



**COMUNE DI CALANGIANUS**  
Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 98 DEL 05-09-2025**

**Oggetto: Eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici e spazi pubblici - Scuola Secondaria di Primo Grado "Ines Giagheddu": Approvazione del progetto Esecutivo.**

L'anno duemilaventicinque , il giorno cinque , del mese di settembre , alle ore 10:00 nella casa Comunale, si è riunita in modalità telematica la Giunta Comunale presieduta dal Fabio Albieri nella sua qualità di **SINDACO** e con l'intervento dei Sigg.:

<b>Fabio Albieri</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Beatrice Manca</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Claudio Bellu</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Matilde Luciano</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Pier Mario Melis</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>

Partecipa con funzioni consultive, referenti di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267) il Segretario Comunale Silvano Arru.

**PREMESSO** che:

- il Comune di Calangianus dispone dell'immobile che attualmente ospita la Scuola Secondaria di Primo Grado “Ines Giagheddu” in Via Roma n.4, con ingresso da Via Roma n.4 e con uscita d'emergenza su scala in struttura metallica in Via Marconi n.1/A;
- è un istituto realizzato negli anni ‘80/’90 e ha subito nel tempo piccoli interventi manutentivi localizzati, ma il corpo di fabbrica risulta come progettato in origine;
- l'immobile è composto da un piano terra e ulteriori n.3 piani fuori terra, con la presenza di una scala di emergenza in metallo ormai datata ma soprattutto posizionata a ridosso della proprietà “Giua”;
- attualmente la scuola ospita svariate classi, laboratori e attività didattiche;
- con sentenza n.225 del 2024, il Comune di Calangianus è stato condannato dal Tribunale di Tempio a rimuovere immediatamente la scala antincendio visto che si trova a ridosso della proprietà “Giua”, oltre a dover pagare un risarcimento danni;
- visto che per assicurare le attività didattiche si ha necessità di garantire la sicurezza dell'immobile e pertanto la presenza delle corrette vie di esodo anche mediante l'ausilio della scala di emergenza per i piani superiori, come richiesto da normativa;
- considerato che il Comune deve procedere nella demolizione dell'attuale scala e nello spostamento della stessa, per scongiurare la chiusura dell'immobile;
- visto che si ha il rischio della chiusura totale, per la mancanza di sicurezza a seguito della sola demolizione della scala, si avrebbe necessità di un intervento economico per la risoluzione di tale problematica dovuta a una errata progettazione ereditata da codesta Amministrazione, progettazione risalente ormai a decenni addietro;
- attualmente la normativa per le barriere architettoniche è cambiata e si è aggiornata, pertanto si avrebbe la necessità di effettuare dei lavori urgenti e straordinari nella Scuola Secondaria di Primo Grado “Ines Giagheddu”, aggiornando e rivedendo le uscite d'emergenza, creando scivoli per disabili, oltre al dimensionamento corretto degli spazi, eliminando gradini e opere che intralciano;

**VISTO** il Documento di Indirizzo alla progettazione (DIP) relativo ai lavori denominati *“Eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici e spazi pubblici - Scuola Secondaria di Primo Grado “Ines Giagheddu””*, redatto dai tecnici dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Urbanistica, avente il seguente quadro economico:

**QUADRO ECONOMICO GENERALE**

Descrizione

<b>A LAVORI E SICUREZZA</b>	
A1 - Lavori a misura	100 000,00 €
A2 - Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	1 400,00 €
<i>Sommano A</i>	<b>101 400,00 €</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1 - IVA sui lavori e oneri sicurezza nella misura di legge (22%)	22 308,00 €
B2 - Imprevisti	180,14 €
B3 - Accantonamento per accordi bonari	3 042,00 €
B4 - Spese Tecniche:	
B4.1 - Spese Tecniche per Prog. Esec., DD.LL., C.R.E., Coord. Sic. Prog. ed Esec. + C	16 387,03 €
B4.2 - Cassa previdenziale INARCASSA (4% di B4.1)	655,48 €
B4.3 - IVA spese tecniche al 22% (su B4.1+B4.2)	3 749,35 €
B5 - Incentivi per funzioni tecniche (2% di A)	2 028,00 €
B6 - Spese per ANAC	250,00 €
<i>Sommano B</i>	<b>48 600,00 €</b>
<b>Importo TOTALE - Sommano A+B</b>	
<b>150 000,00 €</b>	

