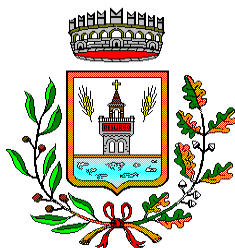


☎ Centralino- AA.GG. 0783/80331
Fax 8033222-3
Uff. Anagrafe 8033204
Uff. Tecnico 8033216
Uff. Ragioneria 8033219
Uff. Assist. Sociale 8033218
Uff. Pol. Municipale 8033215
Codice Fiscale 80004550952
Partita I.V.A. 00357550953
c.c.p. 16276099



Comune di
ARBOREA

Provincia di Oristano
V.le Omodeo 5, C.A.P. 09092
E-Mail info@comune.arborea.or.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 10 del 08-02-11

Oggetto: PUC, PUL, VAS, STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA E PIANO COMMERCIALE IN ADEGUAMENTO AL PPR E AL PAI - RECEPIMENTO PRESCRIZIONI DI CUI ALLA DETERMINA 2568DG DEL 14.11.2009.

L'anno duemilaundici il giorno otto del mese di febbraio alle ore 18:30, nel Comune di Arborea, nella solita sala delle adunanze, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica, per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

GARAU PIERFRANCESCO	P	CADONI GIOVANNI	P
SPIGA MARIA IMMACOLATA	P	FARINELLO LINDA	P
POLI FRANCO	P	BALLIANA EMILIANO	P
PINNA MARCO	P	SERRA MAURO	A
MONTISCI ANTONIO	P	NERI SANDRA	P
MAGNANI ALESSANDRO	P	BRAINIA LORENZO	A
PICCONI ORANTE	A	CAPRARO RENZO	P
SARDO RICCARDO	P	FERNIANI PAOLO	P
SANNA GIUSEPPE	P		

ne risultano presenti n. 14 e assenti n. 3.

Assume la presidenza il Signor GARAU PIERFRANCESCO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario CHELO DR. SALVATORINO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

IL PRESIDENTE

CONSTATATA la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento iscritto all'O.d.G., dando atto che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere **favorevole** ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D. Lgs. del 18.08.2000 n. 267:

- *Il Dr. Salvatorino Chelo*, Segretario Comunale, in assenza del Responsabile dell'U.T.C., Responsabile del Servizio interessato sotto il profilo della *regolarità tecnica*;

Il Sindaco introduce l'ordine del giorno. Di seguito invita l'Ing. Naitana, Tecnico estensore del PUC, ad illustrare le definitive prescrizioni della Regione. Esauritasi la relazione dell'Ing. Naitana si sviluppa un ampio dibattito sui contenuti del PUC.

ESAURITA la discussione invita l'Assemblea ad esprimere la propria volontà mediante votazione a scrutinio palese per alzata di mano, la quale su n. **14** presenti e votanti, ottiene l'**unanimità** dei consensi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la Determinazione n. 743 del 27.10.2005 del Direttore Generale del Servizio della Pianificazione Urbanistica Territoriale dell'Assessorato Regionale EE.LL., Finanze ed Urbanistica, con la quale il Piano Urbanistico Comunale di Arborea, allegato alla Delibera C.C. n. 20 del 16.04.2004, è ritenuto non coerente con il quadro normativo e pianificatorio sovraordinato;

VISTA la L.R. n. 8 del 25.11.2004 Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale, dove all'art. 2 comma 6 prevede *"I Comuni, in adeguamento alle disposizioni e previsioni del PPR, approvano, entro dodici mesi dalla sua pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione sarda e comunque a partire dall'effettiva erogazione delle risorse finanziarie, i propri Piani urbanistici comunali. A tal fine, in sede di specifica norma finanziaria, sono previste adeguate risorse per il sostegno delle fasi di approvazione ed adeguamento alla nuova pianificazione paesaggistica regionale da parte dei comuni"*.

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 36/7 del 05.09.2006 con la quale si approvava il Piano Paesaggistico Regionale il quale prevede la possibilità di protocolli d'intesa con la RAS per redigere il PUC;

VISTA la nota della RAS Ass.to EE.LL. Finanze ed urbanistica della direzione generale del 23.02.2007 prot. 2438/XII.6.2/DG, in atti al n. 28.02.2007 prot. 2401, con la quale comunica un contributo di Euro 48.341,06, oltre all'utilizzo delle somme residue del precedente finanziamento di euro 31.739,38, con la possibilità di incrementi qualora via sia l'incarico conferito all'interno e in associazione con altri comuni;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 23.11.2006, con la quale si aderiva al protocollo d'intesa proposto dalla RAS Ass.to EE.LL. al fine di procedere in accordo con gli altri Enti proposti alla Redazione del PUC in adeguamento al PPR, e si incaricava l'ufficio tecnico comunale di redigere il PUC in tempi brevi.

