



COMUNE DI ARBOREA

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 94 del 04-07-19

Oggetto: LEGGE 9.12.1998, N. 431, ART. 11: FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. DETERMINAZIONE CRITERI E MODALITA' PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI PER L'ANNO 2019.

L'anno duemiladiciannove il giorno quattro del mese di luglio alle ore 13:20, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Pintus Manuela	Sindaco	P
Rullo Davide	Vice-Sindaco	P
Beltrame Fabrizio	Assessore	A
Cenghialta Antonella	Assessore	P
Benini Nicola	Assessore	A

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 2.

Assume la presidenza la Signora Pintus Manuela in qualità di Sindaco assistita dal Segretario Comunale Signora Scala Maria Bonaria

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il D.Lgs 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

VISTA la L.R. 2/2016;

VISTA la deliberane della Giunta Regionale n. 22/62 del 20.6.2019 con la quale sono stati approvati i criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 ai quali i Comuni della Sardegna dovranno attenersi per l'individuazione dei beneficiari del contributo;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio di Edilizia Residenziale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna prot. n. 20336 Rep. N. 1143 del 24.6.2019, con la quale viene approvato il bando relativo all'attribuzione dei contributi di cui all'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione", destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico per l'annualità 2019 e si invitano i Comuni ad avviare le procedure concorsuali dirette ad individuare i soggetti aventi titolo al beneficio e a comunicare i relativi esiti improrogabilmente entro il prossimo **10 ottobre 2019**;

VISTI i commi 7 ed 8 dell'art. 11 della L. 431/1998 che pongono in capo alle Regioni la ripartizione delle risorse tra i Comuni e in capo ai Comuni il compito di provvedere a definire l'entità e le modalità di erogazione del contributo individuando, con appositi bandi pubblici, i requisiti dei conduttori che possono beneficiarne, nel rispetto delle disposizioni di legge e delle direttive impartite con Decreto Ministeriale;

DATO ATTO che con D.M. LL.PP. in data 7 giugno 1999 sono stati stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare del contributo;

DI DARE ATTO che il presente atto deliberativo non necessita del parere di regolarità contabile in quanto atto di programmazione;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito formalmente agli atti istruttori parere **favorevole** ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n° 267 e ss. mm. e ii. e dell'art. 7, comma 1 del Regolamento sulla disciplina dei controlli:

- della *Dr.ssa Scala Maria Bonaria*, responsabile del servizio interessato sotto il profilo della **regolarità tecnica**;

a voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA DI GIUNTA n. 94 del 04-07-2019 - Pag. 2 - COMUNE DI ARBOREA

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Arborea. Responsabile Procedimento di pubblicazione: MARRAS STEFANIA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

DELIBERA

Di indire un concorso per la formazione di una graduatoria di aspiranti beneficiari di contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al fondo di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della Legge 9 Dicembre 1998, n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" per l'annualità 2019;

Di procedere all'individuazione dei destinatari ed alle modalità di determinazione dei contributi di cui all'art. 11 della legge 9.12.1998, n. 431 attenendosi ai criteri e alle metodologie stabilite dall'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici con bando approvato con determinazione del Responsabile del Servizio di Edilizia Residenziale prot. n. 20336 Rep. N. 1143 del 24.6.2019;

Di determinare la misura dei contributi secondo le modalità e i limiti indicati nel bando allegato alla determinazione n. 20336 Rep. N. 1143 del 24.6.2019 come segue:

- Il contributo viene calcolato sulla differenza tra il canone annuo risultante dal contratto di locazione, al netto degli oneri accessori ed il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario e verrà erogato come segue:

FASCIA A: ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS ossia €. 13.338,26, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo è superiore al 14%. L'ammontare del contributo non può essere superiore ad € 3.098,74;

FASCIA B: ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad €. 14.162,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'importo del contributo non può essere superiore ad € 2.320,00.

- L'importo sarà proporzionale ai mesi di validità del contratto di locazione. Le frazioni di mese inferiori ai quindici giorni sono escluse dal calcolo del contributo.

- Il contributo verrà erogato con decorrenza dal 01.01.2019 per i contratti già in essere a quella data; per i nuovi contratti stipulati successivamente verrà invece erogato con la stessa decorrenza prevista dal contratto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo.

