



**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE** **VERBALE DE DELIBERATZIONE
DE SU CONSIGIU COMUNALE**

NUMERO NùMERU
26
DEL DE SU
30-07-2021

Il **30-07-2021** alle ore **20:00** nell'aula Consiliare del nuovo Comune, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito in

Su **30-07-2021** a is **20:00** in sa Domo Comunale de Bauladu, cramadu dae su Sindigu cun literas iscritas cunsignadas a norma de lege, si est reunidu in

Sessione
Straord./Istraord.
Pubblica/Pùblica

Convocazione Cuncvocatzione
Prima

il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

su Consigiu Comunale in is persones de is Sennores:

Consiglieri \ Consigeris	A \ P	Consiglieri \ Consigeris	A \ P
Corriga Davide	P	Pintus Anna Maria	P
Palmas Chiara	P	Soru Rita	P
Dessi Marta	P	Consolo Carmine	A
Matzutzi Anna	A	Atza Martina	P
Pes Giovanni Battista	P		

Totale Consiglieri presenti: Consigeris chi pigant parte:
nr. 7

Totale Consiglieri assenti: Consigeris ausentes:
nr. 2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr.ssa Felicina Deplano.

Il Sindaco Dott. Davide Corriga assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento posto all'ordine del giorno come da oggetto sotto riportato:

Partèzipat a sa reunione su Vice Segretàriu, Dr.ssa Felicina Deplano.

Su Sindigu Dott. Davide Corriga assumet sa presidèntzia e constatadu su nùmeru legale de is intervènnidos pro pòdere in manera vàlida deliberare, decrarat aberta sa reunione e ponet in discussione s'argumentu in agenda pro sa die, comente cantu iscritu a suta:

**PRESA D'ATTO ERRORE CARTOGRAFICO
PRESENTE NEL PUC IN MERITO ALL'AREA
IDENTIFICATA AL CATASTO TERRENI AL
FOGLIO 15 MAPPALE 133.**

**PIGADA DE ÀUTU ERRORE CARTOGRÀFICU
PRESENTE IN SU PUC IN CONTU DE S'ÀREA
IDENTIFICADA IN SU CATASTU TERRINOS A
SU FÒGIU 15 MAPALE 133.**

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale riunitosi in modalità mista, con la presenza in sede del sindaco Dott. Davide Corriga e di n. 6 Consiglieri Comunali, in modalità telematica tramite la piattaforma WhatsApp con il Segretario Comunale Dott.ssa Felicina Deplano, in osservanza delle disposizioni normative adottate per il contenimento dell'epidemia da Coronavirus.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di pari oggetto, redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Gabriella Contu;

Acquisito, sulla predetta proposta, il parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del DLgs 267/2000, ss.mm.ii. in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico;

Introduce l'argomento il Sindaco;

Interviene il Vice Sindaco Sig. Giovanni Battista Pes;

Premesso che:

- con Deliberazione C.C. n.8 del 26/06/2003 è stato approvato il Piano Urbanistico Comunale vigente pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 16 del 27/05/2004;

-con Deliberazione C.C. n.19 del 24/09/2010, è stata approvata la Variante al Piano Urbanistico Comunale, pubblicata sul B.U.R.A.S. n. 16 del 06/06/2011;

Vista l'istanza, inoltrata in data 15-06-2021, acclarata al protocollo dell'Ente in pari data con il n. 2933, dai Sig.ri Loddo Barbara nata a Milano (MI) il 15/01/1975; Loddo Cristiano Giuseppe nato a Milano (MI) il 26/11/1976 e Medda Elisa Vittorina nata a Torino (TO) il 16/10/1950, concernente la segnalazione di un errore cartografico riferito all'area di proprietà degli stessi istanti ovvero:

nell'area identificata catastalmente al F.5, particella 133 ricompresa nell'isolato n. 37 del PUC vigente persiste un errore cartografico nella zonizzazione, nello specifico risulta individuata una porzione di area classificata come S3 "Aree

Custa deliberatzione est stètia fata dae su Consìgiu Comunale reunidu in manera cumbinada, cun sa presèntzia in sa Domo Comunale de su Sindigu Dot. Davide Corriga e de n. 6 Consìgeri/as Comunales, in videcunferèntzia pro mèdiu de WhatsApp cun sa Segretària Comunale Dot.ssa Felicina Deplano, cunforma a is leges aprovadas pro sa limitatzione de s'epidemia de Coronavirus.

