

Comune di Chiararamonti



PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO MATRICE
IN ADEGUAMENTO AL P.P.R.

schede delle unità edilizie

isolato AS

Progettista

Arch. Andrea Sussarellu
Ing. Paolo Nieddu

Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Pietro Canu



Data







PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Localizzazione

SCHEDA **AS1.1**

COMPARTO	AS	Via G. Leopardi, Via U. Foscolo, Via G. Carducci, Via A. Manzoni
UNITA' EDILIZIA	1-1	fabbricato al civico n°17 di Via G. Leopardi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 178 parte 495 parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	32,00
Superficie coperta (mq):	32,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	60,00
Indice fondiario:	1,88
Altezza minima (m):	2,80
Altezza massima (m):	2,83
Larghezza fronte principale (m):	5,42
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzato
Tipo fabbricato:	ad angolo a due affacci senza corte
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco pitturato ammalorato
Zoccolatura	intonaco rustico in rilievo
Cornicione	
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	finitura in cemento



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	anello lega bestiame "loriga" in ferro
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	inferriata finestre piano terra in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	scarso
Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	scarso
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo		
Oscuramenti piano primo		
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
------------------	------------------------	------------------	--------------

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda			
Pluviali			
Terminali			

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello contatore elettrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	cessione del volume al piano primo all'unità edilizia finitima
Criticità	in disuso/ degrado avanzato
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario muratura originaria
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	monocellula con accrescimento in profondità
Valore architettonico	ordinario
Tipologia edificio	ad angolo a due affacci senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.2, P6.2, T4., T5.
Ulteriori prescrizioni	



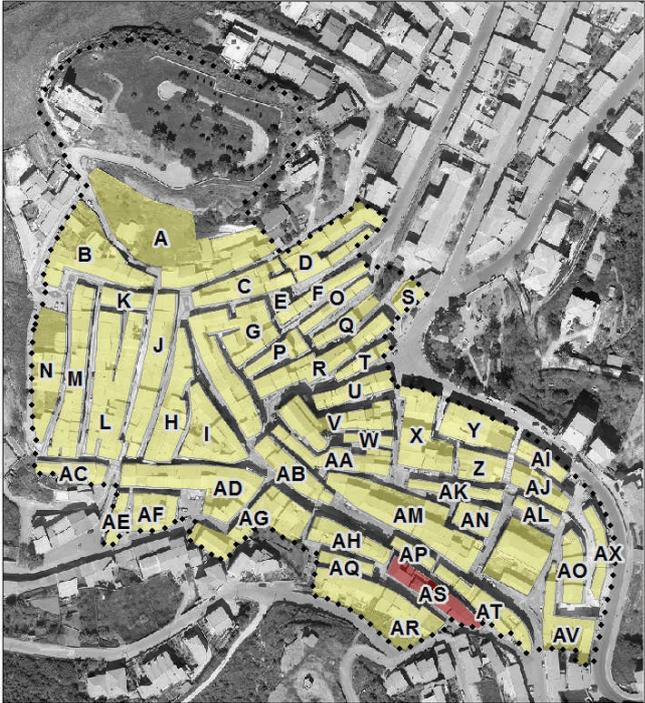
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA **AS1-2**

COMPARTO	AS	Via G. Leopardi, Via U. Foscolo, Via G. Carducci, Via A. Manzoni
UNITA' EDILIZIA	1-2	fabbricato al civico n°17 di Via A. Manzoni
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella 178 parte 495 parte





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	32,00
Superficie coperta (mq):	32,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	80,00
Indice fondiario:	2,50
Altezza minima (m):	
Altezza massima (m):	
Larghezza fronte principale (m):	5,42
Larghezza fronte laterale (m)	6,63
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzato
Tipo fabbricato:	ad angolo a due affacci senza corte
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco pitturato ammalorato
Zoccolatura	intonaco rustico in rilievo
Cornicione	
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre marmo
Elementi tradizionali
Balcone
Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso
Porta laterale
Finestre piano terra
Oscuramenti piano terra
Finestre piano primo
Oscuramenti piano primo
Finestre piano secondo
Oscuramenti piano secondo

materiale

legno
legno
scurini in legno

stato

discreto
scarso
discreto

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda
Pluviali
Terminali

posizione

materiale

stato

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sportello contatore elettrico
unità esterna pompa di calore

