavorata
Soglia portone	pietra



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Chiaromonte

Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	inferriata finestre piano terra in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	arco a tutto sesto in conci lapidei con modanature multiple, su capitelli lavorati e stipiti in conci lapidei squadriati, con paraste laterali con capitelli a fascia modanata multipla
Finestre piano terra	
Finestre piano primo	
Finestre piano secondo	

infissi	materiale	stato
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale	legno	discreto
Finestre piano terra	legno	scarso
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo	legno	scarso
Oscuramenti piano primo	persiana in legno	mediocre
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	Tipo, struttura	materiale	stato
	a padiglione, orditura in legno	coppi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	posizione	materiale	stato
Canale di gronda	ad aggetto con tegole		
Pluviali			
Terminali			



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

impianti a vista

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	
Elementi da preservare	apparato decorativo della facciata cornicione e fascia marcapiano Immobile da preservare e sottoporre a specifica disciplina di tutela impianto planimetrico originario rostra in ferro
Elementi di pregio	portale ingresso
Stato conservazione tipo edilizio	conservato
Tipo edilizio storico	tricellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	ad angolo con tre affacci senza corte
Classificazione storica	U1

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O1., P1.1, P2.1, P6.2, P10., P11.2, Q1., R5., S6., T3., T8.V3.Y1., Z3.
Ulteriori prescrizioni	



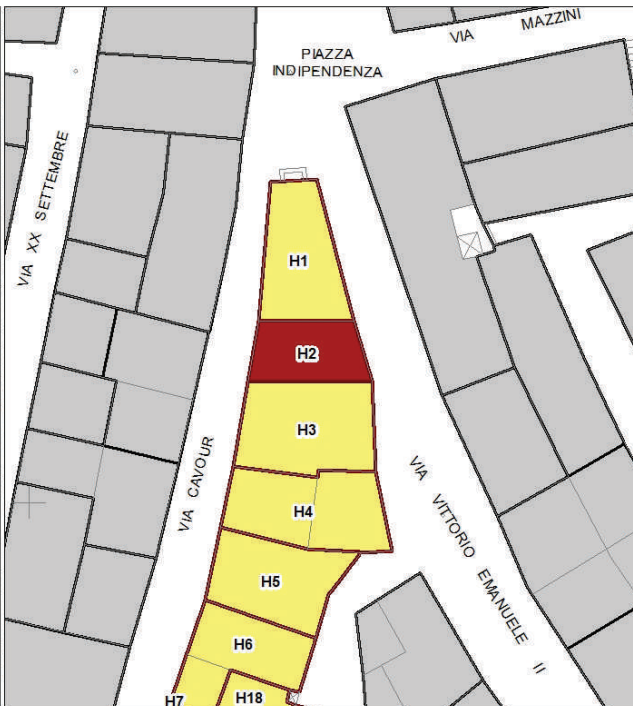
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAH2

COMPARTO	H	Via V. Emanuele, Via Bandiera, Via Cavour, Piazza Indipendenza
UNITA' EDILIZIA	2	fabbricato al civico n°23 di Via V. Emanuele, Via Cavour
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 151





sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	42,00
Superficie coperta (mq):	42,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	252,00
Indice fondiario:	6,00
Altezza minima (m):	5,30
Altezza massima (m):	6,90
Larghezza fronte principale (m):	5,00
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	4,84
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in pietra squadrata in rilievo
Cornicione	in conci lapidei a vista
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	architrave in pietra squadrato
Cornici finestre piano primo	architrave in pietra squadrato
Gradini	in muratura rivestimento lapideo
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

mensole in ferro per essiccatoio "puddos"

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

inferriata finestre piano terra in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

architrave in pietra squadrato

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi

materiale

stato

Portone di ingresso

legno

discreto

Porta laterale

legno

discreto

Finestre piano terra

legno

buono

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

a due falde, orditura in
legno

coppi in laterizio

scarso

sistemi smaltimento acque

posizione

materiale

stato

Canale di gronda

ad aggetto con tegole

Pluviali

Terminali

impianti a vista

armatura illuminazione pubblica



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	rivestimento parziale della facciata con materiale ceramico e/o lapideo
Elementi da preservare	apparato decorativo della facciata impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte impianto planimetrico originario
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	conservato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Classificazione storica	U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O1., P1.1, P6-2, Q1., R5., S5., Y1.
Ulteriori prescrizioni	



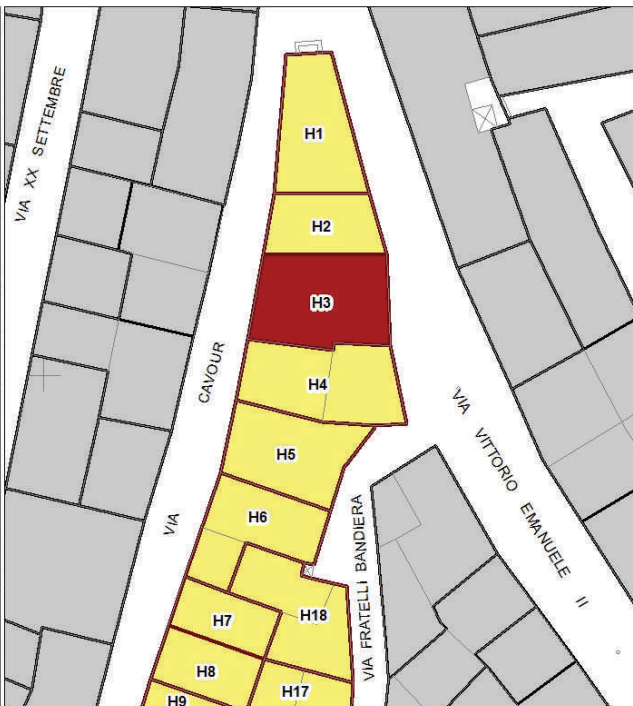
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAH3

