



COMUNE DI CALANGIANUS
Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Num. Settore Determinazione: 146 del 08-05-2026

AREA TECNICA

Oggetto: Completamento Oratorio Parrocchiale di Santa Giusta: autorizzazione al subappalto alla ditta "ELETTRICA DIEMME DI MUZZU MAURO" con sede in Tempio Pausania (SS) in Via San Marco, 4, P.IVA 01748960901 - C.F. MZZMRA71E05L093Y, per la realizzazione degli impianti elettrici dell'immobile - CUP: D12F22001080002 - CIG: B593FD2FC9

L'anno duemilaventisei il giorno otto del mese di maggio, nel proprio ufficio

Il Responsabile del Servizio

PREMESSO che:

- L'Amministrazione comunale intende attuare degli interventi di completamento dell'Oratorio Parrocchiale di Santa Giusta.
- Il progetto prevede il completamento di un edificio noto nella comunità di Calangianus come "Oratorio Parrocchiale". Realizzato nella sua situazione attuale a partire dal 2005 dopo una raccolta fondi nella popolazione calangianese, durata diversi anni e mai arrivato a compimento dopo gli avvicendamenti dei vari parroci che ha caratterizzato la storia recente della parrocchia di Santa Giusta di Calangianus;
- Nel 2006 i lavori venivano sospesi per la mancanza di fondi e a tutt'oggi il rustico è ampiamente riconoscibile nella via Aldo Moro.
- L'area interessata dall'edificio è posta tra via Aldo Moro e via delle Aie in una posizione panoramica dominante per l'altitudine su tutta l'area urbana cittadina.

- Gli interventi previsti consentiranno di ultimare l'intera struttura e renderla così usufruibile dai cittadini per attività ludiche e religiose;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 111 del 02/12/2022 con la quale si approva il Progetto definitivo denominato “Completamento Oratorio Parrocchiale di Santa Giusta”. Proposto dal Dott. Arch. Dario Angelo Andrea Ara, dipendente a tempo pieno e indeterminato del Comune di Calangianus, onde poter dare corso ai successivi adempimenti amministrativi e tecnici;

VISTA la nota della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze - Servizio Enti locali, della Regione Autonoma della Sardegna, acquisita al protocollo dell'ente al n. 9001 del 09/10/2023, con la quale si comunica che ai sensi delle “*disposizioni di cui all'articolo 1 comma 4 (Tabella E) della Legge regionale 21 febbraio 2023 n. 1 (Legge di stabilità 2023) è stata autorizzata la spesa di euro 580.000 a favore del Comune di Calangianus, per il completamento dell'oratorio parrocchiale di Santa Giusta*”;

VISTO il contributo regionale e la proposta progettuale per il “Completamento dell'Oratorio Parrocchiale di Santa Giusta” che prevede un quadro economico rimodulato con un importo totale del progetto pari a 644.445,00 €, di cui 580.000,00 € di contributo regionale e 64.445,00 € di cofinanziamento comunale;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 150 del 13-11-2023 avente ad oggetto: “*Completamento dell'Oratorio Parrocchiale di Santa Giusta*” CUP: D12F22001080002. *Approvazione proposta progettuale e attestazione dell'impegno alla compartecipazione finanziaria.*”;

PRESO ATTO dell'incremento dell'importo complessivo del finanziamento a seguito del cofinanziamento comunale, passando da 580.000,00 € a 644.445,00 €

CONSIDERATO che con Delibera di Giunta Comunale n. 111 del 02-12-2021 è stato approvato il progetto definitivo denominato “Completamento Oratorio Parrocchiale di Santa Giusta” redatti dal Servizio Tecnico Comunale, ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023, è completo del seguente quadro economico dell'intervento in oggetto:

Completamento Oratorio Parrocchiale di Santa Giusta			
Progetto Esecutivo			
LAVORI			
A1	Opere edili	€	329.426,42
A2	Impianto di riscaldamento	€	41.426,40
A3	Impianto elettrico e di illuminazione	€	27.500,00
A4	Impianto fotovoltaico e di accumulo	€	25.500,00
A5	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso 3%)	€	12.715,58
A	Sommano	€	436.568,40
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			

