



# COMUNE DI ARMUNGIA

PROVINCIA SUD SARDEGNA

C.A.P. 09040 Tel. 070-958123 – 070/9589135 – Fax 070-958076

[protocollo@pec.comune.armungia.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.armungia.ca.it)

<http://www.comune.armungia.ca.it/>

## DETERMINAZIONE UFFICIO TECNICO

Numero 92 del 14-11-19

Registro generale  
n. 293 del 14-11-019

Prot. n. 4119 del 15-11-2019

COPIA

Oggetto:	LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO - II° INTERVENTO - 1° LOTTO". - DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO LAVORI - CUP: J46I18000010006 - CIG: 8103726E3C
----------	--

## IL RESPONSABILE DI SETTORE

**PREMESSO** che:

- con Decreto Sindacale n. 5 del 01/07/2016, è stato assegnato al Dott. Ing. Giovanni Deiana l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico;
- con Delibera della Giunta Comunale n. 2 del 11/01/2019, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la delibera avente ad oggetto "*Esercizio provvisorio 2019 - assegnazione delle dotazioni finanziarie ai responsabili di servizi*" autorizzando i Responsabili di Servizio ad assumere gli atti di gestione e la gestione provvisoria dei residui";
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 8/3/2019 sono stati approvati il Bilancio di previsione esercizio finanziario 2019, il Bilancio pluriennale 2019/2021 nonché il DUP 2019/2021;
- con Delibera della Giunta Comunale n. 22 del 30/04/2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione anno 2019, attribuendo ai Responsabili di Servizio, le risorse e gli interventi che fanno riferimento al Bilancio 2019 in particolare del DUP 2019/2021, fermo restando che l'utilizzo di alcuni di essi è subordinato ad un'ulteriore specificazione ed integrazioni da parte dell'Amministrazione Comunale;
- con medesima deliberazione è stata attribuita altresì agli stessi responsabili la gestione provvisoria dei residui attivi e passivi al 31.12.2018;

**VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000, N° 267 - T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

**VISTO** il Regolamento Comunale di Contabilità;

**ACCERTATA** la disponibilità effettiva nella propria dotazione in conto del relativo Capitolo di spesa;

**RICHIAMATA** la Determinazione n. 80 del 30/11/2016 del Responsabile del Servizio Tecnico con la quale veniva affidato al Dott. Ing. Franco Gorini di Cagliari il servizio tecnico di ingegneria e architettura relativo ai lavori denominati di "*Riqualificazione centro storico - II° Intervento*", per importo complessivo di €. 250.000,00, con Convenzione d'incarico stipulata in data 03/02/2017;

**VISTE** le seguenti deliberazioni relative all'incarico sopra citato:

- ⇒ Deliberazione della G.C. n. 30 del 27/04/2017 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'importo complessivo di €. 840.000,00 a firma del Dott. Ing. Franco Gorini di

- Cagliari;
- ⇒ Deliberazione della G.C. n. 32 del 31/05/2019 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'importo complessivo di €. 840.000,00 a firma del Dott. Ing. Franco Gorini di Cagliari;
  - ⇒ G.C. N° 63 del 04/10/2019 di approvazione del progetto esecutivo relativo al 1° lotto dell'importo complessivo di €. 200.000,00, di cui per lavori a base di gara da assoggettare a ribasso €. 144.000,00 + I.V.A., cui vanno aggiunti i costi della sicurezza pari a €. 2.880,00 + I.V.A. non soggetti a ribasso, per un appalto complessivo di €. 146.880,00 + I.V.A.;

**DATO ATTO** che sul predetto intervento è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): J69J19000220006;

**ATTESO** che l'intervento è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici, ai sensi dell'Art. 21 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i., relativo al Triennio 2019-2021, approvato con deliberazione del C.C. N° 14 del 21/06/2019;

**DATO ATTO** che alla spesa di €. 200.000,00 si farà fronte per €. 120.000,00 con finanziamento della RAS nell'ambito del programma di spesa regionale per la realizzazione, completamento, manutenzione straordinaria, messa a norma e in sicurezza, di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e sovracomunale approvato con L.R. 11/01/2018, n. 1 – art. 5 – comma 15 previsto sul Cap. 3078 C.2019, e per €. 80.000,00 con fondi del bilancio comunale previsti per €. 26.527,39 sul Cap. 3091, R.2016, e per €. 53.472,61 sul Cap. 3080 Bilancio 2019;