VISTA la delibera di G.C. n. 22 del 04.04.2007 di programmazione dei contributi regionali di adeguamento strumenti urbanistici comunali alla nuova pianificazione paesaggistica regionale aderendo alla convenzione di cui alla nota della RAS Ass.to EE.LL. Finanze ed urbanistica della direzione generale del 23.02.2007 prot. 2438/XII.6.2/DG, in atti al n. 28.02.2007 prot. 2401 sopracitata;

RICHIAMATA la Delibera di G.C. n° 176 del 17.12.2007 con la quale è stato costituito l'Ufficio del Piano e approvato il piano finanziario di spesa, relativo al PUC in adeguamento al PPR;

DATO ATTO che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 2 del 14.01.2008 ha approvato l'atto ricognitivo di individuazione del centro di antica e prima formazione relativo al Comune di Arborea e alle frazioni di centro 1 Sassu, Centro 2 Sassu, Linnas, Luri, Pompongias, Torrevecchia e S'Ungroni, trasmettendo gli atti alla Regione Autonoma della Sardegna Assessorato EE.LL. Finanza ed Urbanistica, per l'adozione degli adempimenti di competenza;

PRESO ATTO della Determinazione del Direttore Generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della Vigilanza edilizia dell'Assessorato Regionale degli Enti

Locali, Finanze ed urbanistica n. 1189 del 30.05.2008, di accoglimento della perimetrazione del Centro di Antica e Prima formazione, id cui alla richiamata delibera di Consiglio Comunale n. 2/08;

DATO ATTO che con Delibera di C.C. n° 35 del 29.09.2008 è stato adottato il P.U.C., unitamente al P.U.L., alla V.A.S. e al Piano Commerciale, in adeguamento al PPR e al P.A.I.;

CONSIDERATO che con nota n. 12367 del 09.10.2008 tutta la documentazione relativa al PUC veniva depositata nei termini presso la segreteria comunale ;

VISTE le pubblicazioni relative al PUC, avvenute nei quotidiani regionali dell'Unione Sarda in data 09.10.2008, e con dei manifesti nelle vie cittadine, avvisando la popolazione dell'avvenuto adozione e informando della possibilità di presentare eventuali osservazioni entro e non oltre giorni 30 dal termine ultimo fissato per la pubblicazione, scadenza prevista per il giorno 08.12.2008, risultante festivo di conseguenza la data ultima veniva fissata per il giorno successivo il 09.12.2008.

VISTE le pubblicazione relative alla VAS, avvenute nei quotidiani regionali dell'Unione Sarda e la Nuova Sardegna in data 14.10.2008, nel sito internet del Comune di Arborea e della Regione Autonoma Sardegna, nel BURAS del 14.10.2008 n. 31. parte III', e sono stati esposti dei manifesti nelle vie cittadine, avvisando la popolazione dell'avvenuto adozione e informando della possibilità di presentare eventuali osservazioni entro e non oltre giorni 60 dal termine ultimo fissato per la pubblicazione, scadenza prevista per il giorno 13.12.2008, risultante festivo di conseguenza la data ultima veniva fissata per il giorno successivo il 15.12.2008.

VISTO che con Delibere di C.C. n° 51 del 23.12.2008 e n° 52 del 29.12.2008 è stato adottato in modo definitivo il Piano Urbanistico Comunale (PUC), completo del Piano di utilizzo del litorale (PUL), la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in adeguamento al P.P.R., ai sensi e per gli effetti dell'art.20 della L.R. 45/89, risultante dagli elaborati a firma dell'Ing. Naitana Alessandro, coordinatore dell'Ufficio di Piano;

DATO ATTO che con Determinazione n. 2568/D.G. del 24.11.2009 della RAS – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, concernente l'esito della verifica di coerenza di cui all'art.31 della L.R. 7/2002, il P.U.C. P.U.L., V.A.S. e piano commerciale comunale in adeguamento al PPR e al PAI è stato ritenuto coerente col quadro normativa e pianificatorio sovraordinato, subordinando la coerenza al recepimento di alcune prescrizioni, elencate nella stessa determina;

RICHIAMATE le determinazioni dell'Assessorato Regionale della Difesa dell'Ambiente – Direzione generale dell'Ambiente – Servizio sostenibilità ambientale, valutazione impatti e sistema informativo ambientale (SAVI) n. 19100/805 del 16.09.2009, n.2561/27 del 29.01.2010 e n. 9767/427 del 20.04.2010, aventi ad oggetto . piano urbanistico comunale del Comune di Arborea. Procedura di valutazione di incidenza ai sensi dell'art. 6 del DPR 120/03 ;

