

Comune di Chiaramonti



PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO MATRICE
IN ADEGUAMENTO AL P.P.R.

schede delle unità edilizie
isolato AJ

Progettista

Arch. Andrea Sussarellu
Ing. Paolo Nieddu

Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Pietro Canu



Data







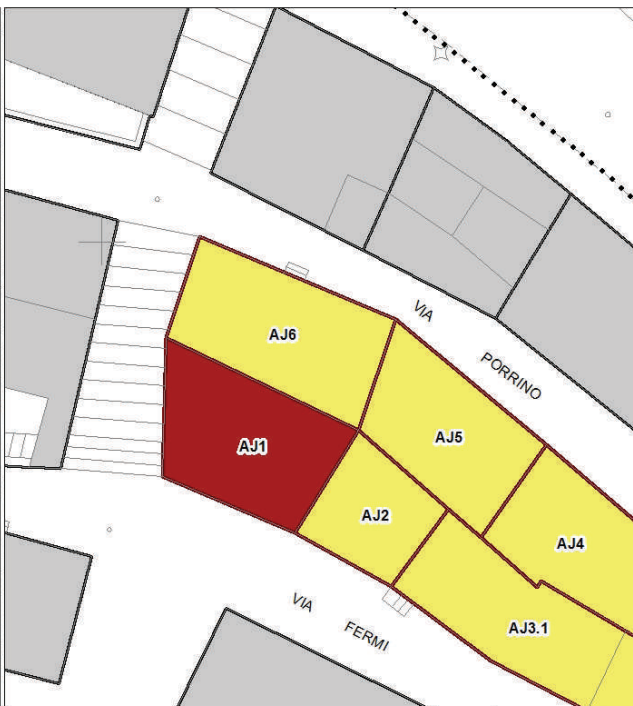
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAAJ1

COMPARTO	AJ	Via E. Fermi, Via Porrino,
UNITA' EDILIZIA	1	fabbricato al civico n°10 10adi Via E. Fermi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	63,00
Superficie coperta (mq):	63,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato (mc):	517,00
Indice fondiario:	8,21
Altezza minima (m):	8,35
Altezza massima (m):	8,42
Larghezza fronte principale (m):	7,30
Larghezza fronte laterale (m)	7,10
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	3+seminterrato
Destinazione d'uso piano terra:	box auto
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	ad angolo a due affacci senza corte
Epoca di impianto:	recente

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	rivestimenti ceramici o marmo
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre
Elementi tradizionali
Balcone
Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	buono
Porta laterale	basculante in lamiera	discreto
Finestre piano terra	legno	buono
Oscuramenti piano terra	persiana in legno	discreto
Finestre piano primo	legno	buono
Oscuramenti piano primo	persiana in legno	buono
Finestre piano secondo	legno	buono
Oscuramenti piano secondo	persiana in legno	buono

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, solaio lateroarmato	coppi in laterizio	buono

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	pvc	discreto
Pluviali	esterno	pvc	buono
Terminali	esterno	pvc	buono

impianti a vista

sportello contatore elettrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sportello contatore elettrico

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	ottimo
Alterazioni	demolizione e ricostruzione con canoni tipologici, stilistici e materiali parzialmente dissonanti con la tradizione costruttiva del centro storico
Criticità	
Elementi da preservare	
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	recente su impianto originario
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza e profondità
Valore architettonico	ordinario
Tipologia edificio	ad angolo a due affacci senza corte
Classificazione storica	U7

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.2, P6.2, P11.2, P5., P12.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAAJ2