**CONSIDERATO** che occorre procedere all'affidamento in appalto dei lavori in questione, per il quale necessita avviare le relative procedure di gara ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**RITENUTO** dover procedere all'affidamento dei lavori ad operatore economico individuato tra quelli elencati all'art. 45, co. 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 36, co. 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il quale prevede che, fermo restando quanto previsto dagli art. 37 e 38 del medesimo disposto normativo e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei lavori di importo superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 di euro, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi;

**PRESO ATTO** che, ai sensi dell'art. 30, co. 1, del D.Lgs. n. 50/2016, l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, servizi e forniture si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;

**PRESO ATTO** delle Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.), di attuazione del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i., recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1097, del 26/10/2016, così come aggiornate al D.Lgs. 19/04/2017, n. 56 con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 206 del 01/03/2018, e con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 636 del 10/07/2019, ed in particolare il Titolo 5. che disciplina, la procedura negoziata per l'affidamento di contratti di servizi e forniture di importo pari o superiore a 40.000,00 euro e inferiore a 150.000,00 di euro;

**VISTO** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il quale prescrive che la stipulazione dei contratti dev'essere preceduta da apposita determinazione indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**VISTO** l'art. 32, co. 2, del D.Lgs. n. 50/2016, il quale stabilisce che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**RITENUTO** pertanto, ai sensi l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., dell'art. 32, co. 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dover stabilire che:

- ⇒ con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: affidare i lavori di *“Riqualificazione centro storico – II° Intervento – 1° Lotto”*;
- ⇒ il contratto sarà stipulato mediante una delle forme previste dall'art. 32, co. 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- ⇒ trattandosi di appalto di lavori di importo superiore a €. 40.000,00 e inferiore a €. 150.000,00, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza previsti dall'art. 30, co. 1, del D.Lgs. n. 50/2016, la scelta del contraente avverrà mediante affidamento diretto, ai sensi del dell'art. 36, co. 2, lett. b), del medesimo Decreto Legislativo, previo espletamento di procedura comparativa tra n. 10 operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato;

**DATO ATTO** che sul procedimento di gara per l'affidamento del servizio di pulizia di che trattasi, è stato acquisito il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): 8103726E3C;

**ATTESO** che i lavori in questione sono ricompresi nel CPV 45233140-2 (Lavori stradali);

**DATO ATTO**, altresì, che i lavori in oggetto verranno affidati unitariamente, in quanto, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la suddivisione in lotti funzionali di cui all'art. 3, co. 1, lett. qq), della medesima norma non risulta fattibile per la natura, la tipologia e l'entità dell'intervento;

**VISTO** l'art. 24 della L.R. 13/03/2018, n. 8 il quale prescrive che per l'affidamento dei contratti pubblici di lavori di importo inferiore a €. 1.000.000, le stazioni appaltanti utilizzano l'elenco degli operatori economici qualificati della Centrale Regionale di Committenza;

**RILEVATO** che nel mercato elettronico SardegnaCAT di riferimento dell'Ente è presente la seguente categoria merceologica attinente all'affidamento dei lavori in parola:

- ⇒ *“AQ22AC22 - Lavori - Categorie Generali – OG3-Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari - Lavori di importo fino a 150.000,00 euro”*;

**ATTESO** che, in virtù della tipologia dei lavori, il Contratto d'Appalto sarà stipulato a misura;

**DATO ATTO** che, in virtù della tipologia ed entità del servizio da espletare, viene prescelto come criterio di aggiudicazione, il *“minor prezzo”*, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

**ATTESO** che per l'individuazione dei soggetti da invitare, fissato in n. 10, si ritiene dover procedere all'acquisizione delle candidature mediante avviso esplorativo rivolto agli operatori economici in possesso dei requisiti necessari e successivo sorteggio effettuato direttamente dalla piattaforma telematica tra i candidati ritenuti idonei, il tutto per il rispetto del principio di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, sancito dalla normativa vigente in materia;

