



**COMUNE DI BADESI**  
(Provincia di Sassari)

Verbale di Deliberazione

**GIUNTA COMUNALE**

N° 34 del registro Data 19-02-2018	<b>OGGETTO: Approvazione valori minimi di riferimento delle aree fabbricabili ai fini IMU e TASI per l'anno 2018</b>
---------------------------------------	--

L'anno duemiladiciotto il giorno diciannove del mese di febbraio dalle ore 13:50 in convocazione, nella Sala delle Adunanze del Comune suddetto, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

NOME E COGNOME	QUALIFICA	P/A
<b>Mamia Giovanni Maria</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Stangoni Anton Pietro</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Addis Francesco</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Stangoni Salvatore</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Serra Eleonora</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97,comma 4, lettera a) e art. 108, del D. Leg. vo 18/08/2000 n. 267, il Segretario Comunale Maria Stella Serra;

## LA GIUNTA COMUNALE

- ❑ Visto il D.Lgs 18/02/2000 n. 267 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. e ss. mm. ed ii.;
- ❑ Visto il D.Lgs 30/03/2001 n. 165;
- ❑ **PREMESSO** che sulla proposta della presente deliberazione:

Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

Il Responsabile della Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, hanno espresso parere: Favorevole;

**VISTO** il D.Lgs. n° 504 del 30/12/1992, "*Riordino della finanza degli enti territoriali, a norma dell'art. 4 della L. 23/10/1992 n° 421*", il quale prevede, all'art. 1, che il possesso delle aree fabbricabili costituisce presupposto per l'applicazione dell'imposta;

**DATO ATTO** che all'art. 2 del D.Lgs. 504/1992, viene data la definizione di area fabbricabile, e che al successivo art. 5, comma V, si precisa che: "*il valore delle stesse è costituito da quello venale in comune commercio al 1 gennaio dell'anno d'imposizione, avendo riguardo della zona territoriale di ubicazione, dell'indice di edificabilità, della destinazione d'uso consentita, degli oneri di eventuali lavori di adattamento del terreno necessario per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche*";

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D.L. n° 223 del 04/07/2006, convertito con modificazioni dalla L. n° 248 del 04/08/2006, ai fini dell'assoggettamento ad imposta (ICI, imposta di registro, imposte sui redditi) di un terreno come area fabbricabile è sufficiente che tale destinazione sia prevista dallo strumento urbanistico generale semplicemente adottato dal Consiglio Comunale, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo;

**VISTO** l'art. 13 del D.L. n° 201 del 06/12/2011, che istituisce, in sostituzione dell'ICI, l'*Imposta Municipale Propria* (IMU), in via sperimentale, a decorrere dal 01/01/2012, che ha per presupposto il possesso di immobili di cui all'art. 2 del D.Lgs. 504/1992, che individuava fabbricati ed aree soggetti all'imposta comunale sugli immobili (ICI);

**VISTA** la legge di stabilità 2014 n° 147 del 27/12/2013 di istituzione della nuova tassa sui servizi TASI, che viene calcolata sugli stessi imponibili ai fini IMU;

**RICHIAMATA** la delibera della Giunta Comunale n° 225 del 29/12/2016, con la quale veniva determinato il valore delle aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno 2017;

**CONSIDERATO** che occorre aggiornare i coefficienti indicati, ai fini della determinazione di IMU e TASI dovute per l'anno 2018, in base agli indici ISTAT;

**DATO ATTO** che gli indici ISTAT dei prezzi al consumo in riferimento al mese di dicembre 2017 registrano un aumento dello 0,8 % rispetto all'anno precedente, per cui occorre aggiornare i parametri determinati per l'anno 2018 tenendo conto di tale valore;

**VISTA** la tabella predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, nella quale sono evidenziati i valori minimi di riferimento al metro quadrato delle aree fabbricabili presenti nel territorio comunale, così come individuati dal vigente strumento urbanistico, riferiti all'anno 2018;

**RITENUTO** di poter provvedere in merito;

Con voti favorevoli ed unanimi;

## DELIBERA

- 1) Di determinare il valore delle aree edificabili per l'anno 2018 così come riportato nella tabella predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, che si allega alla presente deliberazione per farne

parte integrante e sostanziale.