B1	Spese Tecniche per progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	49.621,06
B2	Oneri contributivi Cassa di previdenza (4%)	€	1.984,84
B3	Prove di idoneità statica e collaudo strutture	€	6.000,00
B4	Contributo ANAC	€	500,00
B5	Incentivi per funzioni tecniche (2% su importo a base d'asta)	€	8.731,37
B6	Fondo accantonamenti bonari (5% su importo a base d'asta)	€	21.192,64
B7	Iva sulla progettazione al 22 %	€	11.353,30
B8	Iva sui lavori al 10%	€	43.656,84
B9	Forniture e arredi	€	25.000,00
B10	Imprevisti	€	39.836,54
B	Sommano	€	207.876,59
Importo TOTALE - Sommano A+B		€	644.445,00

CONSIDERATO che è stato possibile determinare i corrispettivi per i servizi relativi all'architettura e all'ingegneria per l'affidamento dell'incarico professionale in parola per 49.621,06 € al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge;

TENUTO CONTO della necessità della realizzazione delle opere;

RICHIAMATA la determinazione n. 113 del 14-03-2024 avente per oggetto *“Determina a contrarre per l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del progetto Esecutivo, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione degli interventi - Contributo a favore del Comune di Calangianus per il completamento dell'Oratorio Parrocchiale di Santa Giusta. Legge regionale 21 febbraio 2023 n. 1 (Legge di stabilità 2023) - articolo 1 comma 4 (Tabella E); mediante la piattaforma SardegnaCAT. - CUP: D12F22001080002.”*;

PRESO ATTO della determinazione n.130 del 25-03-2024 dal quale risulta aggiudicatario, per la redazione del progetto Esecutivo, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione degli interventi, l'Arch. Piero Paolo Corda, C.F. CRDPPL53M16B378M, P.IVA 01080360900 con studio tecnico in Vicolo Nicolo Ferracciu n° 9 a Calangianus - 07023 - (SS), iscritto all'Ordine degli architetti della provincia di Sassari al n. 89, che ha proposto il prezzo di 49.025,61 €, con un ribasso del 1,2 % sull'importo posto a base di affidamento di 49.621,06 €, con importo contrattuale pari a € 62.203,69 Iva e Inarcassa inclusa;

PRESO ATTO che con nota protocollo n. 10744 del 05-11-2024 il tecnico incaricato, l'Arch. Piero Paolo Corda, C.F. CRDPPL53M16B378M, P.IVA 01080360900 con studio tecnico in Vicolo Nicolo Ferracciu n° 9 a Calangianus - 07023 - (SS), iscritto all'Ordine degli architetti della provincia di Sassari al n. 89, ha presentato il Progetto Esecutivo denominato *“Completamento Oratorio Parrocchiale di Santa Giusta”*, redatto ai sensi dell'art 41 del D.lgs. 36/2023, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa All. A
- Relazione specialistica All. B

- Analisi dei prezzi All. C
- Elenco prezzi unitari All. D
- Computo metrico estimativo All. E
- Quadro economico All. F
- Incidenza della manodopera All. G
- Piano delle manutenzioni All. H
- Piano di sicurezza e di coordinamento All. I
- Costi della sicurezza All. L
- Cronoprogramma lavori All. M
- Analisi e valutazione dei rischi All. N
- Fascicolo dell'opera All. O
- Relazione sui criteri CAM; All. P
- Capitolato speciale d'appalto All. Q
- Schema di contratto All. R
- Planimetrie Tav. 1
- Piante Tav. 2
- Sezioni e prospetti Tav. 3
- Simulazioni e particolari Tav. 4
- Particolari e abaco infissi Tav. 5
- Elettrico FM Tav. E1
- Impianti luci Tav. E2
- Accessori elettrici Tav. E3
- Quadri elettrici Tav. E4
- Idrico fognario Tav. I.IF1
- Impianto T.I. piano seminterrato 2 Tav. TI.1
- Impianto T.I. piano seminterrato 1 Tav. TI.2
- Impianto T.I. piano terra Tav. TI.3
- Impianto T.I. piano primo Tav. TI.4
- Relazione legge 10 ed allegati Tav. TI.5
- Relazione carichi termici invernali Tav. TI.6
- Relazione carichi termici estivi Tav. TI.7
- Schemi elettrici VRF Tav. TI.8

con il seguente quadro economico:

Completamento Oratorio Parrocchiale di Santa Giusta	
Progetto Esecutivo	
LAVORI	
A1	Opere edili
	€ 483 160,46

A2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso 3%)	€	21 964,27
A	Sommano	€	505 124,73
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Spese Tecniche per progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	49 025,61
B2	Oneri contributivi Cassa di previdenza (4%)	€	1 961,02
B3	Contributo ANAC	€	375,00
B4	Incentivi per funzioni tecniche (2% su importo a base d'asta)	€	10 102,49
B5	Fondo accantonamenti accordi bonari (su importo a base d'asta)	€	15 153,74
B6	Iva sulla progettazione al 22 %	€	11 217,06
B7	Iva sui lavori al 10%	€	50 512,47
B8	Imprevisti	€	972,87
B	Sommano	€	139 320,27
Importo TOTALE - Sommano A+B		€	644 445,00

RICHIAMATA la Deliberazione G.C. n. 114 del 06-11-2024 avente ad oggetto: *Interventi di "Completamento Oratorio Parrocchiale di Santa Giusta": approvazione Progetto Esecutivo - CUP: D12F22001080002;*

TENUTO CONTO che per la realizzazione dell'opera, era necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

ATTESO che l'affidamento si rendeva necessario, per dare avvio con urgenza alle lavorazioni con il fine di rispettare il cronoprogramma e procedere così alla realizzazione delle opere meglio descritte in oggetto;

RICHIAMATA la Determinazione n. 509 del 07-11-2024 avente ad oggetto *"Interventi di "Completamento Oratorio Parrocchiale di Santa Giusta": decisione di contrarre per l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'articolo 50 del D.lgs. 36/2023. CUP: D12F22001080002"*, con la quale si delegava l'Unione dei Comuni Alta Gallura con sede in via Cannas, 1 - 07029 - Tempio Pausania (SS), in qualità di Centrale Unica di Committenza, CUC per l'espletamento delle procedure di gara;

TENUTO CONTO di dover provvedere agli adempimenti necessari per assicurare, ad ogni modo, l'espletamento delle procedure di gara;

RITENUTO di dover individuare, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023, per quanto detto, un'impresa in possesso dei requisiti di idoneità ai sensi delle vigenti normative per l'esecuzione degli interventi meglio descritti in oggetto;

ATTESO altresì che per l'espletamento delle procedure di gara si ritiene opportuno delegare l'Unione dei Comuni Alta Gallura con sede in via Cannas, 1 - 07029 - Tempio Pausania (SS), in qualità di Centrale Unica di Committenza, CUC anche per effetto della Convenzione di cui alla Deliberazione C.C. n. 37 del 13/10/2016;

CONSIDERATO che si possa procedere all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi su la base affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 in quanto trattasi di servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro;

DATO ATTO che ai sensi dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136/2010 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento predisposti dalle pubbliche amministrazioni devono riportare, in relazione a ciascuna transazione attuata, il codice identificativo dei singoli affidamenti (CIG), così come attribuiti dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;

VISTA la nota protocollo n. 5398 del 05-05-2025 dell'Unione dei Comuni Alta Gallura in qualità di CUC con sede in via Cannas, 1 - 07029 - Tempio Pausania (SS), pervenuta al protocollo dell'Ente al n. 4940 del 05-05-2025, con la quale si comunicava che con la Determinazione n. 348 del 24/06/2024 del Segretario Direttore della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Alta Gallura è stato aggiudicato l'appalto per gli interventi di "Completamento Oratorio Parrocchiale di Santa Giusta" - CUP: D12F22001080002 – CIG: B593FD2FC9, all'impresa "Edilizia Due Esse srl" con sede in Via Walter Tobagi n. 4 a Tempio Pausania (SS) – P.Iva/C.F. 02070400904, per l'importo di 494.026,93 € (comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad 21.964,27 € e incidenza della manodopera pari ad 113.234,10 €), a seguito del ribasso del 3,00%, oltre l'IVA al 10% pari a 49.402,69 € per un impegno totale di 543.429,62 €;

