

Comune di Chiararamonti



PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO MATRICE
IN ADEGUAMENTO AL P.P.R.

schede delle unità edilizie

isolato AM

Progettista

Arch. Andrea Sussarellu
Ing. Paolo Nieddu

Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Pietro Canu



Data







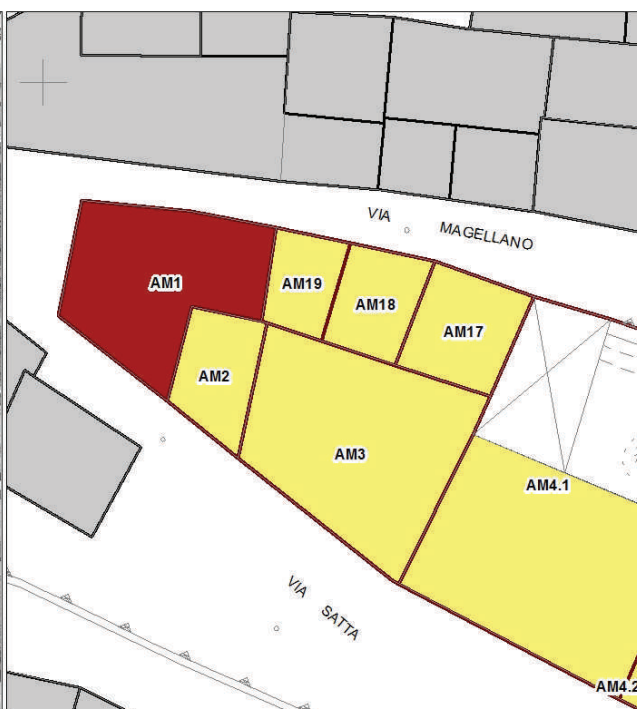
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAAM1

COMPARTO	AM	Via Magellano, Via G. Verdi, Via M. Polo, Via S. Satta, Via Giotto, Via G. Deledda
UNITA' EDILIZIA	1	fabbricato al civico n°3 di Via C. Colombo, Via S. Satta, Via Magellano
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	75,00
Superficie coperta (mq):	75,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	499,00
Indice fondiario:	6,65
Altezza minima (m):	6,54
Altezza massima (m):	7,07
Larghezza fronte principale (m):	6,18
Larghezza fronte laterale (m)	7,52
Larghezza altro fronte laterale (m)	10,54
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	ad angolo con tre affacci senza corte
Epoca di impianto:	metà '800



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato a volute
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	battente portone in ferro/ottone
Balcone	soletta in c.a. e ringhiera in ferro
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso
Porta laterale
Finestre piano terra
Oscuramenti piano terra
Finestre piano primo
Oscuramenti piano primo
Finestre piano secondo

materiale

legno
legno
legno
persiana in legno
legno
avvolgibili in pvc

stato

discreto
discreto
discreto
discreto
discreto
discreto



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaromonte**

Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura
a padiglione, solaio
lateroarmato

materiale
marsigliesi in laterizio

stato
buono

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

posizione
esterna con canale

materiale
pvc

stato
discreto

Pluviali

esterno

pvc

discreto

Terminali

esterno

pvc

discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico

unità esterna pompa di calore

sezione conservativa

Stato di conservazione generale

buono

Alterazioni

utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio

Criticità

infissi incongrui

Elementi da preservare

impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte
muratura originaria
rostra in ferro

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio

conservato

Tipo edilizio storico

impianto planimetrico a quattro o più cellule con accrescimento in altezza



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Valore architettonico	identitario
Tipologia edificio	ad angolo con tre affacci senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.2, P6.2, P11.2, P15.,
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**



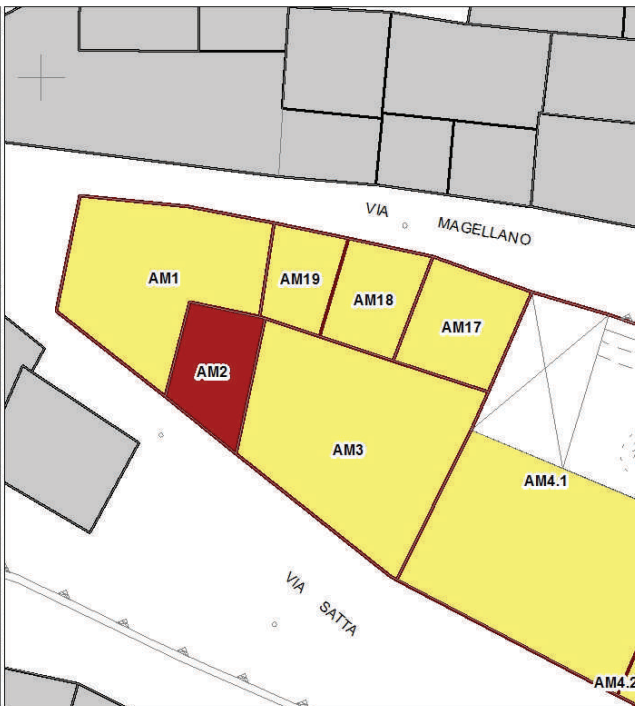
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAAM2

COMPARTO	AM	Via Magellano, Via G. Verdi, Via M. Polo, Via S. Satta, Via Giotto, Via G. Deledda
UNITA' EDILIZIA	2	fabbricato al civico n°3 di Via S. Satta
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	28,00
Superficie coperta (mq):	28,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	158,00
Indice fondiario:	5,64
Altezza minima (m):	5,60
Altezza massima (m):	6,03
Larghezza fronte principale (m):	4,87
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada senza corte
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco
Zoccolatura	intonaco rustico in rilievo
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre
Elementi tradizionali
Balcone
Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	buono
Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	discreto
Oscuramenti piano terra	persiana in legno	buono
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	scurini in legno	mediocre
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, orditura in legno	marsigliesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	pvc	discreto
Pluviali	esterno	pvc	mediocre
Terminali	esterno	acciaio	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sportello contatore idrico

sezione conservativa

Stato di conservazione generale discreto

Alterazioni

Criticità

Elementi da preservare impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte
muratura originaria

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio conservato

Tipo edilizio storico bicellula con accrescimento in altezza

Valore architettonico identitario

Tipologia edificio in linea fronte strada senza corte

Classificazione storica U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti A B C D E

Incremento volumetrico

Prescrizioni P1.2, P6.2, P11.2, T5

Ulteriori prescrizioni



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

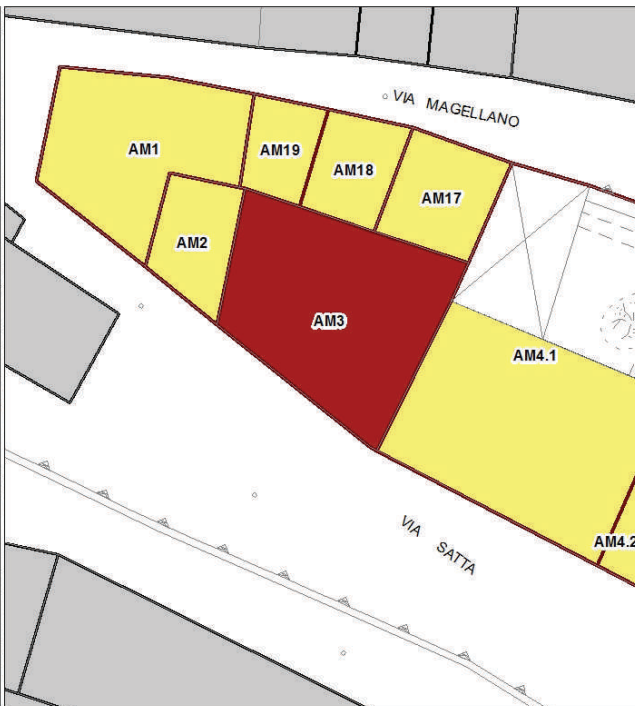
Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAAM3

