

Comune di Chiararamonti



PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO MATRICE
IN ADEGUAMENTO AL P.P.R.

schede delle unità edilizie
isolato AD

Progettista

Arch. Andrea Sussarellu
Ing. Paolo Nieddu

Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Pietro Canu



Data







PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAAD1

COMPARTO	AD	Via G.M. Angioy, Via Lamarmora, Via Rosario, Via D.A. Azuni,
UNITA' EDILIZIA	1	fabbricato al civico n°1 1a 1bdi Via G.M.Angioy
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	84,00
Superficie coperta (mq):	84,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	607,00
Indice fondiario:	7,23
Altezza minima (m):	4,35
Altezza massima (m):	10,15
Larghezza fronte principale (m):	15,00
Larghezza fronte laterale (m)	5,80
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	3 (2)
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	ad angolo a due affacci senza corte
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre
Elementi tradizionali
Balcone
Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale	legno	discreto
Finestre piano terra	legno	discreto
Oscuramenti piano terra	persiana in pvc/alluminio finto legno	buono
Finestre piano primo	legno	scarso
Oscuramenti piano primo	persiana in legno	mediocre
Finestre piano secondo	legno	mediocre
Oscuramenti piano secondo	persiana in pvc/alluminio finto legno	discreto

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	buono
Pluviali	esterno	rame	discreto
Terminali	interno	acciaio	mediocre

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

armatura illuminazione pubblica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	accorpamento di due o più unità edilizie utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Criticità	infissi incongrui
Elementi da preservare	muratura originaria
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico a quattro o più cellule con accrescimento in altezza
Valore architettonico	ordinario
Tipologia edificio	ad angolo a due affacci senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.1, P6.2, P12.,
Ulteriori prescrizioni	



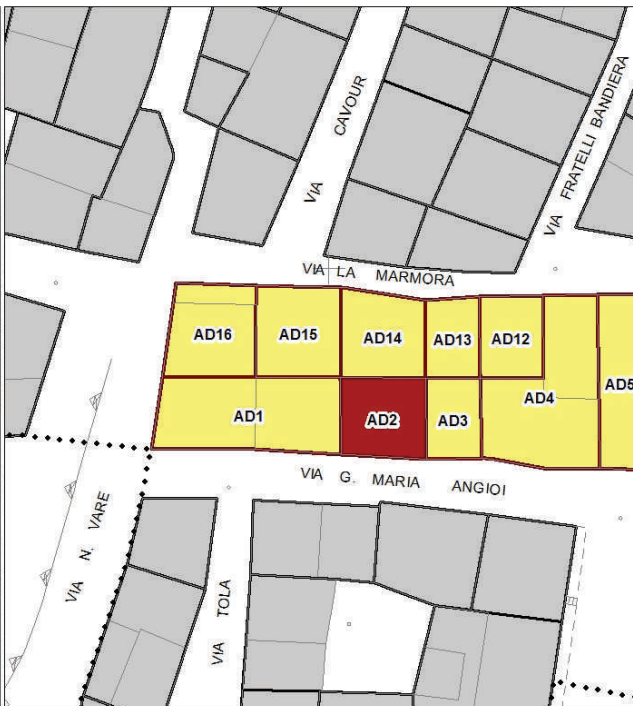
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAAD2

COMPARTO	AD	Via G.M. Angioy, Via Lamarmora, Via Rosario, Via D.A. Azuni,
UNITA' EDILIZIA	2	fabbricato al civico n°3 di Via G.M. Angioy
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	38,00
Superficie coperta (mq):	38,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	234,00
Indice fondiario:	6,16
Altezza minima (m):	6,65
Altezza massima (m):	7,30
Larghezza fronte principale (m):	6,30
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2+seminterrato
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada senza corte
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco tinteggiato
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre
Elementi tradizionali
Balcone
Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	buono
Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	discreto
Oscuramenti piano terra	persiana in alluminio anodizzato/colorato	buono
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	persiana in alluminio anodizzato/colorato	buono
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	pvc	discreto
Pluviali	esterno	pvc	discreto
Terminali	esterno	pvc	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sportello contatore elettrico
unità esterna pompa di calore

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	arretramento del portone di ingresso utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Criticità	infissi incongrui
Elementi da preservare	
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Valore architettonico	ordinario
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P6.2, P12.
Ulteriori prescrizioni	



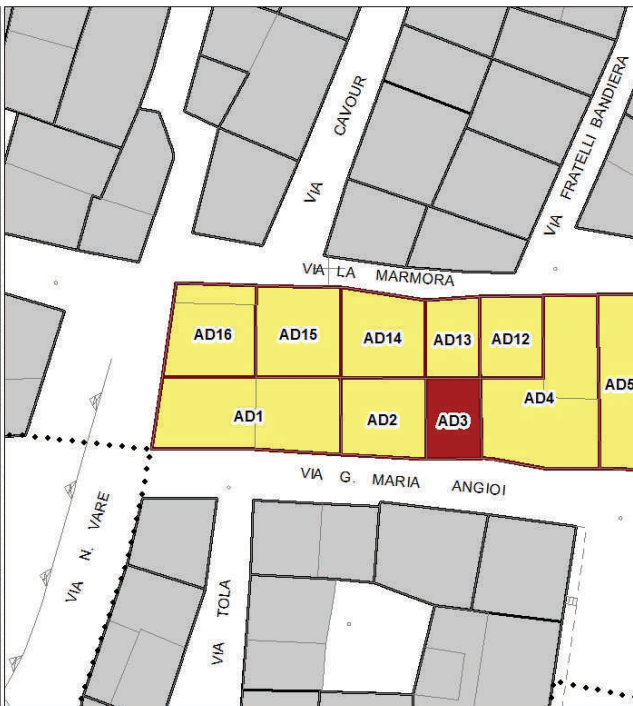
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAAD3