VISTA la Determinazione n.422 del 28.10.2009 del Dirigente del Settore Ambiente della Provincia di Oristano, avente ad oggetto: parere motivato sulla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) di cui al D.Lgs. 152/06 parte II, come modificato dal D.Lgs 04/2008, del Piano Urbanistico Comunale del Comune di Arborea in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR);

VISTA la determinazione n. 68/3049 del 25.06.2010 della RAS – Presidenza - Autorità di Bacino – Direzione generale agenzia regionale del distretto idrografico della Sardegna, di approvazione dello studio di compatibilità idraulica e dello studio geologico-geotecnico relativo al Piano Urbanistico Comunale;

RICHIAMATI i verbali degli incontri di copianificazione – art. 49 delle NTA del Piano Paesaggistico Regionale – del 14 settembre 2010, 29 settembre 2010 e 14 ottobre

2010, così come rettificati con nota della RAS – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia – Servizio Politiche per le Aree Urbane;

VISTO il Piano Urbanistico Comunale (PUC) in adeguamento al P.P.R., completo del Piano di utilizzo del litorale (PUL), della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), dello Studio di Compatibilità Idraulica e del Piano Commerciale Comunale, composto dai seguenti elaborati tecnici:

▪ Allegato n. 00 RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE

ASSETTO AMBIENTALE

- Elaborati cartografici di Analisi (o di base) – scala 1:10.000

- Allegato n. 01 Tav. n. 1 N Geolitologia - Nord,
- Allegato n. 02 Tav. n. 1 S Geolitologia - Sud
- Allegato n. 03 Tav. n. 2 N Geomorfologia - Nord
- Allegato n. 04 Tav. n. 2 S Geomorfologia - Sud
- Allegato n. 05 Tav. n. 3 N Idrogeologia - Nord,
- Allegato n. 06 Tav. n. 3 S Idrogeologia - Sud
- Allegato n. 07 Tav. n. 4 N Unità delle terre - Nord
- Allegato n. 08 Tav. n. 4 S Unità delle terre – Sud
- Allegato n. 8.a Tav. n. 4.1 N Capacità d’uso dei suoli – Nord
- Allegato n. 8.b Tav. n. 4.1 S Capacità d’uso dei suoli – Sud
- Allegato n. 8.c Tav. n. 4.2 N Suscettibilità d’uso dei suoli – Nord
- Allegato n. 8.d Tav. n. 4.2 S Suscettibilità d’uso dei suoli – Sud
- Allegato n. 09 Tav. n. 5 N Uso del suolo - Nord
- Allegato n. 10 Tav. n. 5 S Uso del suolo - Sud
- Allegato n. 11 Tav. n. 6 N Copertura vegetale e Habitat di interesse comunitario – Nord
- Allegato n. 12 Tav. n. 6 S Copertura vegetale e Habitat di interesse comunitario – Sud
- Allegato n. 13 Tav. n. 7 N Beni paesaggistici ambientali - Nord
- Allegato n. 14 Tav. n. 7 S Beni paesaggistici ambientali - Sud
- Allegato n. 15 Tav. n. 8 N Componenti di paesaggio con valenza ambientale - Nord
- Allegato n. 16 Tav. n. 8 S Componenti di paesaggio con valenza ambientale - Sud
- Allegato n. 17 Tav. n. 8.1 N Quadro dei livelli di tutela: Vincoli normativi e paesagg. - Nord
- Allegato n. 18 Tav. n. 8.1 S Quadro dei livelli di tutela: Vincoli normativi e paesagg. – Sud

- Elaborati testuali

- Allegato n. 19 Note illustrative alla cartografia tematica
- Allegato n. 20 Relazione agronomica
- Allegato n. 21:

STUDIO DI COMPATIBILITA’ IDRAULICO, costituito da:

- Allegato n. 21.a Relazione tecnica illustrativa
- Allegato n. 21.b Studio di compatibilità geologica e geotecnica;
- Allegato n. 21.c Tav. n. 1 N Geolitologia (scala 1:10.000)
- Allegato n. 21.d Tav. n. 1 S Geolitologia (scala 1:10.000)
- Allegato n. 21.e Tav. n. 2 N Geomorfologia (scala 1:10.000)
- Allegato n. 21.f Tav. n. 2 S Geomorfologia (scala 1:10.000)
- Allegato n. 21.g Tav. n. 3 N Aree di pericolosità idraulica (scala 1:10.000)

