

# Comune di Chiararamonti



PIANO PARTICOLAREGGIATO  
DEL CENTRO MATRICE  
IN ADEGUAMENTO AL P.P.R.

schede delle unità edilizie

isolato AR

Progettista

Arch. Andrea Sussarellu

Ing. Paolo Nieddu

Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Pietro Canu



Data .....









# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

## Comune di **Chiaramonti**

### localizzazione

### SCHEDA **AR1**

COMPARTO	<b>AR</b>	Via Pascoli, Via G. Carducci, Via B. Madau, Via Mulino a Vento
UNITA' EDILIZIA	<b>1</b>	fabbricato al civico n°9 9adi Via Pascoli
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

## Comune di **Chiaramonti**

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	172,00
Superficie coperta (mq):	119,00
Superficie libera (mq):	53,00
Rapporto di copertura:	0,69
Volume edificato(mc):	686,00
Indice fondiario:	3,99
Altezza minima (m):	6,05
Altezza massima (m):	9,27
Larghezza fronte principale (m):	12,83
Larghezza fronte laterale (m)	6,65
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2+seminterrato
Destinazione d'uso piano terra:	magazzino/deposito
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	ad angolo a due affacci con corte
Epoca di impianto:	primi del '900

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	marmo



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

### Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	soletta in c.a. e ringhiera in ferro
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

#### **sistemi portanti delle aperture**

Portone di ingresso	fascia tinteggiata
Finestre piano terra	fascia tinteggiata
Finestre piano primo	fascia tinteggiata
Finestre piano secondo	

<b>infissi</b>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	buono
Porta laterale	legno	discreto
Finestre piano terra	legno	discreto
Oscuramenti piano terra	persiana in alluminio anodizzato/colorato	buono
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	avvolgibili in pvc	discreto
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

<b>copertura</b>	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a due falde, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	discreto

<b>sistemi smaltimento acque</b>	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	buono
Pluviali	esterno	rame	discreto
Terminali	esterno	rame	discreto

#### **impianti a vista**

cavi elettrici e/o telefonici



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

### Comune di **Chiaramonti**

sportello contatore idrico  
unità esterna pompa di calore

#### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	ampliamento rispetto all'impianto originario utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio rivestimento parziale della facciata con materiale ceramico e/o lapideo
Criticità	infissi incongrui
Elementi da preservare	

Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	trasformato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico a quattro o più cellule con accrescimento in altezza
Valore architettonico	indifferente
Tipologia edificio	ad angolo a due affacci con corte
Classificazione storica	U7

#### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.1, P6.2, P12., P15., U2.
Ulteriori prescrizioni	



# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

## Comune di **Chiaramonti**

### localizzazione

### SCHEDA **AR2**

COMPARTO	<b>AR</b>	Via Pascoli, Via G. Carducci, Via B. Madau, Via Mulino a Vento
UNITA' EDILIZIA	<b>2</b>	fabbricato al civico n°7 di Via Pascoli
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

### Comune di **Chiaramonti**

#### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	75,00
Superficie coperta (mq):	69,00
Superficie libera (mq):	6,00
Rapporto di copertura:	0,92
Volume edificato (mc):	378,00
Indice fondiario:	5,04
Altezza minima (m):	6,06
Altezza massima (m):	6,16
Larghezza fronte principale (m):	3,53
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada con corte
Epoca di impianto:	primi del '900

#### sezione tecnica

##### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco pitturato ammalorato
Zoccolatura	intonaco rustico in rilievo
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	cotto o ceramica



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

### Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre marmo  
Elementi tradizionali  
Balcone  
Terrazzo d'attico  
Cancello  
Inferriata

#### **sistemi portanti delle aperture**

Portone di ingresso  
Finestre piano terra  
Finestre piano primo  
Finestre piano secondo

#### **infissi**

Portone di ingresso  
Porta laterale  
Finestre piano terra  
Oscuramenti piano terra  
Finestre piano primo  
Oscuramenti piano primo  
Finestre piano secondo  
Oscuramenti piano secondo

#### *materiale*

alluminio  
alluminio  
alluminio  
avvolgibili in pvc

#### *stato*

discreto  
buono  
discreto  
discreto

#### **copertura**

*Tipo, struttura*  
a due falde, solaio  
lateroarmato

*materiale*  
marsigliesi in laterizio

*stato*  
discreto

#### **sistemi smaltimento acque**

Canale di gronda  
Pluviali  
Terminali

*posizione*  
esterna con canale  
esterno  
esterno

*materiale*  
lamiera zincata  
lamiera zincata  
acciaio

*stato*  
discreto  
discreto  
discreto

#### **impianti a vista**

cavi elettrici e/o telefonici



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

### Comune di **Chiaramonti**

sportello contatore idrico

#### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Criticità	infissi incongrui
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario muratura originaria
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Valore architettonico	identitario
Tipologia edificio	in linea fronte strada con corte
Classificazione storica	U3

#### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P3., P7., P15., T5.
Ulteriori prescrizioni	



# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

## Comune di **Chiaramonti**

### localizzazione

**SCHEDAAR3**

COMPARTO	<b>AR</b>	Via Pascoli, Via G. Carducci, Via B. Madau, Via Mulino a Vento
UNITA' EDILIZIA	<b>3</b>	fabbricato al civico n°5 di Via Pascoli
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

### Comune di **Chiaramonti**

#### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	84,00
Superficie coperta (mq):	64,00
Superficie libera (mq):	20,00
Rapporto di copertura:	0,76
Volume edificato(mc):	316,00
Indice fondiario:	3,76
Altezza minima (m):	5,60
Altezza massima (m):	5,70
Larghezza fronte principale (m):	4,63
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada con corte
Epoca di impianto:	primi del '900

#### sezione tecnica

##### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco
Zoccolatura	assente
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	marmo



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

### Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre marmo  
Elementi tradizionali  
Balcone  
Terrazzo d'attico  
Cancello  
Inferriata

#### **sistemi portanti delle aperture**

Portone di ingresso  
Finestre piano terra  
Finestre piano primo  
Finestre piano secondo

<b>infissi</b>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	mediocre
Oscuramenti piano terra	persiana in legno	discreto
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	avvolgibili in pvc	discreto
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

<b>copertura</b>	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a due falde, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	discreto

<b>sistemi smaltimento acque</b>	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	lamiera zincata	mediocre
Pluviali	esterno	lamiera zincata	discreto
Terminali	esterno	acciaio	discreto

#### **impianti a vista**

cavi elettrici e/o telefonici



# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

## Comune di **Chiaramonti**

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Criticità	infissi incongrui
Elementi da preservare	muratura originaria impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	conservato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Valore architettonico	identitario
Tipologia edificio	in linea fronte strada con corte
Classificazione storica	U2

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.1, P6.2, P11.2, P15., T5.
Ulteriori prescrizioni	



# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

## Comune di **Chiaramonti**

### localizzazione

### SCHEDA **AR4**

COMPARTO	<b>AR</b>	Via Pascoli, Via G. Carducci, Via B. Madau, Via Mulino a Vento
UNITA' EDILIZIA	<b>4</b>	fabbricato al civico n°3 di Via Pascoli
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

## Comune di **Chiaramonti**

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	84,00
Superficie coperta (mq):	69,00
Superficie libera (mq):	15,00
Rapporto di copertura:	0,82
Volume edificato (mc):	325,00
Indice fondiario:	3,87
Altezza minima (m):	5,00
Altezza massima (m):	5,50
Larghezza fronte principale (m):	4,34
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada con corte
Epoca di impianto:	primi del '900

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco tinteggiato
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	cotto o ceramica



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

### Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	soletta in c.a. e parapetto in muratura
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

#### **sistemi portanti delle aperture**

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

#### **infissi**

Portone di ingresso
Porta laterale
Finestre piano terra
Oscuramenti piano terra
Finestre piano primo
Oscuramenti piano primo
Finestre piano secondo
Oscuramenti piano secondo

#### *materiale*

legno
legno
persiana in legno
legno
persiana in legno

#### *stato*

buono
buono
discreto
discreto
discreto

#### **copertura**

*Tipo, struttura*  
a due falde, solaio  
lateroarmato

*materiale*  
marsigliesi in laterizio

*stato*  
discreto

#### **sistemi smaltimento acque**

Canale di gronda
Pluviali
Terminali

*posizione*  
esterna con canale  
esterno  
esterno

*materiale*  
rame  
rame  
rame

*stato*  
buono  
buono  
discreto

#### **impianti a vista**

cavi elettrici e/o telefonici



# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

## Comune di **Chiaramonti**

sportello contatore idrico

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	
Criticità	
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario muratura originaria
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	conservato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Valore architettonico	identitario
Tipologia edificio	in linea fronte strada con corte
Classificazione storica	U3

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.1, P6.2, P11.2,
Ulteriori prescrizioni	



# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

## Comune di **Chiaramonti**

### localizzazione

**SCHEDAAR5**

COMPARTO	<b>AR</b>	Via Pascoli, Via G. Carducci, Via B. Madau, Via Mulino a Vento
UNITA' EDILIZIA	<b>5</b>	fabbricato al civico n°1 1adi Via Pascoli
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

## Comune di **Chiaramonti**

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	167,00
Superficie coperta (mq):	105,00
Superficie libera (mq):	62,00
Rapporto di copertura:	0,63
Volume edificato(mc):	656,00
Indice fondiario:	3,93
Altezza minima (m):	6,04
Altezza massima (m):	7,05
Larghezza fronte principale (m):	11,15
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	box auto
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada con corte
Epoca di impianto:	fine '800

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	marmo



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

### Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	soletta in c.a. e ringhiera in ferro
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

#### **sistemi portanti delle aperture**

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

#### **infissi**

Portone di ingresso
Porta laterale
Finestre piano terra
Oscuramenti piano terra
Finestre piano primo
Oscuramenti piano primo
Finestre piano secondo
Oscuramenti piano secondo

#### *materiale*

legno
basculante in lamiera
legno
persiana in alluminio anodizzato/colorato
legno
persiana in alluminio anodizzato/colorato

#### *stato*

buono
discreto
buono
buono
discreto
buono

#### **copertura**

*Tipo, struttura*  
a due falde, solaio  
lateroarmato

*materiale*  
marsigliesi in laterizio

*stato*  
buono

#### **sistemi smaltimento acque**

Canale di gronda
Pluviali
Terminali

*posizione*  
esterna con canale  
esterno  
esterno

*materiale*  
rame  
rame  
rame

*stato*  
discreto  
buono  
buono

#### **impianti a vista**

cavi elettrici e/o telefonici



# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

## Comune di **Chiaramonti**

armatura illuminazione pubblica

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte ampliamento rispetto all'impianto originario utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Criticità	infissi incongrui
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	trasformato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico a quattro o più cellule con accrescimento in altezza
Valore architettonico	indifferente
Tipologia edificio	in linea fronte strada con corte
Classificazione storica	U3

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.1, P6.2, P12., P5.
Ulteriori prescrizioni	



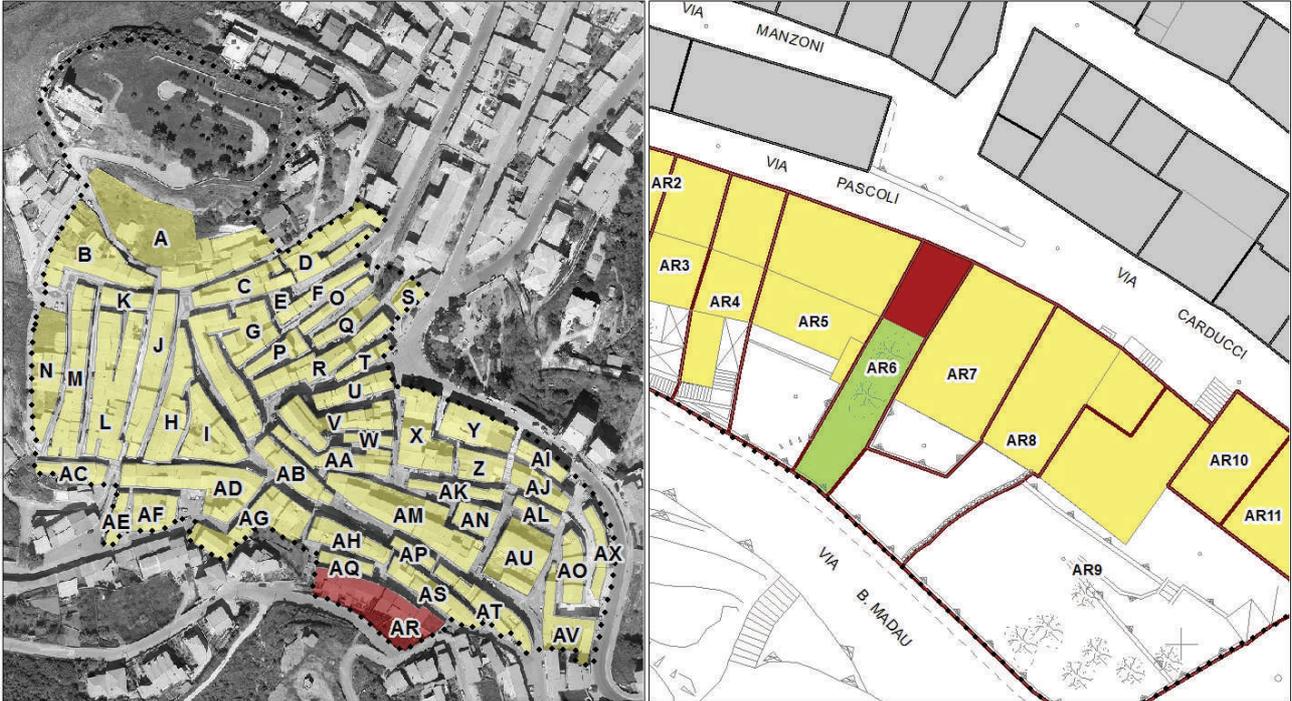
# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