COMPARTO **AM**
UNITA' EDILIZIA **3**
ESTREMI CATASTALI Foglio 20

Via Magellano, Via G. Verdi, Via M. Polo, Via S. Satta, Via
Giotto, Via G. Deledda
fabbricato al civico n°5 5a 5bdi Via S. Satta
particella





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	106,00
Superficie coperta (mq):	106,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	912,00
Indice fondiario:	8,60
Altezza minima (m):	7,64
Altezza massima (m):	8,87
Larghezza fronte principale (m):	10,20
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	box auto
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada senza corte
Epoca di impianto:	recente

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	assente
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	conci lapidei squadrati bugnati
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	soletta in c.a. e ringhiera in ferro
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	buono
Porta laterale	serranda in ferro	buono
Finestre piano terra		
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo	legno	buono
Oscuramenti piano primo	avvolgibili in pvc	discreto
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	buono

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	alluminio	buono
Pluviali	esterno	pvc	discreto
Terminali	interno	pvc	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sportello contatore idrico

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	ottimo
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Criticità	infissi e aperture incongrue
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario paramento in pietra squadrata a vista
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	recente su impianto originario
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico a quattro o più cellule con accrescimento in altezza sul fronte strada
Valore architettonico	indifferente
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U7

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.2, P6.2, P5., P15.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAAM4-1

COMPARTO	AM	Via Magellano, Via G. Verdi, Via M. Polo, Via S. Satta, Via Giotto, Via G. Deledda
UNITA' EDILIZIA	4-1	fabbricato al civico n°7 7bdi Via S. Satta
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	230,00
Superficie coperta (mq):	167,00
Superficie libera (mq):	65,00
Rapporto di copertura:	0,73
Volume edificato(mc):	1.160,00
Indice fondiario:	5,04
Altezza minima (m):	6,24
Altezza massima (m):	7,59
Larghezza fronte principale (m):	13,32
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	3\2
Destinazione d'uso piano terra:	box auto
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada con corte
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco rustico in rilievo
Cornicione	aggetto in c.a. modanato
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	in pietra tinteggiata
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre
Elementi tradizionali
Balcone
Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale	basculante in lamiera	discreto
Finestre piano terra		
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo	legno	buono
Oscuramenti piano primo	persiana in alluminio anodizzato/colorato	buono
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a due falde, orditura in legno	marsigliesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	interna	cemento	discreto
Pluviali	esterno	lamiera zincata	discreto
Terminali	esterno	acciaio	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
armatura illuminazione pubblica



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte arretramento del portone di ingresso cessione del volume al piano primo all'unità edilizia finitima utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Criticità	infissi incongrui
Elementi da preservare	elementi decorativi della facciata muratura originaria
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico a quattro o più cellule con accrescimento in altezza
Valore architettonico	identitario
Tipologia edificio	in linea fronte strada con corte
Classificazione storica	U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.2, P6.2, P5., P12.
Ulteriori prescrizioni	



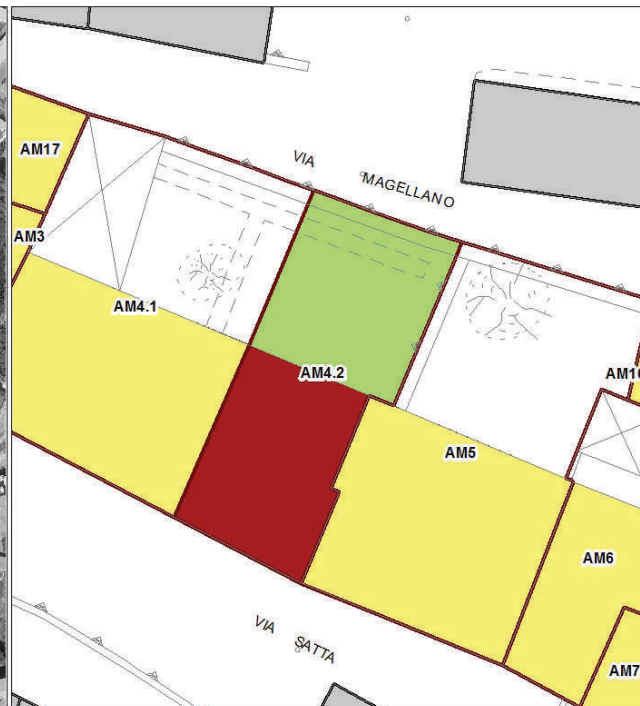
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA **AM4-2**

COMPARTO	AM	Via Magellano, Via G. Verdi, Via M. Polo, Via S. Satta, Via Giotto, Via G. Deledda
UNITA' EDILIZIA	4-2	fabbricato al civico n°7adi Via S. Satta
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	166,00
Superficie coperta (mq):	103,00
Superficie libera (mq):	63,00
Rapporto di copertura:	0,62
Volume edificato(mc):	551,00
Indice fondiario:	3,32
Altezza minima (m):	5,51
Altezza massima (m):	6,71
Larghezza fronte principale (m):	8,08
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	3\2
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada con corte
Epoca di impianto:	metà '800



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco rustico in rilievo
Cornicione	aggetto in c.a. modanato
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	in pietra tinteggiata
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	inferriata finestre piano terra in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi

	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	discreto
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo	legno	buono
Oscuramenti piano primo	persiana in alluminio anodizzato/colorato	buono
Finestre piano secondo		



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Oscuramenti piano secondo

copertura

<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
a due falde, orditura in legno	marsigliesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque

	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	interna	cemento	discreto
Pluviali	esterno	lamiera zincata	discreto
Terminali	esterno	acciaio	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
armatura illuminazione pubblica
sportello contatore idrico

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	rivestimento parziale della facciata con materiale ceramico e/o lapideo arretramento del portone di ingresso
Criticità	infissi incongrui
Elementi da preservare	elementi decorativi della facciata muratura originaria
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico a quattro o più cellule con accrescimento in altezza



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Valore architettonico	identitario
Tipologia edificio	in linea fronte strada con corte
Classificazione storica	U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.2, P6.2, P12., T4., T5.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**



