



**COMUNE DI CALANGIANUS**  
 Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna



## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 46 DEL 14-04-2026**

**Oggetto: INTERVENTI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO INES GIAGHEDDU A CALANGIANUS-VIA ROMA N.2. CUP: D59I25002120001. Approvazione Scheda intervento e Quadro Economico lavori**

L'anno duemilaventisei , il giorno quattordici , del mese di aprile , alle ore 12:30 nella casa Comunale, si è riunita in modalità telematica la Giunta Comunale presieduta dal Fabio Albieri nella sua qualità di **SINDACO** e con l'intervento dei Sigg.:

<b>Fabio Albieri</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Beatrice Manca</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Claudio Bellu</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Matilde Luciano</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Assente</b>
<b>Pier Mario Melis</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>

Partecipa con funzioni consultive, referenti di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267) il Segretario Comunale Silvano Arru.

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA****MISSIONE 4: Istruzione e ricerca**

Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università

Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia

Piano antincendio e Interventi urgenti di messa in sicurezza

**PREMESSA:**

Il comune di Calangianus, in via Roma n.2, è proprietario dell'edificio ospitante la Scuola primaria dell'istituto comprensivo "Ines Giagheddu";

- L'edificio, storico, è stato costruito nei primi anni del secolo scorso (1914) secondo i dettami architettonici del periodo realizzato in blocchi di granito, con particolari elementi decorativi che si manifestano lungo il prospetto principale di Via Roma. La struttura è composta da:
  - un piano seminterrato, principalmente adibito a deposito, con un ampio locale di circa 300 mq dedicato alla palestra per gli alunni, con accesso dal piano terra e uscita sulla Piazza Marconi;
  - un piano terra, con l'ala destra a servizio della didattica e l'ala sinistra adibita agli uffici direzionali;
  - un piano primo utilizzato per l'attività didattica, con un locale biblioteca, e alcuni depositi e archivi.
- Presenta un accesso principale attraverso una piccola scalinata su Via Roma, un ingresso su Via Sant'Antonio, un ingresso attraverso un'altra simile scalinata su Via Marconi, con accesso ad un locale oggi adibito ad archivio e un accesso su Piazza Marconi per il locale palestra;
- Nel corso degli anni l'edificio originario è stato oggetto di vari interventi, tra cui la sopraelevazione con il raddoppio delle ali destra e sinistra, per la realizzazione di altre aule a scopo didattico;
- L'edificio, da sempre stato utilizzato a scopi didattici, trattandosi di edificio storico, ha subito negli anni vari interventi adeguamento strutturale, funzionale e impiantistico;
- Attualmente sono segnalati anomali fenomeni di oscillazione dei solai al piano primo dell'originaria struttura scolastica.

**PRESO ATTO** di una potenziale situazione di pericolo, il servizio tecnico del comune, ha predisposto un intervento urgente per la messa in sicurezza dell'edificio prevedendo sia il consolidamento delle strutture murarie ma principalmente, intervenendo sul consolidamento dei solai interpiani e, ove necessario, sostituendolo con nuovi solai idonei;

**VISTI**

- il decreto del Ministro dell'istruzione e del merito 21 novembre 2025, n. 229, di destinazione di risorse ai fini della definizione di un Piano per l'adeguamento alla

normativa antincendio e per interventi urgenti di messa in sicurezza degli edifici scolastici anche nell'ambito della Missione 4: Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica, progetti in essere del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) finanziato dall'Unione europea – *Next Generation EU*;

- l'avviso pubblico prot. n. 207071 del 26 novembre 2025 per la concessione di contributi in favore di enti locali per l'adeguamento alla normativa antincendio e per interventi urgenti di messa in sicurezza degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico;
- il decreto del Direttore generale e coordinatrice dell'Unità di missione del Piano nazionale di ripresa e resilienza del Ministero dell'istruzione 22 dicembre 2025, n. 107, di approvazione delle graduatorie su base regionale per l'assegnazione di risorse per l'adeguamento alla normativa antincendio e per interventi urgenti di messa in sicurezza degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico, anche nell'ambito della Missione 4: Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica, progetti in essere del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) finanziato dall'Unione europea – *Next Generation EU*;

#### **CONSIDERATO CHE**

- per la completa attuazione dell'Investimento 3.3 della Missione 4 – Componente 1 del PNRR è stato emanato l'avviso pubblico prot. n. 207071 del 26 novembre 2025, anche nell'ambito del PNRR;
- per l'ente Comune di Calangianus è avvenuta l'adesione al suddetto avviso prot. n. 207071 del 26 novembre 2025;
- il Ministero dell'istruzione e del merito, in qualità di Amministrazione titolare, ha individuato l'ente Comune di Calangianus con decreto del Direttore generale e coordinatrice dell'Unità di missione del Piano nazionale di ripresa e resilienza del Ministero dell'istruzione 22 dicembre 2025, n. 107, quale soggetto attuatore;
- il Ministero dell'istruzione e del merito – Unità di missione del PNRR si riserva di eseguire, anche dopo la pubblicazione delle graduatorie, l'istruttoria e la valutazione delle adesioni ammesse a finanziamento, nonché la coerenza con gli obiettivi e la conformità ai criteri di selezione adottati, nonché il rispetto dei requisiti minimi dell'avviso pubblico
- è stato stipulato e sottoscritto tra le parti *l'ACCORDO DI CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO*