COMPARTO	AJ	Via E. Fermi, Via Porrino,
UNITA' EDILIZIA	2	fabbricato al civico n°8di Via E. Fermi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	38,00
Superficie coperta (mq):	38,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato (mc):	331,00
Indice fondiario:	8,71
Altezza minima (m):	8,75
Altezza massima (m):	8,80
Larghezza fronte principale (m):	5,85
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	3,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada senza corte
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco
Zoccolatura	intonaco rustico in rilievo
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	anello lega bestiame "loriga" in ferro
Balcone	putrelle in ferro e laterizio, ringhiera in ferro
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	buono
Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	discreto
Oscuramenti piano terra	persiana in legno	discreto
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	scurini in legno	discreto
Finestre piano secondo	legno	discreto
Oscuramenti piano secondo	avvolgibili in pvc	discreto

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	buono

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	lamiera zincata	mediocre
Pluviali	esterno	lamiera zincata	mediocre
Terminali	esterno	acciaio	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sportello contatore idrico

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Criticità	infissi incongrui
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario muratura originaria
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	conservato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Valore architettonico	identitario
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.2, P6.2, P11.2, P15., T5.
Ulteriori prescrizioni	



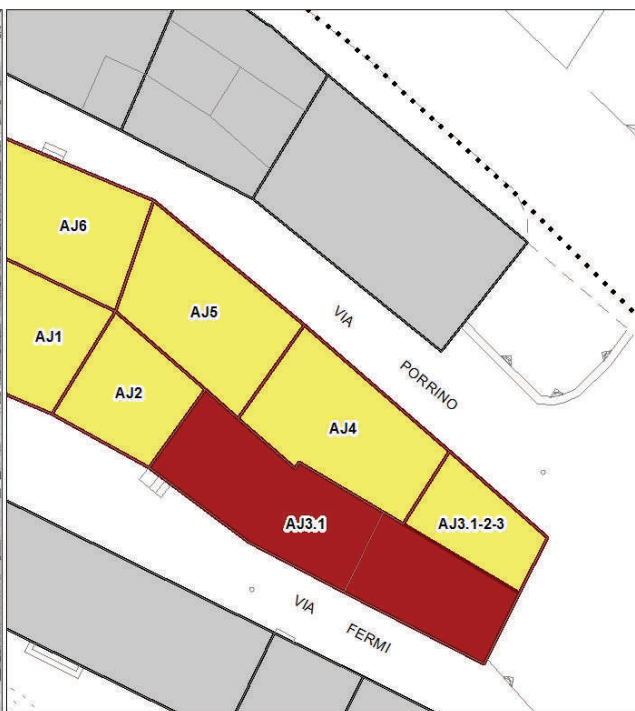
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA AJ3-1

COMPARTO	AJ	Via E. Fermi, Via Porrino,
UNITA' EDILIZIA	3-1	fabbricato al civico n°6 di Via E. Fermi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 523 522 446 parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	110,00
Superficie coperta (mq):	110,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato (mc):	396,00
Indice fondiario:	3,60
Altezza minima (m):	3,82
Altezza massima (m):	4,25
Larghezza fronte principale (m):	20,77
Larghezza fronte laterale (m)	7,30
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	1+s
Destinazione d'uso piano terra:	box auto
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	ad angolo a due affacci senza corte
Epoca di impianto:	metà '900

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco ammalorato
Zoccolatura	intonaco rustico in rilievo
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura rivestimento in marmo
Soglia portone	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	battente portone in ferro/ottone
Balcone	soletta in c.a. e parapetto in muratura
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	buono
Porta laterale	basculante in lamiera	discreto
Finestre piano terra	legno	discreto
Oscuramenti piano terra	persiana in alluminio anodizzato/colorato	buono
Finestre piano primo		
Oscuramenti piano primo		
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda			
Pluviali			
Terminali			

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sportello contatore idrico
sportello contatore elettrico
armatura illuminazione pubblica
unità esterna pompa di calore

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio cessione del volume al piano primo all'unità edilizia finitima
Criticità	infissi incongrui
Elementi da preservare	muratura originaria
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	trasformato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico a quattro o più cellule con accrescimento in altezza sul fronte strada
Valore architettonico	indifferente
Tipologia edificio	ad angolo a due affacci senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.2, P6.2, P12., P15., T5.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**