SU CONSÌGIU COMUNALE

Bida sa proposta de Deliberatzione cun su matessi ogetu, iscrita dae sa Responsabile de su Servìtziu Tècnicu, Ing. Gabriella Contu;

Achiridos, a subra de sa proposta mentovada, is parres a favore, pro su chi pertocat sa regolaridade tècnica e contabile pro s'art. 49 de su T.U. N. 267/2000 de su 18.08.2000 e càmbios e integrazziones imbenientes;

Relata s'òrdine in agenda su Sindigu;

Faeddad su Vitze Sindigu Sen. Giovanni Battista Pes;

Premìtidu chi:

- cun Delibera C.C. n.8 de su 26/06/2003 s'est aprovadu su Pianu Urbanisticu Comunale vigente publicadu in su B.U.R.A.S. n. 16 de su 27/05/2004;

- bida sa Variante Urbanisticu Pianu Comunale aprovada cun delibera C.C. n.19 de su 24/09/2010 publicada in su B.U.R.A.S. n. 16 de su 06/06/2011;

Bida sa dimanda inoltrada in data 15-06-2021 Prot. n. 2933 dae Loddo Barbara nàschida in Milanu (MI) su 15/01/1975, Loddo Cristiano Giuseppe nàschidu in Milanu (MI) su 26/11/1976 e Medda Elisa Vittorina nàschida in Torinu (TO) su 16/10/1950, pro sa pigada de àutu in s'area de propiedade identificada a su catastu in su Fògiu 15 Part. 133 e includida in s'isoladu n.37 de su PUC vigente de un'errore cartogràficu in sa zonizatzione e in particolare in s'individuatzione de unu cantu de àrea classificada comente a S3 "Àreas pro ispàtzios pùblicos o abertos a su pùblicu, atrezados a parcu, pro su giogu isport" in logu de cussa previdida in origine comente zona

per spazi pubblici od aperti al pubblico, attrezzati a parco, per il gioco sport” in luogo di quella originariamente prevista come zona B2 “SOTTOZONA B2 - Residenziale di completamento esterno”;

Preso atto che:

- per mero errore cartografico, nell'elaborazione grafica del PUC non è stato rispettato il perimetro già definito nei precedenti atti di pianificazione e pertanto l'area destinata a zona S3 “Aree per spazi pubblici od aperti al pubblico, attrezzati a parco, per il gioco sport” contigua all'immobile di proprietà dei Signori sopra generalizzati risulta correttamente definita e materializzata in loco con recinzione in rete metallica e paletti in cemento;
- I Sigg. ri Loddo Barbara, Loddo Cristiano Giuseppe e Medda Elisa Vittorina chiedono la rettifica del perimetro della zonizzazione al fine di poter fruire dell'intera potenzialità edificatoria del lotto di proprietà ;

Verificato inoltre che ai sensi dell'art. 20 c. 25 lett. a) della Legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45 la correzione di errori materiali non costituisce variante al Piano (c.d. “non varianti”), ma rientra nelle competenze del Consiglio, con approvazione in unica deliberazione unitamente agli elaborati cartografici e normativi, da trasmettere alla Direzione Generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia dell'Assessorato regionale Enti locali, finanze e urbanistica;

Ritenuto, pertanto di dover procedere in merito;

Vista la Legge regionale n. 1 del 17 gennaio 2019 (legge di semplificazione 2018) in ordine ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio;

Vista legge regionale n. 45 del 1989 ed in particolare l'art. 20;

Riscontrata la competenza consiliare in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

A seguito di breve discussione;

B2 “SUTAZONA B2 - Residenziale de cumpretamentu esternu”;

Averguadu chi:

- in s'elaborazione grafica de su PUC pro un'errore cartograficu de nudda non s'est s'ghidu su perimetru gaii definidu in is àutos de pianificatzione in antis e chi s'area destinada a zona S3 “Àreas pro ispàtzios pùblicos o abertos a su pùblicu, atretzada a parcu, pro su giogu isport” probiana a s'immòbile in argumentu resurtat definida e materializada in logo cun retzintzione in rete metallica e palos in tzimentu;
- chi Loddo Barbara, Loddo Cristiano Giuseppe e Medda Elisa Vittorina pedint de retificare su perimetru de sa zonizatzione a su fine de pòdere godere de s'intrea potenzialidade edificatòria de su lotu;

Averguadu in prus chi segundu s'art. 20 c.25 lett. a de sa Lege regionale 22 nadale 1989, n. 45 sa curretzione de errores materiales non costituit variante a su pianu (c.d. “non variantes”), ma torrat in is cumpetèntzias de su Consìgiu, cun aprovatzione in ùnica deliberatzione in manera unida a is elaborados cartogràficos e normativos, de trasmitere a sa Direzione Generale de sa Pianificatzione urbanistica territoriale e de sa vigilàntzia edilizia de s'Assessoradu regionale Entes locales, finàntzias e urbanistica;