COMPARTO	AD	Via G.M. Angioy, Via Lamarmora, Via Rosario, Via D.A. Azuni,
UNITA' EDILIZIA	3	fabbricato al civico n°5 di Via G.M. Angioy
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	29,00
Superficie coperta (mq):	29,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	229,00
Indice fondiario:	7,90
Altezza minima (m):	7,90
Altezza massima (m):	8,30
Larghezza fronte principale (m):	4,65
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	3,00
Destinazione d'uso piano terra:	magazzino/deposito
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada senza corte
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco pitturato ammalorato
Zoccolatura	intonaco rustico in rilievo
Cornicione	aggetto in muratura
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	inferriata finestre piano terra in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	mediocre
Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	mediocre
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo	legno	scarso
Oscuramenti piano primo		
Finestre piano secondo	legno	mediocre
Oscuramenti piano secondo	persiana in alluminio anodizzato/colorato	buono

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, orditura in legno	marsigliesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	cemento	mediocre
Pluviali	esterno	cemento	mediocre
Terminali	esterno	pvc	mediocre

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Criticità	infissi incongrui
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario muratura originaria
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	monocellula con accrescimento in altezza
Valore architettonico	identitario
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	O1., P1.2, P6.2, P12.
Ulteriori prescrizioni	



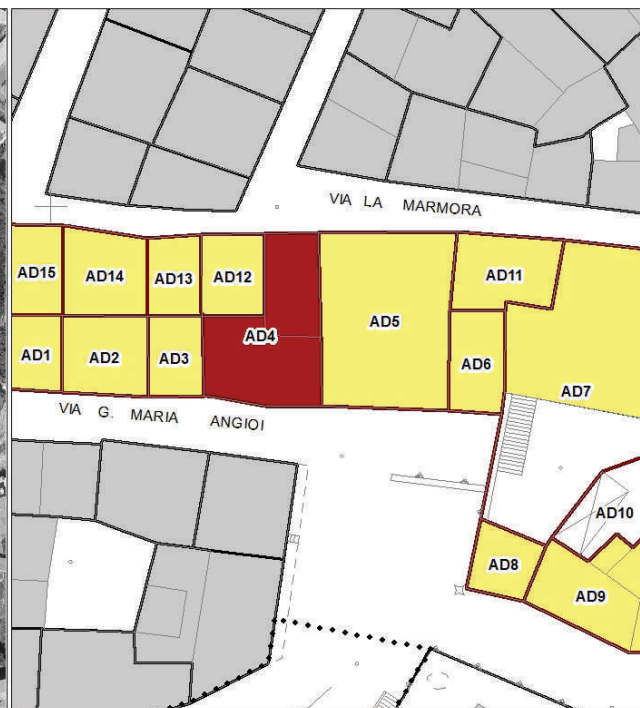
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAAD4

COMPARTO	AD	Via G.M. Angioy, Via Lamarmora, Via Rosario, Via D.A. Azuni,
UNITA' EDILIZIA	4	fabbricato al civico n°7 7di Via G.M.Angioy, Via Lamarmora
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	87,00
Superficie coperta (mq):	87,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	483,00
Indice fondiario:	5,55
Altezza minima (m):	5,55
Altezza massima (m):	6,40
Larghezza fronte principale (m):	8,85
Larghezza fronte laterale (m)	4,35
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco tinteggiato
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE
Comune di **Chiaramonti**

Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	alluminio	buono
Porta laterale	legno	buono
Finestre piano terra	legno	discreto
Oscuramenti piano terra	avvolgibili in pvc	discreto
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	avvolgibili in pvc	discreto
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a due falde, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	discreto
Pluviali	esterno	rame	discreto
Terminali	esterno	rame	discreto

impianti a vista



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Criticità	infissi incongrui
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario muratura originaria
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	tricellula con accrescimento in altezza
Valore architettonico	ordinario
Tipologia edificio	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Classificazione storica	U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P3., P6.2, P15.,
Ulteriori prescrizioni	



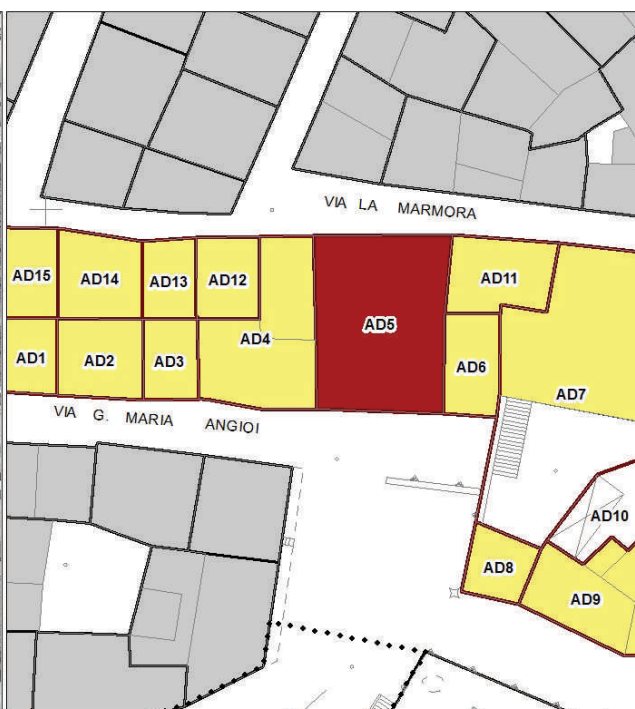
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA AD5

COMPARTO	AD	Via G.M. Angioy, Via Lamarmora, Via Rosario, Via D.A. Azuni,
UNITA' EDILIZIA	5	fabbricato al civico n°7a 9 5di Via G.M. Angioy Via Lamarmora
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	140,00
Superficie coperta (mq):	140,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	822,00
Indice fondiario:	5,87
Altezza minima (m):	6,12
Altezza massima (m):	7,35
Larghezza fronte principale (m):	9,65
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	10,80
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco
Zoccolatura	intonaco rustico in rilievo
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato a volute
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE
Comune di **Chiaramonti**

Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale	serranda in ferro	discreto
Finestre piano terra	legno	discreto
Oscuramenti piano terra	persiana in alluminio anodizzato/colorato	buono
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	scurini in legno	discreto
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a due falde, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	buono

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	buono
Pluviali	interno	pvc	discreto
Terminali	esterno	pvc	discreto

impianti a vista



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

cavi elettrici e/o telefonici
sportello contatore idrico
colonnina elettrica
armatura illuminazione pubblica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Criticità	infissi incongrui
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario muratura originaria rostra in ferro
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	conservato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico a quattro o più cellule con accrescimento in altezza sul fronte strada
Valore architettonico	identitario
Tipologia edificio	in linea con doppio affaccio su due strade senza corte
Classificazione storica	U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.1, P6.2, P12., P5., T5.
Ulteriori prescrizioni	



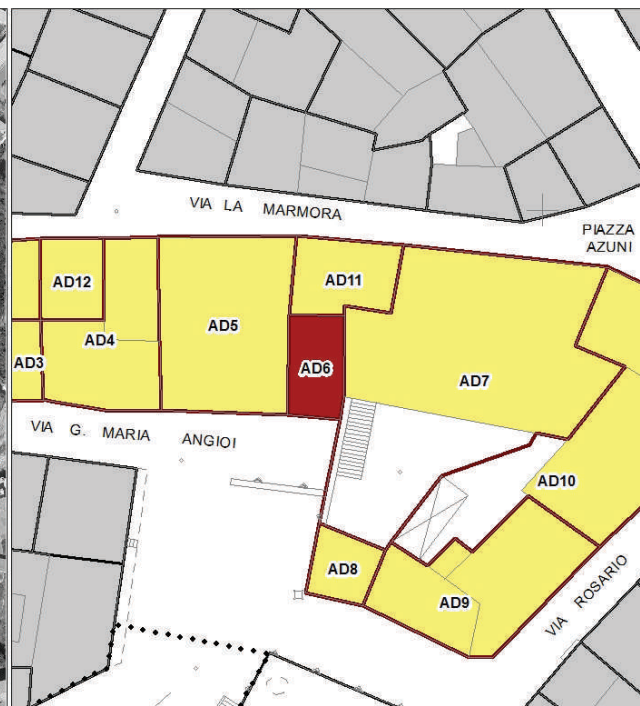
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAAD6

COMPARTO	AD	Via G.M. Angioy, Via Lamarmora, Via Rosario, Via D.A. Azuni,
UNITA' EDILIZIA	6	fabbricato al civico n°11di Via G.M. Angioy
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	35,00
Superficie coperta (mq):	35,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	315,00
Indice fondiario:	9,00
Altezza minima (m):	9,30
Altezza massima (m):	9,45
Larghezza fronte principale (m):	4,40
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	3,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada senza corte
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	assente
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	soletta in c.a. e ringhiera in ferro
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	alluminio	discreto
Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	discreto
Oscuramenti piano terra	persiana in alluminio anodizzato/colorato	discreto
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	persiana in alluminio anodizzato/colorato	buono
Finestre piano secondo	legno	mediocre
Oscuramenti piano secondo	persiana in alluminio anodizzato/colorato	discreto

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, solaio lateroarmato	coppi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	senza gronda con canale	lamiera zincata	discreto
Pluviali	esterno	cemento	discreto
Terminali	esterno	acciaio	mediocre

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sportello contatore idrico
sportello contatore elettrico
unità esterna pompa di calore

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Criticità	infissi incongrui
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Valore architettonico	indifferente
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P3., P6.2, P12.,
Ulteriori prescrizioni	



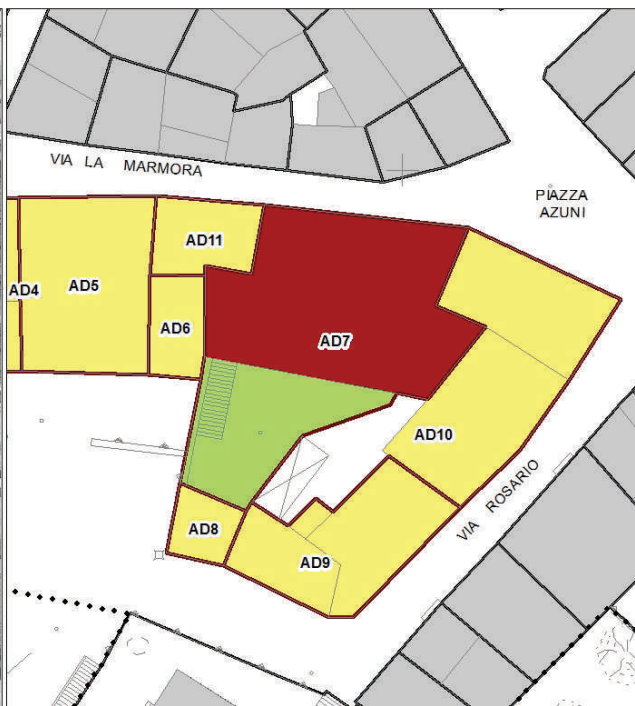
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAAD7

