

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto: Riqualificazione dei centri urbani - Manutenzione straordinaria di opere pubbliche, spazi e aree urbane - Via Impianti Sportivi: Approvazione del progetto Esecutivo - CUP: D17H25001830002**

<b>Fabio Albieri</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente videoconferenza</b>	<b>in</b>
<b>Beatrice Manca</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>Presente videoconferenza</b>	<b>in</b>
<b>Claudio Bellu</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Assente</b>	
<b>Matilde Luciano</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente videoconferenza</b>	<b>in</b>
<b>Pier Mario Melis</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente videoconferenza</b>	<b>in</b>

Partecipa con funzioni consultive, referenti di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267) il Segretario Comunale Silvano Arru.

**PREMESSO** che:

- l'Amministrazione ha intenzione di riqualificare alcune aree del centro urbano, soprattutto in Loc. Firuccia e più specificamente la Via Impianti Sportivi, area di importante rinnovamento culturale e sportivo per i cittadini e tutto l'hinterland;
- Via Impianti Sportivi attualmente risulta presenta un importante dissesto del manto stradale e dei marciapiedi esistenti, pericolosi per pedoni e cittadini, inoltre tutte le aree verdi (standard comunali) che sono posizionati lungo tale asse viario, sono in stato di abbandono a causa della concreta assenza di una vera e propria funzione;
- l'Amministrazione ha da sempre manifestato una particolare attenzione per la riqualificazione degli spazi e aree urbane;

**PRESO ATTO** che si ha l'esigenza di riqualificare l'intera area urbana lungo la Via Impianti Sportivi, garantendo un maggiore decoro e una maggiore sicurezza e fruibilità per i cittadini;

**VISTO** il Documento di Indirizzo alla progettazione (DIP) relativo alla riqualificazione dei centri urbani - Manutenzione straordinaria di opere pubbliche, spazi e aree urbane – Via Impianti Sportivi, redatto dai tecnici dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Urbanistica;

**CONSIDERATO** che il suddetto documento, redatto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023, è completo del seguente quadro economico dell'intervento in oggetto:

Quadro Economico			
<b>A) Importo dei lavori:</b>			
A1) Importo lavori soggetto a ribasso		€	220 000,00
A2) Spese Sicurezza non soggette a ribasso		€	4 500,00
<b>Importo totale lavori e sicurezza in appalto A2+A3</b>		<b>€</b>	<b>224 500,00</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>			
B1) IVA al 22% su A)		€	22 450,00
B2) Spese tecniche:		€	39 656,14
b2.1) per Onorari	€ 31 255,00		
b2.2) per cassa al 4% (su b2.1)	€ 1 250,20		
b2.3) Per IVA al 22% (su b2.1+b2.2)	€ 7 151,14		
B3) Accantonamento fondo 2%		€	4 490,00
B4) Contributo ANAC		€	250,00
B5) Fondo accordi bonari 3%		€	6 735,00
B7) Imprevisti e arrotondamenti		€	1 918,86
<b>Importo totale somme a disposizione B1....B7</b>		<b>€</b>	<b>75 500,00</b>
<b>TOTALE INTERVENTO SOMMANO A+B</b>		<b>€</b>	<b>300 000,00</b>

**PRESO ATTO** che con Delibera di Giunta Comunale n. 78 del 29-07-2025 è stato approvato il DIP, con atto avente il seguente oggetto: *“Riqualificazione dei centri urbani -*

*Manutenzione straordinaria di opere pubbliche, spazi e aree urbane – Via Impianti Sportivi: approvazione Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) ”;*

**PRESO ATTO** che è stato presentato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (FTE) denominato “*Riqualificazione dei centri urbani - Manutenzione straordinaria di opere pubbliche, spazi e aree urbane – Via Impianti Sportivi* ”, redatto dai tecnici dell’Area Tecnica Lavori Pubblici e Urbanistica, ai sensi dell’art 41 del D.lgs. 36/2023, con il seguente quadro economico:

