



COMUNE DI CALANGIANUS
Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 94 DEL 05-09-2025

Oggetto: Riqualificazione di edifici pubblici - Messa in sicurezza e completamento della struttura comunale polivalente "Ex bocciodromo": Approvazione del progetto Esecutivo - CUP: D12H24000900002

L'anno duemilaventicinque , il giorno cinque , del mese di settembre , alle ore 10:00 nella casa Comunale, si è riunita in modalità telematica la Giunta Comunale presieduta dal Fabio Albieri nella sua qualità di **SINDACO** e con l'intervento dei Sigg.:

| | | |
|-------------------------|---------------------|------------------------------------|
| Fabio Albieri | SINDACO | Presente in videoconferenza |
| Beatrice Manca | VICE SINDACO | Presente in videoconferenza |
| Claudio Bellu | ASSESSORE | Presente in videoconferenza |
| Matilde Luciano | ASSESSORE | Presente in videoconferenza |
| Pier Mario Melis | ASSESSORE | Presente in videoconferenza |

Partecipa con funzioni consultive, referenti di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267) il Segretario Comunale Silvano Arru.

PREMESSO CHE:

- con la Legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17 (Modifiche alla legge regionale n. 1 del 2023 (Legge di stabilità 2023), variazioni di bilancio, riconoscimento di debiti fuori bilancio e passività pregresse e disposizioni varie) è stata stanziata, tra l'altro, a favore del Comune di Calangianus la somma di € 300.000,00 per la realizzazione dell'intervento denominato “Messa in sicurezza della struttura comunale polivalente “Ex bocciodromo””;
- con nota protocollo n. 7232 del 25-07-2024 la RAS chiedeva all'Ufficio Tecnico Comunale la stesura di un possibile cronoprogramma per il finanziamento sopracitato;
- Con nota protocollo n. 7307 del 26-07-2024 l'Ufficio Tecnico Comunale comunicava alla RAS un possibile cronoprogramma per lo svolgimento dell'intero iter progettuale e lo svolgimento dei lavori in oggetto;
- le attività e le opere di “Messa in sicurezza della struttura comunale polivalente “Ex bocciodromo” saranno inerenti alla manutenzione straordinaria per la sistemazione dell'intera struttura esistente, senza incrementi di cubatura, ripristino ed efficientamento energetico degli impianti elettrici, ripristino dell'impianto idrico/sanitario, rifacimento e messa in sicurezza della struttura del tetto, oltre a piccoli interventi per un migliore inserimento nel contesto dell'intorno;

CONSIDERATO che l'Amministrazione ha come obiettivo la riqualificazione totale della struttura denominata “Ex bocciodromo”, così da renderla fruibile in modo continuativo dalla cittadinanza e dagli sportivi;

VISTO il Documento di Indirizzo alla progettazione (DIP) relativo agli interventi “*Riqualificazione di edifici pubblici - Messa in sicurezza e completamento della struttura comunale polivalente "Ex bocciodromo"*”, avente il seguente quadro economico:

| Quadro economico Progetto | | | |
|----------------------------------|---|----------------|---------------------|
| LAVORI | | | |
| A1 | Importo lavori | € | 184 189,76 |
| A2 | Incidenza della manodopera (non soggetti a ribasso) | € | 18 000,00 |
| A3 | Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) | € | 1 500,00 |
| A | | Sommano | € 203 689,76 |
| | | | |

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

| | | | |
|----|--|---|-----------|
| B1 | Spese Tecniche per direzione lavori, coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione, ecc ecc | € | 30 000,00 |
| B2 | Oneri contributivi Cassa (4%) su B1 | € | 1 200,00 |
| B3 | IVA su spese tecnico (22%) | € | 6 864,00 |
| B4 | Fondo progettazione ed innovazione (2% sull' importo base d'asta) | € | 4 073,80 |
| B5 | Arrotondamenti e imprevisti | € | 3 000,00 |
| B6 | Spese generali (ANAC) | € | 250,00 |
| B7 | Iva sui lavori al 22% (A) | € | 44 811,75 |

| | | | |
|----|---|---|-------------------|
| B8 | Fondo accant. accordi bonari (3% sull' importo base d'asta) | € | 6 110,69 |
| B | Sommano | € | 96 310,24 |
| | | | |
| | Importo TOTALE - Sommano A+B | € | 300 000,00 |