COMPARTO	AD	Via G.M. Angioy, Via Lamarmora, Via Rosario, Via D.A. Azuni,
UNITA' EDILIZIA	7	fabbricato al civico n°1 1a 1bdi Via Lamaromora
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**



sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	305,00
Superficie coperta (mq):	204,00
Superficie libera (mq):	101,00
Rapporto di copertura:	0,67
Volume edificato(mc):	1.326,00
Indice fondiario:	4,35
Altezza minima (m):	6,30
Altezza massima (m):	7,20
Larghezza fronte principale (m):	16,05
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	box auto
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Utilizzo: utilizzato
Tipo fabbricato: in linea fronte strada con corte
Epoca di impianto: metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	aggetto in muratura
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso
Porta laterale
Finestre piano terra

materiale

legno
serranda in ferro
legno

stato

discreto
discreto
scarso



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Oscuramenti piano terra	persiana in alluminio anodizzato/colorato	discreto
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	persiana in legno	discreto
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i> a due falde, solaio lateroarmato	<i>materiale</i> marsigliesi in laterizio	<i>stato</i> mediocre
------------------	---	--	--------------------------

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	buono
Pluviali	esterno	rame	discreto
Terminali	interno		

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
cavi elettrici e/o telefonici
sportello contatore elettrico

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Criticità	infissi e aperture incongrue
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario muratura originaria



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio

parzialmente trasformato

Tipo edilizio storico

impianto planimetrico a quattro o più cellule con accrescimento in altezza e profondità

Valore architettonico

ordinario

Tipologia edificio

in linea fronte strada con corte

Classificazione storica

U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti

A B C D E

Incremento volumetrico

Prescrizioni

P1.2, P5., P6.2, P12.

Ulteriori prescrizioni



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**



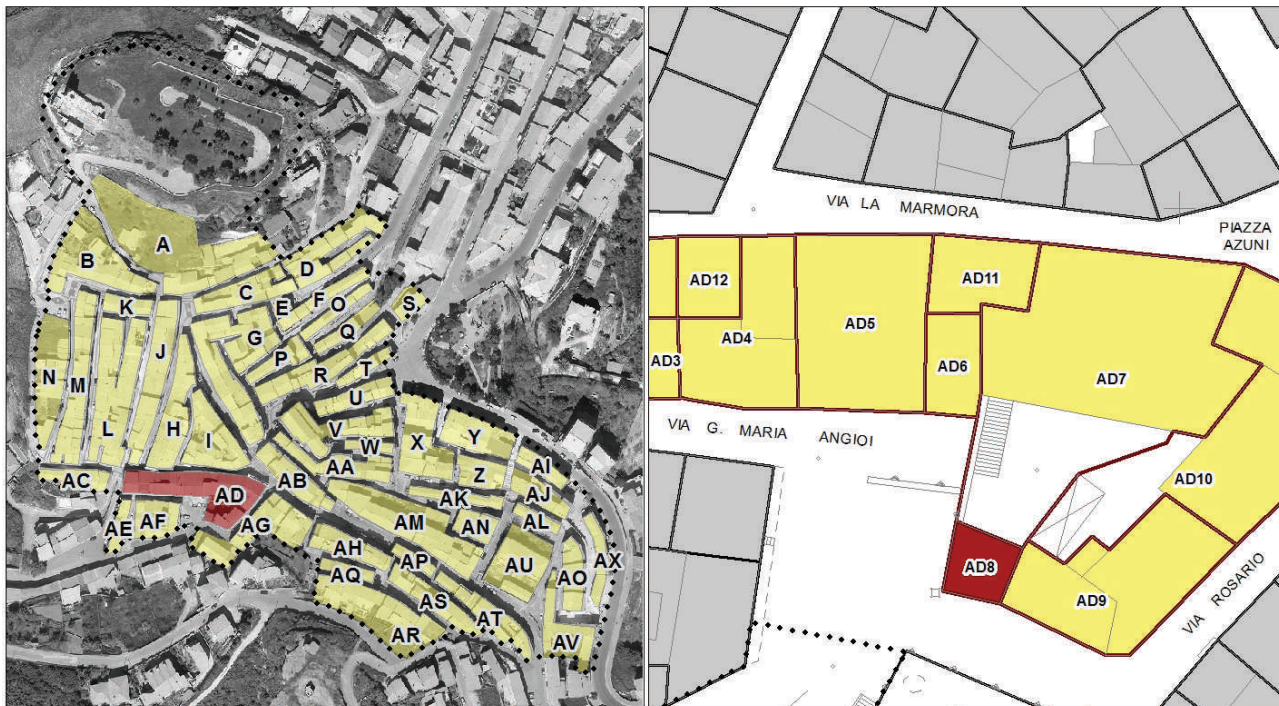
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAAD8

COMPARTO	AD	Via G.M. Angioy, Via Lamarmora, Via Rosario, Via D.A. Azuni,
UNITA' EDILIZIA	8	fabbricato al civico n°4 di Via Rosario
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	26,00
Superficie coperta (mq):	26,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	114,00
Indice fondiario:	4,38
Altezza minima (m):	4,60
Altezza massima (m):	5,20
Larghezza fronte principale (m):	4,30
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	magazzino/deposito
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada senza corte
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco ammalorato
Zoccolatura	assente
Cornicione	assente
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	finitura in cemento



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre
Elementi tradizionali
Balcone
Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi

Portone di ingresso
Porta laterale
Finestre piano terra
Oscuramenti piano terra
Finestre piano primo
Oscuramenti piano primo
Finestre piano secondo
Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

stato

mediocre

copertura

Tipo, struttura
a due falde, orditura in
legno

materiale

marsigliesi in laterizio

stato

mediocre

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda
Pluviali
Terminali

posizione

interna

materiale

stato

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale mediocre

Alterazioni

Criticità

Elementi da preservare muratura originaria
impianto planimetrico originario

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio conservato
Tipo edilizio storico impianto planimetrico monocellulare
Valore architettonico identitario
Tipologia edificio in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti A B C D E

Incremento volumetrico

Prescrizioni P1.2, T4., T5.