- Allegato n. 21.h Tav. n. 3 S Aree di pericolosità idraulica (scala 1:10.000)
- Allegato n. 21.i Tav. n. 4 N Aree a rischio idraulico (scala 1:10.000)
- Allegato n. 21.l Tav. n. 4 S Aree a rischio idraulico (scala 1:10.000)
- Allegato n. 21.m Tav. n. 5 N Sovrapposizione della disciplina urbanistica e delle aree di significativa pericolosità idraulica del territorio com.le
- Allegato n. 21.n Tav. n. 5 S Sovrapposizione della disciplina urbanistica e delle aree di significativa pericolosità idraulica del territorio comunale
- Allegato n. 21.o Tav. n. 5 bis Nord Sovrapposizione della disciplina urbanistica e delle aree di significativa pericolosità idraulica del territorio comunale – elaborato integrativo

ASSETTO STORICO-CULTURALE

- Elaborati cartografici

- Allegato n. 22 Tav. n. 9 N Beni paesaggistici con valenza storico-culturale e identitari del territorio comunale –Nord (scala 1:10.000)
- Allegato n. 23 Tav. n. 9 S Beni paesaggistici con valenza storico-culturale e identitari del territorio comunale – Sud (scala 1:10.000)
- Allegato n. 24 Tav. n.10 Beni paesaggistici con valenza storico-culturale e identitari dell'ambito urbano – (scala 1:2.000)

- Elaborati testuali

- Allegato n. 25 Relazione storico culturale e archeologica
- Allegato n. 25.a Data base beni culturali ed identitari
- Allegato n. 25.b Abachi:
 - all. 01 Abaco del centro storico
 - all. 02 Bene identitario: bonifica
 - all. 03 Bene identitario: fortini

ASSETTO INSEDIATIVO

- Elaborati cartografici (scala 1:10.000)

- Allegato n. 26 Tav. n. 11 N Edificato urbano, – Nord
- Allegato n. 27 Tav. n. 11 S Edificato urbano, – Sud
- Allegato n. 28 Tav. n. 12 N Sistema infrastrutture – Rete viaria contenuti paesagg. – Nord
- Allegato n. 29 Tav. n. 12 S Sistema infrastrutture – Rete viaria contenuti paesagg.– Sud
- Allegato n. 30 Tav. n. 13 N Sistema delle infrastrutture – Rete viaria per tipologia – Nord
- Allegato n. 31 Tav. n. 13 S Sistema delle infrastrutture – Rete viaria per tipologia – Sud
- Allegato n. 32 Tav. n. 14 N Infrastrutture – Rete dei servizi – Nord
- Allegato n. 33 Tav. n. 14 S Infrastrutture – Rete dei servizi – Sud
- Allegato n. 34 Tav. n. 15 N Pianificazione urbanistica vigente del territorio com.le – Nord
- Allegato n. 35 Tav. n. 15 S Pianificazione urbanistica vigente del territorio com.le – Sud

- Allegato n. 36 Tav. n. 16 N Pianificazione urbanistica vigente dell'ambito urbano
- Allegato n. 37 Tav. n. 17 S Rilevazione pianificazione attuativa territorio comunale Nord
- Allegato n. 38 Tav. n. 17 N Rilevazione pianificazione attuativa territorio comunale Sud
- Allegato n. 39 Tav. n. 18 Rilevazione della pianificazione attuativa dell'ambito urbano
- Allegato n. 40 Tav. n. 19 N Rilevazione pianificazione attuativa ambito costiero – Nord
- Allegato n. 41 Tav. n. 19 S Rilevazione pianificazione attuativa ambito costiero – Sud

PROGETTO DI PIANO

Elaborati cartografici

- Allegato n. 42 Tav. n. 20 Ambiti di paesaggio e sub-ambiti locali –(scala 1:12.500)
- Allegato n. 43 Tav. n. 21N Disciplina urbanistica del territorio comunale – Nord
- Allegato n. 44 Tav. n. 21S Disciplina urbanistica del territorio comunale – Sud
- Allegato n. 45 Tav. n. 22 Disciplina urbanistica dell'ambito urbano e delle borgate
- Elaborati testuali
 - Allegato n. 46 Relazione urbanistica
 - Allegato n. 46.a Relazione demografica
 - Allegato n. 47 Norme tecniche di attuazione
 - Allegato n. 48 Regolamento edilizio

PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI Elaborati cartografici (scala 1:5.000)

STATO ATTUALE

- Allegato n. 49 Tav 1.1 Copertura vegetazionale e habitat natura 2000
- Allegato n. 50 Tav 1.2 Copertura vegetazionale e habitat natura 2000
- Allegato n. 51 Tav 1.3 Copertura vegetazionale e habitat natura 2000
- Allegato n. 52 Tav 2.1 Organizzazione infrastrutture e servizi a supporto balneazione
- Allegato n. 53 Tav 2.2 Organizzazione infrastrutture e servizi a supporto balneazione
- Allegato n. 54 Tav 2.3 Organizzazione infrastrutture e servizi a supporto balneazione

