



## COMUNE di CALANGIANUS

Provincia di Sassari

### PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA - ECONOMICA

Oggetto:

**NUOVO ITINERARIO CICLABILE DALL'ABITATO DI  
CALANGIANUS AL MASSICCO DEL LIMBARA**

Elaborato:

**RELAZIONE GENERALE-TECNICA  
E QUADRO ECONOMICO**

Progettista:

**Arch. DARIO A. A. ARA**

Collaboratori:

**Arch. GIUSEPPE PIRISINU  
Ing. MARIO PRUNEDDU  
Geom. MAURO BELLU**

Responsabile Unico Progetto

**Arch. DARIO A. A. ARA**

Commitente:

**COMUNE DI CALANGIANUS**

Sindaco:

**FABIO ALBIERI**

Tavola

**4**

Archivio

**2025\_28**

Data

**SETTEMBRE 2025**

Aggiornamento

-

Scala

--



**COMUNE DI CALANGIANUS**  
PROVINCIA DELLA GALLURA NORD-EST SARDEGNA  
**AREA TECNICA**

**RELAZIONE GENERALE-TECNICA E QUADRO ECONOMICO**

OGGETTO: **NUOVO ITINERARIO CICLABILE DALL'ABITATO DI  
CALANGIANUS AI MASSICCIO DEL LIMBARA**

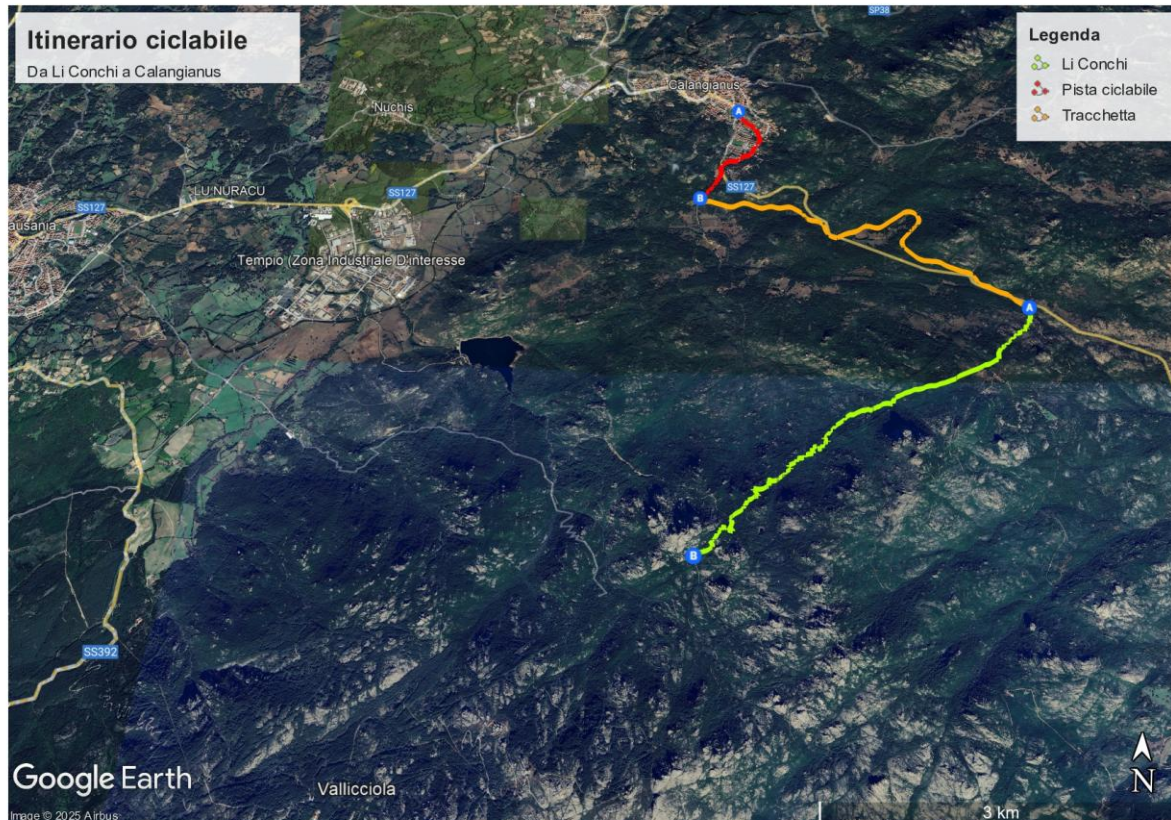
**Il Responsabile del Servizio Area Tecnica**  
Dott. Arch. Dario Angelo Andrea Ara