<b>Quadro Economico</b>			
<b>A)Importo dei lavori:</b>			
A1) Importo lavori soggetto a ribasso		€	221 636,75
A2)Spese Sicurezza non soggette a ribasso		€	4 500,00
<b>Importo totale lavori e sicurezza in appalto A2+A3</b>		<b>€</b>	<b>226 136,75</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>			
B1) IVA al 22% su A)		€	49 750,09
B2) Spese tecniche:		€	39 656,34
<i>b2.1) per Onorari</i>	€ 31 255,00		
<i>b2.2) per cassa al 4% (su b2.1)</i>	€ 1 250,20		
<i>b2.3) Per IVA al 22% (su b2.1+b2.2)</i>	€ 7 151,14		
B3) Incentivi tecnici 2%		€	4 522,74
B4) Contributo ANAC		€	250,00
B5) Fondo accordi bonari 3%		€	6 784,10
B6) Imprevisti e arrotondamenti		€	2 899,98
<b>Importo totale somme a disposizione B1....B6</b>		<b>€</b>	<b>103 863,25</b>

**PRESO ATTO** che con Delibera di Giunta Comunale n. 96 del 05-09-2025 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (FTE), con atto avente il seguente oggetto: “*Riqualificazione dei centri urbani - Manutenzione straordinaria di opere pubbliche, spazi e aree urbane – Via Impianti Sportivi: Approvazione del progetto di fattibilità tecnica economica FTE*”;

**PRESO ATTO** che è stato presentato il Progetto Esecutivo denominato “*Riqualificazione dei centri urbani - Manutenzione straordinaria di opere pubbliche, spazi e aree urbane – Via*

*Impianti Sportivi "*, redatto dai tecnici dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Urbanistica, ai sensi dell'art 41 del D.lgs. 36/2023, composto dai seguenti elaborati:

All A Relazione tecnico illustrativa  
 All B Relazione specialistica  
 All C Analisi dei prezzi  
 All D Elenco prezzi unitari  
 All E Computo metrico estimativo  
 All E1 Quadro economico  
 All F Computo costi della sicurezza  
 All G Piano sicurezza cantieri PSC  
 All H Diagramma di Gant e cronoprogramma lavori  
 All I Piano delle manutenzioni  
 Tav. 1 Planimetrie di inquadramento  
 Tav. 2 Planimetria generale di progetto  
 Tav. 3 Dettaglio tratto A con particolari costruttivi  
 Tav. 4 Dettaglio tratto B con particolari costruttivi  
 Tav. 5 Dettaglio tratto C con particolari costruttivi  
 Tav. 6 Reti con dettagli costruttivi

con il seguente quadro economico:

Quadro Economico			
<b>A)Importo dei lavori:</b>			
A1) Importo lavori soggetto a ribasso		€	221 636,75
A2)Spese Sicurezza non soggette a ribasso		€	4 500,00
<b>Importo totale lavori e sicurezza in appalto A2+A3</b>		<b>€</b>	<b>226 136,75</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>			
B1) IVA al 22% su A)		€	49 750,09
B2) Spese tecniche:		€	39 656,34
<i>b2.1) per Onorari</i>	<i>€ 31 255,00</i>		
<i>b2.2) per cassa al 4% (su b2.1)</i>	<i>€ 1 250,20</i>		
<i>b2.3) Per IVA al 22% (su b2.1+b2.2)</i>	<i>€ 7 151,14</i>		
B3) Incentivi tecnici 2%		€	4 522,74
B4) Contributo ANAC		€	250,00
B5) Fondo accordi bonari 3%		€	6 784,10

B6) Imprevisti e arrotondamenti	€	2 899,98
<b>Importo totale somme a disposizione B1....B6</b>	<b>€</b>	<b>103 863,25</b>

**TENUTO CONTO** che, nel rispetto delle tempistiche dell'opera pubblica, bisogna procedere all'approvazione del Progetto Esecutivo per le opere dei *“Riqualificazione dei centri urbani - Manutenzione straordinaria di opere pubbliche, spazi e aree urbane – Via Impianti Sportivi”*, redatto dai tecnici dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Urbanistica, appaltabile ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023, al fine di poter dare corso ai successivi adempimenti amministrativi previsti;

**PRESO ATTO** che ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 nella proposta della presente Deliberazione sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