STATO DI PROGETTO

- Allegato n. 55 Tav. 3.1 Vulnerabilità marino-litoranea (scala 1.10.000)
- Allegato n. 56 Tav 4.1 Organizzazione infrastrutture e servizi a supporto balneazione
- Allegato n. 57 Tav 4.2 Organizzazione infrastrutture e servizi a supporto balneazione
- Allegato n. 58 Tav 4.3 Organizzazione infrastrutture e servizi a supporto balneazione
- Allegato n. 59 Tav 5.1 Articolazione interna strutture e tipologie delle opere previste
- Allegato n. 60 Tav. 5.2.1 Zonizzazione delle unità di spiaggia – Marceddì
- Allegato n. 61 Tav. 5.2.2 Zonizzazione delle unità di spiaggia – Corru S'ittiri

- Elaborati testuali

- Elaborati testuali

- Elaborati cartografici

ZPS

- Allegato n. 71

- area privata

somministrazione di alimenti e bevande

Criteri di Programmazione Comunale delle attività

somministrazione di alimenti e bevande (All.A)

elaborati del Piano urbanistico Comunale:

- Allegato n. 8.a

- Allegato n. 8.c

- Allegato n. 21:

STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICO, costituito da:

- Allegato n. 21.a Relazione tecnica illustrativa
- Allegato n. 21.b Studio di compatibilità geologica e geotecnica;
- Allegato n. 21.c Tav. n. 1 N Geolitologia (scala 1:10.000)
- Allegato n. 21.d Tav. n. 1 S Geolitologia (scala 1:10.000)
- Allegato n. 21.e Tav. n. 2 N Geomorfologia (scala 1:10.000)
- Allegato n. 21.f Tav. n. 2 S Geomorfologia (scala 1:10.000)
- Allegato n. 21.g Tav. n. 3 N Aree di pericolosità idraulica (scala 1:10.000)
- Allegato n. 21.h Tav. n. 3 S Aree di pericolosità idraulica (scala 1:10.000)
- Allegato n. 21.i Tav. n. 4 N Aree a rischio idraulico (scala 1:10.000)
- Allegato n. 21.l Tav. n. 4 S Aree a rischio idraulico (scala 1:10.000)
- Allegato n. 21.m Tav. n. 5 N Sovrapposizione della disciplina urbanistica e delle aree di significativa pericolosità idraulica del territorio comunale
- Allegato n. 21.n Tav. n. 5 S Sovrapposizione della disciplina urbanistica e delle aree di significativa pericolosità idraulica del territorio comunale
- Allegato n. 21.o Tav. n. 5 bis Nord Sovrapposizione della disciplina urbanistica e delle aree di significativa pericolosità idraulica del territorio comunale – elaborato integrativo

ASSETTO STORICO-CULTURALE

- Elaborati cartografici

- Allegato n. 22 Tav. n. 9 N Beni paesaggistici con valenza storico-culturale e identitari del territorio comunale –Nord (scala 1:10.000)
- Allegato n. 23 Tav. n. 9 S Beni paesaggistici con valenza storico-culturale e identitari del territorio comunale – Sud (scala 1:10.000)
- Allegato n. 24 Tav. n.10 Beni paesaggistici con valenza storico-culturale e identitari dell'ambito urbano – (scala 1:2.000)

- Elaborati testuali

- Allegato n. 25 Relazione storico culturale e archeologica
- Allegato n. 25.a Data base beni culturali ed identitari
- Allegato n. 25.b Abachi:
 - all. 01 Abaco del centro storico
 - all. 02 Bene identitario: bonifica
 - all. 03 bene identitario: fortini

PROGETTO DI PIANO

- Allegato n. 43 Tav. n. 21N Disciplina urbanistica del territorio comunale – Nord (
- Allegato n. 44 Tav. n. 21S Disciplina urbanistica del territorio comunale – Sud (scala
- Allegato n. 45 Tav. n. 22 Disciplina urbanistica dell'ambito urbano e delle borgate

- Elaborati testuali

- Allegato n. 46 Relazione urbanistica
- Allegato n. 47 Norme tecniche di attuazione
- Allegato n. 48 Regolamento edilizio

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- Elaborati testuali

▪ Allegato n. 66

Rapporto Ambientale

PIANO COMMERCIALE COMUNALE

▪ Allegato n. 73

Programma Comunale di Urbanistica Commerciale

(All.A)

RITENUTO opportuno provvedere alla correzione dei seguenti due errori materiali riscontrati rispetto alla situazione reale esistente :

- nella tav. 21 Sud modifica dell'identificazione cartografica della Zona D2.12 – Officina Poli, lievemente traslata rispetto alla effettiva ubicazione dell'attività esistente;
- nelle tav. 21 Nord e 22 inversione dell'area C1.3 con la zona S per riportarla alla reale situazione del piano di lottizzazione approvato di cui si allega la zonizzazione.

