



Città di Castelsardo

Provincia di Sassari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 60 del Reg.

Data 18/05/2011

OGGETTO: POR 2000-2006 Mis. 2.3 – “Progetto Rete Regionale dei Servizi Bibliotecari e Archivistici” Lavori di “RESTAURO DI UN EDIFICIO COMUNALE DESTINATO AD ARCHIVIO STORICO E BIBLIOTECA CASTELLANA”. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 2

L'anno **duemilaundici** il giorno diciotto del mese di maggio alle ore 9.00 e segg. nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nelle forme di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE

Sono presenti:

		*	P	A
Santoni Matteo Giovanni	- Sindaco		<input checked="" type="checkbox"/>	
Cuccureddu Franco	- Assessore			<input checked="" type="checkbox"/>
Fiori Roberto	- Assessore		<input checked="" type="checkbox"/>	
Palmas Maria Assunta	- Assessore		<input checked="" type="checkbox"/>	
Salvo Michele	- Assessore		<input checked="" type="checkbox"/>	
Suzzarellu Salvatore	- Assessore			<input checked="" type="checkbox"/>

Partecipa con funzioni consultive, referenti di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4) lett.a del Decreto legislativo 18.08.2000, n.267) il Segretario Comunale Dr.ssa Giovanna Siro.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e invita i medesimi a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 15 del 06.05.2011 dell'ufficio proponente: SETTORE TECNICO – UFFICIO LL.PP- ASSESSORE LAVORI PUBBLICI;

che in calce su tale proposta sono stati espressi, ai sensi dell'art.49 del D.Lvo. 267/2000 i seguenti pareri:

in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n° 39 del 21.02.2003 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "RESTAURO DI UN EDIFICIO COMUNALE DESTINATO AD ARCHIVIO STORICO E BIBLIOTECA CASTELLANA", redatto dagli architetti Sandro ROGGIO (capogruppo) e Luigi GAVINI di Sassari, per l'importo complessivo di € 1.148.083,69, finanziato per € 944.334,47 con i fondi POR 2000-2006 Misura 2.3, e per la restante somma di € 203.749.22 con fondi del bilancio comunale di cui alla L.R. n°37/98 annualità 2003-2001.

VISTA la determinazione n° 812 del 20.03.2003, con la quale la RAS Ass. P.I., Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport delegava a questo comune l'attuazione dell'opera in oggetto assegnando il suddetto contributo di €. 944.334,47 pari al 82,26% del costo complessivo dell'intervento con contestuale emissione dell'anticipazione del 25% pari a €. 236.083,62.

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n° 262 del 05.12.2003 con la quale l'Arch. Sandro Roggio con studio in Sassari, veniva incaricato per le attività di direzione dei lavori e adempimenti sicurezza in fase di esecuzione, mentre con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n° 14 del 26.01.2004 veniva approvata la convenzione di incarico e formalizzato il relativo impegno di spesa.

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 329 del 31.08.2005 con la quale venivano aggiudicati i lavori e la progettazione esecutiva, relativa all'intervento in oggetto, all'ATI tra le imprese PAU Franceschino (capogruppo) con sede in COLLINAS (CA) via Sa Costa n° 9 e TECNOIMPIANTI (mandante) con sede ad ALBAGLARA (OR) via Cagliari n° 38, risultate affidatarie dell'appalto con un ribasso del 14,866 % sui prezzi di Capitolato.

VISTO il contratto d'appalto n° 1265 di rep. in data 29.09.2005, dell'importo di € 688.044,59, di cui €635.607,19 quale importo lavori, €. 17.074,01 per oneri di sicurezza, ed € 35.363,39 per spese di progettazione esecutiva.

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n° 43 del 18.04.2007 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dal professionista incaricato per la progettazione esecutiva da parte delle ditte affidatarie, Arch. Angelo Marongiu, con studio a Sant'Antioco, Via Roma, 48, per l'importo complessivo di € 1.148.083,69.

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n° 71 del 27.05.2009 con la quale è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n° 1, per un importo complessivo lavori pari a € 774.695,70 al netto del ribasso d'asta del 14,866%, comprensivo della quota sicurezza non soggetta a ribasso.

CONSIDERATO che in prossimità della conclusione dei lavori, secondo quanto segnalato dal Direttore dei Lavori Arch. Sandro Roggio, si è riscontrata la necessità di eseguire alcune lavorazioni per garantire l'accessibilità e fruibilità dell'edificio anche ai visitatori/utenti diversamente abili o con limitata capacità motoria.

VISTA la relativa perizia di variante n. 2, redatta dal direttore dei lavori succitato che riguarda principalmente:

- 1) Realizzazione di nuova struttura per l'alloggiamento al piano primo (con ingresso dalla via Marconi) di un servizio igienico per diversamente abili;
- 2) Installazione di una piattaforma elevatrice in sostituzione della rampa da costruirsi in sito prevista nel progetto originario;
- 3) Realizzazione di una rampa di sbarco per la piattaforma elevatrice per il collegamento tra l'ingresso su via Marconi e la sala posta al piano terra;
- 4) Realizzazione di una scala interna, adiacente alla piattaforma elevatrice, per accesso normodotati;

RILEVATO che le opere suppletive e di variante non comportano aumento di contratto e rientrano nella fattispecie di cui all'art. 25 della L. 109/94 (vigente alla data dell'appalto) ed art. 56 c. 1 lett. g) della L.R. 05/07 e sono di carattere accessorio, migliorativo per la fruibilità dell'opera.

