



Città di Castelsardo

Provincia di Sassari

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11 del Reg.

Data 27/06/2011

**OGGETTO: Verifica quantità, qualità e prezzo di cessione delle aree destinate alla residenza, attività produttive e terziarie - anno 2011.
Preso atto disponibilità aree e determinazione prezzi.**

L'anno duemilaundici il giorno ventisette del mese di giugno alle ore 17.25 e seguenti nella sala delle adunanze del Comune suddetto. Alla convocazione, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale

| CONSIGLIERI | Presenti | Assenti | CONSIGLIERI | Presenti | Assenti |
|------------------------|----------|---------|--------------------|----------|---------|
| Cuccureddu A.Francesco | X | | Capula Massimo | | X |
| Suzzarellu Salvatore | X | | Sini Matteo | X | |
| Fiori Roberto | X | | Capula Giuseppe | X | |
| Fiori Massimiliano | X | | Pinna Giovanni | X | |
| Gazzano Daniele | X | | Murroni Gianluca | | X |
| Posadino Renato | X | | Vigliaroni Antonio | X | |
| Tugulu Benedetta E. | X | | Fattaccio Samuele | X | |
| Medda Dorianò | X | | Pinna Roberto | | X |

Assegnati N. 16

Presenti

N. 13

In carica N. 16

Assenti

N. 3

Sotto la presidenza del Sindaco Dott. Santoni Matteo Giovanni, presenziano gli Assessori Tecnici Salvo e Palmas - partecipa con funzioni consultive, referenti di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4 lett.a del D.lgs 18/08/2000, n.267) il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Angelica Sechi. La seduta è pubblica.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi del D. L.vo 267/2000

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso ai sensi del D. L.vo 267/2000

Si da atto che il consigliere Vigliaroni rientra in aula, mentre alle ore 19.30 esce il consigliere Pinna Roberto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

Che in base al disposto di cui all'art. 172, comma 1, lettera C del D.lgs. 18/08/2000, n°267, l'ente è obbligato ad adottare annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, la deliberazione con la quale si verificano la quantità, qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere cedute in diritto di proprietà o diritto di superficie ai sensi delle Leggi N° 167/66, n°865/71 e n° 457/78, e nonché il relativo prezzo di cessione;

Che nell'ambito di piano di Zona ex legge n°167/62 sono disponibili lotti da assegnare in diritto di proprietà e in diritto di superficie poiché trattasi di terreni già espropriati e che non sono altresì disponibili aree di piani di insediamenti produttivi da cedere a terzi non essendo tale strumento tra quelli in dotazione presso l'ente;

Che l'articolo 14 del D.L. 28/02/1983, n° 55 convertito con modificazione nella legge 26/04/1983, n° 131, fa obbligo ai comuni di stabilire i prezzi di vendita delle aree edificabili di proprietà comunali;

VISTO il Piano di Zona legge 167/62 approvato con delibera di Consiglio Comunale in data 31/10/1990, entrata in vigore il 18/01/1997 e l'atto di compravendita di rep. 881 stipulato in data 10/02/1999, registrato a Sassari al n° 934 in data 26/02/99, con il quale il Comune ha espropriato parte dell'area del piano di zona in cui è prevista l'edificazione anche delle residenze economiche popolari;

CONSIDERATO che la Corte Costituzionale, con le sentenze n. 348 e n. 349 del 2007, ha dichiarato l'illegittimità costituzionale delle norme di legge che non indennizzano al valore di mercato l'esproprio delle aree edificabili (art. 5-bis, commi 1 e 2, del d.l. n. 333 del 1922 ed, in via consequenziale, art. 37 commi 1 e 2, del D.P.R. n. 327 del 2001) e di quelle che non prevedono un ristoro integrale del danno subito nel caso di espropriazioni "illegittime" (art. 5-bis, comma 7-bis, del d.l. 333 del 1922);