VISTO il disposto dell' art. 20 della Legge Regionale n. 45/89 per la “Formazione, adozione ed approvazione del piano urbanistico comunale e intercomunale”;

VISTO l'art. 31 della L.R. 11.04.2020, n.7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;

Visto l'esito della votazione;

DELIBERA

Di dare atto della necessità di ottemperare alle prescrizioni di cui alla Determinazione n. 2568/D.G. del 24.11.2009 della RAS – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, concernente l'esito della verifica di coerenza di cui all'art.31 della L.R. 7/2002;

Di accogliere il contenuto delle determinazioni:

- dell'Assessorato Regionale della Difesa dell'Ambiente – Direzione generale dell'Ambiente – Servizio sostenibilità ambientale, valutazione impatti e sistema informativo ambientale (SAVI) n. 19100/805 del 16.09.2009, n.2561/27 del 29.01.2010 e n. 9767/427 del 20.04.2010, aventi ad oggetto . piano urbanistico comunale del Comune di Arborea. Procedura di valutazione di incidenza ai sensi dell'art. 6 del DPR 120/03 ;
- n.422 del 28.10.2009 del Dirigente del Settore Ambiente della Provincia di Oristano, avente ad oggetto: parere motivato sulla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) di cui al D.Lgs. 152/06 parte II, come modificato dal D.Lgs 04/2008, del Piano Urbanistico Comunale del Comune di Arborea in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR);
- n. 68/3049 del 25.06.2010 della RAS – Presidenza - Autorità di Bacino – Direzione generale agenzia regionale del distretto idrografico della Sardegna, di approvazione dello studio di compatibilità idraulica e dello studio geologico-geotecnico relativo al Piano Urbanistico Comunale;

Di approvare i verbali degli incontri di copianificazione – art. 49 delle NTA del Piano Paesaggistico Regionale – del 14 settembre 2010, 29 settembre 2010 e 14 ottobre 2010, così come rettificati con nota della RAS – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia – Servizio Politiche per le Aree Urbane;

Di prendere atto e recepire integralmente le prescrizioni di cui alla Determinazione n. 2568/D.G. del 24.11.2009 della RAS – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, concernente l'esito della verifica di coerenza di cui all'art.31 della L.R. 7/2002, come riportato negli elaborati allegati alla presente, di seguito specificati che costituiscono il Piano Urbanistico Comunale (PUC) in adeguamento al P.P.R, completo del Piano di utilizzo del litorale (PUL), della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dello Studio di compatibilità idraulico, del Piano Comunale per il Commercio:

▪ Allegato n. 00 RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE

ASSETTO AMBIENTALE

- Elaborati cartografici di Analisi (o di base) – scala 1:10.000

- Allegato n. 01 Tav. n. 1 N Geolitologia - Nord,
- Allegato n. 02 Tav. n. 1 S Geolitologia - Sud
- Allegato n. 03 Tav. n. 2 N Geomorfologia - Nord
- Allegato n. 04 Tav. n. 2 S Geomorfologia - Sud
- Allegato n. 05 Tav. n. 3 N Idrogeologia - Nord,
- Allegato n. 06 Tav. n. 3 S Idrogeologia - Sud
- Allegato n. 07 Tav. n. 4 N Unità delle terre - Nord
- Allegato n. 08 Tav. n. 4 S Unità delle terre – Sud
- Allegato n. 8.a Tav. n. 4.1 N Capacità d'uso dei suoli – Nord
- Allegato n. 8.b Tav. n. 4.1 S Capacità d'uso dei suoli – Sud
- Allegato n. 8.c Tav. n. 4.2 N Suscettibilità d'uso dei suoli – Nord
- Allegato n. 8.d Tav. n. 4.2 S Suscettibilità d'uso dei suoli – Sud
- Allegato n. 09 Tav. n. 5 N Uso del suolo - Nord
- Allegato n. 10 Tav. n. 5 S Uso del suolo - Sud
- Allegato n. 11 Tav. n. 6 N Copertura vegetale e Habitat di interesse comunitario – Nord
- Allegato n. 12 Tav. n. 6 S Copertura vegetale e Habitat di interesse comunitario – Sud
- Allegato n. 13 Tav. n. 7 N Beni paesaggistici ambientali - Nord
- Allegato n. 14 Tav. n. 7 S Beni paesaggistici ambientali - Sud
- Allegato n. 15 Tav. n. 8 N Componenti di paesaggio con valenza ambientale - Nord
- Allegato n. 16 Tav. n. 8 S Componenti di paesaggio con valenza ambientale - Sud
- Allegato n. 17 Tav. n. 8.1 N Quadro dei livelli di tutela: Vincoli normativi e paesagg.- Nord
- Allegato n. 18 Tav. n. 8.1 S Quadro dei livelli di tutela: Vincoli normativi e paesagg. – Sud