## Comune di **Chiaramonti**

### localizzazione

### SCHEDA **AR6**

COMPARTO	<b>AR</b>	Via Pascoli, Via G. Carducci, Via B. Madau, Via Mulino a Vento
UNITA' EDILIZIA	<b>6</b>	fabbricato al civico n°2di Via G. Carducci
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

## Comune di **Chiaramonti**

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	80,00
Superficie coperta (mq):	25,00
Superficie libera (mq):	55,00
Rapporto di copertura:	0,31
Volume edificato(mc):	78,00
Indice fondiario:	0,98
Altezza minima (m):	3,52
Altezza massima (m):	3,82
Larghezza fronte principale (m):	4,05
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	magazzino/deposito
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada con corte
Epoca di impianto:	fine '800

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco tinteggiato
Cornicione	assente
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	marmo



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

### Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre  
Elementi tradizionali  
Balcone  
Terrazzo d'attico  
Cancello  
Inferriata

#### **sistemi portanti delle aperture**

Portone di ingresso  
Finestre piano terra  
Finestre piano primo  
Finestre piano secondo

#### **infissi**

Portone di ingresso  
Porta laterale  
Finestre piano terra  
Oscuramenti piano terra  
Finestre piano primo  
Oscuramenti piano primo  
Finestre piano secondo  
Oscuramenti piano secondo

ferro

*materiale*

*stato*

buono

#### **copertura**

*Tipo, struttura*  
a una falda, orditura in  
legno

*materiale*  
marsigliesi in laterizio

*stato*  
discreto

#### **sistemi smaltimento acque**

Canale di gronda  
Pluviali  
Terminali

*posizione*  
senza gronda con canale  
esterno  
esterno

*materiale*  
rame  
rame  
rame

*stato*  
discreto  
buono  
buono

#### **impianti a vista**

cavi elettrici e/o telefonici



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

### Comune di **Chiaramonti**

#### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Criticità	infissi incongrui
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario muratura originaria
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	conservato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico monocellulare
Valore architettonico	identitario
Tipologia edificio	in linea fronte strada con corte
Classificazione storica	U2

#### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E F N
Incremento volumetrico	228
Incremento della superficie coperta	25
Prescrizioni	P5
Ulteriori prescrizioni	



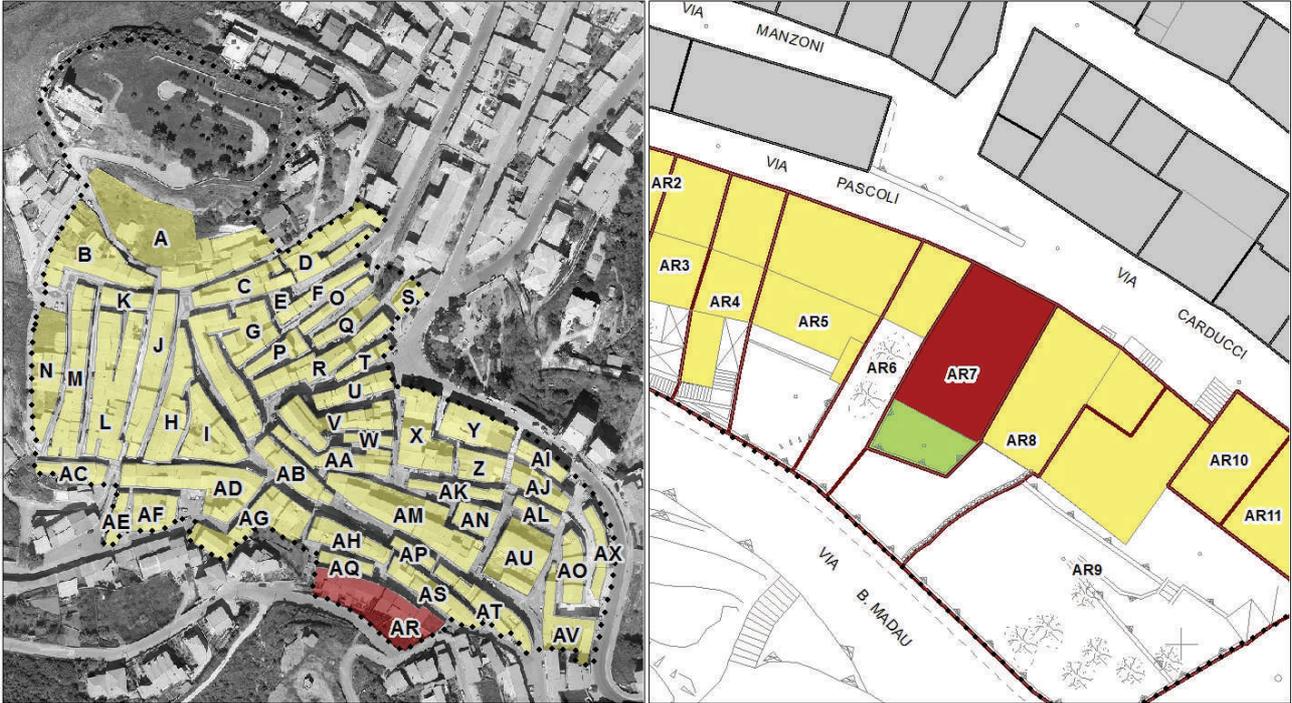
# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