**PRESO ATTO** che con Delibera di Giunta Comunale n. 68 del 09-07-2025 è stato approvato il DIP, con atto avente il seguente oggetto: *“Lavori urgenti e straordinari nella Scuola Secondaria di Primo Grado “Ines Giagheddu”: Atto di indirizzo per l’incarico professionale per i servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”*;

**PRESO ATTO** che con Delibera di Giunta Comunale n. 86 del 07-08-2025 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica (FTE), con atto avente il seguente oggetto: *“Eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici e spazi pubblici - Scuola Secondaria di Primo Grado “Ines Giagheddu”: Approvazione del progetto di fattibilità tecnica economica FTE”, con il seguente quadro economico:*

COMUNE DI CALANGIANUS		
<u><b>ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI EDIFICI SPAZI PUBBLICI - SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “INES GIAGHEDDU”</b></u>		
<u><b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b></u>		
<b>A LAVORI E SICUREZZA</b>		
A1 - Lavori a misura		100 123,69 €
A2 - Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)		1 388,37 €
	<i>Sommano A</i>	<b>101 512,06 €</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		

B1 - IVA sui lavori e oneri sicurezza nella misura di legge (22%)	22 332,65 €
B2 - Imprevisti	37,82 €
B3 - Accantonamento per accordi bonari	3 045,36 €
B4 - Spese Tecniche:	
B4.1 - Spese Tecniche per DD.LL., C.R.E., Coord. Sic. Esec. + Cassa Ingg.	16 387,03 €
B4.2 - Cassa previdenziale INARCASSA (4% di B4.1)	655,48 €
B4.3 - IVA spese tecniche al 22% (su B4.1+B4.2)	3 749,35 €
B5 - Incentivi per funzioni tecniche (2% di A)	2 030,24 €
B6 - Spese per ANAC	250,00 €
	<i>Sommano B</i>
<b>Importo TOTALE - Sommano A+B</b>	<b>48 487,94 €</b>
	<b>150 000,00 €</b>

**PRESO ATTO** che è stato presentato il Progetto Esecutivo denominato “*Eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici e spazi pubblici - Scuola Secondaria di Primo Grado “Ines Giagheddu”*”, redatto dai tecnici dell’Area Tecnica Lavori Pubblici e Urbanistica, ai sensi dell’art 41 del D.lgs. 36/2023, composto dai seguenti elaborati:

- A. Relazione tecnica generale
- B. Capitolato speciale di appalto
- C. Cronoprogramma dei lavori
- D. Elenco prezzi unitari
- E. Analisi dei prezzi
- F. Stima incidenza della manodopera
- G. Computo metrico estimativo
- H. Piano di sicurezza e coordinamento
- I. Piano di manutenzione dell’opera
- J. Stima costi della sicurezza
- K. Quadro economico generale
  - 1. Inquadramento territoriale generale
  - 2. Piante - Stato di fatto architettonico
  - 3. Piante - Stato di progetto architettonico
  - 4. Prospetti e sezioni – Stato di fatto architettonico
  - 5. Prospetti e sezioni – Stato di progetto architettonico
  - 6. Abaco degli infissi

con il seguente quadro economico:

## QUADRO ECONOMICO

### Progetto Esecutivo

#### **A LAVORI E SICUREZZA**

A1 - Importo lavori soggetto a ribasso	80 085,00 €
A2 - Importo manodopera non soggetto a ribasso	19 926,16 €
A3 - Importo per la sicurezza non soggetto a ribasso	1 388,37 €
	<i>Sommano A 101 399,53 €</i>

#### **B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIO**

B1 - IVA sui lavori e oneri sicurezza nella misura di legge (22%)	22 307,90 €
B2 - Imprevisti	180,73 €
B3 - Accantonamento per accordi bonari	3 041,99 €
B4 - Spese Tecniche:	
B4.1 - Spese Tecniche per DD.LL., C.R.E., Coord. Sic. Esec.	16 387,03 €
B4.2 - Cassa previdenziale INARCASSA (4% di B4.1)	655,48 €
B4.3 - IVA spese tecniche al 22% (su B4.1+B4.2)	3 749,35 €
B5 - Incentivi per funzioni tecniche (2% di A)	2 027,99 €
B6 - Spese per ANAC	250,00 €
	<i>Sommano B 48 600,47 €</i>

**Importo TOTALE - Sommano A+B**

**150 000,00 €**

**TENUTO CONTO** che, nel rispetto delle tempistiche dell'opera pubblica, bisogna procedere all'approvazione del Progetto Esecutivo per le opere di *"Eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici e spazi pubblici - Scuola Secondaria di Primo Grado "Ines Giagheddu"*", redatto dai tecnici dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Urbanistica, appaltabile ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023, al fine di poter dare corso ai successivi adempimenti amministrativi previsti;