Ulteriori prescrizioni



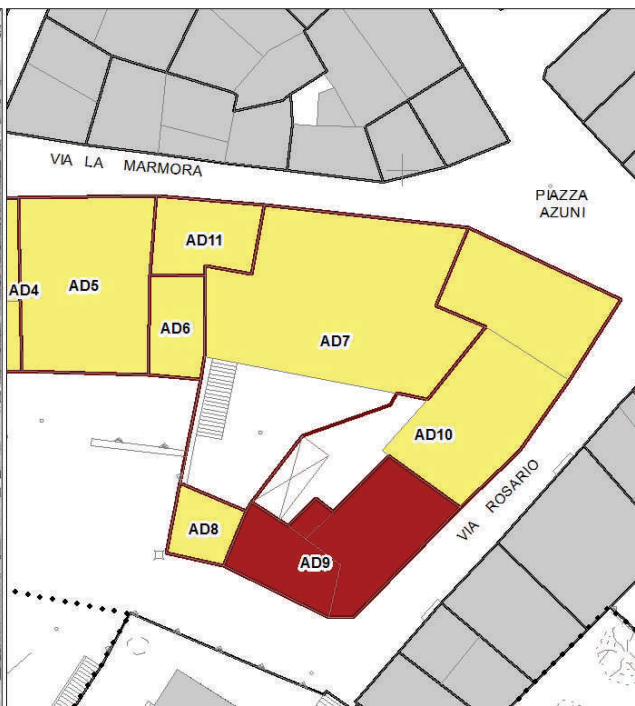
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAAD9

COMPARTO	AD	Via G.M. Angioy, Via Lamarmora, Via Rosario, Via D.A. Azuni,
UNITA' EDILIZIA	9	fabbricato al civico n°2 2adi Via Rosario
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	127,00
Superficie coperta (mq):	115,00
Superficie libera (mq):	12,00
Rapporto di copertura:	0,91
Volume edificato(mc):	1.018,00
Indice fondiario:	8,02
Altezza minima (m):	9,00
Altezza massima (m):	9,10
Larghezza fronte principale (m):	13,20
Larghezza fronte laterale (m)	9,35
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2+seminterrato
Destinazione d'uso piano terra:	box auto
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	ad angolo a due affacci con corte
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco
Zoccolatura	in pietra squadrata in rilievo
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	soletta in c.a. e ringhiera in ferro
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale	basculante in lamiera	mediocre
Finestre piano terra	alluminio	discreto
Oscuramenti piano terra	avvolgibili in pvc	discreto
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	avvolgibili in pvc	discreto
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a due falde, solaio lateroarmato	coppi in laterizio	mediocre

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	mediocre
Pluviali	esterno	lamiera zincata	mediocre
Terminali	esterno	lamiera zincata	mediocre

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello contatore idrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Criticità	infissi incongrui
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	impianto planimetrico a quattro o più cellule con accrescimento in altezza
Valore architettonico	ordinario
Tipologia edificio	ad angolo a due affacci con corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.2, P5., P6.2, P15., T5., P7.
Ulteriori prescrizioni	



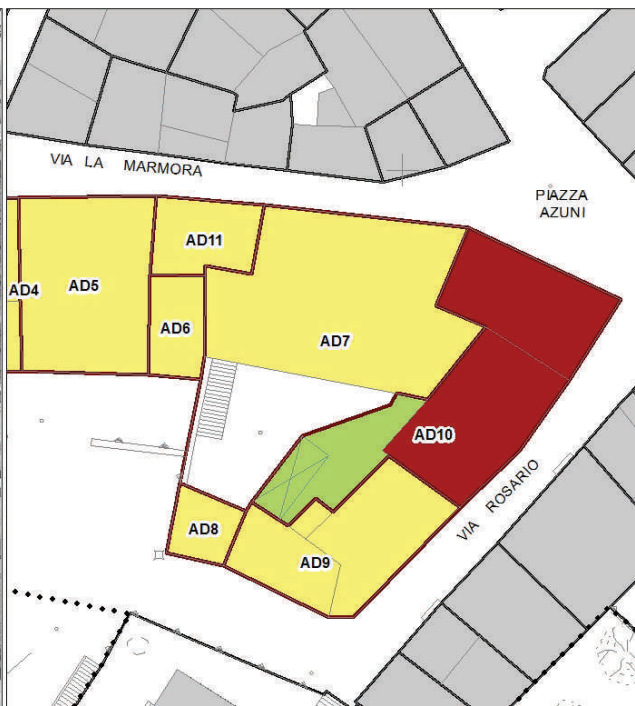
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDA AD10

COMPARTO	AD	Via G.M. Angioy, Via Lamarmora, Via Rosario, Via D.A. Azuni,
UNITA' EDILIZIA	10	fabbricato al civico n°2 di Piazza Azuni
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	246,00
Superficie coperta (mq):	210,00
Superficie libera (mq):	36,00
Rapporto di copertura:	0,85
Volume edificato(mc):	1.358,00
Indice fondiario:	5,52
Altezza minima (m):	6,35
Altezza massima (m):	7,00
Larghezza fronte principale (m):	12,90
Larghezza fronte laterale (m)	24,20
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	ad angolo a due affacci con corte
Epoca di impianto:	metà '800



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	in conci lapidei pitturati
Fascia marcapiano	in conci lapidei a vista
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	pietra
Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	stemmi e lapidi
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	inferriata finestre piano terra in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	architrave in pietra squadrato
Finestre piano terra	architrave in pietra squadrato
Finestre piano primo	architrave in pietra squadrato
Finestre piano secondo	

infissi

	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	mediocre
Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	discreto
Oscuramenti piano terra	scurini in legno	discreto
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	persiana in legno	discreto



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Finestre piano secondo
Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura
a due falde, orditura in
legno

materiale
marsigliesi in laterizio

stato
discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda
Pluviali
Terminali

posizione
interna
esterno
esterno

materiale
rame
lamiera zincata
ghisa

stato

discreto
discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello contatore idrico
colonnina elettrica
armatura illuminazione pubblica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale buono
Alterazioni

