

Comune di Chiararamonti



PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO MATRICE
IN ADEGUAMENTO AL P.P.R.

schede delle unità edilizie

isolato AO

Progettista

Arch. Andrea Sussarellu
Ing. Paolo Nieddu

Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Pietro Canu



Data







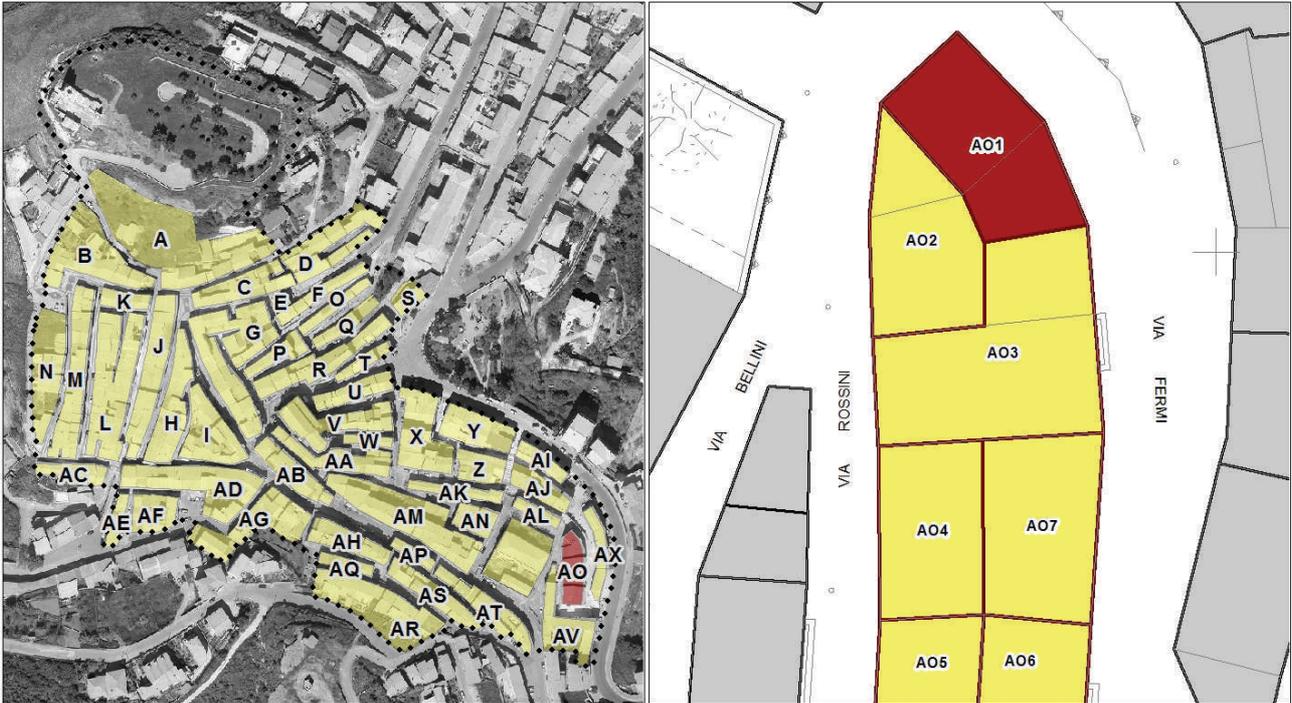
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAA01

COMPARTO	AO	Via E. Fermi, Via G. Rossini,
UNITA' EDILIZIA	1	fabbricato al civico n°9di Via E. Fermi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 447 448parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	67,00
Superficie coperta (mq):	67,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	435,00
Indice fondiario:	6,49
Altezza minima (m):	8,18
Altezza massima (m):	8,52
Larghezza fronte principale (m):	6,70
Larghezza fronte laterale (m)	6,18
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	3,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	ad angolo a due affacci senza corte
Epoca di impianto:	primi del '900

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in pietra ad opus incertum
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	intonaco in rilievo
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	parapetto in muratura
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	alluminio	discreto
Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	discreto
Oscuramenti piano terra	persiana in alluminio anodizzato/colorato	discreto
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	avvolgibili in pvc	discreto
Finestre piano secondo	legno	discreto
Oscuramenti piano secondo	persiana in legno	discreto