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	cessione del volume al piano primo all'unità edilizia finitima
Criticità	in disuso/ degrado avanzato
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario muratura originaria
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	monocellula con accrescimento in profondità
Valore architettonico	ordinario
Tipologia edificio	ad angolo a due affacci senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.2, P6.2, T4., T5.
Ulteriori prescrizioni	



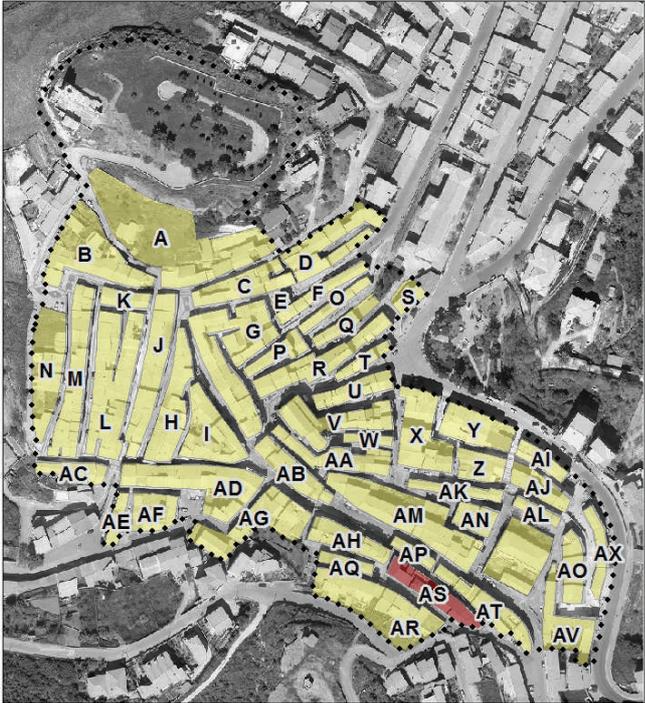
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAAS2

COMPARTO	AS	Via G. Leopardi, Via U. Foscolo, Via G. Carducci, Via A. Manzoni
UNITA' EDILIZIA	2	fabbricato al civico n°19 di Via A. Manzoni
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	49,00
Superficie coperta (mq):	49,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	181,00
Indice fondiario:	3,69
Altezza minima (m):	5,00
Altezza massima (m):	5,40
Larghezza fronte principale (m):	10,91
Larghezza fronte laterale (m)	3,70
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	ad angolo a due affacci senza corte
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	in conci lapidei pitturati
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre marmo
Elementi tradizionali
Balcone
Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso
Porta laterale
Finestre piano terra
Oscuramenti piano terra
Finestre piano primo
Oscuramenti piano primo
Finestre piano secondo
Oscuramenti piano secondo

materiale

alluminio

pvc
persiana in alluminio anodizzato/colorato

stato

discreto

buono
discreto

copertura

Tipo, struttura
a padiglione, solaio
lateroarmato

materiale

marsigliesi in laterizio

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda
Pluviali
Terminali

posizione

ad aggetto con tegole

materiale

stato

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sportello contatore idrico
sportello contatore elettrico
unità esterna pompa di calore

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Criticità	infissi incongrui
Elementi da preservare	muratura originaria
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico tricellulare
Valore architettonico	indifferente
Tipologia edificio	ad angolo a due affacci senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P3., P7., P12., T5.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAAS3