**COMUNE DI CALANGIANUS**  
Via Sant'Antonio, 2 Calangianus

## PREMESSA

La riqualificazione e la valorizzazione del territorio comunale, è uno degli obiettivi fondamentali dell'Amministrazione Comunale di Calangianus, la quale, per mezzo di una serie di interventi specifici sul centro urbano collegati ad altri di sistemazione urbanistica e paesaggistico-ambientale, intende portare alla completa valorizzazione e fruibilità del centro abitato di Calangianus e del suo territorio.

In quest'ottica si ritiene fondamentale creare collegamenti pedonali e ciclabili tra i numerosi parchi e giardini presenti nel centro abitato e gli antichi camminamenti e percorsi presenti nel territorio: l'itinerario ciclopedonale della ex ferrovia - Monti (stazione Monti-Telti) – Tempio Pausania, *itinerario n.39) del PIANO REGIONALE DELLA MOBILITÀ CICLISTICA DELLA SARDEGNA* e il percorso storico utilizzato per la transumanza che conduce fino alla località di “*Li Conchi*” sulla sommità del massiccio del Limbara, ultimamente recuperato e riqualificato con intervento ricompreso all'interno della programmazione territoriale della RAS, “*Sistema per la valorizzazione sostenibile del patrimonio storico ambientale ai piedi del massiccio del Limbara*” nel comune di Calangianus, a valere sui fondi del *CRP PT- 10-5- La Città di Paesi della Gallura*.



*Immagine satellitare dell'itinerario completo*



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'intervento si inserisce nella parte sud del territorio comunale di Calangianus, a confine con il comune di Tempio Pausania, lungo il massiccio del Limbara. L'itinerario ciclopedonale si sviluppa con inizio dal centro abitato in via Olbia, la strada statale 127, partendo dai giardini prospicienti *"Lu pultoni di lu frati"*, bene architettonico censito dal PPR, parallelamente ai giardini della *"Vignaredda"* e al parco urbano di *"Piazza Cassitta"*, confluisce con il percorso ciclopedonale della ex ferrovia in località *"tracchetta"* e da questo, in prossimità all'ex *cantoniera 13* si collega con il percorso storico utilizzato per la transumanza che conduce fino alla località di *"Li Conchi"* sulla sommità del massiccio del Limbara in comune di Tempio Pausania e si ricollega agli altri percorsi esistenti.

## STATO DEI LUOGHI

Gli interventi previsti non alterano lo stato dei luoghi in quanto consistono in opere di riqualificazione e manutenzione straordinaria di spazi e percorrenze già esistenti.

In particolare gli interventi previsti riguardano prioritariamente la realizzazione di: sentieri, percorsi ciclabili e camminamenti con relativa segnaletica e cartellonistica, aree di sosta attrezzate, adeguamento e riqualificazione di edifici per la realizzazione di centri di valorizzazione / documentazione / fruizione.