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	buono

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	buono
Pluviali	esterno	rame	discreto
Terminali	interno	rame	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

unità esterna pompa di calore

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte ampliamento rispetto all'impianto originario parziale sopraelevazione e realizzazione di una terrazza alterazione del sistema di aperture sul fronte e sostituzione infissi
Criticità	infissi incongrui
Elementi da preservare	
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	trasformato
Tipo edilizio storico	tricellula con accrescimento in altezza
Valore architettonico	indifferente
Tipologia edificio	ad angolo a due affacci senza corte
Classificazione storica	U7

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P3., P6.2, P12., P15., T4.
Ulteriori prescrizioni	



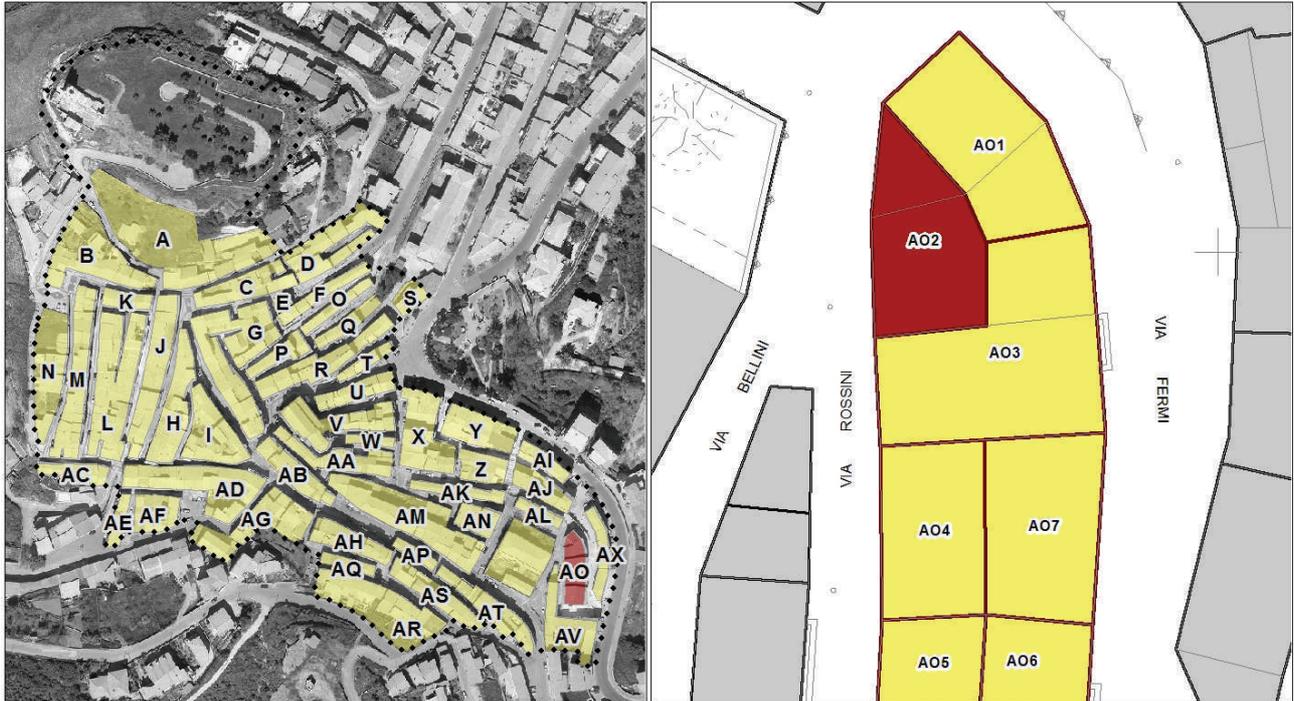
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAA02

COMPARTO	AO	Via E. Fermi, Via G. Rossini,
UNITA' EDILIZIA	2	fabbricato al civico n°1 3di Via Rossini, Via E. Fermi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 448parte 558





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**



sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	109,00
Superficie coperta (mq):	109,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	385,00
Indice fondiario:	3,53
Altezza minima (m):	3,30
Altezza massima (m):	4,10
Larghezza fronte principale (m):	12,55
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	10,78
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Epoca di impianto:	primi del '900