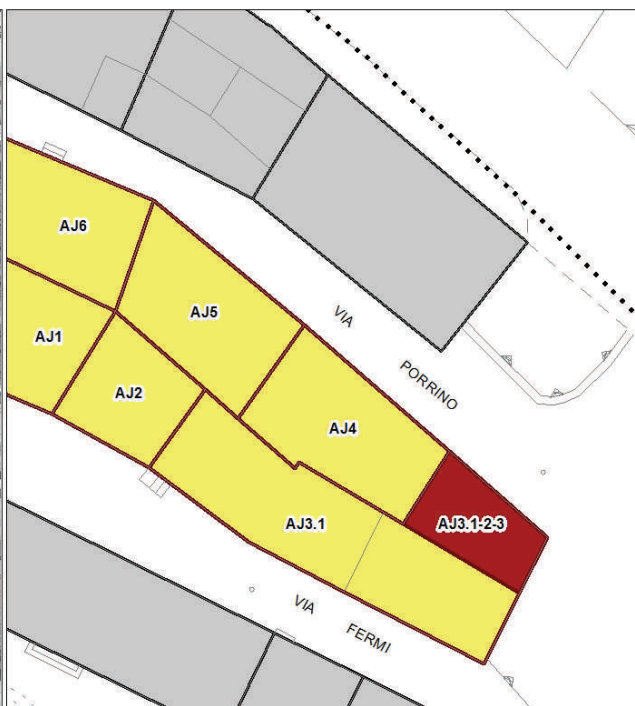
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA AJ3-2

COMPARTO	AJ	Via E. Fermi, Via Porrino,
UNITA' EDILIZIA	3-2	fabbricato al civico n°22di Via Porrino
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella466parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	100,00
Superficie coperta (mq):	100,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato (mc):	855,00
Indice fondiario:	8,55
Altezza minima (m):	11,00
Altezza massima (m):	11,40
Larghezza fronte principale (m):	7,00
Larghezza fronte laterale (m)	7,30
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	20,80
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	ad angolo con tre affacci senza corte
Epoca di impianto:	metà '900

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco ammalorato
Zoccolatura	intonaco rustico in rilievo
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in pietra lavorata
Soglia portone	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiararamonti**

Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	soletta in c.a. e parapetto in muratura
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	inferriata finestre piano terra in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	discreto
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo		
Oscuramenti piano primo		
Finestre piano secondo	legno	discreto
Oscuramenti piano secondo	avvolgibili in pvc	discreto

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a padiglione, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	pvc	discreto
Pluviali	esterno	lamiera zincata	discreto
Terminali	esterno	acciaio	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

armatura illuminazione pubblica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Criticità	infissi incongrui
Elementi da preservare	muratura originaria
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	trasformato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico a quattro o più cellule con accrescimento in altezza
Valore architettonico	indifferente
Tipologia edificio	ad angolo con tre affacci senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.2, P6.2, P15., T5.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**



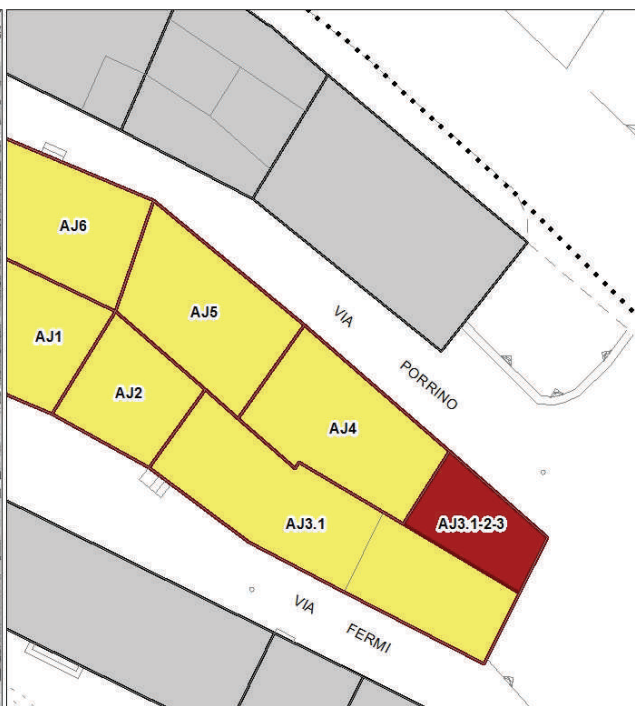
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA AJ3-3

