



COMUNE DI CALANGIANUS
Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 96 DEL 05-09-2025

Oggetto: Riqualificazione dei centri urbani - Manutenzione straordinaria di opere pubbliche, spazi e aree urbane - Via Impianti Sportivi: Approvazione del progetto di fattibilità tecnica economica FTE.

L'anno duemilaventicinque , il giorno cinque , del mese di settembre , alle ore 10:00 nella casa Comunale, si è riunita in modalità telematica la Giunta Comunale presieduta dal Fabio Albieri nella sua qualità di **SINDACO** e con l'intervento dei Sigg.:

Fabio Albieri	SINDACO	Presente in videoconferenza
Beatrice Manca	VICE SINDACO	Presente in videoconferenza
Claudio Bellu	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
Matilde Luciano	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
Pier Mario Melis	ASSESSORE	Presente in videoconferenza

Partecipa con funzioni consultive, referenti di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267) il Segretario Comunale Silvano Arru.

PREMESSO che:

- l'Amministrazione ha intenzione di riqualificare alcune aree del centro urbano, soprattutto in Loc. Firuccia e più specificamente la Via Impianti Sportivi, area di importante rinnovamento culturale e sportivo per i cittadini e tutto l'hinterland;
- Via Impianti Sportivi attualmente risulta presenta un importante dissesto del manto stradale e dei marciapiedi esistenti, pericolosi per pedoni e cittadini, inoltre tutte le aree verdi (standard comunali) che sono posizionati lungo tale asse viario, sono in stato di abbandono a causa della concreta assenza di una vera e propria funzione;
- l'Amministrazione ha da sempre manifestato una particolare attenzione per la riqualificazione degli spazi e aree urbane;

PRESO ATTO che si ha l'esigenza di riqualificare l'intera area urbana lungo la Via Impianti Sportivi, garantendo un maggiore decoro e una maggiore sicurezza e fruibilità per i cittadini;

VISTO il Documento di Indirizzo alla progettazione (DIP) relativo alla riqualificazione dei centri urbani - Manutenzione straordinaria di opere pubbliche, spazi e aree urbane – Via Impianti Sportivi, redatto dai tecnici dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Urbanistica;

CONSIDERATO che il suddetto documento, redatto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023, è completo del seguente quadro economico dell'intervento in oggetto:

Quadro Economico		
A) Importo dei lavori:		
A1) Importo lavori soggetto a ribasso	€	220 000,00
A2) Spese Sicurezza non soggette a ribasso	€	4 500,00
Importo totale lavori e sicurezza in appalto A2+A3	€	224 500,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B1) IVA al 22% su A)	€	22 450,00
B2) Spese tecniche:	€	39 656,14
b2.1) per Onorari	€ 31 255,00	
b2.2) per cassa al 4% (su b2.1)	€ 1 250,20	
b2.3) Per IVA al 22% (su b2.1+b2.2)	€ 7 151,14	
B3) Accantonamento fondo 2%	€	4 490,00
B4) Contributo ANAC	€	250,00
B5) Fondo accordi bonari 3%	€	6 735,00
B7) Imprevisti e arrotondamenti	€	1 918,86
Importo totale somme a disposizione B1....B7	€	75 500,00
TOTALE INTERVENTO SOMMANO A+B	€	300 000,00

PRESO ATTO che con Delibera di Giunta Comunale n. 78 del 29-07-2025 è stato approvato il DIP, con atto avente il seguente oggetto: “*Riqualificazione dei centri urbani - Manutenzione straordinaria di opere pubbliche, spazi e aree urbane – Via Impianti Sportivi: approvazione Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP)*”;

PRESO ATTO che è stato presentato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (FTE) denominato “*Riqualificazione dei centri urbani - Manutenzione straordinaria di opere pubbliche, spazi e aree urbane – Via Impianti Sportivi*”, redatto dai tecnici dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Urbanistica, ai sensi dell'art 41 del D.lgs. 36/2023, composto dai seguenti elaborati:

All A Relazione tecnico illustrativa
 All B Relazione specialistica
 All C Analisi dei prezzi
 All D Elenco prezzi unitari
 All E Computo metrico estimativo
 All E1 Quadro economico
 All F Computo costi della sicurezza
 All G Piano sicurezza cantieri PSC
 All H Diagramma di Gant e cronoprogramma lavori
 All I Piano delle manutenzioni
 Tav. 1 Planimetrie di inquadramento
 Tav. 2 Planimetria generale di progetto
 Tav. 3 Dettaglio tratto A con particolari costruttivi
 Tav. 4 Dettaglio tratto B con particolari costruttivi
 Tav. 5 Dettaglio tratto C con particolari costruttivi
 Tav. 6 Reti con dettagli costruttivi

con il seguente quadro economico:

Quadro Economico		
A) Importo dei lavori:		
A1) Importo lavori soggetto a ribasso	€	221 636,75
A2) Spese Sicurezza non soggette a ribasso	€	4 500,00
Importo totale lavori e sicurezza in appalto A2+A3		
	€	226 136,75
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B1) IVA al 22% su A)	€	49 750,09
B2) Spese tecniche:	€	39 656,34
b2.1) per Onorari	€ 31 255,00	
b2.2) per cassa al 4% (su b2.1)	€ 1 250,20	
b2.3) Per IVA al 22% (su b2.1+b2.2)	€ 7 151,14	
B3) Incentivi tecnici 2%	€	4 522,74
B4) Contributo ANAC	€	250,00
B5) Fondo accordi bonari 3%	€	6 784,10
B6) Imprevisti e arrotondamenti	€	2 899,98
Importo totale somme a disposizione B1....B6		
	€	103 863,25

TENUTO CONTO della necessità della realizzazione delle opere;

TENUTO CONTO che, nel rispetto delle tempistiche dell'opera pubblica, bisogna procedere all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (FTE) per le opere dei *Riqualificazione dei centri urbani - Manutenzione straordinaria di opere pubbliche, spazi e aree urbane – Via Impianti Sportivi*", redatto dai tecnici dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Urbanistica, appaltabile ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023, al fine di poter dare corso ai successivi adempimenti amministrativi previsti;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 nella proposta della presente Deliberazione sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

VISTO il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

VISTA la normativa regionale in materia;

VISTO il vigente Statuto comunale;

Con voti unanimi e favorevoli

DELIBERA

Per le motivazioni meglio espresse in premessa narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **DI APPROVARE** il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (FTE) denominato "*Riqualificazione dei centri urbani - Manutenzione straordinaria di opere pubbliche, spazi e aree urbane – Via Impianti Sportivi*", redatto dai tecnici dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Urbanistica, appaltabile ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023, composto dai seguenti elaborati:

- All A Relazione tecnico illustrativa
- All B Relazione specialistica
- All C Analisi dei prezzi
- All D Elenco prezzi unitari
- All E Computo metrico estimativo
- All E1 Quadro economico
- All F Computo costi della sicurezza
- All G Piano sicurezza cantieri PSC
- All H Diagramma di Gant e cronoprogramma lavori
- All I Piano delle manutenzioni
- Tav. 1 Planimetrie di inquadramento
- Tav. 2 Planimetria generale di progetto
- Tav. 3 Dettaglio tratto A con particolari costruttivi
- Tav. 4 Dettaglio tratto B con particolari costruttivi
- Tav. 5 Dettaglio tratto C con particolari costruttivi
- Tav. 6 Reti con dettagli costruttivi

con il seguente quadro economico:

Quadro Economico		
A) Importo dei lavori:		
A1) Importo lavori soggetto a ribasso	€	221 636,75
A2) Spese Sicurezza non soggette a ribasso	€	4 500,00

Importo totale lavori e sicurezza in appalto A2+A3	€ 226 136,75
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
B1) IVA al 22% su A)	€ 49 750,09
B2) Spese tecniche:	€ 39 656,34
b2.1) per Onorari	€ 31 255,00
b2.2) per cassa al 4% (su b2.1)	€ 1 250,20
b2.3) Per IVA al 22% (su b2.1+b2.2)	€ 7 151,14
B3) Incentivi tecnici 2%	€ 4 522,74
B4) Contributo ANAC	€ 250,00
B5) Fondo accordi bonari 3%	€ 6 784,10
B6) Imprevisti e arrotondamenti	€ 2 899,98
Importo totale somme a disposizione B1...B6	€ 103 863,25

2. **DI DARE MANDATO** al Settore Tecnico di procedere celermente ai successivi livelli di progettazione per “*Riqualificazione dei centri urbani - Manutenzione straordinaria di opere pubbliche, spazi e aree urbane – Via Impianti Sportivi*”;
3. **DI DARE ATTO** che la spesa prevista troverà copertura a seguito del reperimento di fondi derivanti da bandi e finanziamenti;
4. **DI DARE ATTO** altresì che l’Amministrazione ha previsto un cofinanziamento pari a 30.000,00 € per poter ottenere un maggiore punteggio nel partecipare a bandi e richiesta di finanziamenti, già individuati in un capitolo n. 363806 del bilancio corrente;
5. **DI IMPEGNARSI** a voler realizzare l’intervento per il quale si sta deliberando l’approvazione del PFTE;
6. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;
7. **DI TRASMETTERE** copia della presente al Servizio Finanziario, all’Albo Pretorio di questo Ente per la pubblicazione nei termini di legge nonché alla sezione apposita dell’Amministrazione Trasparente e, ai sensi del comma 3-bis dell’articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, comma aggiunto dall’articolo 1 del D.L. n. 168/2004, all’ufficio preposto al controllo di gestione, per l’esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo.

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica

Data: 04-09-2025

Il Responsabile del Servizio
Arch. Dario Angelo Andrea Ara

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile

Data: 05-09-2025

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Lucia Anna Giua

Letto ed approvato, il presente verbale viene come appresso sottoscritto

Fabio Albieri

Silvano Arru

(Il Presidente)

(Segretario Comunale)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Perchè dichiarata immediatamente esegibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000)

Calangianus, li 05-09-2025

Il Segretario Comunale
Silvano Arru

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)