COMPARTO	AS	Via G. Leopardi, Via U. Foscolo, Via G. Carducci, Via A. Manzoni
UNITA' EDILIZIA	3	fabbricato al civico n°1di Via G. Carducci
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	71,00
Superficie coperta (mq):	71,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	220,00
Indice fondiario:	3,10
Altezza minima (m):	2,15
Altezza massima (m):	3,88
Larghezza fronte principale (m):	10,90
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada senza corte
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco tinteggiato
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre marmo
Elementi tradizionali
Balcone
Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso
Porta laterale
Finestre piano terra
Oscuramenti piano terra
Finestre piano primo
Oscuramenti piano primo
Finestre piano secondo
Oscuramenti piano secondo

materiale

legno
legno
persiana in legno

stato

discreto
discreto
discreto

copertura

Tipo, struttura
a una falda, orditura in
legno

materiale
marsigliesi in laterizio

stato
discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda
Pluviali
Terminali

posizione
esterna con canale
esterno
esterno

materiale
lamiera zincata
lamiera zincata
acciaio

stato
mediocre
discreto
discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	arretramento del portone di ingresso
Criticità	
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte muratura originaria
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	conservato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico tricellulare
Valore architettonico	identitario
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.2, P6.2, P11.2.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAAS4

COMPARTO	AS	Via G. Leopardi, Via U. Foscolo, Via G. Carducci, Via A. Manzoni
UNITA' EDILIZIA	4	fabbricato al civico n°3 9 11di Via Carducci, Via G. Leopardi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	89,00
Superficie coperta (mq):	89,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	633,00
Indice fondiario:	7,11
Altezza minima (m):	6,30
Altezza massima (m):	6,86
Larghezza fronte principale (m):	7,43
Larghezza fronte laterale (m)	11,36
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	3\2
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco pitturato ammalorato
Zoccolatura	intonaco rustico in rilievo
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	putrelle in ferro e laterizio, ringhiera in ferro
Terrazzo d'attico	parapetto in muratura
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	alluminio	discreto
Porta laterale	legno	mediocre
Finestre piano terra	alluminio	discreto
Oscuramenti piano terra	persiana in alluminio anodizzato/colorato	discreto
Finestre piano primo	alluminio	discreto
Oscuramenti piano primo	avvolgibili in pvc	discreto
Finestre piano secondo	alluminio	discreto
Oscuramenti piano secondo	avvolgibili in pvc	discreto

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde con terrazzo, solaio lateroarmato	coppi in laterizio	buono

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	lamiera zincata	mediocre
Pluviali	esterno	lamiera zincata	discreto
Terminali	esterno	acciaio	discreto

impianti a vista



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	arretramento del portone di ingresso alterazione del sistema di aperture sul fronte parziale sopraelevazione e realizzazione di una terrazza
Criticità	infissi e aperture incongrue
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	trasformato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico a quattro o più cellule con accrescimento in altezza
Valore architettonico	edificio incongruo
Tipologia edificio	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.2, P3., P7., P12., T5., P15.,W1.3.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAAS5

COMPARTO	AS	Via G. Leopardi, Via U. Foscolo, Via G. Carducci, Via A. Manzoni
UNITA' EDILIZIA	5	fabbricato al civico n°5 di Via G. Carducci
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	28,00
Superficie coperta (mq):	28,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	168,00
Indice fondiario:	6,00
Altezza minima (m):	6,04
Altezza massima (m):	6,30
Larghezza fronte principale (m):	4,54
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada senza corte
Epoca di impianto:	recente

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco
Zoccolatura	assente
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre marmo
Elementi tradizionali
Balcone
Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso
Porta laterale
Finestre piano terra
Oscuramenti piano terra
Finestre piano primo
Oscuramenti piano primo
Finestre piano secondo
Oscuramenti piano secondo

materiale

legno
legno
legno

stato

discreto
mediocre
mediocre

copertura

Tipo, struttura
a due falde, solaio
lateroarmato

materiale
marsigliesi in laterizio

stato
ottimo

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda
Pluviali
Terminali

posizione
esterna con canale
esterno
esterno

materiale
rame
lamiera zincata
acciaio

stato
buono
discreto
discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sportello contatore idrico
armatura illuminazione pubblica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	demolizione e ricostruzione con canoni tipologici, stilistici e materiali parzialmente dissonanti con la tradizione costruttiva del centro storico
Criticità	ricostruzione edificio abitativo incongruo
Elementi da preservare	
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	recente su impianto originario
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Valore architettonico	nessuno
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U7

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.2, P6.2, T4., T5.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA AS6

