



**COMUNE DI CALANGIANUS**  
**PROVINCIA DI OLBIA-TEMPIO**

**COPIA**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO**

Num. Settore Determinazione: 34 del 11-02-2016

**SERVIZI TECNICI**

**Oggetto: Lavori di "Recupero e risanamento conservativo del Palazzo Corda da adibire a nuova biblioteca e museo del costume dei paesi della Gallura", Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'articolo 57 comma 6 del D.lgs 163/2006. CUP: D95F14000100001 - CIG: 6237978E47: Aggiudicazione Definitiva appalto alla ditta "VAG Costruzioni S.a.s. Di Angelo Ventroni & C.", con sede legale a Budoni (OT) P.i.v.a. 01239000910.**

L'anno duemilasedici il giorno undici del mese di febbraio, nel proprio ufficio

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO CHE:**

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n°164 del 16.12.2014, era stato approvato il progetto preliminare – definitivo redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale del "Recupero e risanamento conservativo del "Palazzo Corda" da adibire a nuova biblioteca e museo del costume dei paesi della Gallura”;
- Era stato assegnato al Comune di Calangianus un finanziamento mediante fondi del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Dipartimento per le Infrastrutture, i Sistemi Informatici e Statistici – Direzione Generale per l'Edilizia Statale e gli Interventi Speciali (finanziamento Cantieri in Comune) ai sensi del Decreto Legge n. 133 del 12/09/2014, art. 3, comma 2, lett. C), ultimo capoverso (Cantieri in Comune) come specificato dalla Delibera CIPE del 10/04/2015 e dalla nota con Registro Ufficiale.U. 0005075 del 16/04/2015 inviata al protocollo dell'Ente al n. 2803 del 16/04/2015 e dalla nota della Presidenza del Consiglio Dei Ministri DIPE 0001789 P-4.15.13 del 17/04/2015 inviata al protocollo dell'Ente al n. 2860 del 20/04/2015;

- I tempi per la pubblicazione della Determina a Contrattare scadevano improrogabilmente il 30/04/2015, pena la revoca del finanziamento;

**RICHIAMATE** la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 96 del 22/04/2015 con la quale era stato formalizzato l'incarico all'Arch. Gavino Sechi e all'Arch. Pier Paolo Corda per la rivisitazione del progetto definitivo e redazione del progetto esecutivo per i lavori di "Recupero e risanamento conservativo del "Palazzo Corda" da adibire a nuova biblioteca e museo del costume dei paesi della Gallura", per la somma di euro **36.036,15** oltre ad euro **1.441,45** per contributo cassa al 4% ed euro **8.245,06** di i.v.a. al 22% su spese tecniche e cassa, per un totale complessivo di euro **45.772,66** e la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 97 del 22/04/2015 con la quale era stato formalizzato l'incarico al Dott. Ing. Fabio Massimo Satta per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione del medesimo progetto definitivo ed esecutivo, per la somma di euro **20.167,46** oltre ad euro **806,70** per contributo cassa al 4% ed euro **4.614,32** di i.v.a. al 22% su spese tecniche e cassa, per un totale complessivo di euro **25.588,48**;

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Comunale n° 46 del 28.04.2015 con la quale si approvava il progetto Definitivo - Esecutivo all'uopo redatto dall'Arch. Gavino Sechi e dall'Arch. Pier Paolo Corda, con il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione del Dott. Ing. Fabio Massimo Satta, relativo ai lavori di "Recupero e risanamento conservativo del "Palazzo Corda" da adibire a nuova biblioteca e museo del costume dei paesi della Gallura", inviato al protocollo dell'Ente in data 28/04/2015 al n. 3152, composto dai seguenti elaborati:

- All. A – Relazione tecnica illustrativa;
- All. B1 - Relazione tecnica e impianti;
- All. C - Quadro economico;
- All. D – Computo metrico estimativo;
- All. D1 – Computo metrico estimativo impianto elettrico;
- All. D2 – Computo metrico estimativo impianto di climatizzazione, idrico-sanitario e scarico, predisposizione idrico-antincendio;
- All. E – Elenco dei prezzi unitari;
- All. E – Elenco dei prezzi unitari. Impianto di climatizzazione;
- All. F – Analisi dei prezzi;
- All. G – Stima incidenza della manodopera e sicurezza;
- All. H – Cronoprogramma;
- All. I - Piano di sicurezza e di coordinamento;
- All. L - Fascicolo dell'opera;
- All. N – Piano delle manutenzioni;
- All. O – Capitolato speciale d'appalto;
- All. O1 – Capitolato speciale d'appalto. Impianto di climatizzazione, idrico-fognario, rete di scarico e tubazioni. Impianto idrico – antincendio;
- All. P – Schema di contratto;
- Tav. 1- Inquadramento urbanistico e rilievo stato di fatto, piante;