DATO ATTO che il quadro economico post gara dell'intero progetto risulta essere così rimodulato:

Quadro economico Progetto Esecutivo		
LAVORI		
A1	Importo lavori ribassati (3%)	€ 358 828,56
A2	Incidenza della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 113 234,10
A3	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 21 964,27
A	Sommano	€ 494 026,93
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Spese Tecniche per progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 49 025,61
B2	Oneri contributivi Cassa (4%) su B1	€ 1 961,02
B3	IVA su spese tecnico (22%)	€ 11 217,06
B4	Fondo progettazione ed innovazione (2% sull' importo base d'asta)	€ 10 102,49
B5	Arrotondamenti e imprevisti	€ 972,87
B6	Spese generali (ANAC)	€ 375,00
B7	Iva sui lavori al 10% (A)	€ 49 402,69
B8	Fondo accant. accordi bonari (3% sull' importo base d'asta)	€ 15 153,75
B	Sommano	€ 138 210,49
ECONOMIE		
C1	Ribasso sui lavori a base d'asta	€ 11 097,80
C2	Ribasso d'Iva sui lavori (10%)	€ 1 109,78
C	Sommano	€ 12 207,58
Importo TOTALE - Sommano A+B+C		€ 644 445,00

PRESO ATTO della Determinazione del Responsabile del Servizio n. 175 del 13-05-2025 avante ad oggetto: "Affidamento degli interventi di "Completamento Oratorio Parrocchiale di Santa Giusta": Presa d'atto dell'aggiudicazione della CUC all'impresa "Edilizia Due Esse srl" con sede in Via Walter Tobagi n. 4 a Tempio Pausania (SS) – P.Iva/C.F. 02070400904 - CUP: D12F22001080002 – CIG: B593FD2FC";

DATO ATTO, esaminati tutti gli atti sopra richiamati, visto l'esito positivo delle verifiche sull'O.E. effettuate dalla CUC, è stato stipulato apposito contratto con l'impresa "Edilizia Due Esse srl" con sede in Via Walter Tobagi n. 4 a Tempio Pausania (SS) – P.Iva/C.F. 02070400904, a regolamentazione del rapporto di che trattasi, Rep. N. 112/2025;

PRESO ATTO che in data 30/06/2025 il D.L. l'Arch. Piero Paolo Corda, C.F. CRDPPL53M16B378M, P.IVA 01080360900 con studio tecnico in Vicolo Nicolo Ferracciu n° 9 a Calangianus - 07023 - (SS), iscritto all'Ordine degli architetti della provincia di Sassari al n. 89, e il R.U.P. hanno consegnato il 01/07/2025 hanno preso inizio le lavorazioni con la ditta "Edilizia Due Esse srl" con sede in Via Walter Tobagi n. 4 a Tempio Pausania (SS) – P.Iva/C.F. 02070400904;

PRESO ATTO altresì della Determinazione n.383 del 24-10-2025 avente ad oggetto: "Completamento Oratorio Parrocchiale di Santa Giusta": Approvazione dello stato di avanzamento lavori n. 1 (SAL) - CUP: D12F22001080002 – CIG: B593FD2FC9";

DATO ATTO che si liquidava la fattura 35 del 27-10-2025 emessa dalla Ditta appaltatrice per un importo di 112.200,00 comprensivo di IVA al 10%;

PRESO ATTO della Determinazione n. 84 del 11-03-2026 avente ad oggetto: *"Completamento Oratorio Parrocchiale di Santa Giusta": Approvazione dello stato di avanzamento lavori n. 2 (SAL) - CUP: D12F22001080002 – CIG: B593FD2FC9";*

DATO ATTO che si liquidava la fattura 4 del 13-03-2026 emessa dalla Ditta appaltatrice per un importo di 103.290,00 comprensivo di IVA al 10%;