Criticità

Elementi da preservare cornicione e fascia marcapiano
impianto planimetrico originario
impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte
muratura originaria
sistema portante delle aperture

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio conservato



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Tipo edilizio storico	impianto planimetrico a quattro o più cellule con accrescimento in altezza
Valore architettonico	identitario
Tipologia edificio	ad angolo a due affacci con corte
Classificazione storica	U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.2, P6.2, P11.2., T4., T5., Y1.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**



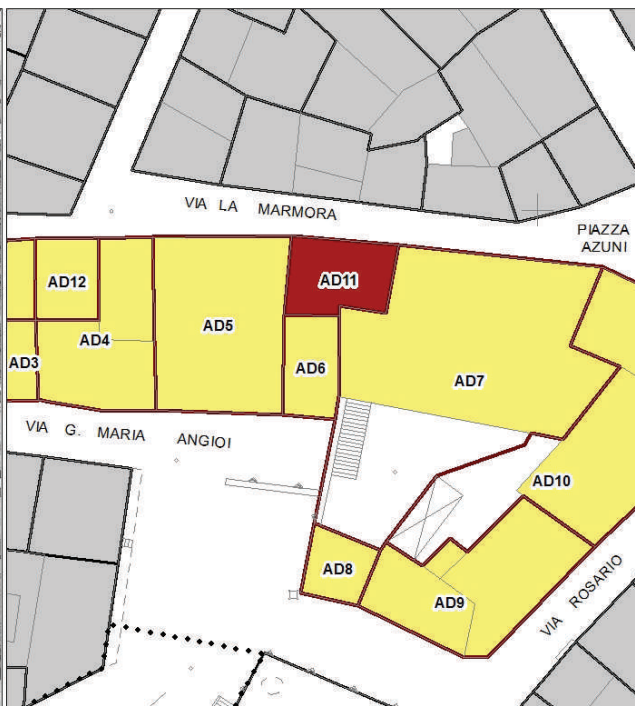
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAAD**11**

COMPARTO	AD	Via G.M. Angioy, Via Lamarmora, Via Rosario, Via D.A. Azuni,
UNITA' EDILIZIA	11	fabbricato al civico n°3 di Via Lamarmora
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	46,00
Superficie coperta (mq):	46,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	292,00
Indice fondiario:	6,35
Altezza minima (m):	6,10
Altezza massima (m):	6,65
Larghezza fronte principale (m):	8,05
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada senza corte
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre
Elementi tradizionali
Balcone
Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

marmo
fascia tinteggiata
fascia tinteggiata
fascia tinteggiata

infissi

Portone di ingresso
Porta laterale
Finestre piano terra
Oscuramenti piano terra
Finestre piano primo
Oscuramenti piano primo
Finestre piano secondo
Oscuramenti piano secondo

materiale

legno
legno
avvolgibili in pvc
legno
avvolgibili in pvc

stato

discreto
discreto
discreto
discreto
discreto

copertura

Tipo, struttura
a una falda, solaio
lateroarmato

materiale
marsigliesi in laterizio

stato
discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda
Pluviali
Terminali

posizione
esterna con canale
esterno
interno

materiale
rame
rame

stato
buono
buono

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sportello contatore idrico

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Criticità	infissi incongrui
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario muratura originaria
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	conservato
Tipo edilizio storico	tricellula con accrescimento in altezza
Valore architettonico	identitario
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.2, P6.2, P15., P3., P12.
Ulteriori prescrizioni	



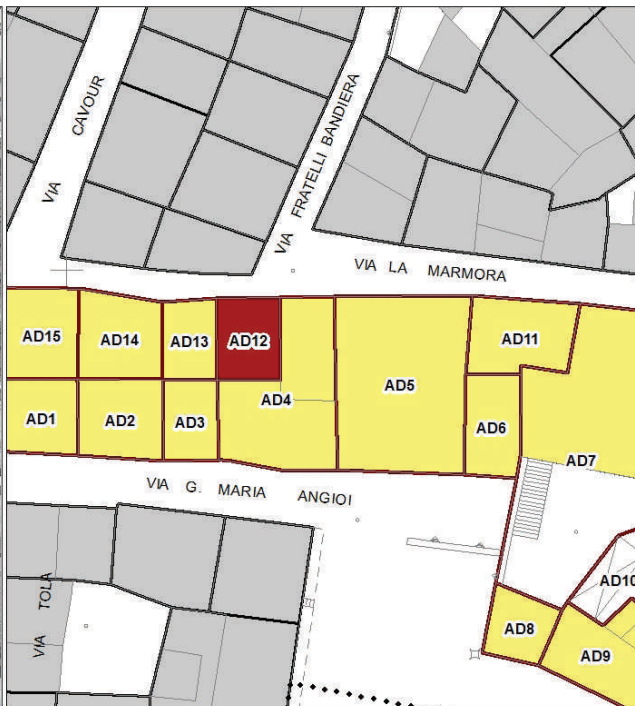
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAAD12

COMPARTO	AD	Via G.M. Angioy, Via Lamarmora, Via Rosario, Via D.A. Azuni,
UNITA' EDILIZIA	12	fabbricato al civico n°7 di Via Lamarmora
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	28,00
Superficie coperta (mq):	28,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	179,00
Indice fondiario:	6,39
Altezza minima (m):	6,40
Altezza massima (m):	6,75
Larghezza fronte principale (m):	4,50
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada senza corte
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco pitturato ammalorato
Zoccolatura	assente
Cornicione	in conci lapidei a vista
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre
Elementi tradizionali
Balcone
Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	mediocre
Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	discreto
Oscuramenti piano terra	scurini in legno	discreto
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	persiana in legno	mediocre
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, orditura in legno	marsigliesi in laterizio	mediocre

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	mediocre
Pluviali	esterno	pvc	mediocre
Terminali	interno		

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sportello contatore idrico

sezione conservativa

Stato di conservazione generale mediocre

Alterazioni

Criticità

Elementi da preservare impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte
muratura originaria

Elementi di pregio

Stato conservazione tipo edilizio conservato

Tipo edilizio storico monocellula con accrescimento in altezza

Valore architettonico identitario

Tipologia edificio in linea fronte strada senza corte

Classificazione storica U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti A B C D E

Incremento volumetrico

Prescrizioni P1.2, P6.2, P11.2, T4., T5.