COMPARTO	AS	Via G. Leopardi, Via U. Foscolo, Via G. Carducci, Via A. Manzoni
UNITA' EDILIZIA	6	fabbricato al civico n°7 di Via G. Carducci
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	25,00
Superficie coperta (mq):	25,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	153,00
Indice fondiario:	6,12
Altezza minima (m):	6,30
Altezza massima (m):	6,56
Larghezza fronte principale (m):	3,75
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada senza corte
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	assente
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre marmo
Elementi tradizionali
Balcone
Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso
Porta laterale
Finestre piano terra
Oscuramenti piano terra
Finestre piano primo
Oscuramenti piano primo
Finestre piano secondo
Oscuramenti piano secondo

materiale

alluminio
legno
persiana in alluminio anodizzato/colorato
legno
persiana in legno

stato

buono
buono
discreto
buono
discreto

copertura

Tipo, struttura
a una falda, solaio
lateroarmato

materiale
marsigliesi in laterizio

stato
discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda
Pluviali
Terminali

posizione
esterna con canale
esterno
esterno

materiale
pvc
pvc
pvc

stato
discreto
discreto
mediocre

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sportello contatore idrico

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Criticità	infissi incongrui
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario muratura originaria
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	monocellula con accrescimento in altezza
Valore architettonico	identitario
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P3., P6.2, P11.1, P12.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAAS7

COMPARTO	AS	Via G. Leopardi, Via U. Foscolo, Via G. Carducci, Via A. Manzoni
UNITA' EDILIZIA	7	fabbricato al civico n°11di Via G. Carducci, Via G. Leopardi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	78,00
Superficie coperta (mq):	78,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	284,00
Indice fondiario:	3,64
Altezza minima (m):	2,60
Altezza massima (m):	3,31
Larghezza fronte principale (m):	10,00
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	4,55
Numero di piani:	2\1
Destinazione d'uso piano terra:	magazzino/deposito
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco tinteggiato
Cornicione	assente
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre marmo
Elementi tradizionali
Balcone
Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso
Porta laterale
Finestre piano terra
Oscuramenti piano terra
Finestre piano primo
Oscuramenti piano primo
Finestre piano secondo
Oscuramenti piano secondo

materiale

alluminio
legno
scurini in legno
alluminio
persiana in alluminio anodizzato/colorato

stato

buono
scarso
scarso
discreto
buono

copertura

Tipo, struttura
a due falde, orditura in
legno

materiale
marsigliesi in laterizio

stato
discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda
Pluviali
Terminali

posizione
senza gronda con canale
esterno
esterno

materiale
rame
rame
rame

stato
buono
discreto
discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte arretramento del portone di ingresso utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Criticità	infissi e aperture incongrue
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario

Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico tricellulare
Valore architettonico	identitario
Tipologia edificio	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Classificazione storica	U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P3., P6.3, P7., P12.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAAS8

COMPARTO	AS	Via G. Leopardi, Via U. Foscolo, Via G. Carducci, Via A. Manzoni
UNITA' EDILIZIA	8	fabbricato al civico n°13 3di Via G. Carducci, Via G. Leopardi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	76,00
Superficie coperta (mq):	76,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	574,00
Indice fondiario:	7,55
Altezza minima (m):	5,30
Altezza massima (m):	6,05
Larghezza fronte principale (m):	10,50
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	5,41
Numero di piani:	3\2
Destinazione d'uso piano terra:	box auto
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco pitturato ammalorato
Zoccolatura	intonaco rustico in rilievo
Cornicione	assente
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	soletta in c.a. e parapetto in muratura
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	alluminio	mediocre
Porta laterale	basculante in lamiera	discreto
Finestre piano terra		
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo	alluminio	discreto
Oscuramenti piano primo	persiana in alluminio anodizzato/colorato	discreto
Finestre piano secondo	alluminio	discreto
Oscuramenti piano secondo	persiana in alluminio anodizzato/colorato	buono

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a due falde, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	senza gronda con canale	lamiera zincata	buono
Pluviali	esterno	lamiera zincata	discreto
Terminali	esterno	acciaio	discreto

impianti a vista



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

cavi elettrici e/o telefonici
sportello contatore idrico
armatura illuminazione pubblica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio arretramento del portone di ingresso
Criticità	infissi e aperture incongrue
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico a quattro o più cellule con accrescimento in altezza
Valore architettonico	ordinario
Tipologia edificio	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O1., P3., P7., P5., P12., W1.3.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAAS9

