



Città di Castelsardo

Provincia di Sassari

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 26 del Reg.

Data 05/08/2011

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA ZONA D'ESPANSIONE C2 IN LOCLITA' "LI RUSSI" (STRALCIO FUNZIONALE); RINVIO APPROVAZIONE DEFINITIVA. DITTA: "S.P.A.N. IMMOBILIARE S.R.L." DI BAYSLAK ANTONIO GIUSEPPE.

L'anno duemilaundici il giorno cinque del mese di agosto alle ore 10.10 e seguenti nella sala delle adunanze del Comune suddetto. Alla convocazione, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
Cuccureddu A.Francesco		X	Capula Massimo	X	
Suzzarellu Salvatore	X		Sini Matteo		X
Fiori Roberto	X		Capula Giuseppe	X	
Fiori Massimiliano		X	Pinna Giovanni		X
Gazzano Daniele		X	Murroni Gianluca		X
Posadino Renato	X		Vigliaroni Antonio		X
Tugulu Benedetta E.	X		Fattaccio Samuele		X
Medda Dorianò	X		Pinna Roberto		X

Assegnati N. 16

Presenti

N. 7

In carica N. 16

Assenti

N. 9

(I consiglieri Cuccureddu – Fiori M. e Sini sono assenti giustificati).

Sotto la presidenza del Sindaco Dott. Santoni Matteo Giovanni; presenza l'Assessore Tecnico Palmas - partecipa con funzioni consultive, referenti di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4 lett.a del D.lgs 18/08/2000, n.267) il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Angelica Sechi.

La seduta è pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto dell'allontanamento dall'aula del consigliere Gazzano ai sensi dell'art. 78 del TUEL 267/2000;

VISTA la richiesta di prot. N°5692 del 30/07/2010 in cui la Società "S.P.A.N. IMMOBILIARE S.r.l." di BAYSLAK Antonio Giuseppe con sede a Sassari, chiede l'adozione del Piano di Lottizzazione della zona d'espansione C2 in Località "Li Russi" (stralcio funzionale);

CONSIDERATO che il P. di L. in oggetto è stato redatto nelle aree residuali del più ampio comparto C2, già oggetto di piani attuativi di iniziativa privata, riferiti a precedenti strumenti allora urbanistici vigenti, che proponevano diverse perimetrazioni del comparto, su cui oggi insiste il P. di L. in oggetto;

VISTO il parere favorevole della Commissione Comunale Edilizia relativamente alla verifica delle condizioni urbanistiche, in base all'art. 13 della L.R. N°4/09 suddetta espresso nella seduta del 18/03/2010, verbale n°3;

VISTO il parere favorevole della Commissione Comunale Edilizia, formalizzato nella seduta del 25/01/2011 (verbale n°1), con riferimento al P. di L. di cui all'oggetto, con le seguenti annotazioni: *"Fa rilevare comunque al Consiglio Comunale, per le determinazioni di sua competenza, che l'accesso ai lotti n°9 e n°10 è previsto da una strada di P. di F. non esistente"*;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n°3 del 04/02/2011 con la quale si è provveduto all'adozione del Piano di Lottizzazione della zona d'espansione C2 in Località "Li Russi" - Ditta: "S.P.A.N. IMMOBILIARE S.r.l." di BAYSLAK Antonio Giuseppe, ai sensi degli articoli 20 e 21 della L.R. 22 dicembre 1989, n°23;

CONSIDERATO che, come previsto dalla sopra citata normativa, il Piano di Lottizzazione è stato depositato, a disposizione del pubblico, per 30 giorni presso la Segreteria del Comune, dandone pubblicità attraverso l'Albo Pretorio comunale dal 01/03/2011 al 31/03/2011 nonché tramite l'affissione di manifesti e pubblicazione dell'avviso sul quotidiano "La Nuova Sardegna" nell'edizione del 25/02/2011;

CONSIDERATO che, a seguito della pubblicazione sono state presentate n°2 osservazioni all'adozione del Piano di Lottizzazione della zona d'espansione C2 in Località "Li Russi":