COMPARTO	H	Via V. Emanuele, Via Bandiera, Via Cavour, Piazza Indipendenza
UNITA' EDILIZIA	3	fabbricato al civico n°21di Via V. Emanuele, Via Cavour
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 310, 475





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	69,00
Superficie coperta (mq):	69,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	414,00
Indice fondiario:	6,00
Altezza minima (m):	6,00
Altezza massima (m):	7,50
Larghezza fronte principale (m):	6,30
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	6,54
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	anteriore al 1800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco
Zoccolatura	intonaco rustico in rilievo
Cornicione	in conci lapidei a vista
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali	battente portone in ferro/ottone
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	inferriata finestre piano terra in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	mediocre
Porta laterale	legno	mediocre
Finestre piano terra	legno	mediocre
Oscuramenti piano terra	persiana in alluminio anodizzato/colorato	discreto
Finestre piano primo	legno	mediocre
Oscuramenti piano primo		
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a due falde, orditura in legno	marsigliesi in laterizio	mediocre

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	ad aggetto con tegole		
Pluviali			
Terminali			

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	conservato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.2, P3., P6.2, R5., S3., T5.
Ulteriori prescrizioni	



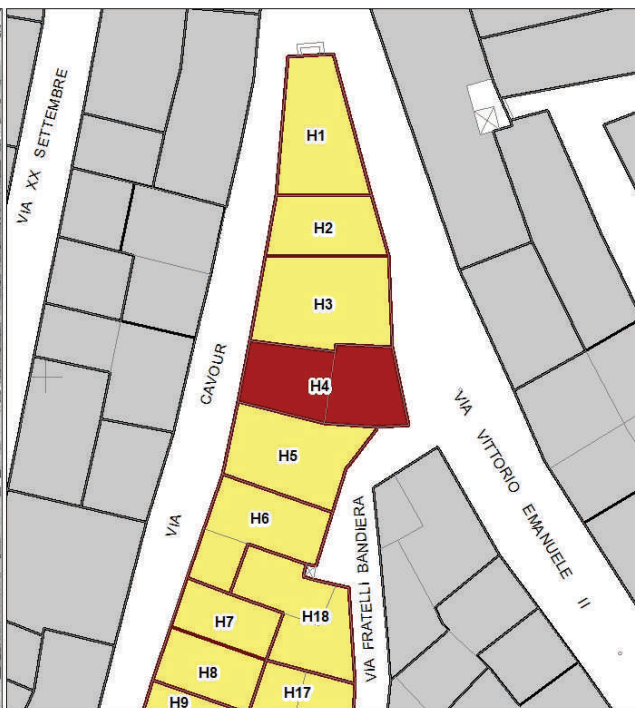
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAH4

COMPARTO	H	Via V. Emanuele, Via Bandiera, Via Cavour, Piazza Indipendenza
UNITA' EDILIZIA	4	fabbricato al civico n°19 19adi Via V. Emanuele, Via Cavour
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 152





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	70,00
Superficie coperta (mq):	70,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	500,00
Indice fondiario:	7,14
Altezza minima (m):	6,00
Altezza massima (m):	8,65
Larghezza fronte principale (m):	6,80
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	4,34
Numero di piani:	3\2
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	mediocre
Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	mediocre
Oscuramenti piano terra	persiana in legno	mediocre
Finestre piano primo	legno	mediocre
Oscuramenti piano primo	persiana in pvc/alluminio finto legno	buono
Finestre piano secondo	legno	mediocre
Oscuramenti piano secondo	persiana in pvc/alluminio finto legno	buono

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a due falde, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	buono

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	discreto
Pluviali	esterno	rame	discreto
Terminali	esterno	acciaio	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico

sportello contatore elettrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	ampliamento rispetto all'impianto originario utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in finto legno
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O1., P2.1, P6.2, P13., S2.,
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA H5

COMPARTO **H**

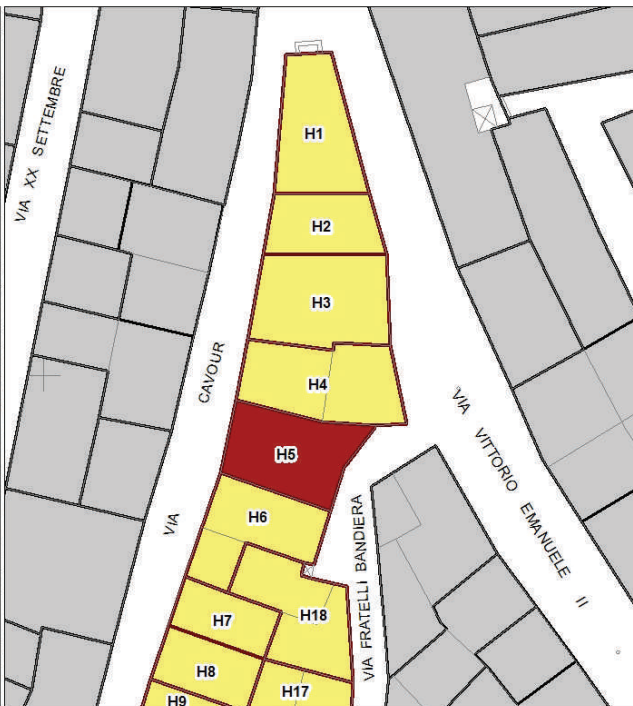
Via V. Emanuele, Via Bandiera, Via Cavour, Piazza
Indipendenza