COMPARTO	AS	Via G. Leopardi, Via U. Foscolo, Via G. Carducci, Via A. Manzoni
UNITA' EDILIZIA	9	fabbricato al civico n°4 1di Via U. Foscolo, Via G. Leopardi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	55,00
Superficie coperta (mq):	55,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	415,00
Indice fondiario:	7,55
Altezza minima (m):	6,05
Altezza massima (m):	8,12
Larghezza fronte principale (m):	10,10
Larghezza fronte laterale (m)	3,75
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	8,47
Numero di piani:	3\2
Destinazione d'uso piano terra:	box auto
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	ad angolo con tre affacci senza corte
Epoca di impianto:	metà '900

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	assente
Cornicione	assente
Fascia marcapiano	intonaco tinteggiato
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**

Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	soletta in c.a. e ringhiera in ferro
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	
Finestre piano terra	
Finestre piano primo	fascia tinteggiata
Finestre piano secondo	fascia tinteggiata

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale	serranda in ferro	discreto
Finestre piano terra		
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	persiana in alluminio anodizzato/colorato	mediocre
Finestre piano secondo	legno	discreto
Oscuramenti piano secondo	avvolgibili in pvc	discreto

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a padiglione, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	mediocre

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	senza gronda con canale	lamiera zincata	discreto
Pluviali	esterno	lamiera zincata	discreto
Terminali	interno	acciaio	discreto

impianti a vista



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

cavi elettrici e/o telefonici
sportello contatore idrico

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	arretramento del portone di ingresso alterazione del sistema di aperture sul fronte utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Criticità	infissi e aperture incongrue
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario

Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	trasformato
Tipo edilizio storico	tricellula con accrescimento in altezza
Valore architettonico	ordinario
Tipologia edificio	ad angolo con tre affacci senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.2, P6.2, P5., P12., P15.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA **AS10**

COMPARTO	AS	Via G. Leopardi, Via U. Foscolo, Via G. Carducci, Via A. Manzoni
UNITA' EDILIZIA	10	fabbricato al civico n°5 5adi Via G. Leopardi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	58,00
Superficie coperta (mq):	58,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	566,00
Indice fondiario:	9,76
Altezza minima (m):	9,36
Altezza massima (m):	10,25
Larghezza fronte principale (m):	11,36
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	3,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada senza corte
Epoca di impianto:	primi del '900

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	assente
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	soletta in c.a. e parapetto in muratura e parte ringhiera
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale	legno	discreto
Finestre piano terra	alluminio	discreto
Oscuramenti piano terra	persiana in alluminio anodizzato/colorato	buono
Finestre piano primo	alluminio	discreto
Oscuramenti piano primo	persiana in alluminio anodizzato/colorato	buono
Finestre piano secondo	alluminio	discreto
Oscuramenti piano secondo	avvolgibili in pvc	discreto

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, solaio lateroarmato	portoghesi/olandesi in laterizio	buono

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	senza gronda con canale	alluminio	buono
Pluviali	esterno	alluminio	buono
Terminali	esterno	lamiera zincata	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Criticità	infissi incongrui
Elementi da preservare	
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	trasformato
Tipo edilizio storico	tricellula con accrescimento in altezza
Valore architettonico	edificio incongruo
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U7

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.2, P7., P12., P15., W1.3.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAAS11