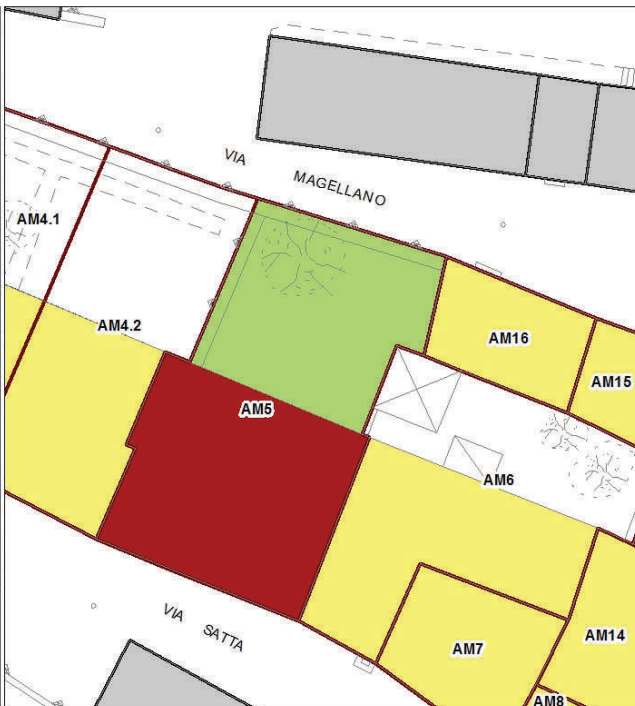
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAAM5

COMPARTO	AM	Via Magellano, Via G. Verdi, Via M. Polo, Via S. Satta, Via Giotto, Via G. Deledda
UNITA' EDILIZIA	5	fabbricato al civico n°1 1adi Via G. Deledda
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**



sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	217,00
Superficie coperta (mq):	126,00
Superficie libera (mq):	91,00
Rapporto di copertura:	0,58
Volume edificato(mc):	693,00
Indice fondiario:	3,19
Altezza minima (m):	4,53
Altezza massima (m):	5,51
Larghezza fronte principale (m):	11,33
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2\1
Destinazione d'uso piano terra:	magazzino/deposito
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada con corte
Epoca di impianto:	metà '800



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco rustico in rilievo
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura rivestimento in marmo
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	buono
Porta laterale	legno	discreto
Finestre piano terra	legno	discreto
Oscuramenti piano terra	persiana in alluminio anodizzato/colorato	discreto
Finestre piano primo		
Oscuramenti piano primo		



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Finestre piano secondo
Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura
a due falde, solaio
lateroarmato

materiale
marsigliesi in laterizio

stato
discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

posizione
esterna con canale

pvc

discreto

Pluviali

esterno

pvc

discreto

Terminali

esterno

pvc

discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore idrico

sportello contatore elettrico

sezione conservativa

Stato di conservazione generale

discreto

Alterazioni

utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio

Criticità

infissi incongrui

Elementi da preservare

impianto planimetrico originario

muratura originaria

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio

conservato



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Tipo edilizio storico	impianto planimetrico a quattro o più cellule
Valore architettonico	identitario
Tipologia edificio	in linea fronte strada con corte
Classificazione storica	U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.2, P6.2, P12., T5.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**



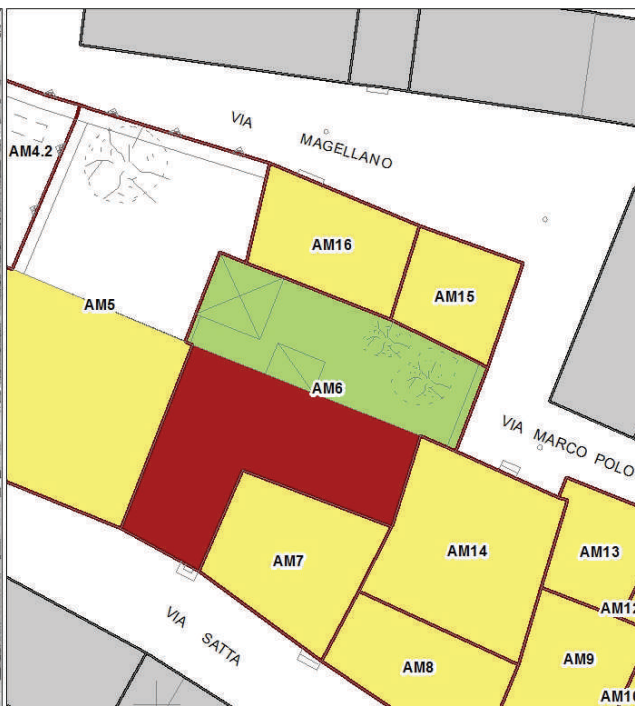
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAAM6

COMPARTO	AM	Via Magellano, Via G. Verdi, Via M. Polo, Via S. Satta, Via Giotto, Via G. Deledda
UNITA' EDILIZIA	6	fabbricato al civico n°3 3adi Via G. Deledda, Via M. Polo
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	180,00
Superficie coperta (mq):	118,00
Superficie libera (mq):	62,00
Rapporto di copertura:	0,66
Volume edificato(mc):	735,00
Indice fondiario:	4,08
Altezza minima (m):	7,32
Altezza massima (m):	7,60
Larghezza fronte principale (m):	5,35
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2+seminterrato
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	ad angolo a due affacci con corte
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura rivestimento in marmo
Soglia portone	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	soletta in c.a. e ringhiera in ferro
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	fascia tinteggiata
Finestre piano terra	fascia tinteggiata
Finestre piano primo	fascia tinteggiata
Finestre piano secondo	

infissi

	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	buono
Porta laterale	legno	discreto
Finestre piano terra	legno	discreto
Oscuramenti piano terra	avvolgibili in pvc	discreto
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	avvolgibili in pvc	discreto
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura

<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
a due falde, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque

	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	alluminio	buono
Pluviali	esterno	alluminio	buono
Terminali	esterno	rame	buono

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello contatore idrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Criticità	infissi incongrui
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico a quattro o più cellule con accrescimento in altezza
Valore architettonico	ordinario
Tipologia edificio	ad angolo a due affacci con corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.2, P6.2, P5., P15.
Ulteriori prescrizioni	



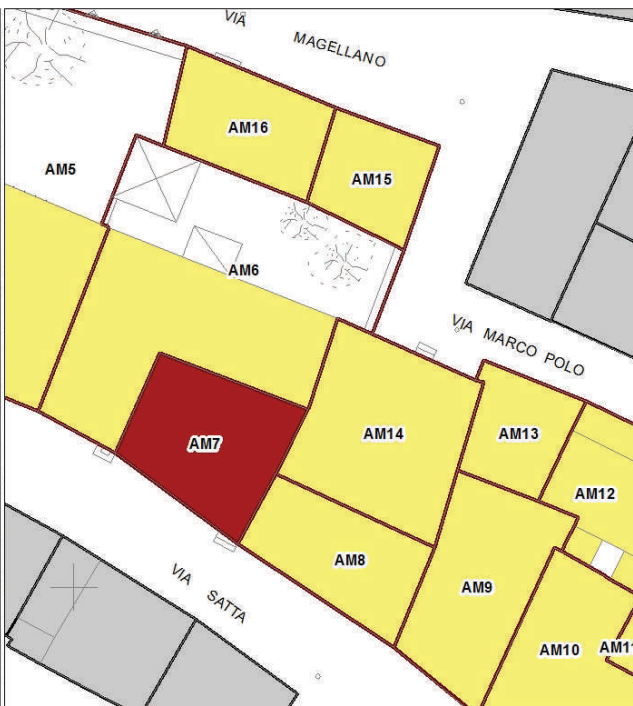
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAAM7