UNITA' EDILIZIA **5**

fabbricato al civico n°15 di Via Bandiera, Via Cavour

ESTREMI CATASTALI Foglio 20

particella 158





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	66,00
Superficie coperta (mq):	66,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	373,00
Indice fondiario:	5,65
Altezza minima (m):	5,10
Altezza massima (m):	5,70
Larghezza fronte principale (m):	7,60
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	5,90
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	assente
Cornicione	aggetto in c.a. modanato
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	ferro	buono
Porta laterale		
Finestre piano terra	alluminio	discreto
Oscuramenti piano terra	persiana in pvc/alluminio finto legno	buono
Finestre piano primo	alluminio	buono
Oscuramenti piano primo	persiana in pvc/alluminio finto legno	buono
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a due falde, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	buono

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	buono
Pluviali	esterno	rame	buono
Terminali	esterno	rame	buono

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico

sportello contatore elettrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	aggiunta canale di gronda rifacimento del tetto
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza e profondità
Tipologia edificio	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O1., P4., P8., S1.
Ulteriori prescrizioni	



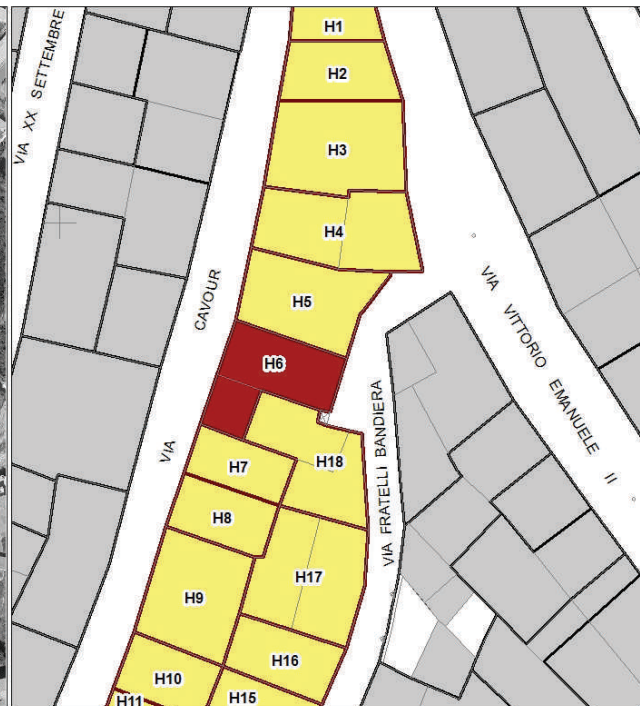
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA H6

COMPARTO	H	Via V. Emanuele, Via Bandiera, Via Cavour, Piazza Indipendenza
UNITA' EDILIZIA	6	fabbricato al civico n°13 9 9adi Via Bandiera, Via Cavour
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 126, 472





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	55,00
Superficie coperta (mq):	55,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	318,00
Indice fondiario:	5,78
Altezza minima (m):	5,70
Altezza massima (m):	6,60
Larghezza fronte principale (m):	4,20
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	8,0
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	box auto
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzato
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco pitturato ammalorato
Zoccolatura	assente
Cornicione	in conci lapidei a vista
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	finitura in cemento
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

mensole in ferro per essiccatoio "puddos"

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	scarso
Porta laterale	legno	scarso
Finestre piano terra		
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo	legno	scarso
Oscuramenti piano primo		
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a due falde, orditura in legno	marsigliesi in laterizio	mediocre

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	ad aggetto con tegole		
Pluviali			
Terminali			

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

armatura illuminazione pubblica



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	accorpamento di due o più unità edilizie alterazione del sistema di aperture sul fronte
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario muratura originaria
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	conservato tipologicamente ma vetusto
Tipo edilizio storico	tricellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Classificazione storica	U5

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P2-1, P5,P6.2, T4., T5.
Ulteriori prescrizioni	