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco rustico in rilievo
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	putrelle in ferro e laterizio, ringhiera in ferro
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	inferriata finestre piano terra in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso
Porta laterale
Finestre piano terra

materiale

alluminio
legno
alluminio

stato

discreto
mediocre
mediocre



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**

Oscuramenti piano terra
Finestre piano primo
Oscuramenti piano primo
Finestre piano secondo
Oscuramenti piano secondo

legno
portelloni in legno

discreto
discreto

copertura

Tipo, struttura
a due falde, solaio
lateroarmato

materiale
marsigliesi in laterizio

stato
discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda
Pluviali
Terminali

posizione
esterna con canale
interno
esterno

materiale
lamiera zincata
pvc
acciaio

stato
discreto
mediocre
discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello contatore idrico
armatura illuminazione pubblica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale

discreto

Alterazioni

utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
aggiunta canale di gronda
cessione del volume al piano terra all'unità edilizia finitima

Criticità

infissi incongrui

Elementi da preservare

impianto planimetrico originario
muratura originaria



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio

parzialmente trasformato

Tipo edilizio storico

impianto planimetrico a quattro o più cellule

Valore architettonico

ordinario

Tipologia edificio

in linea con doppio affaccio su due strade senza corte

Classificazione storica

U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti

A B C D E

Incremento volumetrico

Prescrizioni

P1.2, P3., P7., P6.2, W3.3. T4., T5..

Ulteriori prescrizioni



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE
Comune di **Chiaramonti**



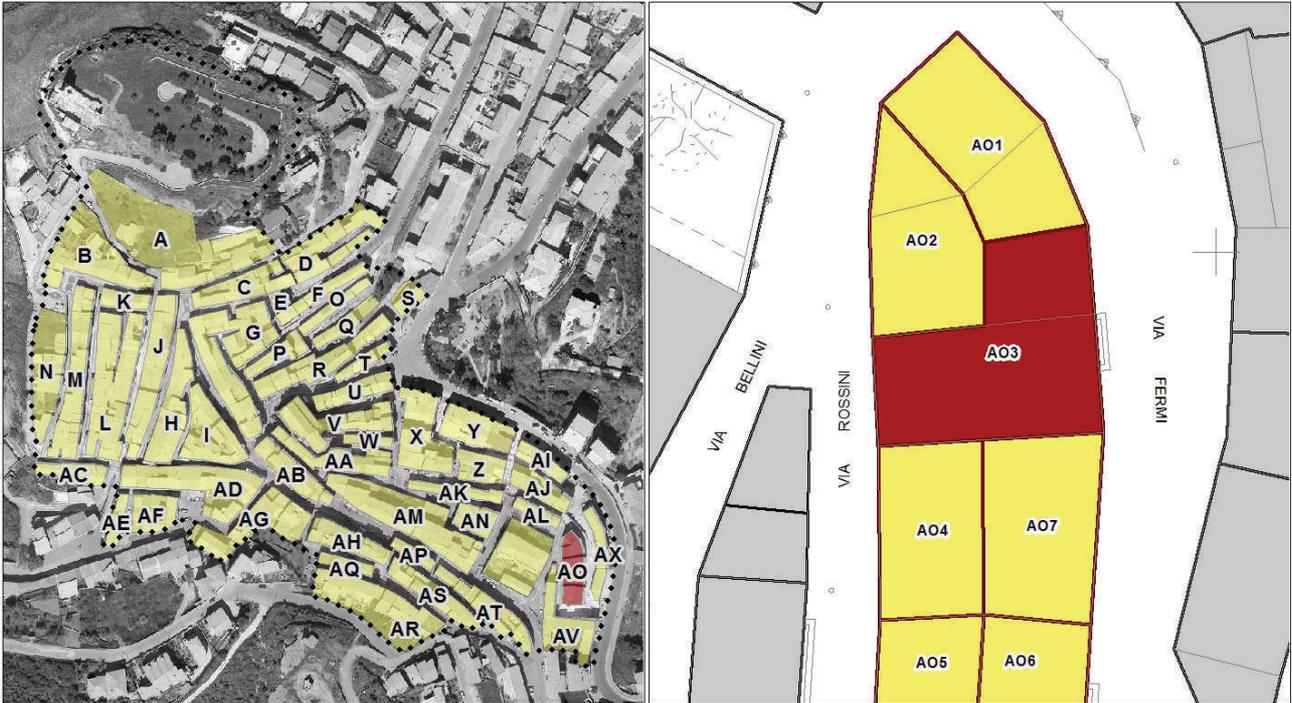
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA A03