## Comune di **Chiaramonti**

### localizzazione

**SCHEDAAR7**

COMPARTO	<b>AR</b>	Via Pascoli, Via G. Carducci, Via B. Madau, Via Mulino a Vento
UNITA' EDILIZIA	<b>7</b>	fabbricato al civico n°4 4adi Via G. Carducci
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

### Comune di **Chiaramonti**

#### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	113,00
Superficie coperta (mq):	87,00
Superficie libera (mq):	25,00
Rapporto di copertura:	0,77
Volume edificato(mc):	631,00
Indice fondiario:	5,58
Altezza minima (m):	7,23
Altezza massima (m):	7,35
Larghezza fronte principale (m):	7,25
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	box auto
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada con corte
Epoca di impianto:	recente

#### sezione tecnica

##### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco
Zoccolatura	assente
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	marmo



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

### Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	soletta in c.a. e parapetto in muratura
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

#### **sistemi portanti delle aperture**

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

<b>infissi</b>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale	serranda in ferro	buono
Finestre piano terra	alluminio	discreto
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo	alluminio	discreto
Oscuramenti piano primo	persiana in alluminio anodizzato/colorato	buono
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

<b>copertura</b>	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a due falde, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	buono

<b>sistemi smaltimento acque</b>	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	pvc	discreto
Pluviali	esterno	pvc	discreto
Terminali	esterno	pvc	mediocre

#### **impianti a vista**

cavi elettrici e/o telefonici
-------------------------------



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

### Comune di **Chiaramonti**

sportello contatore elettrico  
unità esterna pompa di calore

#### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Criticità	finiture incongrue
Elementi da preservare	
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	recente su impianto originario
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico a quattro o più cellule con accrescimento in altezza
Valore architettonico	edificio incongruo
Tipologia edificio	in linea fronte strada con corte
Classificazione storica	U7

#### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.1, P7., P12., P5., T4., T5.
Ulteriori prescrizioni	



# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

## Comune di **Chiaramonti**

### localizzazione

**SCHEDAAR8**

COMPARTO	<b>AR</b>	Via Pascoli, Via G. Carducci, Via B. Madau, Via Mulino a Vento
UNITA' EDILIZIA	<b>8</b>	fabbricato al civico n°6 8di Via G. Carducci
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	157,00
Superficie coperta (mq):	91,00
Superficie libera (mq):	66,00
Rapporto di copertura:	0,58
Volume edificato (mc):	546,00
Indice fondiario:	3,48
Altezza minima (m):	6,93
Altezza massima (m):	7,73
Larghezza fronte principale (m):	10,44
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2+seminterrato
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada con corte
Epoca di impianto:	primi del '900

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	assente
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura rivestimento in marmo
Soglia portone	marmo



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	battente portone in ferro/ottone
Balcone	soletta in c.a. e parapetto in muratura
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

#### infissi

	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	mediocre
Porta laterale	legno	mediocre
Finestre piano terra	legno	discreto
Oscuramenti piano terra	persiana in alluminio anodizzato/colorato	discreto
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	persiana in alluminio anodizzato/colorato	mediocre
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