Ulteriori prescrizioni



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAAD**13**

COMPARTO **AD**

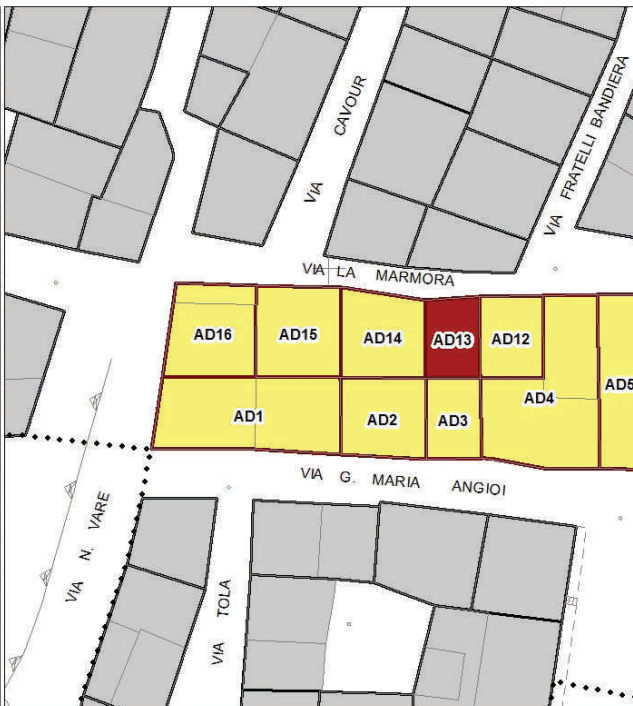
Via G.M. Angioy, Via Lamarmora, Via Rosario, Via D.A. Azuni,

UNITA' EDILIZIA **13**

fabbricato al civico n°11di Via Lamarmora

ESTREMI CATASTALI Foglio 20

particella





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	28,00
Superficie coperta (mq):	28,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	204,00
Indice fondiario:	7,29
Altezza minima (m):	5,20
Altezza massima (m):	5,50
Larghezza fronte principale (m):	4,50
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada senza corte
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco
Zoccolatura	intonaco tinteggiato
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre
Elementi tradizionali
Balcone
Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	discreto
Oscuramenti piano terra	scurini in legno	discreto
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	scurini in legno	discreto
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, orditura in legno	marsigliesi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	pvc	discreto
Pluviali	esterno	rame	mediocre
Terminali	esterno	acciaio	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sportello contatore idrico

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	ampliamento rispetto all'impianto originario
Criticità	
Elementi da preservare	muratura originaria
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Valore architettonico	ordinario
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.2, P6.2, T5.
Ulteriori prescrizioni	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAAD14

COMPARTO	AD	Via G.M. Angioy, Via Lamarmora, Via Rosario, Via D.A. Azuni,
UNITA' EDILIZIA	14	fabbricato al civico n°13di Via Lamarmora
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	40,00
Superficie coperta (mq):	40,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	174,00
Indice fondiario:	4,35
Altezza minima (m):	5,50
Altezza massima (m):	5,90
Larghezza fronte principale (m):	6,00
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada senza corte
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	in conci lapidei a vista
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	finitura in cemento



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

Davanzali finestre
Elementi tradizionali
Balcone
Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo
Finestre piano secondo

fascia tinteggiata

fascia tinteggiata

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale	legno	mediocre
Finestre piano terra		
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	avvolgibili in pvc	discreto
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, orditura in legno	marsigliesi in laterizio	mediocre

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	buono
Pluviali	non presente		
Terminali			

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello contatore idrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	cessione del volume al piano primo all'unità edilizia finitima utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio aggiunta canale di gronda
Criticità	infissi incongrui
Elementi da preservare	muratura originaria

Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Valore architettonico	ordinario
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.2, P6.2, P15., R6.
Ulteriori prescrizioni	



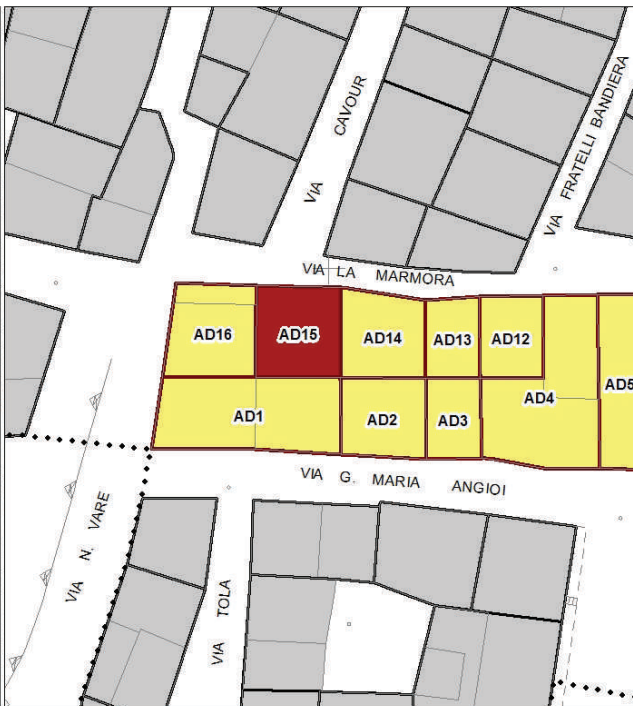
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAAD**15**

