



COMUNE DI CALANGIANUS

DELIBERAZIONE G.R N° 39/ 67 del 24/07/2025

PROGETTO ESECUTIVO

Programma di ripartizione delle risorse finanziarie destinate all'aumento, alla manutenzione e alla valorizzazione del patrimonio boschivo in favore dei Comuni che hanno subito rilevante diminuzione degli occupati nel settore della forestazione Cantieri Verdi Boschivi -

CUP D91G26000150002"

ANNUALITA' 2025

AII.A

RELAZIONE TECNICA

AGG.TO

DATA

PROT.

COMMITTENTE

*COMUNE DI CALANGIANUS
Via S. Antonio n° 2
07023, Calangianus (OT)*

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ing. Mario Pruneddu

PROGETTIZIONE

geom. Alessandra vasa

PREMESSA

La relazione tecnica viene redatta dalla sottoscritta geometra Alessandra Vasa, con studio in Tempio Pausania in via Mannu n° 12, iscritta all'albo dei geometri e geometri laureati di Sassari al n° 3152.

Per illustrare le lavorazioni inerenti alla **Deliberazione G.R n° 39/67 del 24/07/2025**, Contributi in favore dei Comuni destinate all'aumento alla manutenzione e alla valorizzazione del patrimonio boschivo (Tipologia B.)

Ubicazione degli interventi.

Gli interventi sono 13(tredici). E riguardano zone del centro abitato e periferiche del Comune di Calangianus, si possono suddividere nelle seguenti 2 principali categorie.

- *Interventi di manutenzione e pulizia delle aree verdi*
- *Interventi di pulizia e ripristino sentieri all'interno di aree boscate.*

Le aree interessate dei lavori sono:

1. Parco periurbano "Siddaiu" Via Leonardo da Vinci. (circa 57.600. mq)
2. Area. Impianti sportivi. "Firuccia"-Via Impianti sportivi. (circa 1.650 mq)
3. **Via "Sigara" fino all'incrocio con via Lovia Avra. (circa. 4.400m)**
4. Parco. "Michele Columbano" - Via Cagliari. (circa. 1.680mq)
5. Area Verde via Segni. (Circa 900mq)
6. Area, Portone del frate e Fontana- Via Papa Giovanni. XXIII (circa 230mq)
7. Parco "Piazza Padre Pio" -Via Aldo Moro. (circa 400mq).
8. Parco "Antonio Cassitta". -Via Grazia Deledda (circa 2500 mq).
9. Piazza "Lu Bastioni" -Angolo via Vittorio Emanuele e via Limbara. (circa 540 mq).
10. Campo sportivo "Maurizio Luciano" - Via Barcellona. (circa 2000mq).
11. Area edilizia popolare-Via Dessì. (Circa 800 mq)
12. **Via "Manisfalata". (circa 4.512m)**
13. **Via Europa unita (circa 375m)**

Proposta progettuale.

Il progetto coinvolge diverse aree e strade situate sia all'interno del centro abitato sia nelle zone periferiche del Comune di Calangianus. Una delle zone di maggiore rilievo è rappresentata dal Parco Periurbano di "Siddaiu", area boschiva facilmente accessibile attraverso via Leonardo da Vinci, identificata dal PUC come zona ZEEP (Zone per edilizia economica popolare in legenda ma assenti nelle N.T.A. del PUC vigente). Per quanto riguarda la manutenzione di quest'area, il Comune di Calangianus ha sottoscritto Convenzione con l'Agenzia Forestas, (*Convenzione n° 18 del 20/04/2026 protocollo 3321 del 27/03/2026*), finalizzata allo svolgimento delle attività di manutenzione e pulizia del parco.

In fase di progettazione è stata attentamente considerata la suddetta convenzione, garantendo che le lavorazioni previste da Forestas non interferiscano con le attività oggetto del presente progetto. In tal modo, si assicura un efficace coordinamento tra gli interventi programmati e le operazioni già assegnate all'Agenzia Forestas, evitando sovrapposizioni o conflitti tra le diverse mansioni.

