



COMUNE DI BUGGERRU
PROVINCIA SUD SARDEGNA
 Via Roma, 40
 tel. 0781 54 303 – fax 0781 54 424
 pec. comune.buggerru@pec.it

Piano Economico Descrittivo e Finanziario Concessione Parcheggi Comune di Buggerru

Calcolo per il valore presunto della concessione

Guadagno presunto - litorale San Nicolò

Guadagno presunto annuale 2023							
	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre			
Posteggi	300	300	300	300			
Tariffa intera giornata (iva esclusa)	€ 3,28	€ 3,28	€ 3,28	€ 3,28			
Tariffa mezza giornata (iva esclusa)	€ 1,64	€ 1,64	€ 1,64	€ 1,64			
Numero giorni mensili	15	31	31	15			
100,00%	€ 14.754,10	€ 30.491,80	€ 30.491,80	€ 14.754,10			
% di presenze presunte e constatate dalle precedenti annualità	45%	75%	90%	45%			
	€ 0,00	€ 6.639,34	€ 22.868,85	€ 27.442,62	€ 6.639,34	€ 0,00	€ 63.590,16
Guadagno presunto annuale 2023							
	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre			
Posteggi	300	300	300	300			
Tariffa intera giornata (iva esclusa)	€ 3,28	€ 3,28	€ 3,28	€ 3,28			
Tariffa mezza giornata (iva esclusa)	€ 1,64	€ 1,64	€ 1,64	€ 1,64			
Numero giorni mensili	15	31	31	15			
100,00%	€ 14.754,10	€ 30.491,80	€ 30.491,80	€ 14.754,10			
% di presenze presunte e constatate dalle precedenti annualità	45%	75%	90%	45%			
	€ 0,00	€ 6.639,34	€ 22.868,85	€ 27.442,62	€ 6.639,34	€ 0,00	€ 63.590,16

*calcolate in considerazione delle circa 3500 presenze turistiche all'anno

» presunto della concessione biennale **€ 127.180,33**

Valutazione del Personale minimo da garantire

	mensilità net	mensilità lord	contratto	n. operatori	mesi	mensile*
n. 4 operatori luglio-agosto	€ 1.291,81	€ 1.750,40	full time	4	4	€ 28.006,44
n. 2 operatori Giugno-settembre	€ 1.291,81	€ 1.750,40	full time	2	4	€ 14.003,22
					TOTALE	€ 42.009,66

A	Personale presunto costi complessivi	€ 42.009,66
B	Spese di investimento* 1 anno di gestione (bagni chimici etc)	€ 35.000,00
C	Manutenzione ordinaria 2%	€ 2.543,61
C	Manutenzione straordinaria 6%	€ 7.630,82
D1	Canone fisso biennale	€ 30.000,00

GUADAGNO PRESUNTO PRIMA STAGIONE	SPESE	INCASSO	GUADAGNO	% UTILE
Totale Costi gestione (A+B+C+D)	€ 109.553,27	€ 127.180,33	€ 17.627,06	14%
Totale	€ 109.553,27	€ 127.180,33	€ 17.627,06	14%