

Piano Economico Descrittivo e Finanziario Ostello Henry						
Calcolo per il valore presunto della concessione						
n posti letto tot		19				
SINGOLE SENZA BAGNO						
	gennaio	febbraio	marzo	aprile	maggio	giugno
n. camere			6	6	6	6,00
costo camera			€ 20,00	€ 20,00	€ 25,00	30,00
giorni mensili			30	30	31	30,00
100,00%			€ 3.600,00	€ 3.600,00	€ 4.650,00	5400,00
% di presenze presunte			10,00%	20,00%	35,00%	0,50
			€ 360,00	€ 720,00	€ 1.627,50	2700,00
	luglio	agosto	settembre	ottobre	novembre	dicembre
n. camere	6	6	6	6	6	
costo camera	€ 35,00	€ 35,00	€ 30,00	€ 20,00	€ 20,00	
giorni mensili	31	28	30	31	30	
100,00%	€ 6.510,00	€ 7.350,00	€ 5.400,00	€ 2.400,00	€ 2.400,00	
% di presenze presunte	100,00%	100,00%	80,00%	25,00%	10,00%	
	€ 6.510,00	€ 7.350,00	€ 4.320,00	€ 600,00	€ 240,00	TOT
						€ 24.427,50
SINGOLE CON BAGNO						
	gennaio	febbraio	marzo	aprile	maggio	giugno
n. camere			3	3	3	3,00
costo camera			€ 35,00	€ 35,00	€ 40,00	50,00
giorni mensili			30	30	31	30,00
100,00%			€ 3.150,00	€ 3.150,00	€ 3.720,00	4500,00
% di presenze presunte			10,00%	20,00%	35,00%	0,50
	€ 0,00	€ 0,00	€ 315,00	€ 630,00	€ 1.302,00	2250,00
	luglio	agosto	settembre	ottobre	novembre	dicembre
n. camere	3	3	3	3	3	
costo presunto camera	€ 50,00	€ 50,00	€ 45,00	€ 40,00	€ 40,00	
giorni mensili	31	28	30	31	30	
100,00%	€ 4.650,00	€ 4.200,00	€ 4.050,00	€ 3.720,00	€ 3.600,00	
% di presenze presunte	100,00%	100,00%	80,00%	25,00%	10,00%	
	€ 4.650,00	€ 4.200,00	€ 3.240,00	€ 930,00	€ 360,00	0,00
						TOT
						€ 17.877,00
N.1 CAMERATA						
	gennaio	febbraio	marzo	aprile	maggio	giugno
n. posti letto			10	10	10	10,00
costo presunto camera			€ 15,00	€ 15,00	€ 15,00	18,00
giorni mensili			30	30	31	30,00
100,00%			€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.650,00	5400,00
% di presenze presunte			10,00%	20,00%	35,00%	0,50
	€ 0,00	€ 0,00	€ 450,00	€ 900,00	€ 1.627,50	2700,00
	luglio	agosto	settembre	ottobre	novembre	dicembre
n. posti letto	10	10	10	10	10	
costo presunto camera	€ 20,00	€ 20,00	€ 18,00	€ 15,00	€ 15,00	
giorni mensili	31	28	30	31	30	
100,00%	€ 6.200,00	€ 5.600,00	€ 5.400,00	€ 4.650,00	€ 4.500,00	
% di presenze presunte	100,00%	100,00%	80,00%	25,00%	10,00%	
	€ 6.200,00	€ 5.600,00	€ 4.320,00	€ 1.162,50	€ 450,00	0,00
						TOT
						€ 23.410,00
	Valore presunto della concessione annuale				€ 65.714,50	
	Valore presunto della concessione 6 anni				€ 394.287,00	
A	Personale presunto costi complessivi	€ 20.000,00				
B	Utenze**15%	€ 9.857,18				
C	Manutenzione ordinaria 5%	€ 3.285,73				
	Totale Costi gestione (A+B+C)	€ 33.142,90				
	Canone annuo	€ 10.000,00				
	Spese totali	€ 43.142,90				
**utenze quali acqua, energia, gas, riscaldamento, etc.						