COMPARTO	AO	Via E. Fermi, Via G. Rossini,
UNITA' EDILIZIA	3	fabbricato al civico n°5 5di Via Rossini, Via E. Fermi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 448parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	103,00
Superficie coperta (mq):	103,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	682,00
Indice fondiario:	6,62
Altezza minima (m):	10,10
Altezza massima (m):	10,32
Larghezza fronte principale (m):	6,20
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	5,79
Numero di piani:	3\2
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco pitturato ammalorato
Zoccolatura	intonaco tinteggiato
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura rivestimento in marmo
Soglia portone	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	putrelle in ferro e laterizio, ringhiera in ferro
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso
Porta laterale
Finestre piano terra
Oscuramenti piano terra
Finestre piano primo
Oscuramenti piano primo
Finestre piano secondo
Oscuramenti piano secondo

materiale

alluminio
alluminio
alluminio
persiana in alluminio anodizzato/colorato
alluminio
persiana in alluminio anodizzato/colorato

stato

discreto

copertura

Tipo, struttura
a due falde, solaio
lateroarmato

materiale
marsigliesi in laterizio

stato
discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda
Pluviali
Terminali

posizione
esterna con canale
esterno
esterno

materiale
pvc
pvc
pvc

stato
mediocre
mediocre
mediocre

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**

sportello contatore idrico
sportello contatore elettrico
unità esterna pompa di calore

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio ampliamento rispetto all'impianto originario
Criticità	infissi incongrui
Elementi da preservare	
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	trasformato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico a quattro o più cellule con accrescimento in altezza
Valore architettonico	ordinario
Tipologia edificio	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P3., P7., P12., P15., T5.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAA04

COMPARTO	AO	Via E. Fermi, Via G. Rossini,
UNITA' EDILIZIA	4	fabbricato al civico n°7 9di Via G. Rossini
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 525parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	55,00
Superficie coperta (mq):	55,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	209,00
Indice fondiario:	3,80
Altezza minima (m):	3,60
Altezza massima (m):	4,00
Larghezza fronte principale (m):	9,20
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada senza corte
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco rustico in rilievo
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	battente portone in ferro/ottone
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	fascia tinteggiata
Finestre piano terra	fascia tinteggiata
Finestre piano primo	
Finestre piano secondo	

infissi

	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale	legno	discreto
Finestre piano terra	legno	discreto
Oscuramenti piano terra	persiana in legno	mediocre
Finestre piano primo		
Oscuramenti piano primo		
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura

<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
a due falde, orditura in legno	marsigliesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque

	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	lamiera zincata	discreto
Pluviali	esterno	pvc	discreto
Terminali	esterno	acciaio	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello contatore idrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale mediocre

Alterazioni

Criticità

Elementi da preservare

impianto planimetrico originario

impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte

muratura originaria

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio

conservato

Tipo edilizio storico

impianto planimetrico tricellulare

Valore architettonico

identitario

Tipologia edificio

in linea fronte strada senza corte

Classificazione storica

U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti A B C D E

Incremento volumetrico

Prescrizioni O1., P1.2, P6.2, P11.2,

Ulteriori prescrizioni



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA A05

COMPARTO	AO	Via E. Fermi, Via G. Rossini,
UNITA' EDILIZIA	5	fabbricato al civico n°11 11adi Via G. Rossini
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 528





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	53,00
Superficie coperta (mq):	53,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	310,00
Indice fondiario:	5,85
Altezza minima (m):	5,55
Altezza massima (m):	6,10
Larghezza fronte principale (m):	9,95
Larghezza fronte laterale (m)	5,36
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	ad angolo a due affacci senza corte
Epoca di impianto:	primi del '900

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	assente
Cornicione	in conci lapidei a vista
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	architrave in pietra squadrato
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	architrave in pietra squadrato
Cornici finestre piano primo	architrave in pietra squadrato
Gradini	in muratura rivestimento lapideo
Soglia portone	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	anello lega bestiame "loriga" in ferro
Balcone	mensole in ferro, lastra in marmo o pietra e ringhiera in ferro lavorato
Terrazzo d'attico	parapetto in muratura
Cancello	
Inferriata	inferriata finestre piano terra in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	architrave in pietra squadrato
Finestre piano terra	
Finestre piano primo	
Finestre piano secondo	

infissi

	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	buono
Porta laterale	legno	buono
Finestre piano terra	legno	buono
Oscuramenti piano terra	scurini in legno	buono
Finestre piano primo	legno	buono
Oscuramenti piano primo	scurini in legno	buono
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura

<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
a falde con terrazzo, solaio lateroarmato	coppi in laterizio	buono

sistemi smaltimento acque

	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	buono
Pluviali	esterno	rame	discreto
Terminali	esterno	rame	buono

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sportello contatore idrico
sportello contatore elettrico
armatura illuminazione pubblica
comignolo

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	ottimo
Alterazioni	elementi decorativi non originali rifacimento del tetto
Criticità	
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte mensole balcone muratura originaria sistema portante delle aperture
Elementi di pregio	elementi lapidei lavorati
Stato conservazione tipo edilizio	conservato
Tipo edilizio storico	tricellula con accrescimento in altezza
Valore architettonico	storico
Tipologia edificio	ad angolo a due affacci senza corte
Classificazione storica	U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O1., P1.1, P6.2, R6., T4.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA A06

COMPARTO	AO	Via E. Fermi, Via G. Rossini,
UNITA' EDILIZIA	6	fabbricato al civico n°1 di Via E. Fermi, Via Rossini
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 527





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	62,00
Superficie coperta (mq):	62,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	558,00
Indice fondiario:	9,00
Altezza minima (m):	9,36
Altezza massima (m):	9,80
Larghezza fronte principale (m):	10,03
Larghezza fronte laterale (m)	6,22
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	3,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	ad angolo a due affacci senza corte
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco tinteggiato
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura rivestimento in marmo
Soglia portone	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	soletta in c.a. e parapetto in muratura
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi

	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	buono
Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	discreto
Oscuramenti piano terra	persiana in legno	discreto
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	persiana in legno	discreto
Finestre piano secondo	legno	buono
Oscuramenti piano secondo	scurini in legno	discreto

copertura

<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
a una falda, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	buono

sistemi smaltimento acque

	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	buono
Pluviali	esterno	rame	buono
Terminali	esterno	rame	buono

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sportello contatore idrico
colonnina elettrica
armatura illuminazione pubblica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	ampliamento rispetto all'impianto originario
Criticità	
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario muratura originaria
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	tricellula con accrescimento in altezza
Valore architettonico	identitario
Tipologia edificio	ad angolo a due affacci senza corte
Classificazione storica	U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O1., P1.1, P6.2, P11.2,
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA A07

COMPARTO	AO	Via E. Fermi, Via G. Rossini,
UNITA' EDILIZIA	7	fabbricato al civico n°3 di Via E. Fermi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 525parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	63,00
Superficie coperta (mq):	63,00
Superficie libera (mq):	
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	460,00
Indice fondiario:	7,30
Altezza minima (m):	7,30
Altezza massima (m):	7,62
Larghezza fronte principale (m):	10,50
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada senza corte
Epoca di impianto:	primi del '900

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	rivestimenti ceramici o marmo
Cornicione	
Fascia marcapiano	intonaco tinteggiato
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura rivestimento in marmo
Soglia portone	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	soletta in c.a. e parapetto in muratura e parte ringhiera
Terrazzo d'attico	parapetto in muratura
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	arco a tutto sesto in conci lapidei con modanature multiple, su capitelli lavorati e stipiti in conci lapidei squadriati, con paraste laterali con capitelli a fascia modanata multipla
Finestre piano terra	fascia tinteggiata
Finestre piano primo	fascia tinteggiata
Finestre piano secondo	

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	buono
Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	discreto
Oscuramenti piano terra	persiana in alluminio anodizzato/colorato	buono
Finestre piano primo	legno	buono
Oscuramenti piano primo	persiana in alluminio anodizzato/colorato	buono
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	buono

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	buono
Pluviali	esterno	rame	buono
Terminali	esterno	rame	discreto



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello contatore idrico

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	elementi decorativi non originali utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Criticità	infissi incongrui
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte muratura originaria
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	tricellula con accrescimento in altezza
Valore architettonico	identitario
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O1., P1.1, P6.2, P12., S5.
Ulteriori prescrizioni	