**VISTA** la scheda predisposta dal Responsabile del Servizio Area tecnica, arch. Dario A. A. Ara per gli “INTERVENTI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO INES GIAGHEDDU A CALANGIANUS-VIA ROMA N.2. CUP: D59I25002120001”, che nel rispetto dell'accordo di concessione prevede il seguente quadro economico dell'intervento in oggetto:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>A) Importo dei lavori:</b>	
A1) Importo lavori soggetto a ribasso	€ 47 000,00
A2) Spese Sicurezza non soggette a ribasso	€ 1 800,00
<b>Importo totale lavori in appalto</b>	
	<b>€ 48 800,00</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>	

B1) IVA al 22% su A)		€	10 736,00
B2) Spese tecniche:		€	9 187,38
b2.1) per Onorari	€ 7 241,00		
b2.2) per cassa al 4% (su b2.1)	€ 289,64		
b2.3) Per IVA al 22% (su b2.1+b2.2)	€ 1 656,74		
B3) Incentivi tecnici 2%		€	976,00
B4) Contributo ANAC		€	-
B5) Fondo accordi bonari		€	-
B6) Imprevisti e arrotondamenti		€	300,62
<b>Importo Somme a disposizione</b>		€	<b>21 200,00</b>
<b>Importo Totale Progetto</b>		€	<b>70 000,00</b>

**TENUTO CONTO** della necessità della realizzazione delle opere previste;  
**PRESO ATTO** che ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 nella proposta della presente Deliberazione sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

**VISTA** la normativa regionale in materia;

**VISTO** il vigente Statuto comunale;

Con voti unanimi e favorevoli

### DELIBERA

Per le motivazioni meglio espresse in premessa narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

- DI APPROVARE** la scheda predisposta dal Responsabile del Servizio Area tecnica, arch. Dario A. A. Ara per gli "INTERVENTI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO INES GIAGHEDDU A CALANGIANUS-VIA ROMA N.2. CUP: D59I25002120001", che nel rispetto dell'accordo di concessione prevede il seguente quadro economico dell'intervento in oggetto:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A) Importo dei lavori:</b>			
A1) Importo lavori soggetto a ribasso		€	47 000,00
A2) Spese Sicurezza non soggette a ribasso		€	1 800,00
<b>Importo totale lavori in appalto</b>		€	<b>48 800,00</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>			
B1) IVA al 22% su A)		€	10 736,00
B2) Spese tecniche:		€	9 187,38
b2.1) per Onorari	€ 7 241,00		
b2.2) per cassa al 4% (su b2.1)	€ 289,64		
b2.3) Per IVA al 22% (su b2.1+b2.2)	€ 1 656,74		

B3) Incentivi tecnici 2%	€	976,00
B4) Contributo ANAC	€	-
B5) Fondo accordi bonari	€	-
B6) Imprevisti e arrotondamenti	€	300,62
<b>Importo Somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>21 200,00</b>
<b>Importo Totale Progetto</b>	<b>€</b>	<b>70 000,00</b>

2. **DI DARE MANDATO** al personale del Servizio Area tecnica di procedere celermente re con la massima urgenza alla predisposizione ai successivi livelli di progettazione, per addivenire alla realizzazione degli “INTERVENTI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO INES GIAGHEDDU A CALANGIANUS-VIA ROMA N.2. CUP: D59I25002120001”, così come indicato nell'allegata scheda intervento e quadro economico” redatto dal Responsabile del Servizio Area tecnica, arch. Dario Angelo Andrea Ara;
3. **DI DARE ATTO** che la spesa prevista trova copertura nel capitolo 302512 del bilancio in corso a seguito del finanziamento da parte del Ministro dell'istruzione e del merito;
4. **DI IMPEGNARSI** a voler realizzare l'intervento per il quale si sta deliberando;
5. **DI DARE MANDATO**, pertanto, agli uffici dell'Ente per gli adempimenti amministrativi, tecnici e contabili necessari alla realizzazione degli interventi;
6. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del TUEL.

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica

Data: 14-04-2026

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Dario Angelo Andrea Ara

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità contabile

Data: 14-04-2026

Il Responsabile del Servizio  
Dott.ssa Lucia Anna Giua

**Letto ed approvato, il presente verbale viene come appresso sottoscritto**

**Fabio Albieri**

**Silvano Arru**

\_\_\_\_\_  
(Il Presidente)

\_\_\_\_\_  
(Segretario Comunale)

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**Perchè dichiarata immediatamente eseguibile ( art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000)**

Calangianus, li 14-04-2026

Il Segretario Comunale  
Silvano Arru

\_\_\_\_\_  
*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)*