COMPARTO	AM	Via Magellano, Via G. Verdi, Via M. Polo, Via S. Satta, Via Giotto, Via G. Deledda
UNITA' EDILIZIA	7	fabbricato al civico n°5 di Via G. Deledda
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	61,00
Superficie coperta (mq):	61,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	351,00
Indice fondiario:	5,75
Altezza minima (m):	5,58
Altezza massima (m):	5,92
Larghezza fronte principale (m):	8,04
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada senza corte
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco
Zoccolatura	intonaco rustico in rilievo
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	intonaco tinteggiato
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre
Elementi tradizionali
Balcone
Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	alluminio	buono
Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	discreto
Oscuramenti piano terra	persiana in alluminio anodizzato/colorato	discreto
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	persiana in alluminio anodizzato/colorato	discreto
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, solaio lateroarmato	coppi in laterizio	buono

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	alluminio	buono
Pluviali	esterno	alluminio	buono
Terminali	esterno		buono

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sportello contatore idrico
armatura illuminazione pubblica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Criticità	infissi incongrui
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte muratura originaria
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	conservato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Valore architettonico	identitario
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P3., P6.2, P12., T5.
Ulteriori prescrizioni	



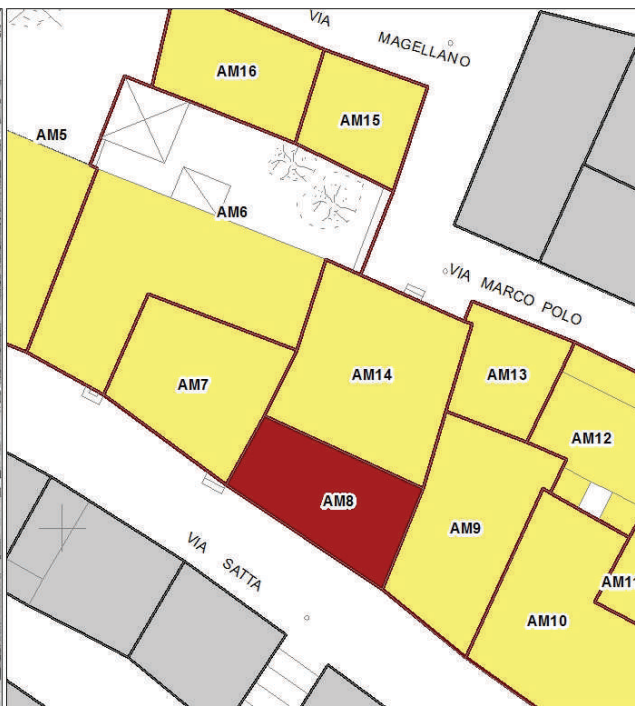
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAAM8

COMPARTO	AM	Via Magellano, Via G. Verdi, Via M. Polo, Via S. Satta, Via Giotto, Via G. Deledda
UNITA' EDILIZIA	8	fabbricato al civico n°7 di Via G. Deledda
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	52,00
Superficie coperta (mq):	52,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	286,00
Indice fondiario:	5,50
Altezza minima (m):	5,35
Altezza massima (m):	5,73
Larghezza fronte principale (m):	9,80
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada senza corte
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	assente
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Chiaramonti

Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	battente portone in ferro/ottone
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	buono
Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	discreto
Oscuramenti piano terra	persiana in alluminio anodizzato/colorato	discreto
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	persiana in alluminio anodizzato/colorato	discreto
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	buono

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	senza gronda con canale	rame	buono
Pluviali	esterno	pvc	discreto
Terminali	esterno	pvc	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sportello contatore idrico
unità esterna pompa di calore

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Criticità	infissi incongrui
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte muratura originaria
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	conservato
Tipo edilizio storico	tricellula con accrescimento in altezza
Valore architettonico	identitario
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O1., P1.2, P6.2, P12
Ulteriori prescrizioni	



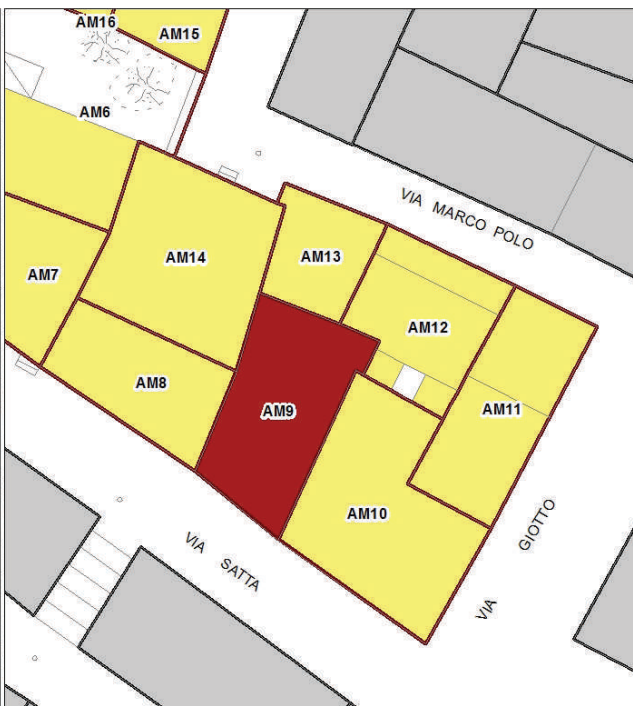
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAAM9

COMPARTO	AM	Via Magellano, Via G. Verdi, Via M. Polo, Via S. Satta, Via Giotto, Via G. Deledda
UNITA' EDILIZIA	9	fabbricato al civico n°9 di Via G. Deledda
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	66,00
Superficie coperta (mq):	66,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	418,00
Indice fondiario:	6,33
Altezza minima (m):	6,45
Altezza massima (m):	6,52
Larghezza fronte principale (m):	5,67
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada senza corte
Epoca di impianto:	primi del '900

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco tinteggiato
Cornicione	assente
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Chiararamonti

Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	battente portone in ferro/ottone
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	discreto
Oscuramenti piano terra	persiana in legno	discreto
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	persiana in legno	discreto
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a due falde, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	buono

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	senza gronda con canale	rame	buono
Pluviali	esterno	rame	buono
Terminali	esterno	rame	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sportello contatore idrico
sportello contatore elettrico
unità esterna pompa di calore

sezione conservativa

Stato di conservazione generale buono

Alterazioni

Criticità ricostruzione edificio abitativo incongruo

Elementi da preservare sistema portante delle aperture

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio interventi recenti e modifica della tipologia

Tipo edilizio storico bicellula con accrescimento in altezza e profondità

Valore architettonico ordinario

Tipologia edificio in linea fronte strada senza corte

Classificazione storica U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti A B C D E

Incremento volumetrico

Prescrizioni P1.2, P6.2, P11.2.