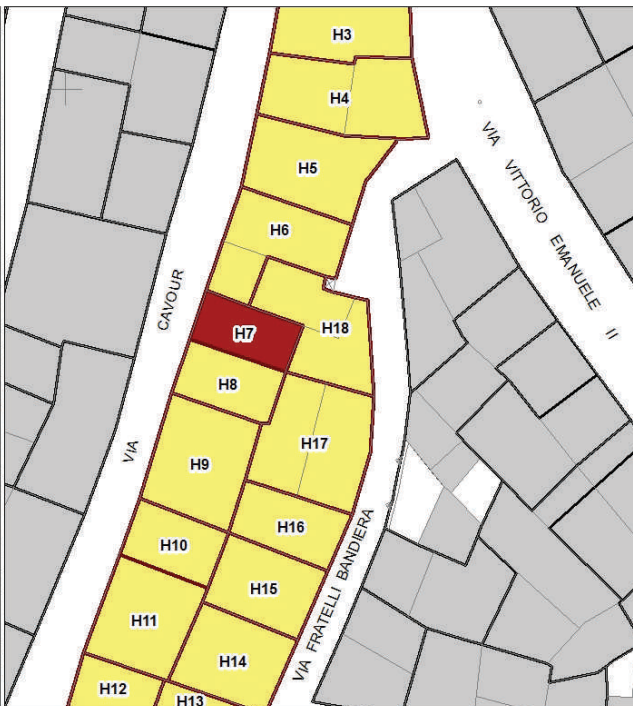
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAH7

COMPARTO	H	Via V. Emanuele, Via Bandiera, Via Cavour, Piazza Indipendenza
UNITA' EDILIZIA	7	fabbricato al civico n°11di Via Cavour
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 119





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	32,00
Superficie coperta (mq):	32,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	162,00
Indice fondiario:	5,06
Altezza minima (m):	4,80
Altezza massima (m):	5,20
Larghezza fronte principale (m):	4,30
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco pitturato ammalorato
Zoccolatura	assente
Cornicione	in conci lapidei intonacati e pitturati
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	finitura in cemento
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	scarso
Porta laterale		
Finestre piano terra		
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo	legno	mediocre
Oscuramenti piano primo		
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, orditura in legno	coppi in laterizio	mediocre

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	ad aggetto con tegole		
Pluviali			
Terminali			

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale scarso

Alterazioni

Elementi da preservare apparato decorativo della facciata
impianto planimetrico originario
muratura originaria

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio conservato tipologicamente ma in forte degrado per vetustà
Tipo edilizio storico monocellula con accrescimento in altezza

Tipologia edificio in linea fronte strada senza corte

Classificazione storica U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti A B C D E

Incremento volumetrico

Prescrizioni O1., P2.1, P6.2, T4., T5.

Ulteriori prescrizioni



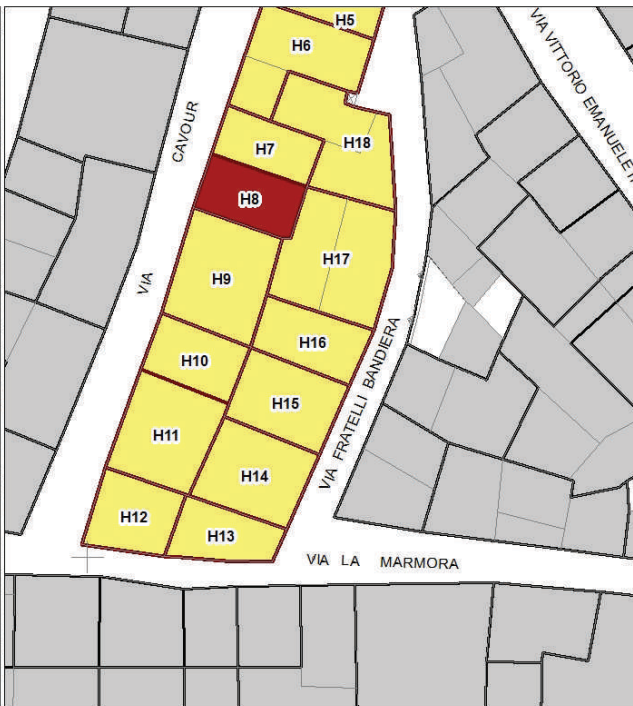
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA H8

COMPARTO	H	Via V. Emanuele, Via Bandiera, Via Cavour, Piazza Indipendenza
UNITA' EDILIZIA	8	fabbricato al civico n°13 di Via Cavour
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 120





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	35,00
Superficie coperta (mq):	35,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	196,00
Indice fondiario:	5,60
Altezza minima (m):	5,70
Altezza massima (m):	6,10
Larghezza fronte principale (m):	4,50
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	assente
Cornicione	coppi aggettanti
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	cotto o ceramica
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

anello lega bestiame "loriga" in pietra

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi

materiale

stato

Portone di ingresso

alluminio

buono

Porta laterale

Finestre piano terra

legno

discreto

Oscuramenti piano terra

persiana in pvc/alluminio finto legno

buono

Finestre piano primo

legno

discreto

Oscuramenti piano primo

persiana in alluminio anodizzato/colorato

buono

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

a una falda, solaio
lateroarmato

marsigliesi in laterizio

buono

sistemi smaltimento acque

posizione

materiale

stato

Canale di gronda

interna

rame

discreto

Pluviali

esterno

rame

buono

Terminali

esterno

rame

buono

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	aggiunta canale di gronda innalzamento della quota della falda di copertura finestre tipo velux
Elementi da preservare	apparato decorativo della facciata muratura originaria
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	monocellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O1-, P4-, P12., S1., T4.
Ulteriori prescrizioni	