COMPARTO	AJ	Via E. Fermi, Via Porrino,
UNITA' EDILIZIA	3-3	fabbricato al civico n°22adi Via Porrino
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella466parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	19,00
Superficie coperta (mq):	19,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato (mc):	69,00
Indice fondiario:	3,63
Altezza minima (m):	3,65
Altezza massima (m):	3,70
Larghezza fronte principale (m):	3,65
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	box auto
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada senza corte
Epoca di impianto:	metà '900

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco ammalorato
Zoccolatura	intonaco rustico in rilievo
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	finitura in cemento



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre
Elementi tradizionali
Balcone
Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso
Porta laterale
Finestre piano terra
Oscuramenti piano terra
Finestre piano primo
Oscuramenti piano primo
Finestre piano secondo
Oscuramenti piano secondo

materiale

basculante in lamiera

stato

discreto

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda
Pluviali
Terminali

posizione

materiale

stato

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in finto legno
Criticità	infissi incongrui
Elementi da preservare	muratura originaria
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	trasformato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico monocellulare
Valore architettonico	indifferente
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P5.
Ulteriori prescrizioni	



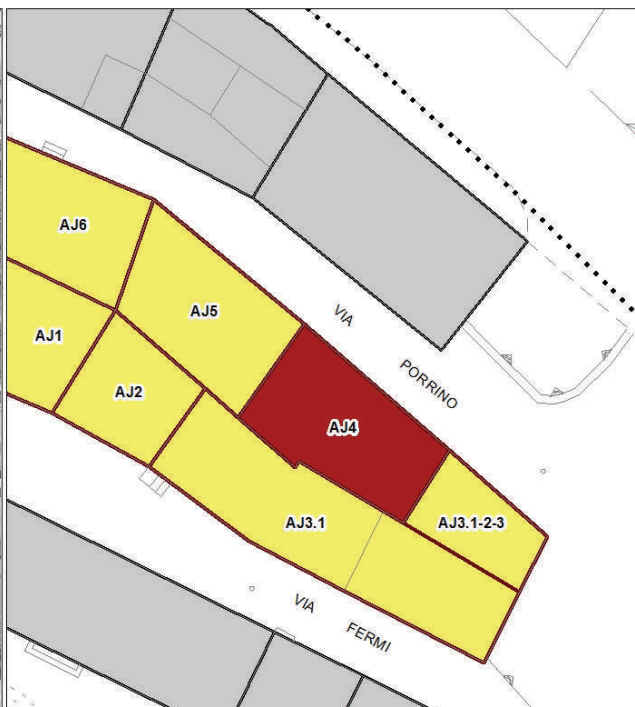
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA AJ4

COMPARTO	AJ	Via E. Fermi, Via Porrino,
UNITA' EDILIZIA	4	fabbricato al civico n°20 20adi Via Porrino
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	53,00
Superficie coperta (mq):	53,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato (mc):	360,00
Indice fondiario:	6,79
Altezza minima (m):	6,85
Altezza massima (m):	7,10
Larghezza fronte principale (m):	10,05
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	box auto
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada senza corte
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco
Zoccolatura	intonaco rustico in rilievo
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	battente portone in ferro/ottone
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	inferriata finestre piano terra in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale	basculante in lamiera	discreto
Finestre piano terra	legno	discreto
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	persiana in alluminio anodizzato/colorato	discreto
Finestre piano secondo	legno	discreto
Oscuramenti piano secondo	persiana in alluminio anodizzato/colorato	discreto