CONSIDERATO inoltre che sulla medesima perizia è stato acquisito il parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Sardegna - sede di Sassari, prot. n°1922 del 23.02.2011, pervenuto a questo ufficio in data 01.03.2011.

VISTA l'allegata relazione – parere favorevole dell'ufficio tecnico comunale.

RITENUTO pertanto, di dover procedere all'approvazione della perizia di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 7 comma 24 della L.R. N° 5/07.

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il vigente Statuto comunale;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE ai sensi dell'art. 7 comma 24 della Legge Regionale 7 agosto 2007 n.5, la perizia di variante n. 2 senza aumento della spesa complessiva redatta dal direttore dei lavori **Arch. Sandro Roggio**, relativa ai lavori di "**RESTAURO DI UN EDIFICIO COMUNALE DESTINATO AD ARCHIVIO STORICO E BIBLIOTECA CASTELLANA**", che risulta composta dei seguenti elaborati:

- Tav. A – RELAZIONE GENERALE
- Tav. B – QUADRO ECONOMICO
- Tav. C – ELENCO NUOVI PREZZI
- Tav. C.1 – ANALISI NUOVI PREZZI
- Tav. D – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- Tav. E – QUADRO COMPARATIVO
- Tav. F.1 – QUADRO DI RAFFRONTO CATEGORIE
- Tav. G – ELABORATO GRAFICO
- Tav. G.1 – ALLEGATO SCHEDE TECNICHE
- Tav. H – SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

DI APPROVARE il nuovo quadro economico che risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO PROGETTO-PERIZIA

		PERIZIA
A1	IMPORTO LAVORI	€ 670.168,45
A2	IMPORTO Arredi ed impianti ausiliari	€ 87.443,38
A3	TOTALE IMPORTO NETTO DI CONTRATTO	€ 757.611,83
A4	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 17.074,01
A5	IMPORTO COMPLESSIVO DI CONTRATTO (A3+A4)	€ 774.685,84
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	RILIEVI	€ 1.080,38
B2	IMPREVISTI	€ 826,22
B3	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART.31 BIS EX L.109/94	€ 20.100,20
B4	ACQUISIZIONE IMMOBILI	€ 31.103,82
B5	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI ESERCIZI	€ 1.119,94
B6	PROGETTAZIONE PRELIMINARE E DEFINITIVA	€ 39.984,66
B7	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 25.744,79
B8	COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE	€ 9.618,60
B9	DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA'	€ 49.152,44
B10	COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	€ 20.817,96
B11	RELAZIONE L. 10/91	€ 1.584,48
B12	ESAME PROGETTO PREVENZIONE INCENDI DPR 577/82	€ 2.476,86
B13	SPESE COLLAUDO	€ 1.735,32
B14	C.N.P.A.I.A. su (B6+B7+B8+B9+B13)	2% € 2.524,72

B15	C.N.P.A.I.A. su (B10)	2%	€ 416,36
B15	SPESE FUNZIONE DI R.U.P.		€ 6.213,96
B16	SPESE PER ATTIVITA' DI CONSULENZA E SUPPORTO		€ 13.803,05
B17	SPESE GESTIONE PIANO BIBLIOTECARIO (IVA compresa)		€ 3,098,74
B18	SPESE PER STUDIO DI FATTIBILITA' (IVA compresa)		€ 18.592,45
B19	SPESE DI PUBBLICITA'		€ 4.430,40
	RIBASSO D'ASTA (QUOTA IVA COMPRESA)		
B20	IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE		€ 254.425,35
	C) IMPOSTE		
C1	IVA SUI LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA (A4)	10%	€ 68.724,25
C2	IVA SUGLI ARREDI ED IMPIANTI AUSILIARI	20%	€ 17.488,68
C3	IVA SU SPESE TECNICHE (B6+...+B14)	20%	€ 25.752,22
C4	IVA SU COORDIN. SICUREZZA IN ESECUZIONE	20%	€ 4.246,86
C5	IVA SU ATTIVITA' DI CONSULENZA E SUPPORTO	20%	€ 2.760,61
C6	IMPORTO COMPLESSIVO IMPOSTE		€ 118.972,50
	IMPORTO COMPLESSIVO (A5+B20+C6)		€ 1.148.083,69

DI DARE ATTO che la perizia non comporta aumento né di contratto né della spesa complessiva di progetto di **€ 1.148.083,69** finanziata per **€ 944.334,47** con i fondi POR 2000-2006 Misura 2.3, e per la restante somma di **€ 203.749,22** con fondi del bilancio comunale di cui alla L.R. n°37/98 annualità 2003-2001.

di dichiarare, altresì, con separata ed unanime votazione la presente immediatamente esecutiva.

IL SINDACO
F.to Dott. Matteo Giovanni Santoni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Giovanna Siro

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, per ogni singolo adempimento relativo alla presente deliberazione

ATTESTA

ADEMPIMENTO	FIRMA
È stata affissa all'Albo pretorio il giorno 25 MAG. 2011 e che da tale data trovasi in pubblicazione per 15gg. consecutivi	Fto Dott.ssa Giovanna Siro
È stata comunicata, con lettera n. 3945 in data 25 MAG. 2011 ai capigruppo consiglieri	Fto Dott.ssa Giovanna Siro

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Castelsardo li **25 MAG. 2011**



Il Segretario Comunale

A handwritten signature in black ink, appearing to read "G. Siro", written over the printed name of the Municipal Secretary.