#### copertura

<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
a due falde, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	discreto

#### sistemi smaltimento acque

	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	lamiera zincata	mediocre
Pluviali	esterno	lamiera zincata	discreto
Terminali	esterno	acciaio	discreto

#### impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
-------------------------------



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

### Comune di **Chiaramonti**

sportello contatore idrico  
armatura illuminazione pubblica

#### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Criticità	infissi incongrui
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario muratura originaria
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico a quattro o più cellule con accrescimento in altezza
Valore architettonico	ordinario
Tipologia edificio	in linea fronte strada con corte
Classificazione storica	U3

#### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1,2, P6.2, P12., P5., W1.3.
Ulteriori prescrizioni	



# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

## Comune di **Chiaramonti**

### localizzazione

**SCHEDAAR9**

COMPARTO	<b>AR</b>	Via Pascoli, Via G. Carducci, Via B. Madau, Via Mulino a Vento
UNITA' EDILIZIA	<b>9</b>	fabbricato al civico n°10di Via G. Carducci
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

## Comune di **Chiaramonti**

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	414,00
Superficie coperta (mq):	74,00
Superficie libera (mq):	340,00
Rapporto di copertura:	0,18
Volume edificato (mc):	430,00
Indice fondiario:	1,04
Altezza minima (m):	7,01
Altezza massima (m):	7,10
Larghezza fronte principale (m):	4,50
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada con corte
Epoca di impianto:	fine '800

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	finitura in cemento



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre  
Elementi tradizionali  
Balcone  
Terrazzo d'attico  
Cancello  
Inferriata

finitura in cemento  
battente portone in ferro/ottone

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso  
Finestre piano terra  
Finestre piano primo  
Finestre piano secondo

#### infissi

Portone di ingresso  
Porta laterale  
Finestre piano terra  
Oscuramenti piano terra  
Finestre piano primo  
Oscuramenti piano primo  
Finestre piano secondo  
Oscuramenti piano secondo

#### materiale

legno  
legno  
scurini in legno  
legno  
scurini in legno

#### stato

mediocre  
mediocre  
mediocre  
mediocre  
mediocre

#### copertura

*Tipo, struttura*  
a due falde, solaio  
lateroarmato

*materiale*  
marsigliesi in laterizio

*stato*  
buono

#### sistemi smaltimento acque

Canale di gronda  
Pluviali  
Terminali

*posizione*  
esterna con canale  
esterno  
non presente

*materiale*  
rame  
pvc

*stato*  
buono  
mediocre

#### impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale discreto

Alterazioni

Criticità in disuso/ degrado avanzato

Elementi da preservare impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte muratura originaria