- Tav. 2 - Stato di fatto: sezioni e prospetti;
- Tav. 3 - Fotografie degli stati di degrado;
- Tav. 4 - Stato di progetto: piante quotate;
- Tav. 5 - Stato di progetto: interventi edilizi;
- Tav. 6 - Stato di progetto: piante arredate;
- Tav. 7 - Stato di progetto: viste 3D;
- Tav. 8 - Stato di progetto: particolari costruttivi e decorativi;
- Tav. 9 - Stato di progetto: impianti tecnologici condizionamento idrico/fognario;
- Tav. 9.1 - Stato di progetto: impianti tecnologici condizionamento - schema frigorifero e elettrico;
- Tav. 9.2 - Stato di progetto: impianti tecnologici idrico/fognario e previsione antincendio;
- Tav. 10 Stato di progetto: impianto elettrico;

e che prevede il seguente quadro economico:

DESCRIZIONE		IMPORTO
<b>Quote (A)</b>		
A1) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni a base d'asta	€	485.000,00
A2) Importo per l'attuazione dei Piani di sicurezza non soggetti a ribasso	€	14.550,00
<b>Sommano (A)</b>	<b>€</b>	<b>499.550,00</b>
<b>Quote (B)</b>		
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B1) Verifiche ed indagini strumentali	€	9.800,00
B2) Arredi	€	115.224,16
B3) Progettazione del Piano di Sicurezza	€	4.427,50
B4) Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione	€	10.087,00
B5) Collaudo	€	1.200,00
B6) Imprevisti	€	9.991,00
B7) Accantonamento art. 240 D.lgs. 163/2006: Accordi Bonari	€	14.986,50
B4) Spese tecniche generali: Progettazione Esecutiva e Direzione Lavori	€	78.925,00
B5) I.v.a. su opere edilizie al 10%	€	49.955,00
B6) Cassa (4%) su spese tecniche e generali: Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Progettazione del Piano di Sicurezza, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione e Collaudo	€	3.785,58
B7) I.v.a. (22%) su spese tecniche e generali: Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Progettazione del Piano di Sicurezza, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione e Collaudo	€	21.653,52
B8) Fondo ex art. 92 D.lgs 163/2006	€	9.991,00
B9) Spese per pubblicità	€	1.018,74
<b>Sommano (B)</b>	<b>€</b>	<b>331.045,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>	<b>€</b>	<b>830.595,00</b>

**RICHIAMATA** altresì la propria Determina a contrarre n° 102 del 29.04.2015 per l'affidamento dei lavori di "Recupero e risanamento conservativo del "Palazzo Corda" da adibire a nuova

biblioteca e museo del costume dei paesi della Gallura", mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'articolo 57 comma 6 del D.lgs 163/2006. CUP: D95F14000100001 - CIG: 6237978E47;

**DATO ATTO** che nel contempo con il suddetto provvedimento si avviava preliminarmente un indagine di mercato mediante pubblicazione sul sito internet del Comune nonché sull'apposito sito della Regione Sardegna al fine di sollecitare l'interesse degli operatori del settore in possesso di idonea qualificazione da invitare alla successiva procedura negoziata;

**RICHIAMATA** la Determina n° 219 del 23.07.2015 con la quale si approvava il verbale di estrazione della manifestazione d'interesse relativa al procedimento di qui trattasi e nel contempo con nota prot. 5914 del 24.07.2015 si invitavano n° 10 ditte;

**DATO ATTO** che il suddetto invito fissava come termine ultimo per il ricevimento delle offerte le ore 13:00 del giorno 25.08.2015;

**DATO ATTO ALTRESI'** che l'apertura delle buste era prevista per il giorno 26.08.2015 alle ore 10:00 in seduta pubblica;