*Lu pultoni di Frati*





*Giardino in Via Olbia*



*La Vignareda*





*Parco Urbano Piazza Cassitta*



*Tracchetta: Casa Cantoniera 16 - Tratto del percorso n.39 Monti (stazione Monti-Telti) – Tempio Pausania, del PIANO REGIONALE MOBILITÀ CICLISTICA DELLA SARDEGNA.*





*Tracchetta: Casa Cantoniera 15- Tratto del percorso n.39 Monti (stazione Monti-Telti) – Tempio Pausania, del PIANO REGIONALE MOBILITÀ CICLISTICA DELLA SARDEGNA.*



*Casa Cantoniera 13 – Tratto del percorso n.39 Monti (stazione Monti-Telti) – Tempio Pausania, del PIANO REGIONALE MOBILITÀ CICLISTICA DELLA SARDEGNA e inizio percorso li Conchi sul massiccio del Limbara*

## IL PROGETTO

L'idea progettuale scaturisce dalla volontà dell'amministrazione comunale di favorire un accesso a Calangianus che non sia solo veicolare o di passaggio e invece di far conoscere l'ambiente e il paesaggio che la contraddistingue, con i suoi boschi e foreste, principalmente di sughereta e la montagna circostante.

Per fare questa si ritiene fondamentale creare collegamenti pedonali e ciclabili tra i numerosi parchi e giardini presenti nel centro abitato e gli antichi camminamenti e percorsi presenti nel territorio: l'itinerario ciclopedonale della ex ferrovia Calangianus-Monti e il percorso storico utilizzato per la transumanza che conduce fino alla località di *"Li Conchi"* sulla sommità del massiccio del Limbara, ultimamente recuperato e riqualificato con intervento ricompreso all'interno della programmazione territoriale della RAS, *"Sistema per la valorizzazione sostenibile del patrimonio storico ambientale ai piedi del massiccio del Limbara"* nel comune di Calangianus, a valere sui fondi del CRP PT- 10-5- *La Città di Paesi della Gallura*.

L'intervento si suddivide in tre tratti, suddivisi sia per caratteristiche che per tipologia:

- **Tratto 1:** tratto urbano da *"Lu pultoni di lu fratu"* a *"Tracchetta"*;
- **Tratto 2:** percorso ciclopedonale di *"Tracchetta"* - parte del Tratto del percorso n.39 Monti (stazione Monti-Telti) – Tempio Pausania, del PIANO REGIONALE MOBILITÀ CICLISTICA DELLA SARDEGNA;
- **Tratto 3:** percorso ciclabile fino alla località di *"Li Conchi"* sul Massiccio del Limbara;

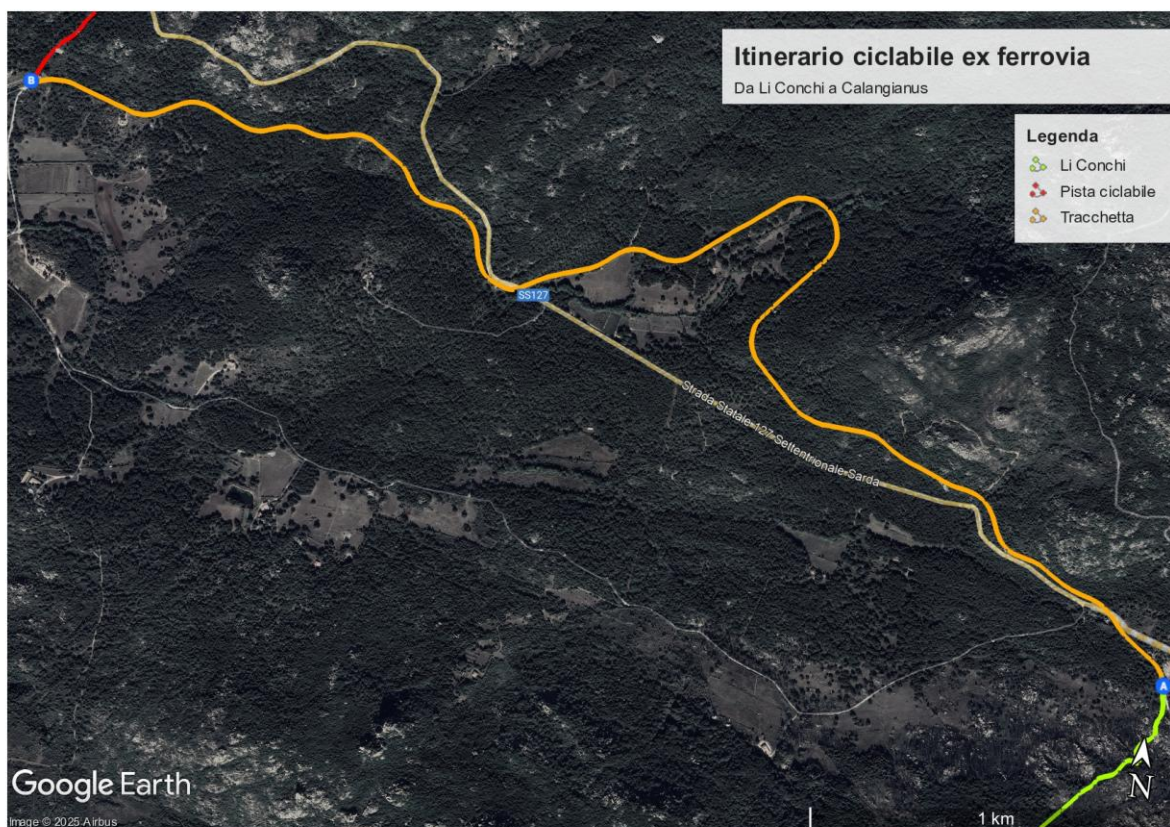
Per i tratti extraurbani 1 e 2 si prevedono interventi di manutenzione nei tratti necessari, con la spandita e il compattamento di tout-venants della stessa tipologia e materiale di quello presente. Gli interventi più importanti riguarderanno principalmente il tratto urbano dove si prevede sinteticamente:

- **demolizione del marciapiede esistente e conferimento a discarica materiale di risulta;**
- **Completamento, dove necessario, delle sottostrutture impiantistiche;**
- **nuovo percorso ciclopedonale avente le seguenti caratteristiche tecniche:**
  - **Cordonata stradale in granito locale cm 20x50x15**
  - **Cordolo di fondazione in CLS cm 25x25**
  - **Sottofondo in misto naturale compattato spessore cm 10**
  - **Massetto in CLS, spessore cm 10**
  - **Rete elettrosaldata diam. 8 mm maglia 20 x 20 cm**
  - **Finitura superficiale in Cemento Architettonico tipo "sasso lavato" spessore cm 10**



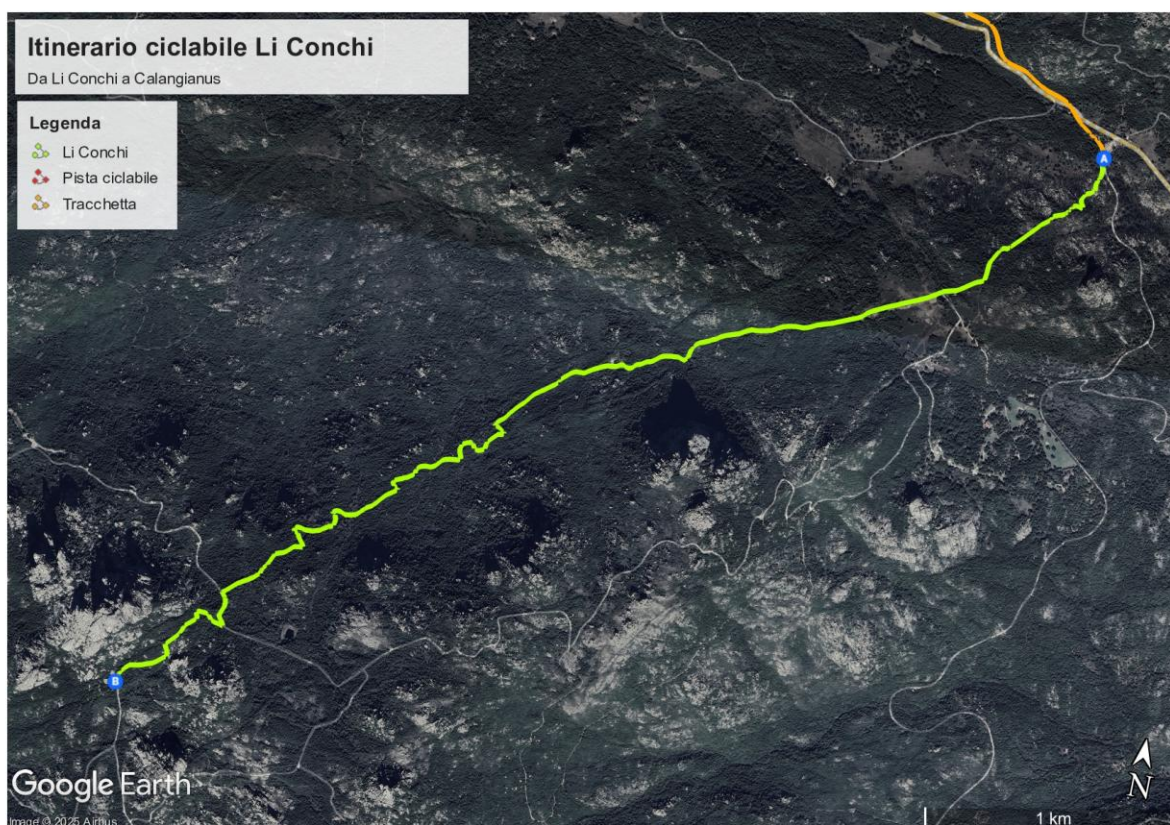


Tratto 1: tratto urbano da “*Lu pultoni di lu fratu*” a “*Tracchetta*”



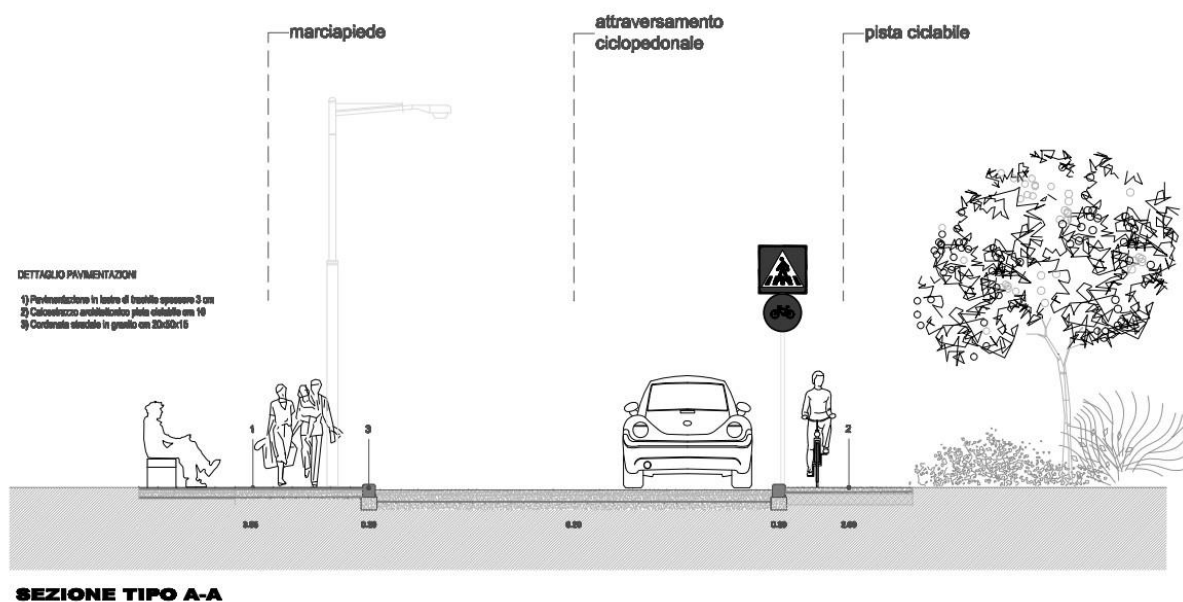
Tratto 2: percorso ciclopeditone di “*Tracchetta*. Tratto del percorso n.39 Monti– Tempio Pausania, del PIANO REGIONALE MOBILITÀ CICLISTICA DELLA SARDEGNA