**PRESO ATTO** che ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 nella proposta della presente Deliberazione sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

**VISTA** la normativa regionale in materia;

**VISTO** il vigente Statuto comunale;

Con voti unanimi e favorevoli

## **DELIBERA**

Per le motivazioni meglio espresse in premessa narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **DI APPROVARE** il Progetto Esecutivo denominato “*Eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici e spazi pubblici - Scuola Secondaria di Primo Grado “Ines Giagheddu”*”, redatto dai tecnici dell’Area Tecnica Lavori Pubblici e Urbanistica, appaltabile ai sensi dell’art. 41 del D.lgs. 36/2023, composto dai seguenti elaborati:

- A. Relazione tecnica generale
- B. Capitolato speciale di appalto
- C. Cronoprogramma dei lavori
- D. Elenco prezzi unitari
- E. Analisi dei prezzi
- F. Stima incidenza della manodopera
- G. Computo metrico estimativo
- H. Piano di sicurezza e coordinamento
- I. Piano di manutenzione dell’opera
- J. Stima costi della sicurezza
- K. Quadro economico generale
- 1. Inquadramento territoriale generale
- 2. Piante - Stato di fatto architettonico
- 3. Piante - Stato di progetto architettonico
- 4. Prospetti e sezioni – Stato di fatto architettonico
- 5. Prospetti e sezioni – Stato di progetto architettonico
- 6. Abaco degli infissi

con il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>Progetto Esecutivo</b>	
<b>A LAVORI E SICUREZZA</b>	
A1 - Importo lavori soggetto a ribasso	80 085,00 €
A2 - Importo manodopera non soggetto a ribasso	19 926,16 €

A3 - Importo per la sicurezza non soggetto a ribasso	1 388,37 €
--	------------

*Somma A 101 399,53 €*

**B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIO**

B1 - IVA sui lavori e oneri sicurezza nella misura di legge (22%)	22 307,90 €
B2 - Imprevisti	180,73 €
B3 - Accantonamento per accordi bonari	3 041,99 €
B4 - Spese Tecniche:	
B4.1 - Spese Tecniche per DD.LL., C.R.E., Coord. Sic. Esec.	16 387,03 €
B4.2 - Cassa previdenziale INARCASSA (4% di B4.1)	655,48 €
B4.3 - IVA spese tecniche al 22% (su B4.1+B4.2)	3 749,35 €
B5 - Incentivi per funzioni tecniche (2% di A)	2 027,99 €
B6 - Spese per ANAC	250,00 €

*Somma B 48 600,47 €*

**Importo TOTALE - Somma A+B**

**150 000,00 €**

2. **DI DARE MANDATO** al Settore Tecnico di procedere nel reperimento dei fondi necessari mediante finanziamenti e bandi specifici;
3. **DI DARE ATTO** che la spesa prevista troverà copertura a seguito del reperimento di fondi derivanti da bandi e finanziamenti;
4. **DI IMPEGNARSI** a voler realizzare l'intervento per il quale si sta deliberando l'approvazione del Progetto Esecutivo;
5. **DI DARE ATTO** che il RUP designato per il procedimento di cui alle opere in oggetto è l'Arch. Giuseppe Pirisinu per effetto della determinazione n. 333 del 04-09-2025;
6. **DI DARE ATTO** che il CUP assegnato al presente progetto è D17G22000360002;
7. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;
8. **DI TRASMETTERE** copia della presente al Servizio Finanziario, all'Albo Pretorio di questo Ente per la pubblicazione nei termini di legge nonché alla sezione apposita dell'Amministrazione Trasparente e, ai sensi del comma 3-bis dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, comma aggiunto dall'articolo 1 del D.L. n. 168/2004, all'ufficio preposto al controllo di gestione, per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo.



PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica

Data: 05-09-2025

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Dario Angelo Andrea Ara

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile

Data: 05-09-2025

Il Responsabile del Servizio  
Dott.ssa Lucia Anna Giua

**Letto ed approvato, il presente verbale viene come appresso sottoscritto**

**Fabio Albieri**

**Silvano Arru**

---

(Il Presidente)

---

(Segretario Comunale)

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**Perchè dichiarata immediatamente esegibile ( art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000)**

Calangianus, li 05-09-2025

Il Segretario Comunale  
Silvano Arru

---

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)*