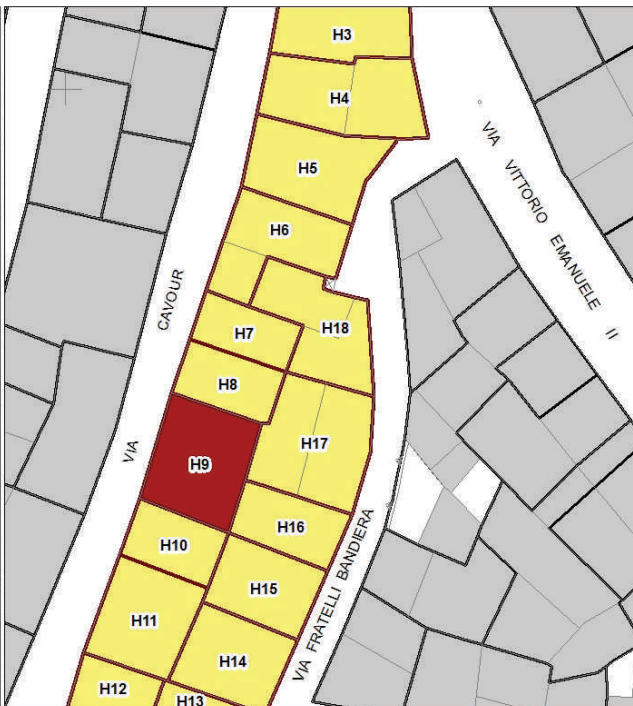
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAH9

COMPARTO	H	Via V. Emanuele, Via Bandiera, Via Cavour, Piazza Indipendenza
UNITA' EDILIZIA	9	fabbricato al civico n°15a 15bdi Via Cavour
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 121, 122





sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	65,00
Superficie coperta (mq):	65,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	328,00
Indice fondiario:	5,05
Altezza minima (m):	5,30
Altezza massima (m):	6,10
Larghezza fronte principale (m):	8,30
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	magazzino/deposito
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco
Zoccolatura	intonaco rustico in rilievo
Cornicione	in conci lapidei a vista
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	finitura in cemento
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Chiaramonti

Elementi tradizionali

mensole in ferro per essiccatoio "puddos"

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

inferriata finestre piano terra in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

alluminio

legno

legno

persiana in alluminio anodizzato/colorato

stato

buono

scarso

mediocre

buono

copertura

Tipo, struttura

a una falda, solaio
lateroarmato

materiale

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

ad aggetto con tegole

materiale

stato

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	accorpamento di due o più unità edilizie ridimensionamento apertura al piano terra utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in finto legno
Elementi da preservare	muratura in blocchi sbozzati di basalto a vista impianto planimetrico originario
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1-2, P3., P6.2, P12., S2.
Ulteriori prescrizioni	



SCHEDA H10



sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	33,00
Superficie coperta (mq):	33,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	170,00
Indice fondiario:	5,15
Altezza minima (m):	5,00
Altezza massima (m):	5,40
Larghezza fronte principale (m):	4,30
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzato
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco
Zoccolatura	intonaco rustico in rilievo
Cornicione	assente
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	alluminio	discreto
Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	scarso
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo	legno	scarso
Oscuramenti piano primo	persiana in alluminio anodizzato/colorato	buono
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	ad aggetto con tegole		
Pluviali			
Terminali			

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore elettrico

armatura illuminazione pubblica



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in finto legno
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario muratura originaria
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	conservato
Tipo edilizio storico	monocellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E F
Incremento volumetrico	33
Prescrizioni	P4-, P13., S3., T5.
Ulteriori prescrizioni	



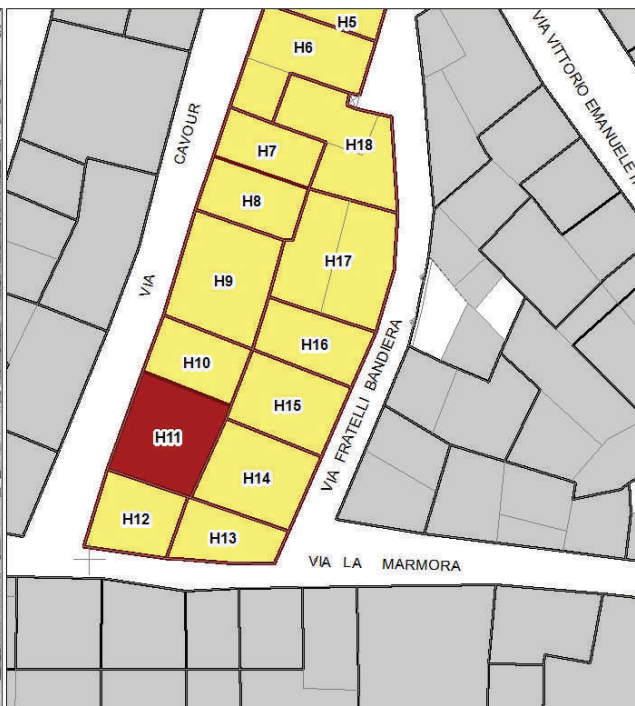
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA H11