- Elaborati testuali

- Allegato n. 19 Note illustrative alla cartografia tematica
- Allegato n. 20 Relazione agronomica
- Allegato n. 21:

STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICO, costituito da:

- Allegato n. 21.a Relazione tecnica illustrativa
- Allegato n. 21.b Studio di compatibilità geologica e geotecnica;
- Allegato n. 21.c Tav. n. 1 N Geolitologia (scala 1:10.000)
- Allegato n. 21.d Tav. n. 1 S Geolitologia (scala 1:10.000)
- Allegato n. 21.e Tav. n. 2 N Geomorfologia (scala 1:10.000)

- Allegato n. 21.f Tav. n. 2 S Geomorfologia (scala 1:10.000)
- Allegato n. 21.g Tav. n. 3 N Aree di pericolosità idraulica (scala 1:10.000)
- Allegato n. 21.h Tav. n. 3 S Aree di pericolosità idraulica (scala 1:10.000)
- Allegato n. 21.i Tav. n. 4 N Aree a rischio idraulico (scala 1:10.000)
- Allegato n. 21.l Tav. n. 4 S Aree a rischio idraulico (scala 1:10.000)
- Allegato n. 21.m Tav. n. 5 N Sovrapposizione della disciplina urbanistica e delle aree di significativa pericolosità idraulica del territorio comunale
- Allegato n. 21.n Tav. n. 5 S Sovrapposizione della disciplina urbanistica e delle aree di significativa pericolosità idraulica del territorio comunale
- Allegato n. 21.o Tav. n. 5 bis Nord Sovrapposizione della disciplina urbanistica e delle aree di significativa pericolosità idraulica del territorio comunale – elaborato integrativo

ASSETTO STORICO-CULTURALE

- Elaborati cartografici

- Allegato n. 22 Tav. n. 9 N Beni paesaggistici con valenza storico-culturale e identitari del territorio comunale –Nord (scala 1:10.000)
- Allegato n. 23 Tav. n. 9 S Beni paesaggistici con valenza storico-culturale e identitari del territorio comunale – Sud (scala 1:10.000)
- Allegato n. 24 Tav. n.10 Beni paesaggistici con valenza storico-culturale e identitari dell’ambito urbano – (scala 1:2.000)

- Elaborati testuali

- Allegato n. 25 Relazione storico culturale e archeologica
- Allegato n. 25.a Data base beni culturali ed identitari
- Allegato n. 25.b Abachi:
 - all. 01 Abaco del centro storico
 - all. 02 Bene identitario: bonifica
 - all. 03 Bene identitario: fortini

ASSETTO INSEDIATIVO

- Elaborati cartografici (scala 1:10.000)

- Allegato n. 26 Tav. n. 11 N Edificato urbano, – Nord
- Allegato n. 27 Tav. n. 11 S Edificato urbano, – Sud
- Allegato n. 28 Tav. n. 12 N Sistema infrastrutture – Rete viaria contenuti paesagg. – Nord
- Allegato n. 29 Tav. n. 12 S Sistema infrastrutture – Rete viaria contenuti paesagg.– Sud
- Allegato n. 30 Tav. n. 13 N Sistema delle infrastrutture – Rete viaria per tipologia – Nord
- Allegato n. 31 Tav. n. 13 S Sistema delle infrastrutture – Rete viaria per tipologia – Sud
- Allegato n. 32 Tav. n. 14 N Infrastrutture – Rete dei servizi – Nord
- Allegato n. 33 Tav. n. 14 S Infrastrutture – Rete dei servizi – Sud
- Allegato n. 34 Tav. n. 15 N Pianificazione urbanistica vigente del territorio comunale – Nord

- Allegato n. 35 Tav. n. 15 S Pianificazione urbanistica vigente del territorio com.le – Sud
- Allegato n. 36 Tav. n. 16 N Pianificazione urbanistica vigente dell'ambito urbano
- Allegato n. 37 Tav. n. 17 S Rilevazione pianificazione attuativa territorio comunale Nord
- Allegato n. 38 Tav. n. 17 N Rilevazione pianificazione attuativa territorio comunale Sud
- Allegato n. 39 Tav. n. 18 Rilevazione della pianificazione attuativa dell'ambito urbano
- Allegato n. 40 Tav. n. 19 N Rilevazione pianificazione attuativa ambito costiero – Nord
- Allegato n. 41 Tav. n. 19 S Rilevazione pianificazione attuativa ambito costiero – Sud