Ulteriori prescrizioni



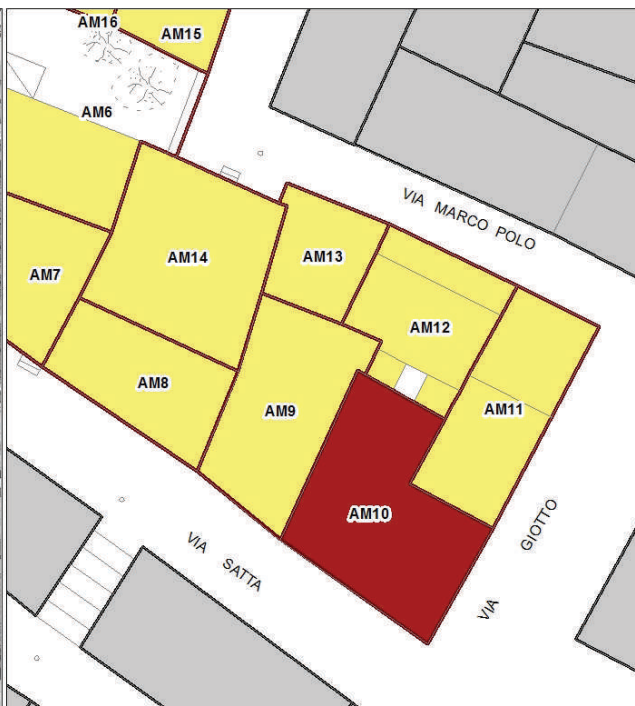
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA **AM10**

COMPARTO	AM	Via Magellano, Via G. Verdi, Via M. Polo, Via S. Satta, Via Giotto, Via G. Deledda
UNITA' EDILIZIA	10	fabbricato al civico n°11 di Via G. Deledda, Via Giotto
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**



sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	88,00
Superficie coperta (mq):	88,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	497,00
Indice fondiario:	5,65
Altezza minima (m):	5,60
Altezza massima (m):	5,94
Larghezza fronte principale (m):	9,80
Larghezza fronte laterale (m)	7,26
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	ad angolo a due affacci senza corte
Epoca di impianto:	metà '800



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	fascia tinteggiata
Finestre piano terra	fascia tinteggiata
Finestre piano primo	fascia tinteggiata
Finestre piano secondo	

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	alluminio	discreto
Porta laterale		
Finestre piano terra	alluminio	buono
Oscuramenti piano terra	persiana in alluminio anodizzato/colorato	buono
Finestre piano primo	alluminio	discreto
Oscuramenti piano primo	persiana in alluminio anodizzato/colorato	discreto



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Finestre piano secondo
Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura
a padiglione, solaio
lateroarmato

materiale
marsigliesi in laterizio

stato
buono

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

posizione
esterna con canale

materiale

stato

Pluviali

esterno

rame
rame

buono
buono

Terminali

esterno

rame

discreto

impianti a vista

sportello contatore idrico

sportello contatore idrico

unità esterna pompa di calore

sezione conservativa

Stato di conservazione generale

buono

Alterazioni

utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio

Criticità

infissi incongrui

Elementi da preservare

impianto planimetrico originario
muratura originaria

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio

conservato



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Tipo edilizio storico	impianto planimetrico a quattro o più cellule con accrescimento in altezza sul fronte strada
Valore architettonico	identitario
Tipologia edificio	ad angolo a due affacci senza corte
Classificazione storica	U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O1., P3., P7., P12..
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**



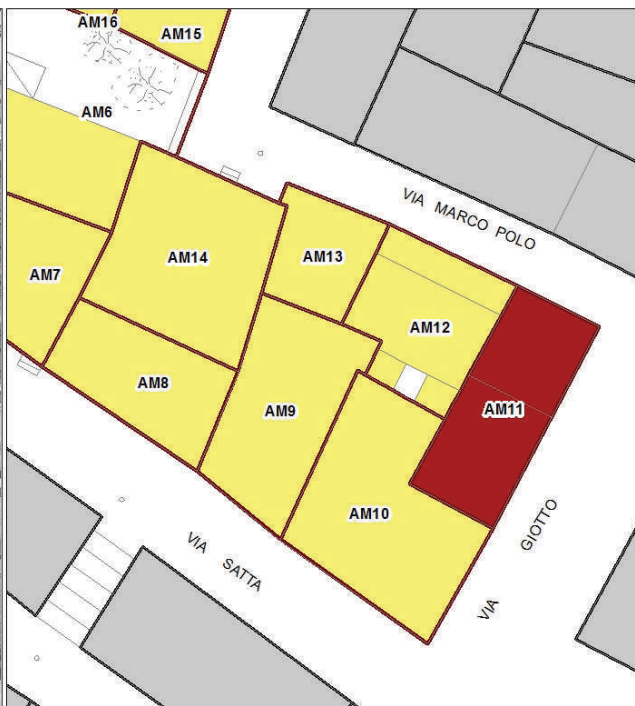
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA **AM11**

COMPARTO	AM	Via Magellano, Via G. Verdi, Via M. Polo, Via S. Satta, Via Giotto, Via G. Deledda
UNITA' EDILIZIA	11	fabbricato al civico n°3 di Via Giotto, Via M. Polo
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	59,00
Superficie coperta (mq):	59,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	462,00
Indice fondiario:	7,83
Altezza minima (m):	7,37
Altezza massima (m):	9,05
Larghezza fronte principale (m):	12,20
Larghezza fronte laterale (m)	4,78
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	3,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	ad angolo a due affacci senza corte
Epoca di impianto:	recente

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura rivestimento in marmo
Soglia portone	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	parapetto in muratura
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	fascia tinteggiata
Finestre piano terra	fascia tinteggiata
Finestre piano primo	fascia tinteggiata
Finestre piano secondo	

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	buono
Porta laterale		
Finestre piano terra	alluminio	buono
Oscuramenti piano terra	persiana in alluminio anodizzato/colorato	buono
Finestre piano primo	alluminio	buono
Oscuramenti piano primo	persiana in alluminio anodizzato/colorato	buono
Finestre piano secondo	alluminio	buono
Oscuramenti piano secondo	persiana in alluminio anodizzato/colorato	buono

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde con terrazzo, solaio lateroarmato	coppi in laterizio	buono

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	pvc	buono
Pluviali	esterno	pvc	buono
Terminali	esterno	pvc	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello contatore idrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	demolizione e ricostruzione con canoni tipologici, stilistici e materiali parzialmente dissonanti con la tradizione costruttiva del centro storico
Criticità	ricostruzione edificio abitativo incongruo
Elementi da preservare	
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	recente su impianto originario
Tipo edilizio storico	tricellula con accrescimento in altezza
Valore architettonico	edificio incongruo
Tipologia edificio	ad angolo a due affacci senza corte
Classificazione storica	U7

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.2, P7., P12., W5.
Ulteriori prescrizioni	



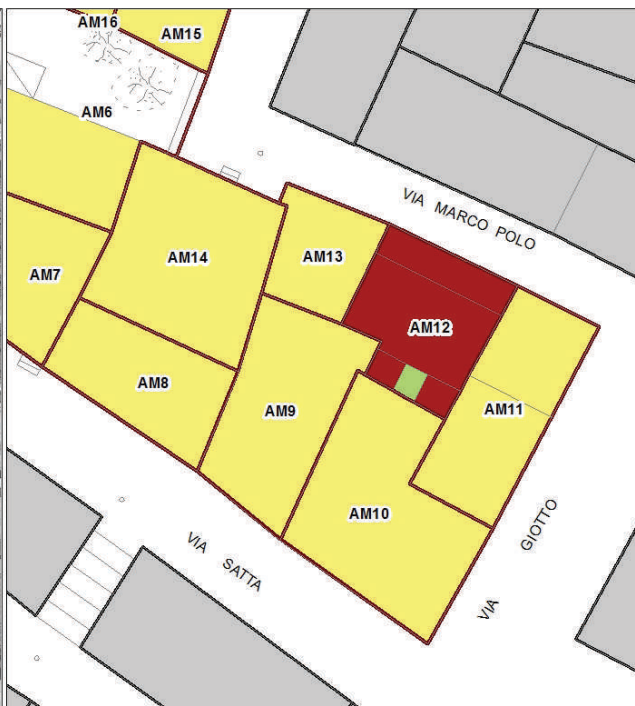
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAAM12

