



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE **VERBALE DE DELIBERATZIONE DE SU CONSIGIU COMUNALE**

NUMERO NùMERU
27
DEL DE SU
30-07-2021

Il **30-07-2021** alle ore **20:00** nell'aula Consiliare del nuovo Comune, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito in

Su **30-07-2021** a is **20:00** in sa Domo Comunale de Bauladu, cramadu dae su Sindigu cun literas iscritas cunsignadas a norma de lege, si est reunidu in

Sessione
Straord./Istraord.
Pubblica/Pùblica

Convocazione Cuncvocatzione
Prima

il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

su Consigiu Comunale in is persones de is Sennores:

Consiglieri \ Consigeris	A \ P	Consiglieri \ Consigeris	A \ P
Corriga Davide	P	Pintus Anna Maria	P
Palmas Chiara	P	Soru Rita	P
Dessì Marta	P	Consolo Carmine	A
Matzutzi Anna	A	Atza Martina	P
Pes Giovanni Battista	P		

Totale Consiglieri presenti: Consigeris chi pigant parte:
nr. 7

Totale Consiglieri assenti: Consigeris ausentes:
nr. 2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr.ssa Felicina Deplano.

Il Sindaco Dott. Davide Corriga assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento posto all'ordine del giorno come da oggetto sotto riportato:

Partèzipat a sa reunione su Vice Segretàriu, Dr.ssa Felicina Deplano.

Su Sindigu Dott. Davide Corriga assumet sa presidèntzia e constatadu su nùmeru legale de is intervènnidos pro pòdere in manera vàlida deliberare, decrarat aberta sa reunione e ponet in discussione s'argumentu in agenda pro sa die, comente cantu iscritu a suta:

PRESA D'ATTO DECADENZA VINCOLO PREORDINATO A FUTURO ESPROPRIO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRADA DI CIRCONVALLAZIONE ESTERNA AL CENTRO ABITATO (LATO EST).

PIGADA DE ÀUTU DECADÈNTZIA VÌNCULU PREORDINADU A ESPRÒPIU BENIDORE PRO SU CONTIVÌGIU DE UNU CAMINU DE TZIRCUNVALLATZIONE IN FORAS DE SU TZENTRU ABITADU (ALA EST).

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale riunitosi in modalità mista, con la presenza in sede del sindaco Dott. Davide Corrigan e di n. 6 Consiglieri Comunali, in modalità telematica tramite la piattaforma WhatsApp con il Segretario Comunale Dott.ssa Feliciana Deplano, in osservanza delle disposizioni normative adottate per il contenimento dell'epidemia da Coronavirus.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di pari oggetto, redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Gabriella Contu;

ACQUISITO, sulla predetta proposta, il parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, ss.mm.ii. in odine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico;

Introduce l'argomento il Sindaco;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione C.C. n.8 del 26/06/2003 è stato approvato il Piano Urbanistico Comunale vigente pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 16 del 27/05/2004;

-con Deliberazione C.C. n.19 del 24/09/2010, è stata approvata la Variante al Piano Urbanistico Comunale, pubblicata sul B.U.R.A.S. n. 16 del 06/06/2011;

PRESO ATTO che, nell'ambito del predetto Piano sono previste le zone sottoposte a vincoli urbanistici preordinati all'esproprio per la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico;

DATO ATTO CHE, mentre i vincoli di natura legale non sono soggetti a scadenza né prevedono indennizzi, quelli imposti dallo strumento urbanistico sono limitati nel tempo;

RILEVATO che, l'art. 2 della legge 19.11.1968, n. 1187, tra l'altro, recita: *le indicazioni di Piano regolatore generale nella parte in cui incidono su beni determinati e assoggettano i beni stessi a vincoli preordinati all'espropriazione o a vincoli che comportano l'inedificabilità perdono efficacia qualora entro cinque anni dalla data di*

Delibera di Consiglio
n. 27 del 30-07-2021 - Comune di Bauladu

Custa deliberazione est stètia fata dae su Consìgiu Comunale reunidu in manera cumbinada, cun sa presèntzia in sa Domo Comunale de su Sìndigu Dot. Davide Corrigan e de n. 6 Consìgeri/as Comunales, in videcunferèntzia pro mèdiu de WhatsApp cun sa Segretària Comunale Dot.ssa Feliciana Deplano, cunforma a is leges aprovadas pro sa limitazione de s'epidemia de Coronavirus.