COMPARTO	H	Via V. Emanuele, Via Bandiera, Via Cavour, Piazza Indipendenza
UNITA' EDILIZIA	11	fabbricato al civico n°17 19di Via Cavour
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 122





sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	62,00
Superficie coperta (mq):	62,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	335,00
Indice fondiario:	5,40
Altezza minima (m):	5,00
Altezza massima (m):	6,00
Larghezza fronte principale (m):	8,40
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	assente
Cornicione	assente
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	buono
Porta laterale	basculante in lamiera	buono
Finestre piano terra		
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo		
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	senza gronda con canale	rame	buono
Pluviali	interno	rame	buono
Terminali	esterno	rame	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte arretramento del portone di ingresso ridimensionamento porte e/o finestre
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario muratura originaria
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.2, P5., P6.2, S1.
Ulteriori prescrizioni	



SCHEDA H12





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	40,00
Superficie coperta (mq):	40,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	228,00
Indice fondiario:	5,70
Altezza minima (m):	5,30
Altezza massima (m):	6,30
Larghezza fronte principale (m):	6,90
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	in conci lapidei a vista
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso architrave in pietra squadrato

Finestre piano terra

Finestre piano primo fascia tinteggiata

Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	buono
Porta laterale	legno	buono
Finestre piano terra	legno	buono
Oscuramenti piano terra	persiana in legno	buono
Finestre piano primo	legno	buono
Oscuramenti piano primo	persiana in legno	buono
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	buono
Pluviali	esterno	rame	buono
Terminali	esterno	rame	buono

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	aggiunta canale di gronda
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario apparato decorativo della facciata finestrella sottotetto muratura originaria
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	conservato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	ad angolo a due affacci senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O1., P2.1, P6.2, S3.
Ulteriori prescrizioni	



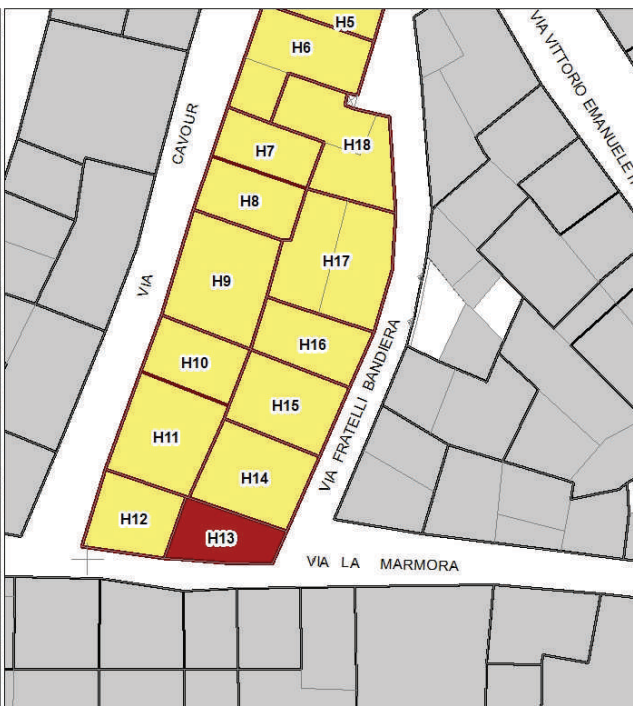
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA H13

COMPARTO	H	Via V. Emanuele, Via Bandiera, Via Cavour, Piazza Indipendenza
UNITA' EDILIZIA	13	fabbricato al civico n°1 di Via F.lli Bandiera Via Lamarmora
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 133





sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	30,00
Superficie coperta (mq):	30,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	150,00
Indice fondiario:	5,00
Altezza minima (m):	5,40
Altezza massima (m):	6,10
Larghezza fronte principale (m):	8,40
Larghezza fronte laterale (m)	2,60
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzato
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco pitturato ammalorato
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	assente
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura rivestimento in marmo
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

legno

legno

stato

mediocre

scarso

mediocre

copertura

Tipo, struttura

a padiglione, orditura in
legno

materiale

marsigliesi in laterizio

stato

mediocre

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

ad aggetto con tegole

materiale

stato

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico

armatura illuminazione pubblica

sezione conservativa



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Stato di conservazione generale	scarso
Alterazioni	sostituzione soglie
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario muratura originaria
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	ad angolo a due affacci senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O1., P2.3, P6.2, S3.
Ulteriori prescrizioni	



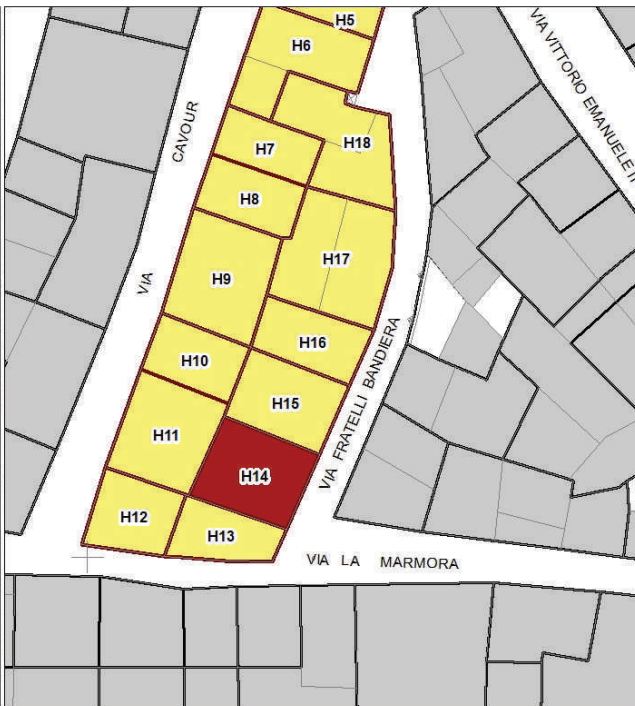
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA H14