COMPARTO	AM	Via Magellano, Via G. Verdi, Via M. Polo, Via S. Satta, Via Giotto, Via G. Deledda
UNITA' EDILIZIA	12	fabbricato al civico n°3 di Via M. Polo
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	53,00
Superficie coperta (mq):	51,00
Superficie libera (mq):	2,00
Rapporto di copertura:	0,96
Volume edificato(mc):	275,00
Indice fondiario:	5,19
Altezza minima (m):	8,60
Altezza massima (m):	8,95
Larghezza fronte principale (m):	7,91
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada con corte
Epoca di impianto:	primi del '900

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	assente
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre
Elementi tradizionali
Balcone
Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	buono
Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	discreto
Oscuramenti piano terra	persiana in alluminio anodizzato/colorato	buono
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	persiana in alluminio anodizzato/colorato	buono
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, orditura in legno	marsigliesi in laterizio	buono

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	lamiera zincata	discreto
Pluviali	esterno	pvc	discreto
Terminali	esterno	pvc	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sportello contatore idrico

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte ampliamento rispetto all'impianto originario utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Criticità	infissi e aperture incongrue
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario

Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	trasformato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza e profondità
Valore architettonico	edificio incongruo
Tipologia edificio	in linea fronte strada con corte
Classificazione storica	U7

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.1, P6.2, P12.
Ulteriori prescrizioni	



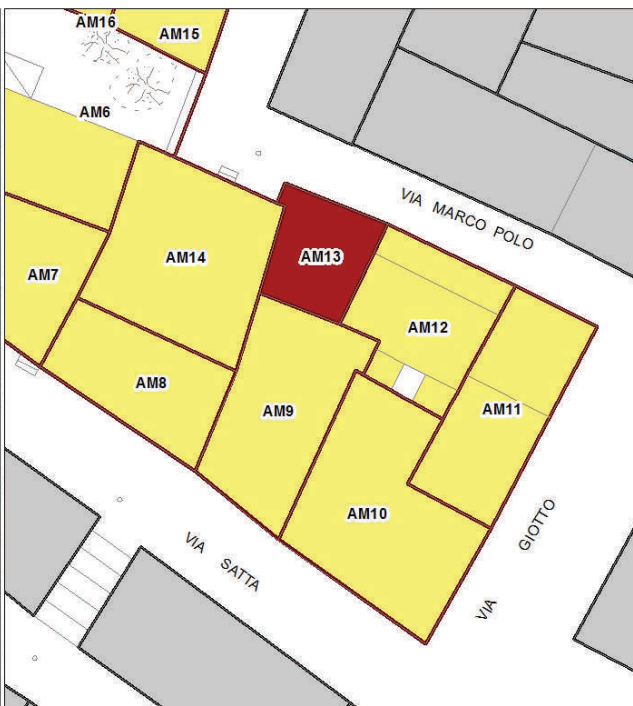
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAAM13

COMPARTO	AM	Via Magellano, Via G. Verdi, Via M. Polo, Via S. Satta, Via Giotto, Via G. Deledda
UNITA' EDILIZIA	13	fabbricato al civico n°5 di Via M. Polo
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	29,00
Superficie coperta (mq):	29,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	152,00
Indice fondiario:	5,24
Altezza minima (m):	5,23
Altezza massima (m):	5,60
Larghezza fronte principale (m):	5,80
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada senza corte
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco
Zoccolatura	intonaco rustico in rilievo
Cornicione	assente
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre
Elementi tradizionali
Balcone
Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	buono
Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	discreto
Oscuramenti piano terra	persiana in legno	discreto
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	persiana in legno	discreto
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, orditura in legno	marsigliesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	senza gronda con canale	rame	buono
Pluviali	esterno	rame	buono
Terminali	esterno	rame	buono

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sportello contatore elettrico
colonnina elettrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale discreto

Alterazioni

Criticità

Elementi da preservare

impianto planimetrico originario

muratura originaria

impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio

conservato

Tipo edilizio storico

bicellula con accrescimento in altezza

Valore architettonico

identitario

Tipologia edificio

in linea fronte strada senza corte

Classificazione storica

U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti

A B C D E

Incremento volumetrico

Prescrizioni

O1., P1.1, P6.2, P11.2, T5.

Ulteriori prescrizioni



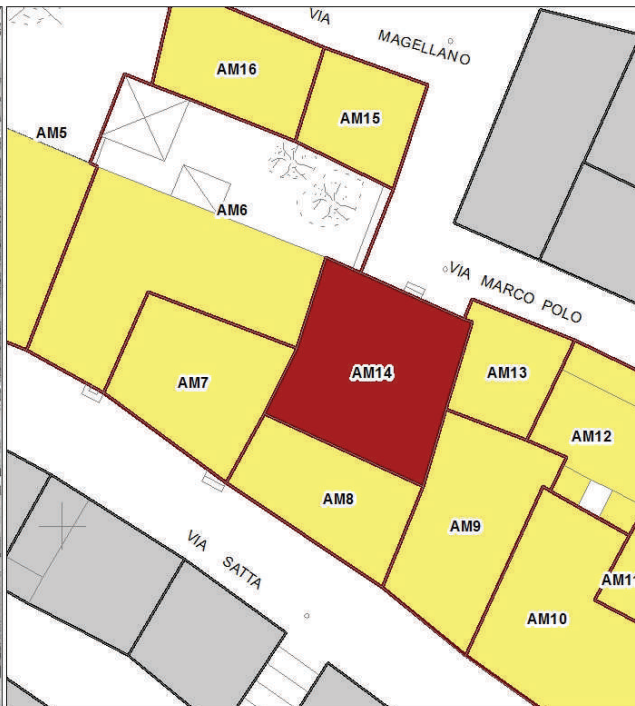
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAAM14