**VISTO** l'Avviso esplorativo inerente alla manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori di *“Riqualificazione centro storico – II° Intervento – 1° Lotto”*, dell'importo complessivo di progetto pari a €. 200.000,00, di cui per lavori a base di gara da assoggettare a ribasso €. 144.000,00 + I.V.A., cui vanno aggiunti i costi della sicurezza pari a €. 2.880,00 + I.V.A. non soggetti a ribasso, per un appalto complessivo di €. 146.880,00 + I.V.A., nonché la relativa modulistica, i quali fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione anche se non materialmente allegati;

**RITENUTO** di dover stabilire in giorni 15 il periodo minimo per la ricezione delle istanze di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura comparativa per l'affidamento dei lavori di che trattasi;

**VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. 05/10/2010, n. 207 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. 13/03/2018, n. 8;

**ATTESTATO** che il sottoscritto responsabile del servizio, avendone verificato l'insussistenza, non versa nella condizione di obbligo di astensione dall'adozione del presente provvedimento;

**CONSIDERATO** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

## **DETERMINA**

1. **di dare atto** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di contrarre**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 32, co. 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di *"Riquilificazione centro storico – II° Intervento – 1° Lotto"*, dell'importo complessivo di progetto pari a €. 200.000,00, di cui per lavori a base di gara da assoggettare a ribasso €. 144.000,00 + I.V.A., cui vanno aggiunti i costi della sicurezza pari a €. 2.880,00 + I.V.A. non soggetti a ribasso, per un appalto complessivo di €. 146.880,00 + I.V.A., stabilendo i seguenti elementi essenziali:
  - con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: affidare i lavori di *"Riquilificazione centro storico – II° Intervento – 1° Lotto"*;
  - il contratto sarà stipulato mediante una delle forme previste dall'art. 32, co. 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
  - trattandosi di appalto di lavori di importo superiore a €. 40.000,00 e inferiore a €. 150.000,00, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza previsti dall'art. 30, co. 1, del D.Lgs. n. 50/2016, la scelta del contraente avverrà mediante affidamento diretto, ai sensi del dell'art. 36, co. 2, lett. b), del medesimo Decreto Legislativo, previo espletamento di procedura comparativa tra n. 10 operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato;
3. **di stabilire** come criterio di aggiudicazione il *"minor prezzo"*, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara;
4. **di procedere** all'espletamento di indagine di mercato, consistente nell'acquisizione di manifestazioni di interesse a cura degli aspiranti candidati in possesso dei requisiti necessari e successivo sorteggio di n. 10 concorrenti da effettuarsi direttamente sulla piattaforma telematica di Sardegnacat, il tutto nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza nonché dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, ai sensi dell'art. 30, co. 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
5. **di approvare** lo Schema di Avviso esplorativo con relativa modulistica, i quali fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione anche se non materialmente allegati;
6. **di stabilire** in giorni 15 il termine minimo per la ricezione delle istanze di manifestazione di interesse all'affidamento dei lavori di che trattasi;
7. **di dare atto** che la spesa complessiva presunta di €. 161.568,00 (€. 146.880,00 + I.V.A. 10%) trova

copertura all'interno della somma di €. 200.000,00 stanziata per la realizzazione dell'opera, di cui €. 120.000,00 con contributo della R.A.S. concesso nell'ambito del programma di spesa regionale per la realizzazione, completamento, manutenzione straordinaria, messa a norma e in sicurezza, di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e sovracomunale approvato con L.R. 11/01/2018, n. 1 – art. 5 – comma 15 previsto sul Cap. 3078 C.2019, e per €. 80.000,00 con fondi del bilancio comunale previsti per €. 26.527,39 sul Cap. 3091, R.2016, e per €. 53.472,61 sul Cap. 3080 Bilancio 2019 imp. n.161/2019, imp. n° 161/2019;

8. **di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i..
9. **di trasmettere** all'Ufficio di Ragioneria per il visto di regolarità contabile e per gli adempimenti di competenza.

Per presa visione:  
IL SINDACO  
F.to Donatella Dessì

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Deiana Giovanni

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE  
LA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA - art. 151 co. 4 del TUEL 267/2000

V I S T O con parere Favorevole  
Armungia, 15-11-19

IL RESPONSABILE  
F.to Serri Mario

La presente determinazione è pubblicata all' Albo Pretorio per n. 15 giorni consecutivi a decorrere dalla data odierna.

Armungia, 15-11-19

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Deiana Giovanni

---

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.  
Armungia, 15-11-19

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Deiana Giovanni