

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI

V.le Trieste, 186 - 09123 Cagliari



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



COMUNE di CALANGIANUS

Provincia di Sassari

Finanziamento RAS - Del. di G. R. n.30/49 del 05/06/2025 - Creazione, ampliamento e messa in sicurezza dei cimiteri - Det. Dir. del S.I.S. n. 1125 prot. n. 24060 del 09/06/2025.



PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

Oggetto:

**LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'AMPLIAMENTO
DEL CIMITERO COMUNALE DI CALANGIANUS**

Elaborato:

**RELAZIONE GENERALE E TECNICO
DESCRITTIVA**

Progettista:

Arch. DARIO A. A. ARA

Collaboratori:

**Arch. GIUSEPPE PIRISINU
Ing. MARIO PRUNEDDU
Geom. MAURO BELLU**

Responsabile Unico Progetto

Arch. DARIO A. A. ARA

Committente:

COMUNE DI CALANGIANUS

Sindaco:

FABIO ALBIERI

Tavola

RG

Archivio

2025_06

Data

agosto 2025

Aggiornamento

-

Scala

1 : 100

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI

V.le Trieste, 186 - 09123 Cagliari

COMUNE DI CALANGIANUS

Via Sant'Antonio, 2 | 07023 | Calangianus (SS)

PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

RELAZIONE GENERALE E TECNICO-DESCRITTIVA

LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL' AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DI CALANGIANUS

PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

RELAZIONE GENERALE E TECNICO-DESCRITTIVA

Comune di Calangianus

PREMESSA

- con la Legge di stabilità n.13 dell'08/05/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 (legge di stabilità regionale) che al primo comma dell'art.7, disposizione in materia di lavori pubblici, autorizza la spesa complessiva di 80.000.000 €, per la realizzazione di un piano di investimenti di interesse degli Enti locali di cui 9.000.000 € per la creazione, ampliamento e messa in sicurezza dei cimiteri;
- con Deliberazione della G.R. n.30/49 del 05/06/2025 avente ad oggetto "Disposizioni in materia di lavori pubblici e sistema idrico. Indirizzi per la concessione dei finanziamenti e destinazione risorse, Legge di stabilità regionale 8 maggio 2025, n.12, articolo 7", si approvavano i criteri e le modalità di attribuzione dei finanziamenti per la realizzazione di vari interventi tra cui quelli volti alla creazione, ampliamento e messa in sicurezza dei cimiteri;
- con Determinazione del Direttore del S.I.S. n. 1125 prot. n. 24060 del 09/06/2025, in attuazione della Delibera di Giunta regionale n.30/49 del 05/06/2025, sono stati approvati gli avvisi pubblici in merito alla richiesta di finanziamento;
- l'Amministrazione comunale intende aderire all'Avviso pubblico relativo alla creazione, ampliamento e messa in sicurezza dei cimiteri - con scadenza al 30 settembre 2025 e per il quale il Comune può chiedere fino a 200.000,00 €;
- il Comune di Calangianus ha già usufruito di un finanziamento regionale e più precisamente con la Determinazione n. 723 protocollo n. 12996 del 08/05/2020 dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della RAS avente per oggetto "Comune di Calangianus - Lavori di "Interventi di ampliamento del cimitero comunale" - Determinazione di delega e impegno. Importo finanziamento € 250.000,00", è stata delegata a favore del Comune l'attuazione dell'opera suddetta con erogazione delle intere somme nell'unica annualità del 2021 e in considerazione di un cofinanziamento comunale dell'opera per 75.000,00 €;
- con la Convenzione del 16/11/2022 sono state pattuite le norme e le condizioni per il conferimento al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, RTP Cossu-Peru con sede in via G. M. Angioy, 9 a Tempio Pausania (SS), per l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, definitivo ed esecutivo, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, misura e contabilità e emissione CRE per l'"Ampliamento del cimitero comunale di Calangianus" CUP: D15B20000100006 - CIG: 9437140E47;
- si è proceduto alla realizzazione di nuovi loculi per mezzo di una riorganizzazione degli spazi esistenti;

- con la Determinazione n. 180 del 19/05/2025 recante "Lavori di "Ampliamento del cimitero comunale di Calangianus": approvazione dello Stato Finale dei Lavori. - CUP: D15B20000100006 - CIG A01CCE4798" venivano chiusi i lavori prefati;

CONSIDERATO che è necessario procedere al completamento dei lavori di ampliamento del cimitero comunale con la realizzazione dei nuovi loculi/colombari nell'ultimo spazio del campo a terra più a nord, quello del settore 2;