SU CONSÌGIU COMUNALE

Bida sa proposta de Deliberazione cun su matessi ogetu, iscrita dae sa Responsabile de su Servitziu Tènicu, Ing. Gabriella Contu;

Achiridos, a subra de sa proposta mentovada, is parres a favore, pro su chi pertocat sa regolaridade tècnica e contabile pro s'art. 49 de su T.U. N. 267/2000 de su 18.08.2000 e càmbios e integratziones imbenientes;

Relata s'òrdine in agenda su Sìndigu;

Premittidu chi, cun Delibera C.C. n.8 de su 26/06/2003 est istadu approvadu su Pianu Urbanisticu Comunale vigente publicadu in su B.U.R.A.S. n. 16 de su 27/05/2004;

Bida sa Variante Urbanisticu Pianu Comunale approvada cun delibera C.C. n.19 de su 24/09/2010 publicada in su B.U.R.A.S. n. 16 de su 06/06/2011;

Rilevadu chi, in s'àmbitu de custu pianu sunt prevididas is zonas sutapostas a vinculos urbanisticos preordinados a s'espropriu pro sa contivìgiu de òperas pùblicas o de interessu pùblicu;

Dadu àutu chi, mentras is vùnculos de natura legale non sunt sugetos a iscadèntzia nen prevident indennizos, cussos impostos dae su trastu urbanisticu sunt limitados in su tempus;

Rilevadu chi, s'art. 2 de sa lege 19.11.1968, n. 1187, a prus, narat: is indicos de Pianu reguladore generale in sa parte in ue influint subra de benes determinados e assugetant is benes matessi a vinculos preordinados a s'ispodessimentu o a

Verbale de Deliberazione de su Consìgiu Comunale
n. 27 de su 30-07-2021 - Comune de Bauladu

approvazione del Piano regolatore non siano stati approvati i relativi Piani particolareggiati o autorizzati i Piani di lottizzazione convenzionati.”;

Riscontrato che:

- in materia si sono succedute leggi e varie interpretazioni giurisprudenziali in ordine alla legittimità dell'imposizione sine die dei vincoli , da ultimo, è intervenuta la Corte Costituzionale con la sentenza n. 179 del 20.05.1999 con la quale ha dichiarato l'illegittimità del disposto normativo che consente all'Amministrazione di reiterare i vincoli urbanistici scaduti, senza previsione di un indennizzo, come, invece previsto dagli artt. 7 e 40 della legge urbanistica n. 1150/1942;
- sulla base della dottrina costante e consolidata, la decadenza del vincolo preordinato all'esproprio determina una situazione equiparabile all'assenza per l'area di una destinazione urbanistica, con conseguente necessità per l'Amministrazione di provvedere ad attribuire una nuova destinazione. Pertanto, fino a quando non subentra una nuova destinazione, l'area sarà soggetta agli standard generali di cui all'art. 4, ultimo comma, della legge 10/77, ora sostituito dall'art. 9 del DPR 06.06.2001, n. 380;

Vista l'istanza inoltrata in data 01-06-2021 Prot. n. 2658 dai Sig.ri Marceddu Salvatore nato a Oristano (OR) il 24/05/1976 e Pes Alessandra nata a Sedilo il 08/04/1980, entrambi residenti a Bauladu nella Strada Bauladu – Villanova Truschedu n. 13, per la presa d'atto della decadenza del vincolo preordinato a futuro esproprio di un tratto di strada di piano ricadente nei terreni di proprietà identificati catastalmente al foglio 16 particelle 165, 834 e 835;

Dato atto, che a seguito dell'avvenuta decadenza del vincolo preordinato all'esproprio dell'area interessata dalla strada di piano per decorrenza del termine di legge, senza che il Comune abbia provveduto all'utilizzo della stessa per la realizzazione della prevista strada, e non ritenendo nella fattispecie necessario reiterare il vincolo ai fini della realizzazione delle opere medesime, si rende necessario imprimere all'area interessata un'apposita previsione urbanistica con relativa destinazione edificatoria;

Dato atto, che in seguito a sopralluogo da parte dell'ufficio tecnico, si è constatato, che

vìnculos chi cumportant s'inedificabilidade perdent eficatzidade casumai intro chimbe annos dae sa data de aprovatzione de su Pianu reguladore non si siant aprovados is relativos Pianos a sa minuda o autorizados is Pranos de lotizzazione cunventzionados.”;

Cumproadu chi:

- in matèria si sunt sutzèdidadas leges e vàrias interpretatziones giurisprudenziales in òrdine a sa legitimidade de s'imponimentu sine die de is vìnculos e, de ùrtimu, est intervènnida sa Corte Costitutzionale cun sa sentèntzia n. 179 de su 20.05.1999 cun sa chi at decraradu s'illegitimidade de su dispostu normativu chi cunsentit a s'Amministratzione de reiterare is vìnculos urbanìsticos iscadidos, sena previsione de un'indennizu, comente, imbetzes prevididu dae is artt. 7 e 40 de sa lege urbanìstica n. 1150/1942;
- in sa base de sa dottrina costante e consolidada, sa decadèntzia de su vìnculu preordinadu a s'espròpriu determinat una situatzione paris a s'ausèntzia pro s'àrea de una destinatzione urbanìstica, cun cunsighente bisòngiu pro s'Amministratzione de providire a atribuire una destinatzione noa. Finas a cando no intervenit una destinatzione noa, s'àrea at a èssere sugeta a is istandard generales de chi a s'art. 4, ùrtimu comma, de sa lege 10/77, immoe sostituidu dae s'art. 9 de su DPR 06.06.2001, n. 380;

Bida sa dimanda inoltrada in data 01-06-2021 Prot. n. 2658 dae Marceddu Salvatore nàschidu in Aristanis (OR) su 24/05/1976 e Pes Alessandra nàschida in Sedilo su 08/04/1980, ambos residentes a Bauladu in su Caminu Bauladu – Biddanoa Truschedu n. 13, pro sa pigada de àutu de sa decadèntzia de su vìnculu preordinadu a espròpriu benidore de unu tretu de caminu de pianu chi ruet in is tancas identificadas in su catastu a su fògiu 16 partigheddas 165, 834 e 835;

Dadu àutu, chi a pustis de sa decadèntzia acontèssida de su vìnculu preordinadu a s'espròpriu de s'àrea interessada dae su caminu de pianu pro decurrèntzia de su tèrmine de lege, sena chi su Comunu apat prevididu a s'impreu de sa matessi pro sa realizatzione de su caminu previstu, e non retenende netzessàriu in custu casu reiterare su vìnculu a is fines de sa realizatzione de is òperas matessi, si faghet

l'eliminazione di tale tratto di strada non pregiudica la futura evoluzione urbanistica della zona in esame, anzi si favorisce l'edificazione in una zona già di sua natura urbanizzata ed edificata, senza nessun pregiudizio verso terzi;

Ritenuto, pertanto, nelle more di assegnare a tale area una specifica destinazione urbanistica con la redazione del nuovo PUC, di prendere atto della decadenza del vincolo preordinato all'esproprio e, conseguentemente, di riconoscere che nell'ambito della stessa l'edificazione soggiace alla disciplina prevista dall'art. 9 del DPR 06.06.2001, n. 380 (attività edilizia in assenza di pianificazione urbanistica);

Ritenuto, pertanto dover deliberare in tal senso;

Visto l'art. 2 della L. 1187/'68;

Vista la L.R. 45/89, così come integrata e modificata della legge regionale 21/02/2020, n. 3.;

Vista la L.R. 23/85, così come integrata e modificata dalla legge regionale 18/01/2021, n. 1.;

Riscontrata la competenza consiliare in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime resa nelle forme di legge;

DELIBERA

La premessa è parte integrante del Deliberato e si intende interamente richiamata.

Di prendere atto dell'istanza presentata dai Sigg.ri i Marceddu Salvatore e Pes Alessandra, in merito al pronunciamento da parte dell'Amministrazione in ordine alla decadenza del vincolo preordinato a futuro esproprio di un tratto di strada di piano ricadente nei terreni di proprietà identificati catastalmente al foglio 16 particelle 165, 834 e 835.

Di dare atto della decadenza del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio relativamente alla strada di Piano ricadente nei terreni di proprietà identificati catastalmente al foglio 16 particelle 165, 834 e 835, per tutta la sua lunghezza.

netzessàriu imprimere a s'àrea interessada una previsione urbanistica apòsita cun destinazione edificatòria relativa;

Dadu àutu, chi a pustis de subrallogu pro parte de s'ufitziu tècnicu, s'est cunstatadu, chi s'eliminazione de custu tretu de caminu non pregiuigat s'evoluzione urbanistica benidora de sa zona in esàmene, antzis si favorit su fàbricu in una zona giai de natura sua urbanizada e fraigada, sena perunu pregiuditziu cara a àtere;