Retentu, duncas dèpere deliberare in custu sentidu;

Bida sa Lege regionale n. 1 de su 17 de ghenàrgiu 2019 (lege de semplificatzione 2018) in òrdine a is protzedimentos de aprovatzione de is àutos de governu de su territòriu;

Bida sa lege regionale n. 45 de su 1989 e in particolare s'art. 20;

Cumproada sa cumpetèntzia consiliare in òrdine a s'adotzione de su providimentu presente pros'art. 42 de su D. Lgs. 267/2000;

A pustis de una dibata;

Cun votatzione cuncorde a norma de lege;

DELÌBERAT

Con votazione unanime resa nelle forme di legge;

DELIBERA

La premessa è parte integrante del Deliberato e si intende interamente richiamata.

DI PRENDERE ATTO dell' stanza presentata dai Sigg. Sigg.ri Loddo Barbara, Loddo Cristiano Giuseppe e Medda Elisa Vittorina riferita ad un errore cartografico riferito all'Area di proprietà degli stessi istanti.

DI PRENDERE ATTO dell'errore cartografico del PUC vigente che individua una porzione di area , identificata al catasto al foglio 15 Part. 133, classificata come S3 "Aree per spazi pubblici od aperti al pubblico, attrezzati a parco, per il gioco sport" in luogo di quella originariamente prevista come zona B2 "SOTTOZONA B2 – Residenziale di completamento esterno".

DI TRASMETTERE copia del presente atto alla R.A.S- Direzione Generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia dell'Assessorato regionale Enti locali, finanze e urbanistica.

DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Tecnico per l'adozione degli atti in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 20 c.25 lett. a della Legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45.

DI DICHIARARE il presente atto, con separata votazione resa all'unanimità, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di darne immediata esecuzione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo n° 267 del 18.08.2000 e successive modificazioni ed integrazioni.

Pro is resones espressadas in manera ampra in sa premissa, in relatzione a sa dimanda presentada dae Loddo Barbara, Loddo Cristiano Giuseppe e Medda Elisa Vittorina:

De pigare àutu de s'errore cartogràficu relativu a sa dimanda presentada in data 15-06-2021 Prot. n. 2933 in mèritu a s'àrea identificada a su catastu a su fògiu 15 Part. 133;

De dare mandadu a su Responsàbile de su Servitziu Tècnicu pro totu is acumprimentos cunsighentes e netzessàrios segundu cantu prescrividu dae s'art. 20 c.25 lit. a de sa Lege regionale 22 de nadale 1989, n. 45;

De decrarare sa deliberatzione presente esecutàbile deretu, pro s'art. 134, comma de bator, de su D. Lgs. 18 de austu 2000, n. 267.

Parere sulla proposta: in ordine alla **regolarità tecnica** ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il Responsabile del Servizio
F.to / F.du Ing. Gabriella Contu

Parre a subra de sa proposta: in òrdine a sa **regularidade tècnica** pro s'art. 49, comma primu, Decretu Legislativu 267/2000 e cambiamentos e aggiunghidas imbenientes.

Sa Responsàbile de su Servitziu
F.to / F.du Ing. Gabriella Contu

Il presente verbale viene così sottoscritto

Il Sindaco

Su Sindigu

F.to / F.du Dott. Davide Corriga

Su verbale benit sutascritu gasi

Il Segretario Comunale

Su Vice Segretàriu Comunale

F.to / F.du Dr.ssa Felicina Deplano

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata nel sito istituzionale del Comune, accessibile al pubblico, ai sensi dell'art. 32 comma 1 della L. 69 del 18/06/2009, a partire dal 06-08-2021 per rimanervi 15 giorni consecutivi, e contestualmente comunicata ai Capi Gruppo Consiliari.

Li, 06-08-2021

Il Messo Notificatore

F.to / F.du Dott. Paolo Carta

ATESTADU DE PUBLICATZIONE

S'atestat chi còpia de sa deliberatzione est publicada in su situ istituzionale de su Comunu, atzessibile a su pùblicu, pro s'art. 32, comma 1, de sa Lege 69 de su 18/06/2019, partinde dae su 06-08-2021, pro abarrare bìndighi dies consecutivas, e in su matessi tempus comunicada a is Grupos Consiliares.

Su 06-08-2021

Su Missu Notificatore

F.to / F.du Dott. Paolo Carta

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Còpia cunforme a s'originale pro impreu amministrativu

Il Su

06-08-2021

Il Messo Notificatore

F.to / F.du Dott. Paolo Carta

Su Missu Notificatore

F.to / F.du Dott. Paolo Carta