- dai Sig.ri MELIS Angelo e CAMBONI Gianni in data 08/04/2011 con prot. N°2707, riguardante l'inclusione nel P. di L. di un tratto di strada;
- dalla stessa Società lottizzante in data 21/04/2011 con prot. N°3053, riguardante una rielaborazione degli indici dei vari lotti, lasciando invariato il totale planivolumetrico;

OTTENUTI i pareri della Commissione Comunale Edilizia relativamente alle osservazioni presentate, nella seduta del 24/05/2011 con verbale n°1:

- parere contrario a quella dei Sig.ri MELIS e CAMBONI *"in quanto il tratto di strada a cui si riferisce l'esaminanda osservazione è esterna alla lottizzazione di cui trattasi, essendo ricompresa all'interno della viabilità prevista dal P. di F. in vigore"*;
- parere favorevole a quella della Società lottizzante;

ATTESA la necessità di pronunciarsi sulle osservazioni sopra riportate e precisamente:

- di respingere l'osservazione a firma di Melis e Camboni, alla luce del parere sfavorevole della commissione edilizia comunale allegato;
- di accogliere l'osservazione presentata dal lottizzante per la rielaborazione degli indici, sulla quale la commissione edilizia si è pronunciata favorevolmente;

VISTO il parere della Commissione Comunale Urbanistica espresso nella seduta del 25/07/2011, 1° punto all'ordine del giorno, illustrato dalla componente, consigliere Tugulu Benedetta, la quale, in virtù di quanto rilevato dalla commissione di cui fa parte, chiede che (poiché sussiste la necessità di chiarire alcuni dubbi su standard e viabilità – nonché sull'inserimento delle aree di lottizzazione proposte nel contesto già urbanizzato e interessato da altre lottizzazioni) venga presentata la proposta su una carta tecnica regionale aggiornata, inserendo nella cartografia i planivolumetrici delle lottizzazioni confinanti, già approvate e convenzionate, al

fine di avere chiarezza sugli interventi proposti, relativi alla viabilità, e sull'effettiva funzionalità degli standard che il lottizzante propone di cedere;

Udito il Sindaco proporre che il Consiglio Comunale si pronunci sulla necessità di rinviare ad altra seduta l'approvazione definitiva del piano di lottizzazione, secondo quanto rilevato nell'illustrazione del consigliere Tugulu;

VISTE le Leggi 17/08/1942 n°1150, 21/12/1955 n°1357, 06/08/1967 n°765 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge 28/01/1977 n°10 e relativi provvedimenti Regionali di attuazione;

VISTI gli articoli 20 e 21 della Legge Regionale 22/12/1989 n°45;

Effettuata la votazione palese con il seguente risultato: presenti 7 - votanti 7 -voti favorevoli 7

DELIBERA

1. DI CONSIDERARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di respingere le osservazioni presentate dai Sigg. Melis e Camboni per le motivazioni espresse nell'allegato parere della commissione edilizia;
3. di accogliere l'osservazione della ditta lottizzante, sulla quale la commissione edilizia comunale si è espressa favorevolmente, invitando la ditta a presentare una rielaborazione degli indici dei vari lotti lasciando invariato il totale planivolumetrico.
4. Di approvare la proposta del consigliere Tugulu , manifestato anche nella veste di componente della commissione urbanistica comunale e, pertanto, di rinviare l'approvazione definitiva della lottizzazione ad altra seduta, successivamente alla presentazione da parte del lottizzante dell'integrazione cartografica,sulla base dei rilievi formulati dalla commissione urbanistica comunale.

La seduta è tolta alle ore 12.15,

Il presente verbale, salva l'ulteriore e sua definitiva approvazione nella prossima seduta,
viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.to Dott. Matteo Giovanni Santoni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Angelica Sechi

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, per ogni singolo adempimento relativo alla
presente deliberazione

ATTESTA

ADEMPIMENTO

È stata affissa all'Albo pretorio il giorno 11 0 AGO. 2011
e che da tale data trovasi in pubblicazione per 15gg. consecutivi

È stata comunicata, con lettera n. 6080 in data
ai capigruppo consiliari

FIRMA

Fto Dott.ssa Maria Angelica
Sechi

Fto Dott.ssa Maria Angelica
Sechi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Castelsardo li

11 0 AGO. 2011



Il Segretario Comunale