**ACCERTATO** che nei suddetti termini pervennero al protocollo di questo Ente n°6 (sei) plichi chiusi e sigillati;

**RICHIAMATA** la Determinazione n° 286 del 26.08.2015 con la quale si procedeva alla nomina della commissione di gara;

**RICHIAMATA altresì** la Determinazione n° 288 del 27. Agosto.2015 con la quale si approvava il verbale di gara relativo ai lavori di **"RECUPERO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL PALAZZO CORDA DA ADIBIRE A NUOVA BIBLIOTECA E MUSEO DEL COSTUME DEI PAESI DELLA GALLURA"**, e si aggiudicava provvisoriamente, **SALVO VERIFICA DELLA CONGRUITÀ DELL'OFFERTA MEDIANTE RICHIESTA DI GIUSTIFICAZIONI IN MERITO AI PREZZI PRESENTATI**, la Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'articolo 57 comma 6 del D.lgs 163/2006 CUP – **D95F14000100001 - CIG 6237978E47** alla ditta **VAG Costruzioni S.a.s. Di Angelo Ventroni & C.**, con sede legale a Budoni (OT) c.a.p. 00802 nella Piazza San Andrea 5, P.i.v.a. 01239000910 - che ha offerto un **ribasso del 35,55%** sull'importo posto a ribasso di **€ 271.372,48**, con un **importo di aggiudicazione** ammontante ad **€ 174.899,57** oltre agli oneri della manodopera non soggetti a ribasso pari ad **€ 213.627,52** ed oltre agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad **€ 14.550,00** per un totale complessivo di **€ 403.077,10** oltre all'i.v.a. nella misura di legge, complessivamente per € 443.384,81 i.v.a. al 10% compresa.

**ESAMINATE** le dichiarazioni rese dall'appaltatore in sede di gara e riscontrata la veridicità di quanto dichiarato ai sensi del D.P.R. n° 445/2000;

**RITENUTO** opportuno procedere all'aggiudicazione della gara in forma definitiva per attivare tutti gli adempimenti successivi necessari alla stipula del contratto d'appalto;

**DATO ATTO** che l'opera troverà copertura finanziaria nel **capitolo 363710** del bilancio di previsione per l'esercizio in corso, a valere sul finanziamento assegnato a questo Ente mediante: fondi del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Dipartimento per le Infrastrutture, i Sistemi Informatici e Statistici – Direzione Generale per l'Edilizia Statale e gli Interventi Speciali (finanziamento **Cantieri in Comune**) ai sensi del Decreto Legge n. 133 del 12/09/2014, art. 3, comma 2, lett. C), ultimo capoverso (Cantieri in Comune) come specificato dalla Delibera CIPE del 10/04/2015 e dalla nota con Registro Ufficiale.U. 0005075 del 16/04/2015 inviata al protocollo dell'Ente al n. 2803 del 16/04/2015 e dalla nota della Presidenza del Consiglio Dei Ministri DIPE 0001789 P-4.15.13 del 17/04/2015 inviata al protocollo dell'Ente al n. 2860 del 20/04/2015;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**VISTO** il Decreto Legislativo n° 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs.vo n°163/2006;

VISTE le vigenti disposizioni in materia;

## D E T E R M I N A

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- **DI AGGIUDICARE DEFINITIVAMENTE** alla ditta **VAG Costruzioni S.a.s. Di Angelo Ventroni & C.**, con sede legale a Budoni (OT) c.a.p. 00802 nella Piazza San Andrea 5, P.i.v.a. 01239000910 - che ha offerto un **ribasso del 35,55%** sull'importo posto a ribasso di **€ 271.372,48**, con un **importo di aggiudicazione** ammontante ad **€ 174.899,57** oltre agli oneri della manodopera non soggetti a ribasso pari ad **€ 213.627,52** ed oltre agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad **€ 14.550,00** per un totale complessivo di **€ 403.077,10** oltre all'i.v.a. nella misura di legge, complessivamente per € 443.384,81 i.v.a. al 10% compresa, i lavori di **"RECUPERO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL PALAZZO CORDA DA ADIBIRE A NUOVA BIBLIOTECA E MUSEO DEL COSTUME DEI PAESI DELLA GALLURA"**.
- **DI DISPORRE** di richiedere tutta la documentazione occorrente per la stipula del contratto.
- **DI DARE PUBBLICITÀ** al presente provvedimento secondo quanto previsto dagli artt. 65, 66 e 122 del D.Lgs.vo 163/2006.
- **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.
- **DI TRASMETTERE** copia della presente, al Servizio Finanziario, all'Assessore ai LL.PP. ed ai sensi del comma 3-*bis* dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, comma aggiunto dall'articolo 1 del D.L. n. 168/2004, all'ufficio preposto al controllo di gestione, per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Dott. Urb. Leonardo Lutzoni

**Il Sottoscritto Ragioniere Comunale attesta la copertura finanziaria con l'apposizione del visto per l'impegno di spesa ai sensi dell'art.155 comma 4 del D.Lgs n°267/2000**

Impegno N° .....

**Il Responsabile di Ragioneria  
F.to Dr.ssa Lucia Giua**

---

**La presente determinazione ai sensi dell'art.51 comma IV° del Reg.to degli Uffici e dei Servizi, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa viene pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi e potrà avere esecuzione immediata.**

**La presente copia è conforme all'originale.**

Calangianus, lì 11.02.2016

**Il Responsabile Del Procedimento  
Geom. Mauro Bellu**