COMPARTO	H	Via V. Emanuele, Via Bandiera, Via Cavour, Piazza Indipendenza
UNITA' EDILIZIA	14	fabbricato al civico n°3 di Via F.lli Bandiera
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 132





sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	53,00
Superficie coperta (mq):	53,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	276,00
Indice fondiario:	5,21
Altezza minima (m):	5,15
Altezza massima (m):	5,30
Larghezza fronte principale (m):	6,40
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	discreto
Oscuramenti piano terra	avvolgibili in pvc	discreto
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	avvolgibili in pvc	mediocre
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	pvc	mediocre
Pluviali	esterno	lamiera zincata	discreto
Terminali	esterno	acciaio	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte

Elementi da preservare	impianto planimetrico originario
------------------------	----------------------------------

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.2, P6.2, P15., S3., T5.
Ulteriori prescrizioni	



SCHEDA H15

The aerial map shows the urban layout of Sesto San Giovanni. The residential blocks are labeled with letters: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AK, AL, AM, AN, AO, AP, AQ, AR, AS, AT, AU, AV. The 'CASA' project area is highlighted in red, corresponding to block H15 in the adjacent schematic map.





sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	46,00
Superficie coperta (mq):	46,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	281,00
Indice fondiario:	6,11
Altezza minima (m):	5,90
Altezza massima (m):	6,40
Larghezza fronte principale (m):	5,90
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	mediocre
Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	mediocre
Oscuramenti piano terra	persiana in alluminio anodizzato/colorato	buono
Finestre piano primo	legno	mediocre
Oscuramenti piano primo	persiana in alluminio anodizzato/colorato	buono
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	buono
Pluviali	esterno	rame	buono
Terminali	esterno	rame	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte e sostituzione infissi utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	trasformato - non finito
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.2, P13., S3.
Ulteriori prescrizioni	



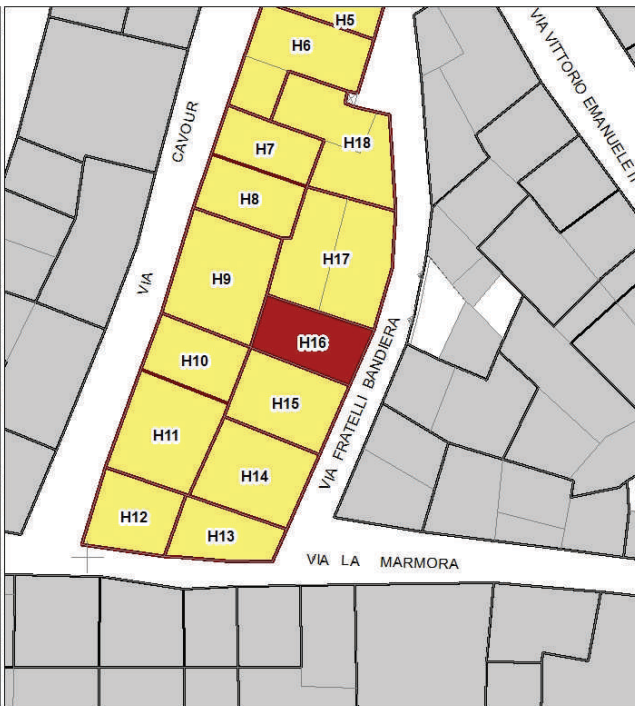
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA H16

COMPARTO	H	Via V. Emanuele, Via Bandiera, Via Cavour, Piazza Indipendenza
UNITA' EDILIZIA	16	fabbricato al civico n°7 di Via F.lli Bandiera
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 130





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	41,00
Superficie coperta (mq):	41,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	244,00
Indice fondiario:	5,95
Altezza minima (m):	5,70
Altezza massima (m):	6,00
Larghezza fronte principale (m):	4,95
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzato
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	assente
Cornicione	in conci lapidei a vista
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

arco a tutto sesto intonacato in rilievo

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi

materiale

stato

Portone di ingresso

legno

mediocre

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

legno

mediocre

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

a una falda, orditura in
legno

tegole in cemento

discreto

sistemi smaltimento acque

posizione

materiale

stato

Canale di gronda

ad aggetto con tegole

Pluviali

Terminali

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale discreto

Alterazioni

Elementi da preservare

apparato decorativo della facciata

impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte

muratura originaria

rostra in ferro

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio

conservato

Tipo edilizio storico

monocellula con accrescimento in altezza

Tipologia edificio

in linea fronte strada senza corte

Classificazione storica

U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti

A B C D E

Incremento volumetrico

Prescrizioni

O1., P1.2, P6.2, R5., T3., T5.