COMPARTO	AD	Via G.M. Angioy, Via Lamarmora, Via Rosario, Via D.A. Azuni,
UNITA' EDILIZIA	15	fabbricato al civico n°15di Via Lamarmora
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	48,00
Superficie coperta (mq):	48,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	288,00
Indice fondiario:	6,00
Altezza minima (m):	5,92
Altezza massima (m):	6,65
Larghezza fronte principale (m):	6,75
Larghezza fronte laterale (m)	
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	in linea fronte strada senza corte
Epoca di impianto:	metà '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e pittura
Zoccolatura	intonaco tinteggiato
Cornicione	in conci lapidei intonacati e pitturati
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	pietra



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Chiaramonti

Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	battente portone in ferro/ottone
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	fascia tinteggiata
Finestre piano terra	fascia tinteggiata
Finestre piano primo	fascia tinteggiata
Finestre piano secondo	

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	buono
Oscuramenti piano terra	scurini in legno	buono
Finestre piano primo	legno	buono
Oscuramenti piano primo	avvolgibili in pvc	discreto
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a una falda, orditura in legno	marsigliesi in laterizio	buono

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	buono
Pluviali	non presente		
Terminali			

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
sportello contatore idrico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Criticità	infissi incongrui
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario e sistemi di aperture sul fronte
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	conservato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Valore architettonico	identitario
Tipologia edificio	in linea fronte strada senza corte
Classificazione storica	U2

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.2, P6.2, P15., R6.
Ulteriori prescrizioni	



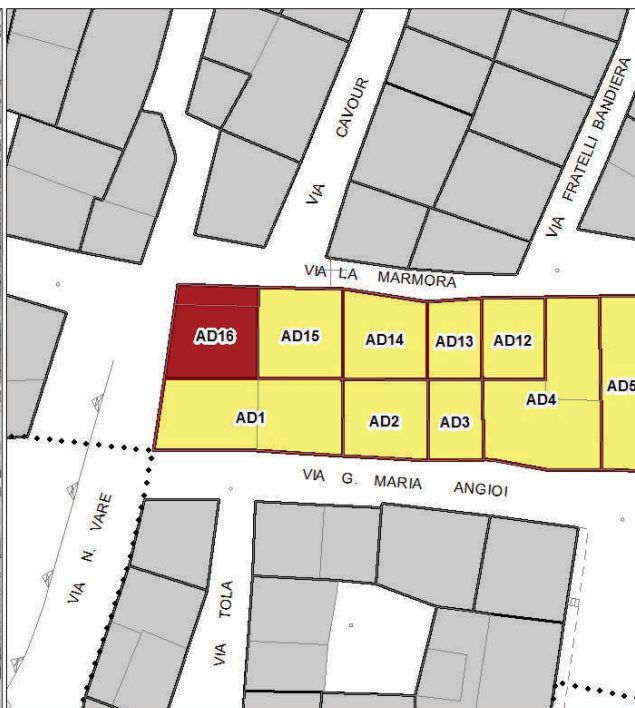
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

localizzazione

SCHEDAAD**16**

COMPARTO	AD	Via G.M. Angioy, Via Lamarmora, Via Rosario, Via D.A. Azuni,
UNITA' EDILIZIA	16	fabbricato al civico n°17 17adi Via Lamarmora, Via N. Vare
ESTREMI CATASTALI	Foglio 20	particella





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	53,00
Superficie coperta (mq):	53,00
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	453,00
Indice fondiario:	8,55
Altezza minima (m):	8,80
Altezza massima (m):	9,60
Larghezza fronte principale (m):	6,60
Larghezza fronte laterale (m)	7,70
Larghezza altro fronte laterale (m)	
Larghezza retro prospetto (m)	
Numero di piani:	3,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Tipo fabbricato:	ad angolo a due affacci senza corte
Epoca di impianto:	fine '800

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco pitturato ammalorato
Zoccolatura	intonaco rustico in rilievo
Cornicione	aggetto in c.a. semplice
Fascia marcapiano	assente
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Chiaramonti

Soglia portone	marmo
Davanzali finestre	marmo
Elementi tradizionali	battente portone in ferro/ottone
Balcone	putrelle in ferro e laterizio, ringhiera in ferro
Terrazzo d'attico	parapetto in elementi di laterizio
Cancello	
Inferriata	inferriata finestre piano terra in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	fascia tinteggiata
Finestre piano terra	fascia tinteggiata
Finestre piano primo	fascia tinteggiata
Finestre piano secondo	

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale	legno	mediocre
Finestre piano terra	legno	mediocre
Oscuramenti piano terra	portelloni in legno	mediocre
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	avvolgibili in pvc	mediocre
Finestre piano secondo	legno	mediocre
Oscuramenti piano secondo	avvolgibili in pvc	discreto

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a due falde, solaio lateroarmato	marsigliesi in laterizio	buono

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna con canale	rame	buono
Pluviali	esterno	rame	discreto
Terminali	esterno	rame	discreto

impianti a vista



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di **Chiaramonti**

cavi elettrici e/o telefonici
cavi elettrici e/o telefonici
armatura illuminazione pubblica
unità esterna pompa di calore

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	parziale sopraelevazione e realizzazione di una terrazza utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio
Criticità	infissi incongrui
Elementi da preservare	
Elementi di pregio	
Stato conservazione tipo edilizio	trasformato
Tipo edilizio storico	bicellula con accrescimento in altezza
Valore architettonico	indifferente
Tipologia edificio	ad angolo a due affacci senza corte
Classificazione storica	U3

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A B C D E
Incremento volumetrico	
Prescrizioni	P1.2, P6.2, P15., T4., T5., W3.3.
Ulteriori prescrizioni	