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio conservato

Tipo edilizio storico bicellula con accrescimento in altezza e profondità

Valore architettonico identitario

Tipologia edificio in linea fronte strada con corte

Classificazione storica U2

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti A B C D E

Incremento volumetrico

Prescrizioni P1.1, P6.2,

Ulteriori prescrizioni



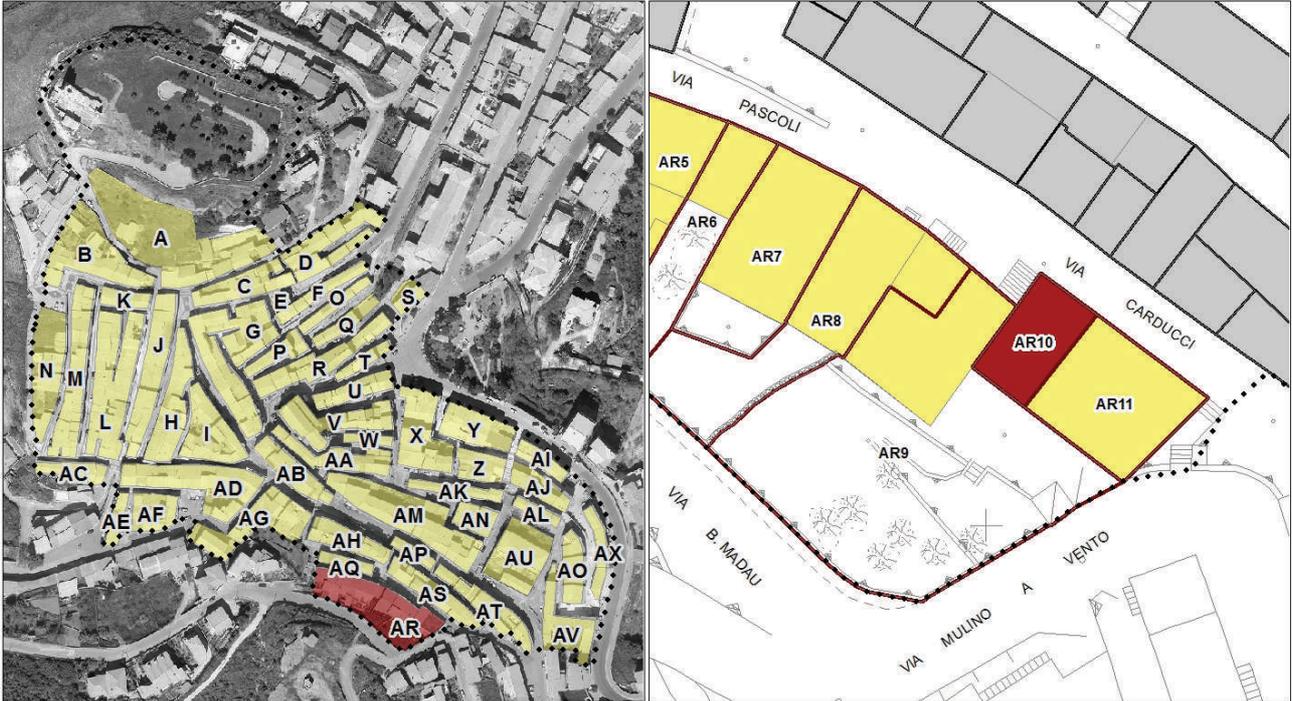
# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

## Comune di **Chiaramonti**

### localizzazione

### SCHEDA **AR10**

COMPARTO	<b>AR</b>	Via Pascoli, Via G. Carducci, Via B. Madau, Via Mulino a Vento
UNITA' EDILIZIA	<b>10</b>	fabbricato al civico n°12 di Via G. Carducci
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

### Comune di **Chiaramonti**

#### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	45,00
Superficie coperta (mq):	45,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	301,00
Indice fondiario:	6,69
Altezza minima (m):	6,52
Altezza massima (m):	6,70
Larghezza fronte principale (m):	5,30
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	box auto
Destinazione d'uso altri piani:	magazzino/deposito
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada senza corte
Epoca di impianto:	recente

#### sezione tecnica

##### elementi di facciata

Finitura superficiale	nessuna finitura
Zoccolatura	assente
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	finitura in cemento



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

### Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre  
Elementi tradizionali  
Balcone  
Terrazzo d'attico  
Cancello  
Inferriata

#### **sistemi portanti delle aperture**

Portone di ingresso  
Finestre piano terra  
Finestre piano primo  
Finestre piano secondo

#### **infissi**

Portone di ingresso  
Porta laterale  
Finestre piano terra  
Oscuramenti piano terra  
Finestre piano primo  
Oscuramenti piano primo  
Finestre piano secondo  
Oscuramenti piano secondo

*materiale*

basculante in lamiera

*stato*

discreto

#### **copertura**

*Tipo, struttura*  
a una falda, ferro e  
laterizio

*materiale*

marsigliesi in laterizio

*stato*

buono

#### **sistemi smaltimento acque**

Canale di gronda  
Pluviali  
Terminali

*posizione*

esterna con canale  
non presente  
non presente

*materiale*

rame

*stato*

buono

#### **impianti a vista**



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

### Comune di **Chiaramonti**

#### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	demolizione e ricostruzione con canoni tipologici, stilistici e materiali parzialmente dissonanti con la tradizione costruttiva del centro storico utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Criticità	infissi e aperture incongrue
Elementi da preservare	
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	recente con tipologia incongrua
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Valore architettonico	edificio incongruo
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U7

#### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P5.
Ulteriori prescrizioni	