CONSIDERATO che nel progetto esecutivo precedente di cui all'approvazione con Delibera G.C. n.88 del 01/06/2023, era già prevista la realizzazione con completamento dei loculi/colombari in tutto il campo a terra, settore 2 anche nella zona più a est ad oggi non completata per carenza di fondi;

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale vuole partecipare all'Avviso pubblico relativo alla creazione, ampliamento e messa in sicurezza dei cimiteri con scadenza al 30 settembre 2025 per il completamento dei lavori di ampliamento del cimitero comunale con la realizzazione dei nuovi loculi/colombari nell'ultimo spazio a est del campo a terra più a nord, quello del settore 2;

- Sussiste pertanto l'urgenza di procedere alla realizzazione di nuovi loculi.

INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE SULLO STATO DI FATTO

Nel periodo precedente l'interventi di cui il presente progetto costituisce il completamento, il cimitero di Calangianus presentava problematiche serissime e reali della possibilità di non avere più loculi cimiteriali disponibili.

La situazione risultava essere di massima urgenza in quanto all'interno del cimitero si avevano circa n.20 loculi ancora da impegnare con una media dei decessi per di circa n.55 all'anno. Quindi, visti i numeri, il problema non era più rimandabile ma la carenza di risorse economiche non ha consentito lo sfruttamento completo della pur ridotta area disponibile.

Da diverso tempo il Comune di Calangianus ha affidato la progettazione della variante al Piano Urbanistico Comunale con il quale si sta individuando una nuova area cimiteriale, ma viste le lungaggini burocratiche che richiede una pianificazione di questo genere, si potrebbe rischiare un tracollo della situazione cimiteriale.

SardegnaFotoAeree



Situazione 1954-1955

Figura 1 – Ortofoto 1954-1955

Nell'unica area disponibile per un eventuale ampliamento, allo stato attuale il cimitero comunale risulta posizionato ad una distanza di circa 32 metri dall'abitazione più vicina del centro abitato, e non risulta quindi possibile procedere in modo da poter ampliare il cimitero Comunale nella stessa direzione, raggiungendo una distanza minima di circa 22 metri dall'edificio più vicino del centro abitato.

Figura 2 – Ortofoto 1968



Figura 3 – Ortofoto 1977-1978



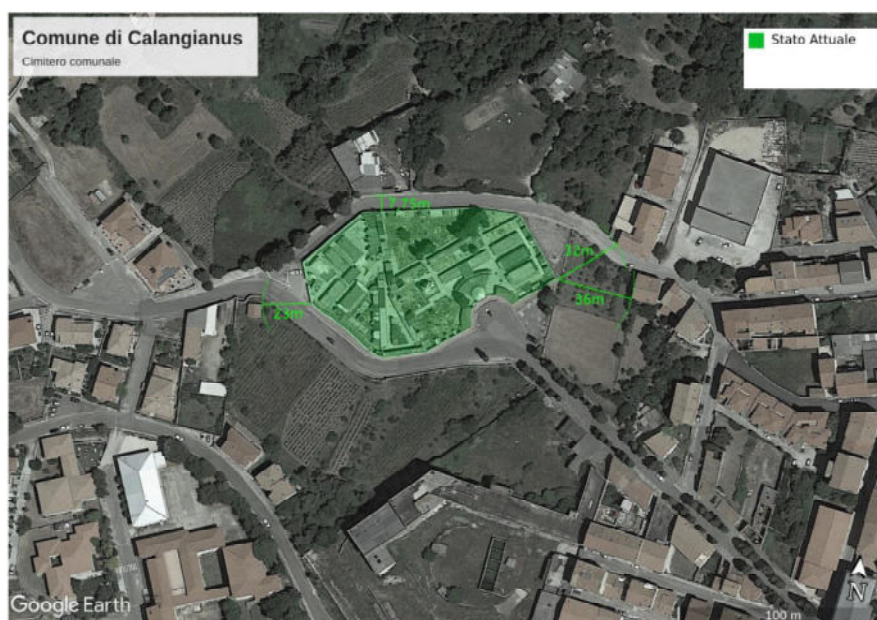
Figura 4 – Ortofoto 1998-1999

Figura 5 – Stato all'attualità.