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	buono
Pluviali	esterno	rame	buono
Terminali	esterno	ghisa	buono

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello contatore idrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio alterazione del sistema di aperture sul fronte
Criticità	infissi incongrui
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario muratura originaria
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	tricellula con accrescimento in altezza
Valore architettonico	identitario
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.1, P6.2, P5., P12., T5.
Ulteriori prescrizioni	



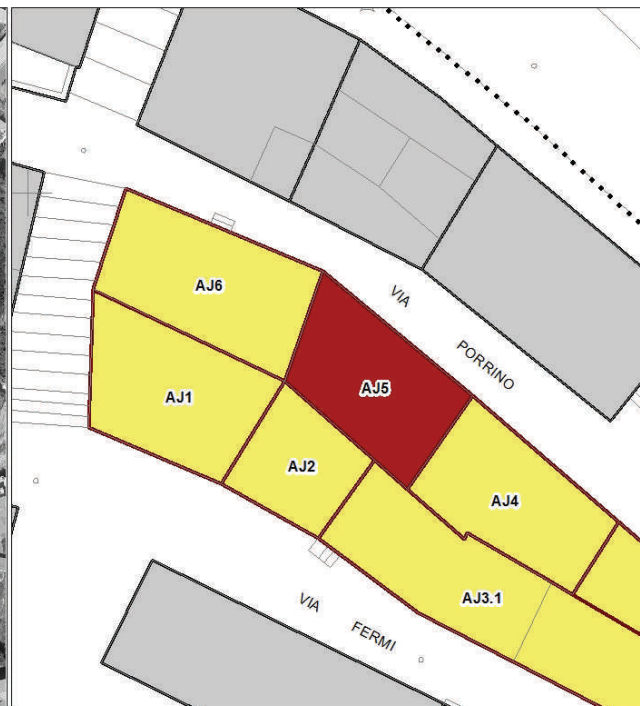
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAAJ5

COMPARTO	AJ	Via E. Fermi, Via Porrino,
UNITA' EDILIZIA	5	fabbricato al civico n°18 18adi Via Porrino
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	53,00
Superficie coperta (mq):	53,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato (mc):	493,00
Indice fondiario:	9,30
Altezza minima (m):	9,34
Altezza massima (m):	9,55
Larghezza fronte principale (m):	10,35
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	3,00
Destinazione d'uso piano terra:	box auto
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada senza corte
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco
Zoccolatura	intonaco rustico in rilievo
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato a volute
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	putrelle in ferro e laterizio, ringhiera in ferro
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	buono
Porta laterale	ferro	discreto
Finestre piano terra		
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	persiana in alluminio anodizzato/colorato	buono
Finestre piano secondo	legno	discreto
Oscuramenti piano secondo	persiana in alluminio anodizzato/colorato	discreto

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	pvc	discreto
Pluviali	esterno	pvc	discreto
Terminali	esterno	acciaio	buono

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sportello contatore idrico

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte e sostituzione infissi utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Criticità	apertura di garage incongrua
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario muratura originaria rostra in ferro
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	tricellula con accrescimento in altezza
Valore architettonico	identitario
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.1, P6.2, P5., P12., T5.
Ulteriori prescrizioni	