COMPARTO	AS	Via G. Leopardi, Via U. Foscolo, Via G. Carducci, Via A. Manzoni
UNITA' EDILIZIA	11	fabbricato al civico n°7 di Via G. Leopardi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	39,00
Superficie coperta (mq):	39,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	173,00
Indice fondiario:	4,44
Altezza minima (m):	3,84
Altezza massima (m):	5,88
Larghezza fronte principale (m):	9,12
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2 (1)
Destinazione d'uso piano terra:	magazzino/deposito
Destinazione d'uso altri piani:	magazzino/deposito
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada senza corte
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco pitturato ammalorato
Zoccolatura	assente
Cornicione	in conci lapidei a vista
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	architrave in pietra squadrato
Cornici finestre piano primo	architrave in pietra squadrato
Gradini	
Soglia portone	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre marmo
Elementi tradizionali
Balcone
Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso
Porta laterale
Finestre piano terra
Oscuramenti piano terra
Finestre piano primo
Oscuramenti piano primo
Finestre piano secondo
Oscuramenti piano secondo

materiale

legno
legno
scurini in legno
legno
scurini in legno

stato

scarso
mediocre
mediocre
mediocre
mediocre

copertura

Tipo, struttura
a una falda, orditura in
legno

materiale
marsigliesi in laterizio

stato
mediocre

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda
Pluviali
Terminali

posizione
ad aggetto con tegole

materiale

stato

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

colonnina elettrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale mediocre

Alterazioni

Criticità in disuso/ degrado avanzato

Elementi da preservare

impianto planimetrico originario

impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte

muratura originaria

sistema portante delle aperture

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio

conservato

Tipo edilizio storico

bicellula con accrescimento in altezza

Valore architettonico

identitario

Tipologia edificio

in linea fronte strada senza corte

Classificazione storica

U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti A B C D E

Incremento volumetrico

Prescrizioni O1., P1.2, P6.2, T4., T5., R6.

Ulteriori prescrizioni



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAAS12

COMPARTO	AS	Via G. Leopardi, Via U. Foscolo, Via G. Carducci, Via A. Manzoni
UNITA' EDILIZIA	12	fabbricato al civico n°13di Via G. Leopardi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	19,00
Superficie coperta (mq):	19,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	127,00
Indice fondiario:	6,68
Altezza minima (m):	6,68
Altezza massima (m):	6,74
Larghezza fronte principale (m):	4,31
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	magazzino/deposito
Destinazione d'uso altri piani:	magazzino/deposito
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada senza corte
Epoca di impianto:	primi del '900

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	nessuna finitura
Zoccolatura	assente
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	finitura in cemento



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

inferriata finestre piano terra in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

stato

legno

scarso

legno

scarso

copertura

Tipo, struttura

a una falda, solaio
lateroarmato

materiale

marsigliesi in laterizio

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

ad aggetto con tegole

materiale

stato

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

armatura illuminazione pubblica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte edificazione con canoni tipologici, stilistici e impiego di materiali dissonanti ed incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico
Criticità	ricostruzione edificio abitativo incongruo
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	trasformato
Tipo edilizio storico	monocellula con accrescimento in altezza
Valore architettonico	ordinario
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U7

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O1., P1.3, P6.3, T4., T5.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAAS13

COMPARTO	AS	Via G. Leopardi, Via U. Foscolo, Via G. Carducci, Via A. Manzoni
UNITA' EDILIZIA	13	fabbricato al civico n°15di Via G. Leopardi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	18,00
Superficie coperta (mq):	18,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	65,00
Indice fondiario:	3,61
Altezza minima (m):	3,75
Altezza massima (m):	3,80
Larghezza fronte principale (m):	4,28
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	magazzino/deposito
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada senza corte
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	nessuna finitura
Zoccolatura	assente
Cornicione	assente
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	cotto o ceramica



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre
Elementi tradizionali
Balcone
Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata

pietra
anello lega bestiame "loriga" in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso
Porta laterale
Finestre piano terra
Oscuramenti piano terra
Finestre piano primo
Oscuramenti piano primo
Finestre piano secondo
Oscuramenti piano secondo

materiale

ferro
legno

stato

mediocre
scarso

copertura

Tipo, struttura
a una falda, orditura in
legno

materiale
marsigliesi in laterizio

stato
mediocre

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda
Pluviali
Terminali

posizione
senza gronda con canale
esterno
non presente

materiale
lamiera zincata
lamiera zincata

stato
mediocre
mediocre

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in finto legno
Criticità	in disuso/ degrado avanzato
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte muratura originaria
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	conservato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico monocellulare
Valore architettonico	identitario
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P5., P6.3, T4., T5
Ulteriori prescrizioni	