Ulteriori prescrizioni



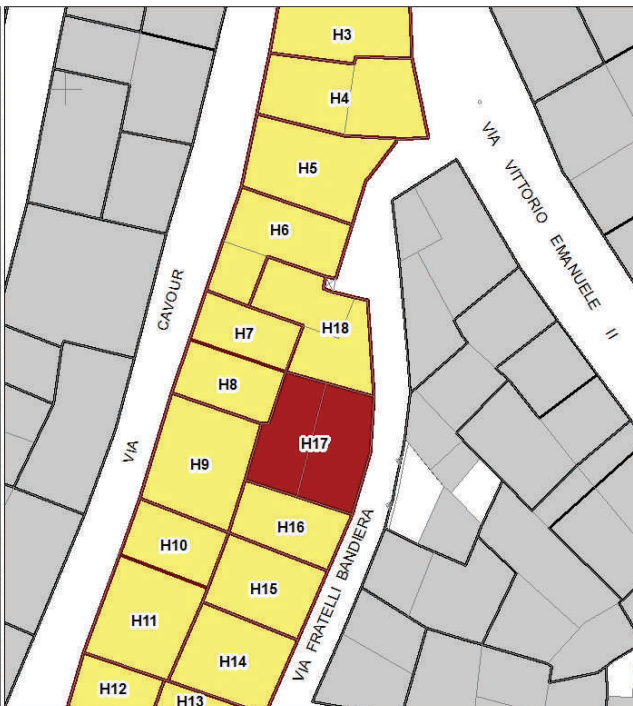
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA H17

COMPARTO	H	Via V. Emanuele, Via Bandiera, Via Cavour, Piazza Indipendenza
UNITA' EDILIZIA	17	fabbricato al civico n°9 di Via F.lli Bandiera
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 128, 129





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	71,00
Superficie coperta (mq):	71,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	468,00
Indice fondiario:	6,59
Altezza minima (m):	7,80
Altezza massima (m):	8,70
Larghezza fronte principale (m):	9,00
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	3,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco rustico in rilievo
Cornicione	assente
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in pietra lavorata
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	fascia tinteggiata
Finestre piano terra	fascia tinteggiata
Finestre piano primo	fascia tinteggiata
Finestre piano secondo	fascia tinteggiata

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	buono
Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	discreto
Oscuramenti piano terra	avvolgibili in pvc	mediocre
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	avvolgibili in pvc	discreto
Finestre piano secondo	legno	mediocre
Oscuramenti piano secondo	avvolgibili in pvc	discreto

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde con terrazzo, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	buono

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	ad aggetto con tegole		
Pluviali			
Terminali			

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	ampliamento rispetto all'impianto originario parziale sopraelevazione e realizzazione di una terrazza elementi decorativi non originali
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	trasformato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U7

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.2, P6.2, P15., S3.
Ulteriori prescrizioni	



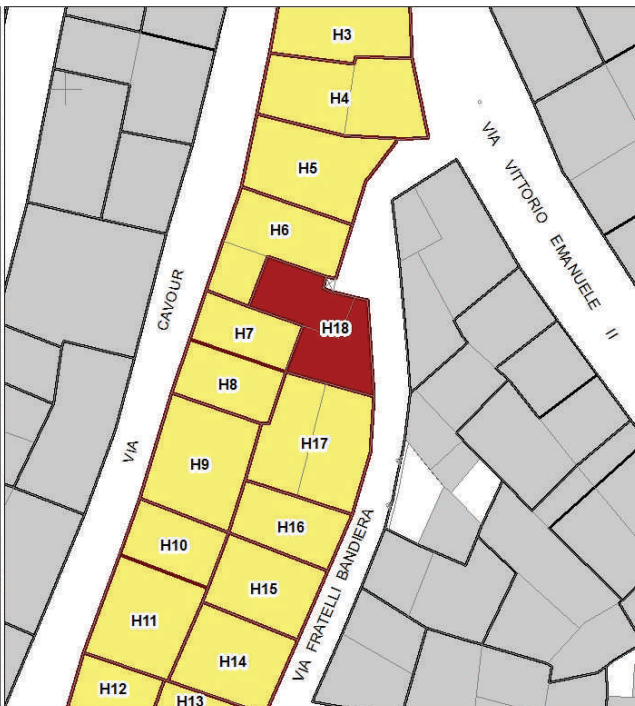
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA H18

COMPARTO	H	Via V. Emanuele, Via Bandiera, Via Cavour, Piazza Indipendenza
UNITA' EDILIZIA	18	fabbricato al civico n°11 11adi Via F.lli Bandiera
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 127, 471



**sezione descrittiva**

Superficie lotto (mq):	54,00
Superficie coperta (mq):	54,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	430,00
Indice fondiario:	7,96
Altezza minima (m):	8,60
Altezza massima (m):	9,20
Larghezza fronte principale (m):	8,00
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	3,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica**elementi di facciata**

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco rustico in rilievo
Cornicione	assente
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi tradizionali

Balcone	soletta in c.a. e ringhiera in ferro
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	buono
Porta laterale	legno	mediocre
Finestre piano terra	legno	buono
Oscuramenti piano terra	persiana in alluminio anodizzato/colorato	buono
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	persiana in alluminio anodizzato/colorato	buono
Finestre piano secondo	legno	mediocre
Oscuramenti piano secondo	persiana in legno	mediocre

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde con terrazzo, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	interna		
Pluviali			
Terminali			

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello contatore idrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	ampliamento rispetto all'impianto originario parziale sopraelevazione e realizzazione di una terrazza elementi decorativi non originali
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	trasformato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U7

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.2, P6.2, P13., S3.,
Ulteriori prescrizioni	