**VISTA** la normativa regionale in materia;

**VISTO** il vigente Statuto comunale;

Con voti unanimi e favorevoli

## **DELIBERA**

Per le motivazioni meglio espresse in premessa narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **DI APPROVARE** il Progetto Esecutivo denominato *“Riqualificazione dei centri urbani - Manutenzione straordinaria di opere pubbliche, spazi e aree urbane – Via Impianti Sportivi ”*, redatto dai tecnici dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Urbanistica, appaltabile ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023, composto dai seguenti elaborati:

All A Relazione tecnico illustrativa

All B Relazione specialistica

All C Analisi dei prezzi

All D Elenco prezzi unitari

All E Computo metrico estimativo

All E1 Quadro economico

All F Computo costi della sicurezza

All G Piano sicurezza cantieri PSC

All H Diagramma di Gant e cronoprogramma lavori

All I Piano delle manutenzioni

Tav. 1 Planimetrie di inquadramento

Tav. 2 Planimetria generale di progetto

Tav. 3 Dettaglio tratto A con particolari costruttivi

Tav. 4 Dettaglio tratto B con particolari costruttivi

Tav. 5 Dettaglio tratto C con particolari costruttivi

Tav. 6 Reti con dettagli costruttivi

con il seguente quadro economico:

Quadro Economico		
<b>A)Importo dei lavori:</b>		
A1) Importo lavori soggetto a ribasso	€	221 636,75
A2)Spese Sicurezza non soggette a ribasso	€	4 500,00
<b>Importo totale lavori e sicurezza in appalto A2+A3</b>	<b>€</b>	<b>226 136,75</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>		
B1) IVA al 22% su A)	€	49 750,09
B2) Spese tecniche:	€	39 656,34
<i>b2.1) per Onorari</i>	€ 31 255,00	
<i>b2.2) per cassa al 4% (su b2.1)</i>	€ 1 250,20	
<i>b2.3) Per IVA al 22% (su b2.1+b2.2)</i>	€ 7 151,14	
B3) Incentivi tecnici 2%	€	4 522,74
B4) Contributo ANAC	€	250,00
B5) Fondo accordi bonari 3%	€	6 784,10
B6) Imprevisti e arrotondamenti	€	2 899,98
<b>Importo totale somme a disposizione B1....B6</b>	<b>€</b>	<b>103 863,25</b>

2. **DI DARE MANDATO** al Settore Tecnico di procedere nel reperimento dei fondi necessari mediante finanziamenti e bandi specifici;
3. **DI DARE ATTO** che la spesa prevista troverà copertura a seguito del reperimento di fondi derivanti da bandi e finanziamenti;

4. **DI DARE ATTO** altresì che l'Amministrazione ha previsto un cofinanziamento pari a 30.000,00 € per poter ottenere un maggiore punteggio nel partecipare a bandi e richiesta di finanziamenti, già individuati in un capitolo n. 363806 del bilancio corrente;
5. **DI IMPEGNARSI** a voler realizzare l'intervento per il quale si sta deliberando l'approvazione del Progetto Esecutivo;
6. **DI DARE ATTO** che il RUP designato per il procedimento di cui alle opere in oggetto è l'Arch. Giuseppe Pirisinu per effetto della determinazione n. 335 del 08-09-2025;
7. **DI DARE ATTO** che il CUP assegnato al presente progetto è D17H25001830002;
8. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;
9. **DI TRASMETTERE** copia della presente al Servizio Finanziario, all'Albo Pretorio di questo Ente per la pubblicazione nei termini di legge nonché alla sezione apposita dell'Amministrazione Trasparente e, ai sensi del comma 3-bis dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, comma aggiunto dall'articolo 1 del D.L. n. 168/2004, all'ufficio preposto al controllo di gestione, per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo.

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica

Data: 09-09-2025

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Dario Angelo Andrea Ara

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità contabile

Data: 09-09-2025

Il Responsabile del Servizio  
Dott.ssa Lucia Anna Giua

**Letto ed approvato, il presente verbale viene come appresso sottoscritto**

**Fabio Albieri**

**Silvano Arru**

\_\_\_\_\_  
(Il Presidente)

\_\_\_\_\_  
(Segretario Comunale)

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**Perchè dichiarata immediatamente eseguibile ( art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000)**

Calangianus, li 12-09-2025

Il Segretario Comunale  
Silvano Arru

\_\_\_\_\_  
*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)*