*Tratto 3: percorso ciclabile fino alla località di “Li Conchi” sul Massiccio del Limbara*

Particolare attenzione sarà messa nell’esecuzione degli interventi previsti nel tratto urbano in via Olbia – strada statale 127: nessun intervento è previsto sulla sede stradale, ma si interverrà unicamente sul marciapiede esistente, nei tratti indicati nell’elaborato n.2, che sarà demolito e sostituito con una pista ciclopedonale in calcestruzzo architettonico tipo “sasso lavato” contenuto da una cordonata laterale in granito di tipo locale bocciardato sulle superfici a vista.





## **COMPATIBILITÀ TERRITORIALE E PAESAGGISTICA**

È un itinerario di notevole interesse paesaggistico perché attraversa i boschi del Monte Limbara. A livello territoriale inoltre l'intervento si ricollega al più ampio percorso degli itinerari ciclopedonali pervisti dal *PIANO REGIONALE MOBILITÀ CICLISTICA DELLA SARDEGNA* e delle piste ciclabili intercomunali limitrofe inserendosi appieno nella rete cicloturistica regionale. Aspetto di primaria importanza questo il quanto il “biking” è parte integrante e fondamentale del turismo attivo con importanti sviluppi in termini di ricadute economiche su tutto il territorio, e in particolare nelle aree interne, in quanto perfetto per destagionalizzare e diversificare i flussi turistici.

## **PIANO REGIONALE DELLA MOBILITÀ CICLISTICA DELLA SARDEGNA**

Il Piano Regionale della Mobilità Ciclistica della Sardegna, il cui processo di elaborazione è stato avviato antecedentemente l'approvazione della Legge 11 gennaio 2018, n.2, dal Titolo “Disposizioni per lo sviluppo della mobilità in bicicletta e la realizzazione della rete nazionale di percorribilità ciclistica” è stato comunque redatto in coerenza con quanto disposto all'art.5 della legge su richiamata. Il piano, in coerenza con quanto previsto dall'art.1 commi 1 e 2 della L.2/18, persegue l'obiettivo di individuare gli interventi da adottare per promuovere l'uso della bicicletta come mezzo di trasporto sia per le esigenze quotidiane sia per le attività turistiche e ricreative nel territorio regionale della Sardegna e per conseguire le altre finalità della legge. La Regione Sardegna ha recentemente riconosciuto l'importanza della mobilità sostenibile per lo sviluppo dell'Isola, attribuendo alla mobilità ciclistica e alle infrastrutture connesse, il ruolo di fattore strategico nella pianificazione regionale delle infrastrutture prioritarie e promuovendo i percorsi ciclabili "non solo come luogo dell'uso sportivo o amatoriale, ma come vere e proprie infrastrutture della mobilità a basso impatto ambientale" (Regione Autonoma della Sardegna, PRS 2014-2019), identificandola come elemento di forte impulso per innescare processi di integrazione territoriale e la nascita di microeconomie diffuse.

L'Itinerario oggetto d'intervento, dalla casa cantoniera n.13 alla casa cantoniera n.16, in località “Tracchetta”, è inserito nel citato Piano al n.39 “Monti (stazione Monti-Telti) – Tempio Pausania, di 34,75 km. L'itinerario ricalca parte del tracciato di ferrovia dismessa Monti–Tempio e risulta attualmente in buona parte già convertito a percorso ciclabile (fondi PIA, Regione Sardegna). L'itinerario raggiunge inoltre il centro abitato di Nuchis (frazione di Tempio Pausania) e, con una ramificazione, Calangianus. È un itinerario di notevole interesse paesaggistico perché attraversa i boschi del Monte Limbara e permette il passaggio dal versante

sud-est a quello nord-ovest, con la pendenza tipica della linea ferroviaria (max 3%) per quasi tutto il tracciato.