- 2) Di approvare la suddetta tabella ed i valori ivi riportati.
- 3) Di stabilire che le stime esposte devono essere intese come valutazioni al di sotto delle quali saranno soggette ad accertamenti particolari che dovranno anche tener conto di ulteriori parametri da valutare caso per caso.
- 4) Con separata ed unanime votazione, si dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

# COMUNE DI BADESI

Provincia di Sassari - zona omogenea Olbia-Tempio

## VALUTAZIONE AREE FABBRICABILI

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
<b>BADESI</b>																	
zona A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	€ 14,79	€ 16,27	€ 16,43	€ 16,61	€ 16,61	€ 17,11	€ 17,28	€ 17,42
zona B	€ 54,74	€ 56,38	€ 58,07	€ 59,82	€ 60,96	€ 62,00	€ 64,48	€ 67,06	€ 69,74	€ 72,53	€ 79,78	€ 80,58	€ 81,46	€ 81,46	€ 83,91	€ 84,75	€ 85,42
zona C1	€ 27,37	€ 28,19	€ 29,04	€ 29,91	€ 30,48	€ 31,00	€ 32,24	€ 33,53	€ 34,87	€ 36,26	€ 39,89	€ 40,29	€ 40,73	€ 40,73	€ 41,95	€ 42,37	€ 42,71
zona C lottizz.	€ 16,53	€ 17,03	€ 17,54	€ 18,06	€ 18,41	€ 18,72	€ 19,47	€ 20,25	€ 21,06	€ 21,90	€ 24,09	€ 24,33	€ 24,60	€ 24,60	€ 25,34	€ 25,59	€ 25,80
zona C non lottizz.	€ 11,16	€ 11,49	€ 11,84	€ 12,19	€ 12,43	€ 12,64	€ 13,15	€ 13,67	€ 14,22	€ 14,79	€ 16,27	€ 16,43	€ 16,61	€ 16,61	€ 17,11	€ 17,28	€ 17,42
<b>LA TOZZA</b>																	
zona A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	€ 11,63	€ 12,79	€ 12,92	€ 13,06	€ 13,06	€ 13,45	€ 13,59	€ 13,70
zona B	€ 33,05	€ 34,04	€ 35,06	€ 36,11	€ 36,81	€ 37,43	€ 38,93	€ 40,48	€ 42,10	€ 43,79	€ 48,17	€ 48,65	€ 49,18	€ 49,18	€ 50,66	€ 51,17	€ 51,57
zona C lottizz.				€ 18,06	€ 18,41	€ 18,72	€ 19,47	€ 20,25	€ 21,06	€ 21,90	€ 24,09	€ 24,33	€ 24,60	€ 24,60	€ 25,34	€ 25,59	€ 25,80
zona C non lottizz.	€ 8,78	€ 9,04	€ 9,31	€ 9,59	€ 9,78	€ 9,94	€ 10,34	€ 10,75	€ 11,18	€ 11,63	€ 12,79	€ 12,92	€ 13,06	€ 13,06	€ 13,45	€ 13,59	€ 13,70
<b>MUNTIGGIONI</b>																	
zona A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	€ 11,63	€ 12,79	€ 12,92	€ 13,06	€ 13,06	€ 13,45	€ 13,59	€ 13,70
zona B	€ 33,05	€ 34,04	€ 35,06	€ 36,11	€ 36,81	€ 37,43	€ 38,93	€ 40,48	€ 42,10	€ 43,79	€ 48,17	€ 48,65	€ 49,18	€ 49,18	€ 50,66	€ 51,17	€ 51,57
zona C lottizz.	€ 11,16	€ 11,49	€ 11,84	€ 12,19	€ 12,43	€ 12,64	€ 13,15	€ 13,67	€ 14,22	€ 14,79	€ 16,27	€ 16,43	€ 16,61	€ 16,61	€ 17,11	€ 17,28	€ 17,42
zona C non lottizz.	€ 8,78	€ 9,04	€ 9,31	€ 9,59	€ 9,78	€ 9,94	€ 10,34	€ 10,75	€ 11,18	€ 11,63	€ 12,79	€ 12,92	€ 13,06	€ 13,06	€ 13,45	€ 13,59	€ 13,70
<b>AZZAGULTA</b>																	
zona A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	€ 11,63	€ 12,79	€ 12,92	€ 13,06	€ 13,06	€ 13,45	€ 13,59	€ 13,70
zona B	€ 33,05	€ 34,04	€ 35,06	€ 36,11	€ 36,81	€ 37,43	€ 38,93	€ 40,48	€ 42,10	€ 43,79	€ 48,17	€ 48,65	€ 49,18	€ 49,18	€ 50,66	€ 51,17	€ 51,57
zona C lottizz.	-	-	-	€ 18,06	€ 18,41	€ 18,72	€ 19,47	€ 20,25	€ 21,06	€ 21,90	€ 24,09	€ 24,33	€ 24,60	€ 24,60	€ 25,34	€ 25,59	€ 25,80
zona C non lottizz.	€ 8,78	€ 9,04	€ 9,31	€ 9,59	€ 9,78	€ 9,94	€ 10,34	€ 10,75	€ 11,18	€ 11,63	€ 12,79	€ 12,92	€ 13,06	€ 13,06	€ 13,45	€ 13,59	€ 13,70
<b>ZONE TURISTICHE</b>																	
zona F lottizz.	€ 14,10	€ 14,52	€ 14,96	€ 15,41	€ 15,70	€ 15,97	€ 16,61	€ 17,27	€ 17,96	€ 18,68	€ 20,55	€ 20,75	€ 20,98	€ 20,98	€ 21,61	€ 21,83	€ 22,00
zona F non lottizz.	€ 8,78	€ 9,04	€ 9,31	€ 9,59	€ 9,78	€ 9,94	€ 10,34	€ 10,75	€ 11,18	€ 11,63	€ 12,79	€ 12,92	€ 13,06	€ 13,06	€ 13,45	€ 13,59	€ 13,70
zona F camping	€ 3,87	€ 3,99	€ 4,11	€ 4,23	€ 4,31	€ 4,38	€ 4,56	€ 4,74	€ 4,93	€ 5,13	€ 5,64	€ 5,70	€ 5,76	€ 5,76	€ 5,93	€ 5,99	€ 6,04
<b>ZONE SERVIZI</b>																	
zona G non lottizz.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	€ 11,63	€ 12,79	€ 12,92	€ 13,06	€ 13,06	€ 13,45	€ 13,59	€ 13,70
<b>ZONE ARTIGIANALI</b>																	
zona D lottizz.	€ 11,16	€ 11,49	€ 11,84	€ 12,19	€ 12,43	€ 12,64	€ 13,15	€ 13,67	€ 14,22	€ 14,79	€ 16,27	€ 16,43	€ 16,61	€ 16,61	€ 17,11	€ 17,28	€ 17,42
zona D non lottizz.	€ 5,68	€ 5,85	€ 6,03	€ 6,21	€ 6,33	€ 6,43	€ 6,69	€ 6,95	€ 7,23	€ 7,52	€ 8,27	€ 8,36	€ 8,45	€ 8,45	€ 8,70	€ 8,79	€ 8,86