COMPARTO	AM	Via Magellano, Via G. Verdi, Via M. Polo, Via S. Satta, Via Giotto, Via G. Deledda
UNITA' EDILIZIA	14	fabbricato al civico n°7 di Via NM. Polo
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	77,00
Superficie coperta (mq):	77,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	674,00
Indice fondiario:	8,75
Altezza minima (m):	9,40
Altezza massima (m):	9,40
Larghezza fronte principale (m):	7,75
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	3,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada senza corte
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco rustico in rilievo
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	intonaco tinteggiato
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato a volute
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura rivestimento in marmo
Soglia portone	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre
Elementi tradizionali
Balcone
Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

architrave squadrato intonacato in rilievo
fascia tinteggiata
fascia tinteggiata

infissi

Portone di ingresso
Porta laterale
Finestre piano terra
Oscuramenti piano terra
Finestre piano primo
Oscuramenti piano primo
Finestre piano secondo
Oscuramenti piano secondo

materiale

legno
legno
persiana in legno
legno
persiana in legno
legno
persiana in legno

stato

buono
buono
buono
buono
buono
buono
buono

copertura

Tipo, struttura
a una falda, solaio
lateroarmato

materiale
marsigliesi in laterizio

stato
discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda
Pluviali
Terminali

posizione
esterna con canale
esterno
esterno

materiale
pvc
pvc
pvc

stato
discreto
discreto
discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte cornici non originali intorno alle aperture del piano terra
Criticità	
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario rostra in ferro
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	trasformato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico a quattro o più cellule con accrescimento in altezza
Valore architettonico	
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.1, P6.2, P11.2., W5,. T4.
Ulteriori prescrizioni	



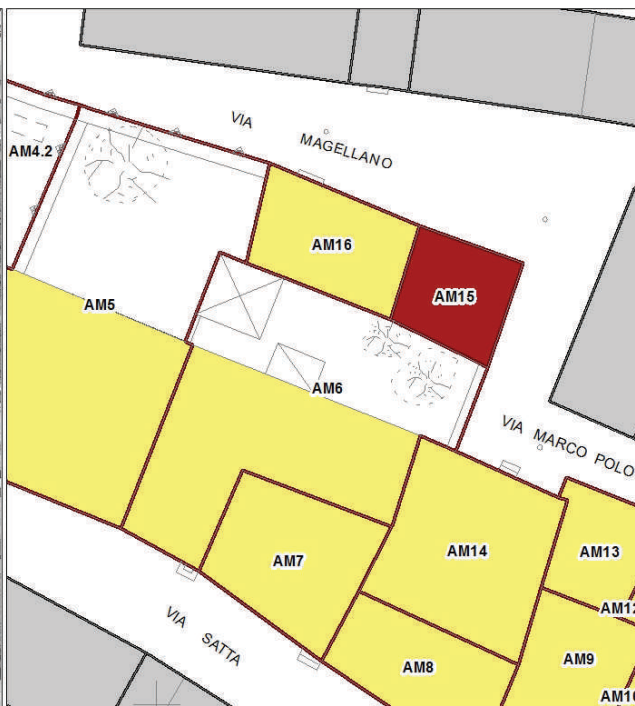
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAAM15

COMPARTO	AM	Via Magellano, Via G. Verdi, Via M. Polo, Via S. Satta, Via Giotto, Via G. Deledda
UNITA' EDILIZIA	15	fabbricato al civico n°4 4adi Via G. Verdi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	34,00
Superficie coperta (mq):	34,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	104,00
Indice fondiario:	3,06
Altezza minima (m):	3,00
Altezza massima (m):	3,43
Larghezza fronte principale (m):	5,90
Larghezza fronte laterale (m)	6,35
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	box auto
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	ad angolo a due affacci senza corte
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco
Zoccolatura	assente
Cornicione	assente
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	finitura in cemento



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre
Elementi tradizionali
Balcone
Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso
Porta laterale
Finestre piano terra
Oscuramenti piano terra
Finestre piano primo
Oscuramenti piano primo
Finestre piano secondo
Oscuramenti piano secondo

materiale

legno
ferro

stato

mediocre
discreto

copertura

Tipo, struttura
a una falda, orditura in
legno

materiale
marsigliesi in laterizio

stato
discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda
Pluviali
Terminali

posizione
ad aggetto con tegole

materiale

stato

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Criticità	
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario muratura originaria
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	conservato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico monocellulare
Valore architettonico	identitario
Tipologia edificio	ad angolo a due affacci senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.1, P5., T5.
Ulteriori prescrizioni	



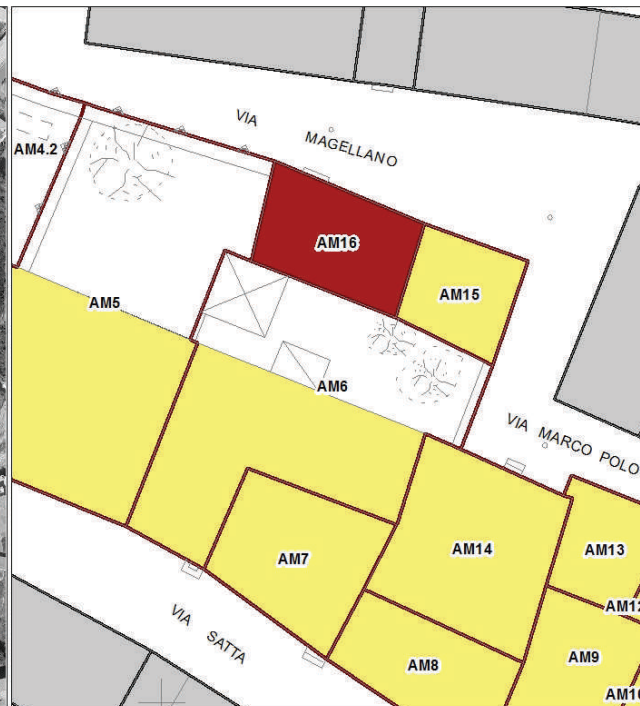
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAAM16

COMPARTO	AM	Via Magellano, Via G. Verdi, Via M. Polo, Via S. Satta, Via Giotto, Via G. Deledda
UNITA' EDILIZIA	16	fabbricato al civico n°2 di Via G. Verdi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	45,00
Superficie coperta (mq):	45,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	261,00
Indice fondiario:	5,80
Altezza minima (m):	6,00
Altezza massima (m):	6,47
Larghezza fronte principale (m):	8,86
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada senza corte
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura rivestimento in marmo
Soglia portone	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	soletta in c.a. e parapetto in muratura
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	alluminio	buono
Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	discreto
Oscuramenti piano terra	persiana in alluminio anodizzato/colorato	buono
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	persiana in legno	buono
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	buono

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	lamiera zincata	discreto
Pluviali	esterno	lamiera zincata	discreto
Terminali	interno		

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sportello contatore idrico

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Criticità	infissi incongrui
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario muratura originaria
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	conservato
Tipo edilizio storico	tricellula con accrescimento in altezza
Valore architettonico	identitario
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O1., P3., P6.2, P12.
Ulteriori prescrizioni	



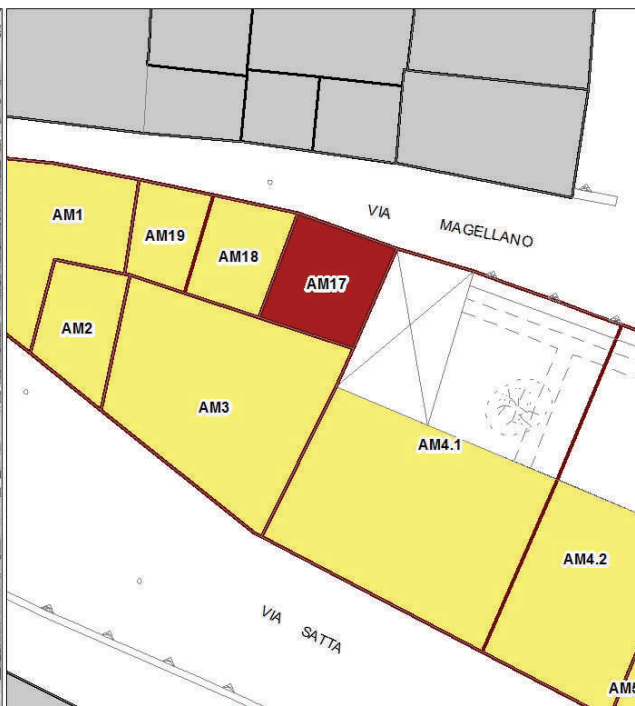
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAAM17