*Planimetria itinerari PIANO REGIONALE MOBILITÀ CICLISTICA DELLA SARDEGNA*

## **NORMATIVA E REQUISITI TECNICI DI RIFERIMENTO**

La Regione Autonoma della Sardegna ha pubblicato in data 11/08/2025 un avviso pubblico per la *Progettazione e realizzazione di itinerari ciclabili di competenza degli Enti Locali*, approvato con Deliberazione della Giunta regionale n. 30/49 del 05.06.2025;

Nel rispetto di quanto indicato nel Bando di gara regionale il progetto conforme alla normativa comunitaria, nazionale e regionale, in materia di appalti pubblici, ambiente, pari opportunità, pantouflage, rispetto dei patti di integrità e delle leggi, regolamenti e atti di pianificazione disciplinanti la materia di competenza con particolare riferimento a:

- ☐ Legge Regionale n. 12 del 8 maggio.2025 (Legge di stabilità 2025);
- ☐ D.G.R. n. 30/49 del 5 giugno 2025 “Disposizioni in materia di lavori pubblici e sistema idrico. Indirizzi per la concessione dei finanziamenti e destinazione risorse. Legge di stabilità regionale 8 maggio 2025, n. 12, articolo 7”;
- ☐ Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”;
- ☐ Legge Regionale n. 8 del 13 marzo 2018 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavoro, servizi e forniture” e successive modifiche e integrazioni;
- ☐ DGR n. 25/19 del 3 maggio 2016 recante direttive per la predisposizione, adozione ed aggiornamento dei cronoprogrammi procedurali e finanziari di spesa la cui attuazione è regolata



mediante provvedimenti regionali (delega o convenzione ex art. 6 L.R. n. 5/2007), L.R. 9.3.2015, n. 5, art. 5, commi 5, 6 e 7 che modifica e integra le direttive introdotte con la DGR n. 40/8 del 7 agosto 2015;

□ DGR n. 48/23 del 02.10.2018 recante “Direttive per la predisposizione, adozione ed aggiornamento dei cronoprogrammi procedurali e finanziari di spesa previsti dall'art. 8, commi 5 e 6, della L.R. n. 8/2018. Adeguamento delle precedenti direttive introdotte con le Delib.G.R. n. 40/8 del 7.8.2015 e n. 25/19 del 3.5.2016”.

□ D.G.R. n. 60/20 dell'11.12.2018 - Adozione del Piano Regionale della Mobilità Ciclistica

□ D.M. n. 557 del 30.11.1999 - Regolamento recante norme per la definizione delle caratteristiche tecniche delle piste ciclabili

□ D.M. n. 517 del 29.11.2018 – Progettazione e realizzazione di un sistema nazionale di ciclovie turistiche

## QUADRO ECONOMICO

Per quanto riguarda le opere previste, a seguito dell'analisi delle lavorazioni necessarie, si stima un importo di progetto pari a 600.000 € ripartiti come nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
<b>A) Importo dei lavori:</b>			
A1) Importo lavori soggetto a ribasso	€		420 000,00
A2) Spese Sicurezza non soggette a ribasso	€		20 000,00
<b>Importo totale lavori in appalto</b>			
	€		<b>440 000,00</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>			
B1) IVA al 22% su A)	€		96 800,00
B2) Spese tecniche:	€		39 370,86
b2.1) per Onorari	€	31 030,00	
b2.2) per cassa al 4% (su b2.1)	€	1 241,20	
b2.3) Per IVA al 22% (su b2.1+b2.2)	€	7 099,66	
B3) Incentivi tecnici 2%	€		8 800,00
B4) Contributo ANAC	€		250,00
B5) Fondo accordi bonari	€		13 200,00
B6) Imprevisti e arrotondamenti	€		1 579,14
<b>Importo Somme a disposizione</b>		€	<b>160 000,00</b>
<b>Importo Totale Progetto</b>		€	<b>600 000,00</b>

Responsabile del Servizio Area Tecnica  
Dott. Arch. Dario Angelo Andrea Ara