Visto quanto premesso, Il Comune di Calangianus, trovandosi in una situazione di emergenza, ha effettiva necessità di completare l'intervento appena concluso nell'aprile del 2025 con la realizzazione di ulteriori loculi. Non essendo stato possibile intervenire riducendo la distanza prevista all'art.28 comma 1, lettera a) della L.166 del 2002 "Disposizioni in materia di infrastrutture e trasporti (Collegato alla finanziaria 2002) nel precedente intervento e questo di completamento è stato predisposto un intervento che non prevede l'ampliamento della superficie ma una ridistribuzione degli spazi e dei percorsi interni esistenti, utilizzandol'ex campo inumazioni a terra a Nord del cimitero per la realizzazione di nuovi loculi.

PROGETTAZIONE DEI LAVORI E NORME TECNICHE

La progettazione ha come fine fondamentale la realizzazione di un intervento di qualità e tecnicamente valido, nel rispetto del miglior rapporto fra i benefici e i costi globali di



costruzione, manutenzione e gestione. La progettazione è informata a principi di sostenibilità ambientale nel rispetto, tra l'altro, della minimizzazione dell'impegno di risorse materiali non rinnovabili e di massimo riutilizzo delle risorse naturali impegnate dall'intervento e della massima manutenibilità, miglioramento del rendimento energetico, durabilità dei materiali e dei componenti, sostituibilità degli elementi, compatibilità tecnica ed ambientale dei materiali ed agevole controllabilità delle prestazioni dell'intervento nel tempo.

Il presente progetto esecutivo sarà comunque soggetto al controllo del responsabile del procedimento (RUP) ing. Mario Pruneddu, in conformità di quanto disposto dal codice, che valuterà motivatamente la necessità di integrare o di ridurre, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, i livelli di definizione e i contenuti della progettazione, salvaguardandone la qualità. Al fine di potere effettuare la manutenzione e le eventuali modifiche dell'intervento nel suo ciclo di vita utile, gli elaborati del progetto saranno aggiornati in conseguenza delle varianti o delle soluzioni esecutive che si siano rese necessarie con l'approvazione del direttore dei lavori, in modo da renderle disponibili relativamente alle modalità di realizzazione dell'opera.

STATO DI FATTO

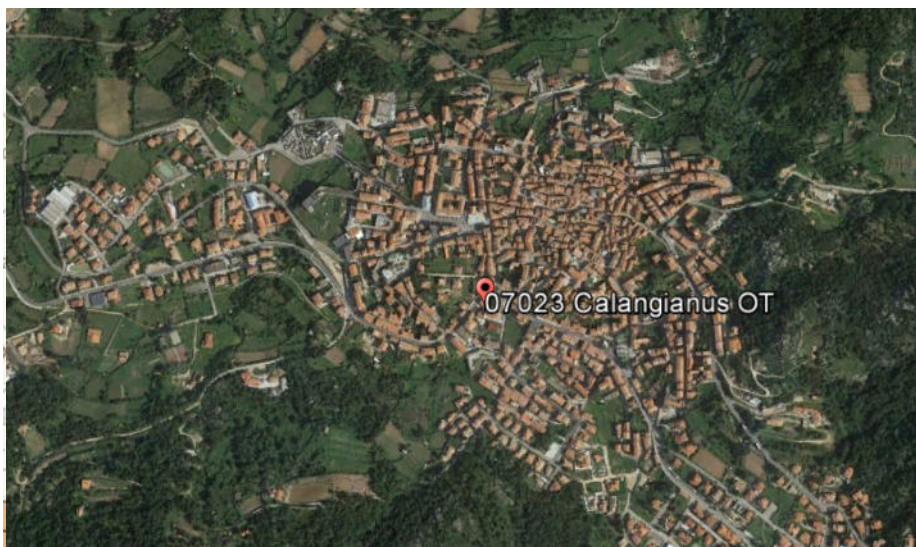


Foto Aerea del Centro Urbano

L'intervento si colloca all'interno del tessuto urbano del comune di Calangianus e secondo l'Estratto cartografia PUC - Variante Assetto Insediativo - Tav. B03.a-Ambiti-Urbani ed è ricompreso urbanisticamente in zona Standards "H".5/6 Zona di rispetto cimiteriale". Lo stesso intervento si localizza

tra Viale Cimitero e

Via Bainsizza, ai margini del centro abitato sul Lato Nord. Catastalmente è censito ai FF.44 - 44A e Mappali 137, 301, A.