COMPARTO	AM	Via Magellano, Via G. Verdi, Via M. Polo, Via S. Satta, Via Giotto, Via G. Deledda
UNITA' EDILIZIA	17	fabbricato al civico n°1 di Via F. Magellano
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	32,00
Superficie coperta (mq):	32,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	227,00
Indice fondiario:	7,09
Altezza minima (m):	7,30
Altezza massima (m):	7,75
Larghezza fronte principale (m):	5,68
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada senza corte
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in pietra ad opus incertum
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura rivestimento in marmo
Soglia portone	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre
Elementi tradizionali
Balcone
Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	buono
Porta laterale		
Finestre piano terra		
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo	alluminio	buono
Oscuramenti piano primo		
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	buono

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	buono
Pluviali	esterno	rame	buono
Terminali	esterno	rame	buono

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sportello contatore idrico

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio arretramento del portone di ingresso sostituzione soglie
Criticità	finiture incongrue
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario muratura originaria
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	monocellula con accrescimento in altezza
Valore architettonico	identitario
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.2, P7., T5., S5.
Ulteriori prescrizioni	



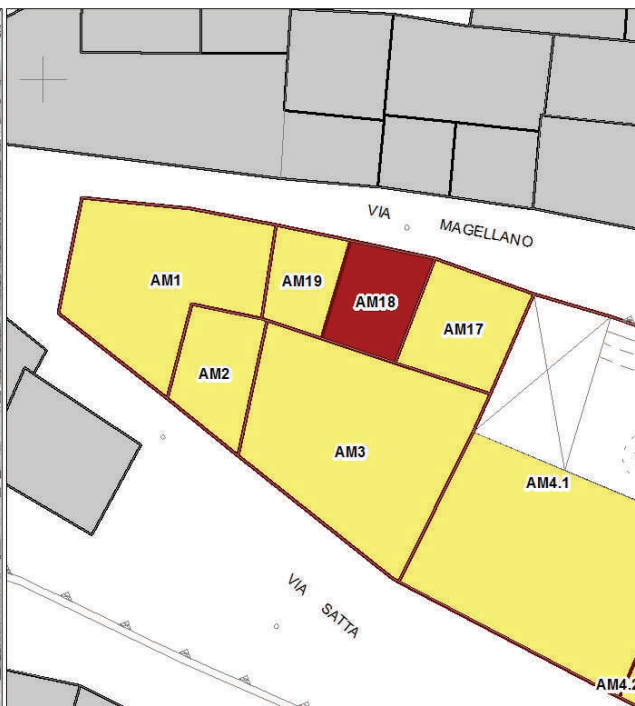
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA **AM18**

COMPARTO	AM	Via Magellano, Via G. Verdi, Via M. Polo, Via S. Satta, Via Giotto, Via G. Deledda
UNITA' EDILIZIA	18	fabbricato al civico n°3 di Via F. Magellano
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	24,00
Superficie coperta (mq):	24,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	132,00
Indice fondiario:	5,50
Altezza minima (m):	5,85
Altezza massima (m):	6,20
Larghezza fronte principale (m):	4,30
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	magazzino/deposito
Destinazione d'uso altri piani:	magazzino/deposito
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada senza corte
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	nessuna finitura
Zoccolatura	assente
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	finitura in cemento



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Chiaramonti

Davanzali finestre
Elementi tradizionali
Balcone
Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata

finitura in cemento

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	scarso
Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	scarso
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo	legno	scarso
Oscuramenti piano primo		
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	ad aggetto con tegole		
Pluviali			
Terminali			

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sportello contatore idrico

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	ampliamento rispetto all'impianto originario rifacimento del tetto
Criticità	edificio non utilizzato
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	monocellula con accrescimento in altezza
Valore architettonico	ordinario
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O1., P1.1, P6.1, T4., T5.
Ulteriori prescrizioni	



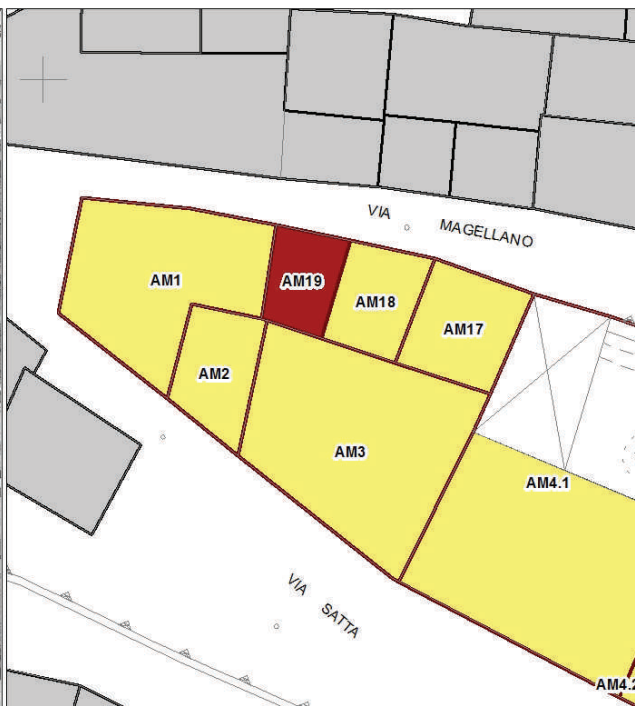
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAAM19

COMPARTO	AM	Via Magellano, Via G. Verdi, Via M. Polo, Via S. Satta, Via Giotto, Via G. Deledda
UNITA' EDILIZIA	19	fabbricato al civico n°5 di Via F. Magellano
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	22,00
Superficie coperta (mq):	22,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	124,00
Indice fondiario:	5,64
Altezza minima (m):	5,85
Altezza massima (m):	5,91
Larghezza fronte principale (m):	4,10
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada senza corte
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco pitturato ammalorato
Zoccolatura	in pietra ad opus incertum
Cornicione	assente
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre
Elementi tradizionali
Balcone
Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	alluminio	mediocre
Porta laterale		
Finestre piano terra		
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo	legno	mediocre
Oscuramenti piano primo	persiana in legno	scarso
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	senza gronda con canale	pvc	mediocre
Pluviali	esterno	pvc	mediocre
Terminali	esterno	acciaio	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello contatore idrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	rivestimento parziale della facciata con materiale ceramico e/o lapideo cornici non originali intorno alle aperture del piano terra
Criticità	infissi incongrui
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte muratura originaria
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	monocellula con accrescimento in altezza
Valore architettonico	identitario
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O1., P3., P6.2, P11.3, T5.
Ulteriori prescrizioni	