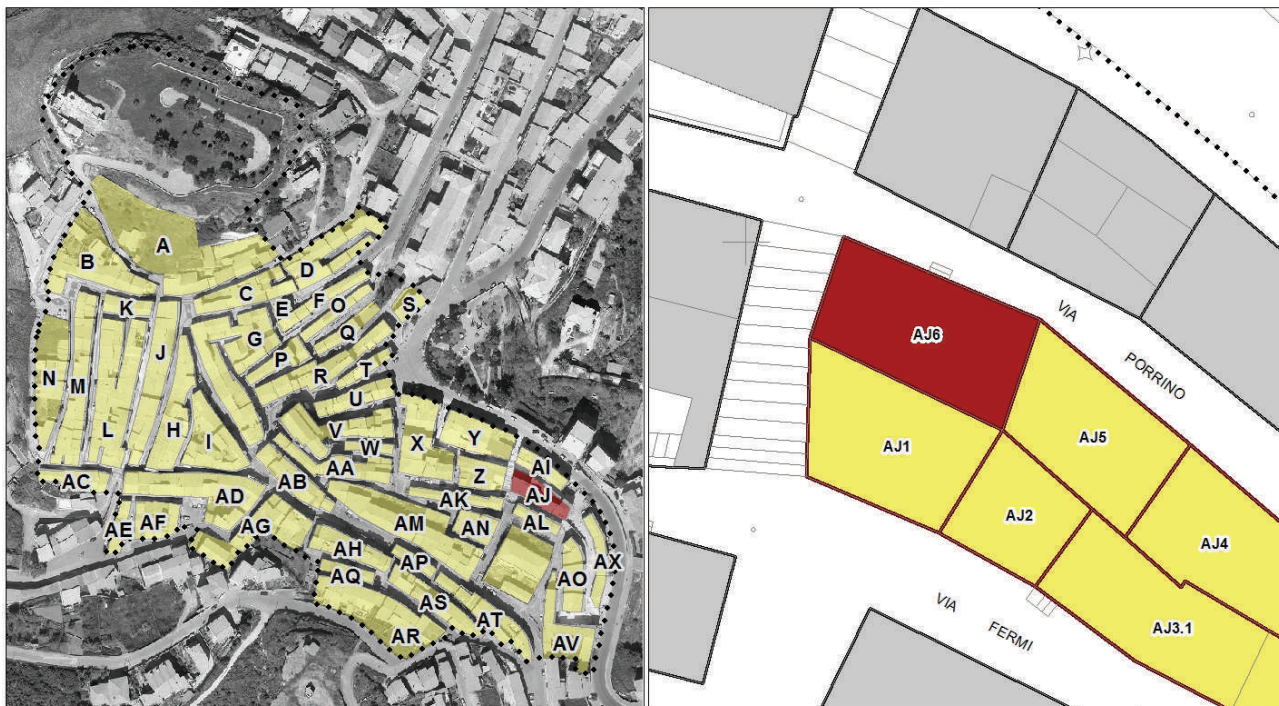
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAAJ6

COMPARTO	AJ	Via E. Fermi, Via Porrino,
UNITA' EDILIZIA	6	fabbricato al civico n°16di Via Porrino
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	65,00
Superficie coperta (mq):	65,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato (mc):	191,00
Indice fondiario:	2,94
Altezza minima (m):	3,36
Altezza massima (m):	3,70
Larghezza fronte principale (m):	11,37
Larghezza fronte laterale (m)	6,00
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	ad angolo a due affacci senza corte
Epoca di impianto:	metà '800



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco
Zoccolatura	intonaco rustico in rilievo
Cornicione	in conci lapidei intonacati e pitturati
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura rivestimento in marmo
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso
Porta laterale
Finestre piano terra
Oscuramenti piano terra
Finestre piano primo
Oscuramenti piano primo
Finestre piano secondo

materiale

legno
legno
persiana in legno

stato

mediocre
discreto
buono



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Oscuramenti piano secondo

copertura

<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
a una falda, orditura in legno	marsigliesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque

	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	pvc	mediocre
Pluviali	esterno	pvc	discreto
Terminali	esterno	pvc	mediocre

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello contatore idrico

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Criticità	infissi incongrui
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte muratura originaria
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	conservato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico tricellulare



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Valore architettonico	identitario
Tipologia edificio	ad angolo a due affacci senza corte
Classificazione storica	U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E F
Incremento volumetrico	195
Prescrizioni	P1.1, P6.2, P12., T5.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**