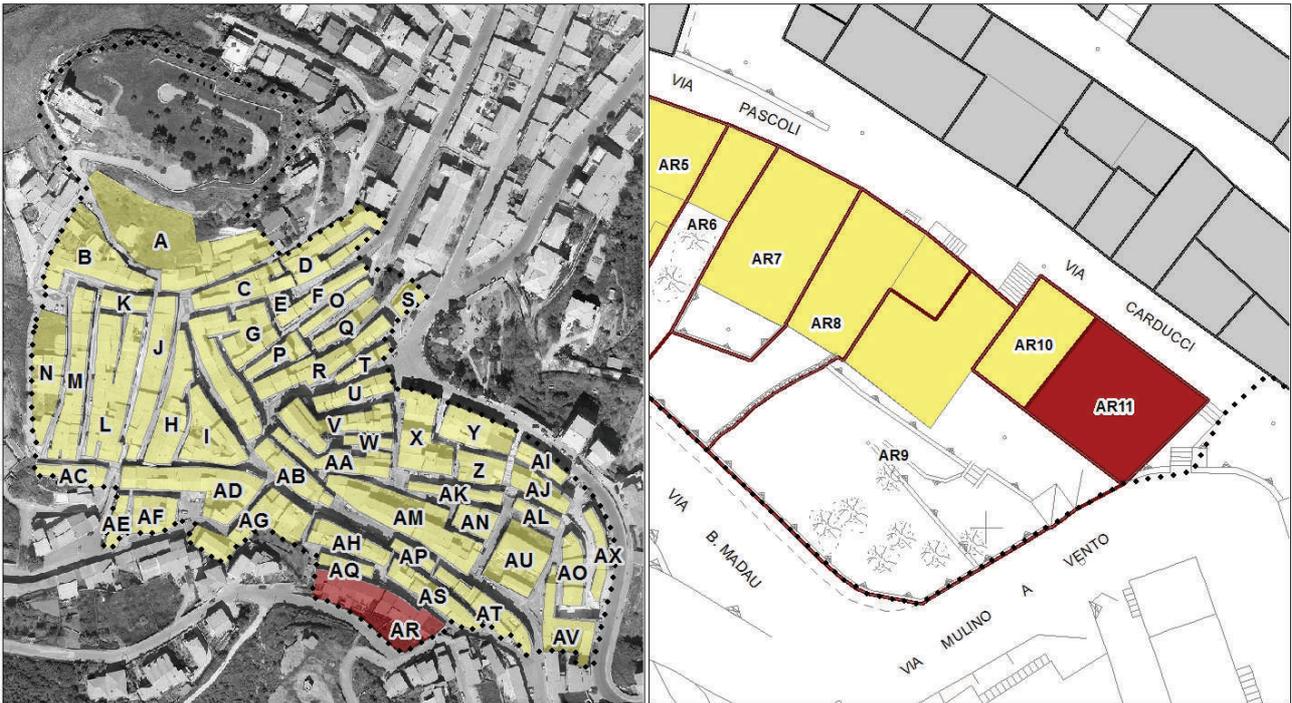
# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

## Comune di **Chiaramonti**

### localizzazione

### SCHEDA **AR11**

COMPARTO	<b>AR</b>	Via Pascoli, Via G. Carducci, Via B. Madau, Via Mulino a Vento
UNITA' EDILIZIA	<b>11</b>	fabbricato al civico n°12a 12b 12cdi Via G. Carducci, Via Mulino a Vento
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

### Comune di **Chiaramonti**

#### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	98,00
Superficie coperta (mq):	98,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	320,00
Indice fondiario:	3,27
Altezza minima (m):	2,85
Altezza massima (m):	3,20
Larghezza fronte principale (m):	10,88
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	box auto
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	ad angolo a due affacci senza corte
Epoca di impianto:	recente

#### sezione tecnica

##### elementi di facciata

Finitura superficiale	nessuna finitura
Zoccolatura	assente
Cornicione	assente
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	



# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

## Comune di **Chiaramonti**

Soglia portone  
Davanzali finestre  
Elementi tradizionali  
Balcone  
Terrazzo d'attico  
Cancello  
Inferriata

### **sistemi portanti delle aperture**

Portone di ingresso  
Finestre piano terra  
Finestre piano primo  
Finestre piano secondo

<b>infissi</b>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	serranda in ferro	discreto
Porta laterale	serranda in ferro	discreto
Finestre piano terra		
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo		
Oscuramenti piano primo		
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

<b>copertura</b>	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	piana, solaio lateroarmato	copertura piana	buono

<b>sistemi smaltimento acque</b>	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda			
Pluviali			
Terminali			

### **impianti a vista**



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

### Comune di **Chiaramonti**

#### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	demolizione e ricostruzione con canoni tipologici, stilistici e materiali parzialmente dissonanti con la tradizione costruttiva del centro storico utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Criticità	infissi e aperture incongrue
Elementi da preservare	
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	recente con tipologia incongrua
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico a quattro o più cellule
Valore architettonico	edificio incongruo
Tipologia edificio	ad angolo a due affacci senza corte
Classificazione storica	U7

#### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E F
Incremento volumetrico	294
Prescrizioni	P5
Ulteriori prescrizioni	