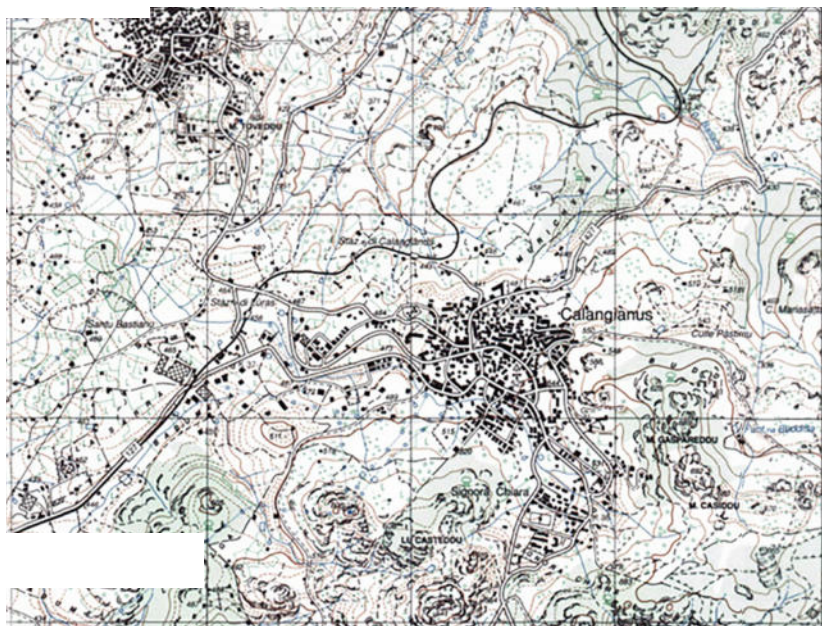
E' inserito planimetricamente nella cartografia "DBGT10K_443070 e CTRN_443070" della Carta Tecnica Regionale.

Si tratta di un'area confinata da alti muri realizzati con blocchi di cemento e copertine granitiche, che racchiudono un campo comune dedicato alle sepolture. E' un luogo sacro che rappresenta la porzione più antica del cimitero calangianese, per cui la riqualificazione necessita di essere completata nel rispetto del verde e dei monumenti esistenti.

L'intervento verrà realizzato a ridosso della via pubblica Bainsizza; il che consentirà il carico e il posizionamento dei nuovi loculi dall'esterno con mezzi sufficientemente grandi da consentire di servire l'intera area. Sarà chiusa al traffico veicolare, con sola fruizione di tipo pedonale;

Estratto Planimetria Catastale

L' ex Area "Campo Comune" come detto di forma triangolare, circondata da blocchi su più piani e cappelle private già in essere, dove al vertice sul lato Est, si può riscontrare la parte dedicata ai caduti di guerra, non compresa nel presente progetto di ampliamento.



Estratto Cartografia IGM



Foto aerea della zona di intervento antecedente i lavori di ampliamento e realizzazione nuovi loculi conclusi nell'aprile 2025

INTERVENTI REALIZZATI

L'intervento concluso nell'aprile del 2025 ha riguardato il posizionamento di loculi prefabbricati modulari all'interno di un'area pseudo-triangolare

Le ipotesi di progetto generale già prevedevano 7 blocchi disposti sull'intera area utilizzata a campo comune disposti su quattro file a formare blocchi da 64 - 64 - 48 - 32 - 24 - 20 e 16 posti di volta in volta schermati lateralmente da pannelli prefabbricati, superiormente da velette/cornicioni in cemento armato a copertura dei fronti rivestiti da lastre in granito.

La copertura pseudo-piana è stata impermeabilizzata da guaina ardesiata e dotata di canalette e pluviali di scarico delle acque meteoriche.

Tali blocchi sono stati messi in opera su platea da 20 cm di spessore opportunamente armata con rete elettrosaldata



Render 1



Render 2

sull'intera superficie per distribuire uniformemente il carico sul terreno sottostante additivato di pietrame di pezzatura mista (tout-venant).

Date le limitate risorse finanziarie comprese nel quadro economico dell'intervento concluso sono stati messi in opera solamente 4 dei 7 blocchi (i nn. 1-2-3-4) previsti per un totale di 208 loculi: i restanti blocchi (i nn. 5-6-7) per un totale di 68 loculi (32+16+20) sono previsti nel presente completamento. Sono state previste e sono state realizzate celle ossario al fianco dei previsti blocchi di loculi in c.a., a mascherarne il lato cieco, disposti a costituire 7 file da 12 per un totale di 84 cellette ognuno organizzati in 3 blocchi denominati A-B-C in corrispondenza dei blocchi 1-2-7. Col presente completamento verranno realizzate 84 celle ossario che si aggiungeranno a quelle precedentemente realizzate nei blocchi A e B.

Il presente progetto prevede il completamento della pavimentazione in granito e del sistema di raccolta acque per l'intera area.

Tempio Pausania 22/05/2023

Il Tecnico