Retentu, duncas, in is moras de assignare a custa àrea una destinazione urbanistica ispetzifica cun sa redazione de su PUC nou, de pigare àutu de sa decadèntzia de su vìnculu preordinadu a s'espròpriu e, in manera cunsighente, de reconnòschere chi in s'àmbitu de sa matessi su fàbricu depet respetare sa disciplina prevìdida dae s'art. 9 de su DPR 06.06.2001, n. 380 (atividade ediltzia in ausèntzia de pianificatzione urbanistica);

Retentu, duncas dèpere deliberare in custu sentidu;

Bidu s'art. 2 de sa L. 1187/'68;

Bida sa L.R. 45/89, gasi comente integrada e modificada dae sa lege regionale 21/02/2020, n. 3.;

Bida sa L.R. 23/85, gasi comente integrada e modificada dae sa lege regionale 18/01/2021, n. 1.;

Cumproada sa cumpetèntzia consiliare in òrdine a s'adotzione de su providimentu presente segundu s'art. 42 de su D. Lgs. 267/2000;

Cun votazione a s'unanimitade e a norma de lege;

DELÌBERAT

Pro is resones espressadas in manera ampra in sa premissa, in relazione a sa dimand presentada dae Marceddu Salvatore e Pes Alessandra.

De dare àutu de sa decadèntzia de su vìnculu urbanisticu preordinadu a s'espròpriu in maniera relativa a su caminu de pianu, pro totu sa longària sua.

Di dichiarare, altresì, per le motivazioni riportate nella premessa, la volontà dell'Amministrazione della non reiterazione, sulla predetta strada di Piano, del vincolo preordinato ad esproprio, secondo la programmazione urbanistica che aveva dato luogo al vincolo medesimo.

Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico per l'emanazione dei consequenziali provvedimenti.

Di dichiarare il presente atto, con separata votazione resa all'unanimità, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di darne immediata esecuzione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo n° 267 del 18.08.2000 e successive modificazioni ed integrazioni.

De decrarare, puru, pro is resones apòrridas in sa premissa, sa voluntade de s'Amministratzione de sa non reiterazione, subra de s'anteditu caminu de pianu, de su vinculu preordinadu a espròpiu, segundu sa programmatzione urbanistica chi aiat fatu nàscherre su vinculu matessi.

De dare mandadu a su Responsàbile de su Servìtziu Tècnicu pro s'emanatzione de is providimentos chi cunsighent.

De decrarare s'àutu presente esecutàbile deretu, cun votazione separada a s'unanimidade, bidu s'apretu dende dare esecuzione immediata, pro is efetos de s'articulu 134, comma 4, de su decretu legislativu n°267 de su 18.08.2000 e mudas e integraziones imbenientes.

Parere sulla proposta: in ordine alla **regolarità tecnica** ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il Responsabile del Servizio
F.to / F.du Ing.

Parre a subra de sa proposta: in òrdine a sa **regularidade tècnica** pro s'art. 49, comma primu, Decretu Legislativu 267/2000 e cambiamentos e aggiunghidas imbenientes.

Sa Responsàbile de su Servitziu
Gabriella Contu

Il presente verbale viene così sottoscritto

Il Sindaco

Su Sindigu

F.to / F.du Dott. Davide Corriga

Su verbale benit sutascritu gasi

Il Segretario Comunale

Su Vice Segretàriu Comunale

F.to / F.du Dr.ssa Felicina Deplano

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata nel sito istituzionale del Comune, accessibile al pubblico, ai sensi dell'art. 32 comma 1 della L. 69 del 18/06/2009, a partire dal 06-08-2021 per rimanervi 15 giorni consecutivi, e contestualmente comunicata ai Capi Gruppo Consiliari.

Li, 06-08-2021

Il Messo Notificatore

F.to / F.du Dott. Paolo Carta

ATESTADU DE PUBLICATZIONE

S'atestat chi còpia de sa deliberatzione est publicada in su situ istituzionale de su Comunu, atzessibile a su pùblicu, pro s'art. 32, comma 1, de sa Lege 69 de su 18/06/2019, partinde dae su 06-08-2021, pro abarrare bìndighi dies consecutivas, e in su matessi tempus comunicada a is Grupos Consiliares.

Su 06-08-2021

Su Missu Notificatore

F.to / F.du Dott. Paolo Carta

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Còpia cunforme a s'originale pro impreu amministrativu

Il Su

06-08-2021

Il Messo Notificatore

F.to / F.du Dott. Paolo Carta

Su Missu Notificatore

F.to / F.du Dott. Paolo Carta