PRESO ATTO che con Delibera di Giunta Comunale n. 79 del 22-07-2025 è stato approvato il DIP, con atto avente il seguente oggetto: "*Riqualificazione di edifici pubblici - Messa in sicurezza e completamento della struttura comunale polivalente "Ex bocciodromo": approvazione Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP).*";

VISTO il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica (FTE) relativo agli interventi "*Riqualificazione di edifici pubblici - Messa in sicurezza e completamento della struttura comunale polivalente "Ex bocciodromo"*", avente il seguente quadro economico:

| Quadro economico Progetto | | | |
|--|--|---|-------------------|
| LAVORI | | | |
| A1 | Importo lavori | € | 184 189,76 |
| A2 | Incidenza della manodopera (non soggetti a ribasso) | € | 18 000,00 |
| A3 | Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) | € | 1 500,00 |
| A | Sommano | € | 203 689,76 |
| | | | |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | |
| B1 | Spese Tecniche per direzione lavori, coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione, ecc ecc | € | 30 000,00 |
| B2 | Oneri contributivi Cassa (4%) su B1 | € | 1 200,00 |
| B3 | IVA su spese tecnico (22%) | € | 6 864,00 |
| B4 | Fondo progettazione ed innovazione (2% sull' importo base d'asta) | € | 4 073,80 |
| B5 | Arrotondamenti e imprevisti | € | 3 000,00 |
| B6 | Spese generali (ANAC) | € | 250,00 |
| B7 | Iva sui lavori al 22% (A) | € | 44 811,75 |
| B8 | Fondo accant. accordi bonari (3% sull' importo base d'asta) | € | 6 110,69 |
| B | Sommano | € | 96 310,24 |
| | | | |
| | Importo TOTALE - Sommano A+B | € | 300 000,00 |

PRESO ATTO che con Delibera di Giunta Comunale n. 90 del 14-08-2025 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (FTE), con atto avente il seguente oggetto: "*Riqualificazione di edifici pubblici - Messa in sicurezza e completamento della struttura comunale polivalente "Ex bocciodromo": Approvazione del progetto di fattibilità tecnica economica FTE*";

PRESO ATTO che è stato presentato il Progetto Esecutivo denominato "*Riqualificazione di edifici pubblici - Messa in sicurezza e completamento della struttura comunale polivalente "Ex bocciodromo"*", redatto dai tecnici dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Urbanistica, ai sensi dell'art 41 del D.lgs. 36/2023, composto dai seguenti elaborati:

- A. Relazione tecnica generale
- B. Capitolato speciale di appalto

- C. Cronoprogramma dei lavori
- D. Elenco prezzi unitari
- E. Analisi dei prezzi
- F. Stima incidenza della manodopera
- G. Computo metrico estimativo
- H. Piano di sicurezza e coordinamento
- I. Piano di manutenzione dell'opera
- J. Stima costi della sicurezza
- K. Quadro economico generale
 - 1. Inquadramento territoriale generale
 - 2. Planimetrie di inserimento nell'urbano
 - 3. Piante, prospetti, sezione ante intervento
 - 4. Piante, prospetti, sezione post intervento
 - 5. Particolari costruttivi

con il seguente quadro economico:

| Quadro economico Progetto | | |
|--|--|---------------------|
| LAVORI | | |
| A1 | Importo lavori | € 184 189,76 |
| A2 | Incidenza della manodopera (non soggetti a ribasso) | € 18 000,00 |
| A3 | Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) | € 1 500,00 |
| A | Sommano | € 203 689,76 |
| | | |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | |
| B1 | Spese Tecniche per direzione lavori, coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione, ecc ecc | € 30 000,00 |
| B2 | Oneri contributivi Cassa (4%) su B1 | € 1 200,00 |
| B3 | IVA su spese tecnico (22%) | € 6 864,00 |
| B4 | Fondo progettazione ed innovazione (2% sull' importo base d'asta) | € 4 073,80 |
| B5 | Arrotondamenti e imprevisti | € 3 000,00 |
| B6 | Spese generali (ANAC) | € 250,00 |
| B7 | Iva sui lavori al 22% (A) | € 44 811,75 |
| B8 | Fondo accant. accordi bonari (3% sull' importo base d'asta) | € 6 110,69 |
| B | Sommano | € 96 310,24 |
| | | |
| Importo TOTALE - Sommano A+B | | € 300 000,00 |

TENUTO CONTO della necessità della realizzazione delle opere;