VISTA la richiesta della ditta "Edilizia Due Esse srl" con sede in Via Walter Tobagi n. 4 a Tempio Pausania (SS) – P.Iva/C.F. 02070400904, pervenuta al protocollo dell'Ente n. 4774 del 07-05-2026, con la quale si chiede di poter subappaltare i lavori per la realizzazione degli impianti elettrici dell'immobile, all'impresa "ELETTRICA DIEMME DI MUZZU MAURO" con sede in Tempio Pausania (SS) in Via San Marco, 4, P.IVA 01748960901 - C.F. MZZMRA71E05L093Y, per l'importo di € 67.000,00, comprensivi di oneri per la sicurezza, il tutto al netto dell'IVA;

DATO ATTO che la documentazione fornita per il subappalto è risultata conforme a quanto disposto dal D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i, in materia di requisiti soggettivi e oggettivi dell'impresa subappaltatrice;

VISTO il contratto di subappalto redatto secondo quanto dettato dall'articolo 3 comma 9 della legge 13/08/2010 n. 136, allegato alla richiesta di subappalto e depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico;

VERIFICATA la regolarità contributiva a tutto il 04/09/2026 dell'appaltatrice mediante DURC on-line, numero protocollo: INAIL_54043182, della Ditta "ELETTRICA DIEMME DI MUZZU MAURO" con sede in Tempio Pausania (SS) in Via San Marco, 4, P.IVA 01748960901 - C.F. MZZMRA71E05L093Y;

VISTO il Decreto Sindacale n. 5 del 30/12/2025, con il quale è stato confermato l'incarico di posizione organizzativa dell'Area Tecnica e individuato il funzionario responsabile ai sensi dell'art. 1, comma 124, della Legge 145/2018, fino alla data del 31/12/2026;

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il D.lgs. n. 36/2023;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 nel testo vigente;

VISTI il D.lgs. n. 118/2011 modificato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014 e il D.lgs. n. 165/2001;

VISTE le Leggi Regionali n. 8 del 13/03/2018 e n. 41 del 05/11/2018;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTI il Documento Unico di Programmazione, il Bilancio per l'esercizio in corso e il Piano Esecutivo di Gestione;

DATO ATTO del rispetto dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, del codice di comportamento e del vigente Piano di prevenzione della corruzione, nonché dell'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

Per le motivazioni citate in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali della presente:

- 1) **DI AUTORIZZARE**, per i motivi espressi in narrativa, la ditta “Edilizia Due Esse srl” con sede in Via Walter Tobagi n. 4 a Tempio Pausania (SS) – P.Iva/C.F. 02070400904, pervenuta al protocollo dell’Ente n. 4774 del 07-05-2026, con la quale si chiede di poter subappaltare i lavori per la realizzazione degli impianti elettrici dell’immobile, all’impresa “ELETTRICA DIEMME DI MUZZU MAURO” con sede in Tempio Pausania (SS) in Via San Marco, 4, P.IVA 01748960901 - C.F. MZZMRA71E05L093Y, per l’importo di € 67.000,00, comprensivi di oneri per la sicurezza, il tutto al netto dell’IVA;
- 2) **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento all’appaltatrice, all’impresa “ELETTRICA DIEMME DI MUZZU MAURO” con sede in Tempio Pausania (SS) in Via San Marco, 4, P.IVA 01748960901 - C.F. MZZMRA71E05L093Y e al Direttore dei Lavori Arch. Piero Paolo Corda, per l’adozione degli atti di propria competenza;
- 3) **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del presente Progetto è l’Arch. Giuseppe Pirisinu per effetto della Determinazione n. 220 del 21-05-2024;
- 4) **DI DARE ATTO** che il CUP attribuito all’intervento è D12F22001080002;
- 5) **DI DARE ATTO** che il CIG assegnato alla presente negoziazione è B593FD2FC9
- 6) **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;
- 7) **DI TRASMETTERE** copia della presente al Servizio Finanziario, all’Albo Pretorio di questo Ente per la pubblicazione nei termini di legge nonché alla sezione apposita dell’Amministrazione Trasparente e, ai sensi del comma 3-bis dell’articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, comma aggiunto dall’articolo 1 del D.L. n. 168/2004, all’ufficio preposto al controllo di gestione, per l’esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo.

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO/PROGETTO
Arch. Giuseppe Pirisinu

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Dario Angelo Andrea Ara

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell’azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Dario Angelo Andrea Ara

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)