Letto e approvato il presente verbale viene come appresso sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
( Giovanni Maria Mamia)  
*f.to*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Maria Stella Serra)  
*f.to*

Sulla presente deliberazione sono espressi ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs. 267\2000 i  
~~seguenti pareri:~~

- In ordine alla Regolarita' tecnica: Favorevole

**Il Responsabile del Servizio**  
( ANTONIO GIOVANNI MANNU)  
*f.to*

#### IL FUNZIONARIO INCARICATO

Visti gli atti di ufficio;  
Visto lo Statuto Comunale;

#### A T T E S T A

Che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione dal 26-02-2018, per rimanervi 15 giorni consecutivi, nell'albo pretorio informatico del sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, della legge 18 Giugno 2009 n. 69) ed è stata inviata , ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/200) e (art. 30 L.R. 38/94 e ss.mm.)

- CHE** la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19-02-2018;
- perché è stata dichiarata immediatamente eseguibile;
- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte dell'Organo competente essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R. 38/94, dell'art. 2 del D.a. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004 senza che il servizio territoriale degli EE.LL. abbia comunicato provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- CHE** è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_ per i seguenti motivi: \_\_\_\_\_;

**Badesi 26-02-2018**

**Il Funzionario Incaricato**  
( Giovanna Maria Morittu)  
*f.to*

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO**

**Badesi 26-02-2018**