TENUTO CONTO che, nel rispetto delle tempistiche dell'opera pubblica, bisogna procedere all'approvazione del Progetto Esecutivo per le opere dei "Riqualificazione di edifici pubblici - Messa in sicurezza e completamento della struttura comunale polivalente "Ex bocciodromo", redatto dai tecnici dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Urbanistica, appaltabile ai sensi

dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023, al fine di poter dare corso ai successivi adempimenti amministrativi previsti;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 nella proposta della presente Deliberazione sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

VISTO il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

VISTA la normativa regionale in materia;

VISTO il vigente Statuto comunale;

Con voti unanimi e favorevoli

DELIBERA

Per le motivazioni meglio espresse in premessa narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **DI APPROVARE** il Progetto Esecutivo denominato “*Riqualificazione di edifici pubblici - Messa in sicurezza e completamento della struttura comunale polivalente "Ex bocciodromo"*”, redatto dai tecnici dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Urbanistica, appaltabile ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023, composto dai seguenti elaborati:

- A. Relazione tecnica generale
- B. Capitolato speciale di appalto
- C. Cronoprogramma dei lavori
- D. Elenco prezzi unitari
- E. Analisi dei prezzi
- F. Stima incidenza della manodopera
- G. Computo metrico estimativo
- H. Piano di sicurezza e coordinamento
- I. Piano di manutenzione dell'opera
- J. Stima costi della sicurezza
- K. Quadro economico generale
 - 1. Inquadramento territoriale generale
 - 2. Planimetrie di inserimento nell'urbano
 - 3. Piante, prospetti, sezione ante intervento
 - 4. Piante, prospetti, sezione post intervento
 - 5. Particolari costruttivi

con il seguente quadro economico:

| Quadro economico Progetto | |
|----------------------------------|--------------|
| LAVORI | |
| A1 Importo lavori | € 184 189,76 |

| | | | |
|--|--|---|-------------------|
| A2 | Incidenza della manodopera (non soggetti a ribasso) | € | 18 000,00 |
| A3 | Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) | € | 1 500,00 |
| A | Sommano | € | 203 689,76 |
| | | | |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | |
| B1 | Spese Tecniche per direzione lavori, coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione, ecc ecc | € | 30 000,00 |
| B2 | Oneri contributivi Cassa (4%) su B1 | € | 1 200,00 |
| B3 | IVA su spese tecnico (22%) | € | 6 864,00 |
| B4 | Fondo progettazione ed innovazione (2% sull' importo base d'asta) | € | 4 073,80 |
| B5 | Arrotondamenti e imprevisti | € | 3 000,00 |
| B6 | Spese generali (ANAC) | € | 250,00 |
| B7 | Iva sui lavori al 22% (A) | € | 44 811,75 |
| B8 | Fondo accant. accordi bonari (3% sull' importo base d'asta) | € | 6 110,69 |
| B | Sommano | € | 96 310,24 |
| | | | |
| Importo TOTALE - Sommano A+B | | € | 300 000,00 |

2. **DI DARE MANDATO** al Settore Tecnico di procedere nel reperimento dei fondi necessari mediante finanziamenti e bandi specifici;
3. **DI DARE ATTO** che la spesa prevista troverà copertura a seguito del reperimento di fondi derivanti da bandi e finanziamenti;
4. **DI IMPEGNARSI** a voler realizzare l'intervento per il quale si sta deliberando l'approvazione del Progetto Esecutivo;
5. **DI DARE ATTO** che il RUP designato per il procedimento di cui alle opere in oggetto è l'Arch. Giuseppe Pirisinu per effetto della determinazione n. 329 del 02-09-2025;
6. **DI DARE ATTO** che il CUP assegnato al presente progetto è D12H24000900002;
7. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;
8. **DI TRASMETTERE** copia della presente al Servizio Finanziario, all'Albo Pretorio di questo Ente per la pubblicazione nei termini di legge nonché alla sezione apposita dell'Amministrazione Trasparente e, ai sensi del comma 3-bis dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, comma aggiunto dall'articolo 1 del D.L. n. 168/2004, all'ufficio preposto al controllo di gestione, per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo.

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica

Data: 03-09-2025

Il Responsabile del Servizio
Arch. Dario Angelo Andrea Ara

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile

Data: 03-09-2025

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Lucia Anna Giua

Letto ed approvato, il presente verbale viene come appresso sottoscritto

Fabio Albieri

Silvano Arru

(Il Presidente)

(Segretario Comunale)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Perchè dichiarata immediatamente esegibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000)

Calangianus, li 05-09-2025

Il Segretario Comunale
Silvano Arru

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)