PROGETTO DI PIANO

Elaborati cartografici

- Allegato n. 42 Tav. n. 20 Ambiti di paesaggio e sub-ambiti locali –(scala 1:12.500)
- Allegato n. 43 Tav. n. 21N Disciplina urbanistica del territorio comunale – Nord
- Allegato n. 44 Tav. n. 21S Disciplina urbanistica del territorio comunale – Sud
- Allegato n. 45 Tav. n. 22 Disciplina urbanistica dell'ambito urbano e delle borgate
- Elaborati testuali
- Allegato n. 46 Relazione urbanistica
- Allegato n. 46.a Relazione demografica
- Allegato n. 47 Norme tecniche di attuazione
- Allegato n. 48 Regolamento edilizio

PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI Elaborati cartografici (scala 1:5.000)

STATO ATTUALE

- Allegato n. 49 Tav 1.1 Copertura vegetazionale e habitat natura 2000
- Allegato n. 50 Tav 1.2 Copertura vegetazionale e habitat natura 2000
- Allegato n. 51 Tav 1.3 Copertura vegetazionale e habitat natura 2000
- Allegato n. 52 Tav 2.1 Organizzazione infrastrutture e servizi a supporto balneazione
- Allegato n. 53 Tav 2.2 Organizzazione infrastrutture e servizi a supporto balneazione
- Allegato n. 54 Tav 2.3 Organizzazione infrastrutture e servizi a supporto balneazione

STATO DI PROGETTO

- Allegato n. 55 Tav. 3.1 Vulnerabilità marino-litoranea (scala 1.10.000)
- Allegato n. 56 Tav 4.1 Organizzazione infrastrutture e servizi a supporto balneazione
- Allegato n. 57 Tav 4.2 Organizzazione infrastrutture e servizi a supporto balneazione
- Allegato n. 58 Tav 4.3 Organizzazione infrastrutture e servizi a supporto balneazione
- Allegato n. 59 Tav 5.1 Articolazione interna strutture e tipologie delle opere previste

- Allegato n. 60 Tav. 5.2.1 Zonizzazione delle unità di spiaggia – Marceddì
- Allegato n. 61 Tav. 5.2.2 Zonizzazione delle unità di spiaggia – Corru S'ittiri
- Allegato n. 62 Tav. 5.2.3 Zonizzazione delle unità di spiaggia – S'Ena arrubia
- Elaborati testuali
- Allegato n. 63 Relazione tecnico-illustrativa
- Allegato n. 64 Regolamento uso della spiaggia e NTA realizzazione strutture
-

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- Elaborati testuali
- Allegato n. 65 Documento di scoping
- Allegato n. 66 Rapporto Ambientale
- Allegato n. 67 Allegato III Valutazione di incidenza ambientale
- Allegato n. 68 Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale
- Elaborati cartografici
- Allegato n. 69 Tav. n. 1 Aree di tutela (scala 1:10.000)
- Allegato n. 70 Tav. n. 2 Relazioni tra disciplina urbanistica del territorio com.le e Habitat di interesse comunitario delle aree SIC e

ZPS

PIANO COMMERCIALE COMUNALE

- Allegato n. 71 Regolamento per la disciplina del commercio su area pubblica
- Allegato n. 72 Regolamento per la disciplina del commercio su area privata
- Allegato n. 73 Programma Comunale di Urbanistica Commerciale (All.A)
- Allegato n. 74 Regolamento per la disciplina dei pubblici esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande
- Allegato n. 75 Criteri di Programmazione Comunale delle attività di somministrazione di alimenti e bevande (All.A)

Di approvare il contenuto della scheda riepilogativa di recepimento delle prescrizioni di cui alla Determina 2568/DG del 24.11.2009, da inviare alla RAS-Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;

Di dare atto che:

- copia degli elaborati rettificati ed integrati al fine di ottemperare alle prescrizioni indicate nella Determinazione n. 2568/DG del 24.11.2009, dovranno essere trasmessi alla RAS -Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, prima della pubblicazione sul BURAS;
- di demandare agli Uffici Comunali preposti ogni necessario adempimento di cui all'art.20 della L.R. 45/89 citata in premessa, una volta esecutiva la presente.

Con successiva separata votazione a scrutinio palese per alzata di mano che, su n. 14 presenti e votanti ottiene l'unanimità dei consensi, la presente deliberazione viene dichiarata ***immediatamente esecutiva***.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
CHELO DR. SALVATORINO

Il Presidente
GARAU PIERFRANCESCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale **certifica** che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 29, comma 6° della L.R. n. 38 del 13.12.1994, è stata inviata ai *Capigruppo Consiliari* il 10-02-11 con nota Prot. n. **2016** e che trovasi in pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente, per quindici giorni decorrenti da oggi.

Arborea, lì 10-02-11

Il Segretario Comunale
CHELO DR. SALVATORINO