VISTA la sentenza della Corte d'Appello di Cagliari n° 580/08 con la quale il Comune è stato condannato al pagamento della somma di € 1.692.463,02 a titolo di indennità di esproprio oltre interessi, rivalutazione monetaria e spese legali per una somma complessiva di € 2.299.192,13;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 05.03.2009 di "Riconoscimento di legittimità di debito fuori bilancio ai sensi art. 194 - 1° comma, lett. a) del D.Lgs. 267/2000: Sentenza Corte d'Appello di Cagliari n° 580/08 a favore di Bitti Maddalena";

RICHIAMATA la determinazione del responsabile del settore tecnico n. 40 del 03.03.2010, con la quale si è provveduto alla liquidazione delle indennità di esproprio e di occupazione, nonché delle spese legali e generali, agli aventi diritto, in ottemperanza alla *Sentenza Corte d'Appello di Cagliari n° 580/08* sopra citata, calcolate come da atto di precetto in rinnovazione del 23.12.2009, n. 9700, per un importo complessivo di € 2.275.090,13 al quale si dovranno sommare le spese di registrazione stimate in € 60.000,00 per complessivi € 2.335.090,13;

RITENUTO di dover stabilire preventivamente il prezzo di vendita di cessione delle aree destinate alla residenza nella misura sotto riportata e sulla base delle vicende sopra richiamate che hanno rideterminato i costi dell'area oggetto di esproprio subito e subendi dal comune:

VISTA la legge del 18/10/1962 n° 167 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la legge 22/10/1971 n° 865 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la legge 05/08/1978 n° 457 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO lo statuto di cui all'art. 4 della Legge 08/06/1990 n° 142 adottato con deliberazione consigliere n° 66 del 24/10/2001, esecutiva;

VISTO il Decreto Legislativo n° 267/2000;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

Con la seguente votazione palese;

Presenti 14 – votanti 11 – voti favorevoli 11 – contrari 0 – astenuti 3 (Fattaccio – Pinna G. e Vigliaroni)

DELIBERA

1) di stabilire che il prezzo di vendita delle seguenti aree comunali è preventivamente fissato per l'anno 2011 per i lotti inclusi nel piano di zona area 167/62, in € 123,01/mq, come si evince dal prospetto seguente:

- oneri di urbanizzazione - esclusi gli oneri di esproprio rideterminati dalla sentenza della Corte d'Appello di Cagliari n° 580/08 - e spese generali (dedotti dalle spese previste nel P.di Z. entrato in vigore il 18/01/1997) € 668.754,00 / 24.790 mq

€ 26,98/mq

- oneri di esproprio - come rideterminati dalla sentenza della Corte d'Appello di Cagliari, n° 580/08 € 2.335.090,13 / 24.790 mq

€ 94,19/mq

- oneri di elettrificazione dell'intero comparto (calcolato dal rapporto tra gli oneri valutati dall'Enel e la superficie del comparto - € 45.560,22 / 24.790 mq)

€ 1,84/mq

totale =====

€ 123,01/mq

Salvo conguaglio e rivalutazione economica da effettuarsi al momento della cessione dell'area.

Con ulteriore votazione e con voti favorevoli 11 -- astenuti 3 (Fattaccio -- Pinna G. e Vigliaroni) delibera di rendere il presente atto immediatamente esecutivo a norma di legge..

Il presente verbale, salva l'ulteriore e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.to Dott. Matteo Giovanni Santoni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Angelica Sechi

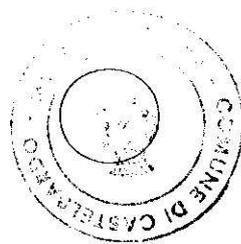
Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, per ogni singolo adempimento relativo alla presente deliberazione

ATTESTA

| ADEMPIMENTO | FIRMA |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| È stata affissa all'Albo pretorio il giorno <u>4 LUG. 2011</u> , e che da tale data trovasi in pubblicazione per 15gg. consecutivi | F.to Dott.ssa Maria Angelica Sechi |
| È stata comunicata, con lettera n. <u>5031</u> in data ai capigruppo consiliari | F.to Dott.ssa Maria Angelica Sechi |

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Castelsardo li



Il Segretario Comunale