Gli interventi previsti in progetto si articoleranno come segue:

Decespugliamento -Sfalciature e piccole potature

Per garantire la fruibilità delle aree previste nel progetto è stato previsto l'intervento di decespugliamento manuale del terreno volto all' eliminazione della vegetazione cespugliosa ed erbacea infestante presente. L'intervento verrà eseguito prevalentemente con piccole attrezzature manuali e con decespugliatori portatili. Tutto il materiale di risulta verrà asportato ed eliminato mediante trasporto al rifiuto (Rifiuti prodotti da giardini e parchi Codice CER 20 02 01) o tramite la cippatura (per materiali di risulta di spessore) onde evitare accumuli e conseguenti rischi di innesco, incendi o situazioni esteticamente poco piacevoli. Per quanto attiene la pulizia dei sentieri, si tratta principalmente di interventi di pulizia della sede viaria dalla vegetazione spontanea quali rovi, sterpaglie e macchioni da eseguirsi a mano e con l'ausilio di idonee attrezzature e della eventuale ricarica di materiale inerte in presenza di buche e/o avvallamenti.

Spalcatura

Nelle aree verdi oggetto degli interventi di pulizia, in presenza di alberi si procederà ad una sorta di "potatura" mediante eliminazione dei palchi seccagginosi più bassi. L'obiettivo dell'intervento, oltre a quello di carattere fitosanitario è quello di rendere esteticamente migliore la pianta ed evitare che i rami secchi possano cadere e causare danni a cose o persone usufruttrici dell'area. Le operazioni minime per l'intervento riguardano: Il taglio delle branche con sramatore portatile, il concentramento del materiale legnoso e l'eliminazione o l'asportazione del materiale di risulta.

Caratteristiche dell'appalto.

La durata dei lavori sarà di tre mesi e saranno impiegati quattro operai comuni. Per le attività previste dal progetto, si ritiene che possano essere utilizzati Manutentori del verde .

I suddetti lavoratori dovranno essere assunti con contratto collettivo nazionale coop. di Tipo B riferito agli operai assunti a tempo determinato. In particolare, i dipendenti n°3 dovranno essere inquadrati nel seguente modo.

MANSIONE	QUALIFICA	AREA PROFESSIONALE
Operaio comune	Operaio	Livello A2

Il costo della manodopera è stato calcolato considerando che gli operai vengano assunti come da CCNL per le soc.coop. Sociali di **Tipo B.** (D.D n°30/2024) aggiornato a gennaio 2026:

Operaio comune, per 25 ore settimanali (suddivise in 5 ore per 5 giorni settimanali), per un costo totale lordo mensile pari a euro 2.336,80 per persona (costo orario **20,32** euro);

Mansione costo mensile n° operai n° mesi importo totale.

MANSIONE	COSTO MENSILE	N° OPERAI	GG	IMPORTO TOTALE
Operaio comune	2.336,80	N°3	N°134	40.843,02
			TOTALE	40.843,02

PRESCRIZIONI REGIONALI SULL' UTILIZZO DEL FINANZIAMENTO

La delibera inerente il bando oggetto della presente, prevede che almeno il 70% del contributo venga utilizzato per l'impiego di manodopera, massimo il 23% deve essere impiegato per forniture di materiali e noli e massimo 7% per le spese generali.

Dal prospetto si evince che tali parametri sono stati rispettati.

Mansione	Costo totale	Percentuale prescritta	Percentuale effettiva
Importo destinata al personale	49.828,70	> 70%	77,86%
Importo forniture e noli	9.691,30	< 23%	15.14%
Importo spese generali	4.480,00	7%	7%
TOTALE	64.000,00		100%

Si prevede inoltre di affidare lavori, attraverso le procedure previste dalla legge, a una cooperativa di **Tipo B**, che dovrà coordinare le varie operazioni seguendo le squadre al lavoro con un proprio capocantiere.

Per quanto concerne il piano per la sicurezza dei lavori, sarà cura della cooperativa organizzare il cantiere secondo quanto previsto in materia di sicurezza, fornendo agli operatori necessari dispositivi di protezione individuale indispensabili per lavorare secondo le condizioni previste dalla normativa vigente.

Calangianus 30/04/2026

geometra. Alessandra Vasa