Di incaricare l'ufficio competente di avviare le procedure concorsuali dirette ad individuare i soggetti aventi titolo ai benefici in questione per l'anno 2019 e trasmettere alla R.A.S. – Assessorato Lavori Pubblici, Servizio Edilizia Residenziale – esclusivamente via pec llpp.ser@regione.sardegna.it: il modulo Allegato 1 "Scheda rilevazione del fabbisogno accertato nell'anno 2019" con indicazione delle eventuali risorse comunali disponibili, ed economie riferite alle precedenti annualità, entro il termine improrogabile del **10.10.2019**;

Di dare atto che:

- Il bando di concorso dovrà essere pubblicato all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente con indicazione del termine entro il quale dovranno essere presentate le domande;

- l'Ufficio di Segreteria procederà all'istruttoria delle domande ed alla verifica del possesso dei requisiti, a seguito della quale verrà redatta una graduatoria che rimarrà affissa all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune per giorni 5 (cinque), termine entro il quale potranno essere presentati eventuali opposizioni e osservazioni;

Di stabilire che se importo trasferito dalla Regione dovesse essere insufficiente per coprire l'intero fabbisogno di questo Comune, per ragioni di equità e parità di trattamento verrà operata una riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A e B;

Ravvisata l'urgenza al fine di poter attivare la procedura di evidenza pubblica e trasmettere alla R.A.S. il fabbisogno di questo Comune entro il 10.10.2019, la presente deliberazione, con separata votazione ad esito unanime, viene dichiarata **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 comma 4°, del Decreto Legislativo del 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale
F.to Scala Maria Bonaria

Il Presidente
F.to Pintus Manuela

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE certifica che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 29, comma 6° della L.R. n. 38 del 13.12.1994, è stata inviata ai *Capigruppo Consiliari* il 08-07-19 con nota Prot. n. 9762 e che trovasi in pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente n. 763, per quindici giorni decorrenti da oggi.

Arborea, li 08-07-19

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to Scala Maria Bonaria

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.94 DEL 04-07-19**

Arborea, li 08-07-19

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Bonaria Scala



COMUNE DI ARBOREA

Provincia di Oristano

COMUNE DI ARBOREA

Pubblicazione all'albo on-line

796 120719

ORIGINALE

COMUNE DI ARBOREA
(Provincia di Oristano)

Tipo Protocollo: Interno
n. 0010028 del 12-07-2019
Reg. del 12-07-2019 alle ore 12:55:21
Categoria:1 - Classe:8 - Sottoclasse:

Determinazioni Area Amministrativa

N. 138 DEL 12-07-2019



UFFICIO SEGRETERIA

Oggetto: LEGGE 9.12.1998, N. 431, ART. 11: FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. APPROVAZIONE BANDO E MODULISTICA PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI PER L'ANNUALITA' 2019.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti:

- il D.Lvo 18/08/2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione C.C n. 2 del 30.01.1992, modificato con Deliberazione del C.C. n. 6 del 23.02.2004 e in ultimo con deliberazione del C.C. n. 60 del 29.10.2015;
- il nuovo Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione C.C. n° 2 del 27.01.2012, modificato con deliberazione del C.C. n. 28 del 18.07.2014, relativamente al servizio di economato;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione C.C. n. 2 del 18.01.2013 ;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Arborea, approvato con Deliberazione G.C. n. 25 del 15.03.2016 e modificato con delibera C.C. n. 13 del 28.01.2019;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2019-2021, approvato con Deliberazione G.C. n. 13 in data 28.01.2019;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei servizi, approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 31.12.2010, e modificato con deliberazione G.C. n. 78 del 26.07.2013, deliberazione G.C. n. 5 del 16.01.2015 e in ultimo con deliberazione G.C. n. 9 del 03.02.2017;
- il Decreto sindacale n. 3 del 21.05.2019 relativo al conferimento delle posizioni organizzative fino al 31.12.2019 alla Dr.ssa Maria Bonaria Scala - Responsabile dell'Area Amministrativa, al Dr. Alessandro Murana - Responsabile dell'Area Finanziaria;
- la deliberazione C.C. n. 6 del 28.03.2019 avente ad oggetto "APPROVAZIONE DUP SEMPLIFICATO (ART. 170 T.U.E.L.);
- la deliberazione C.C. n. 7 del 28.03.2019 avente ad oggetto APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2018/2020 E SUOI ALLEGATI" (Art. 174 T.U.E.L.);
- la deliberazione del C.C. n° 36 del 30.4.2019 relativa all'approvazione del rendiconto della gestione dell'Esercizio Finanziario 2018;

RICHIAMATA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021.

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 80, comma 1, del D.lgs n 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

DATO ATTO CHE:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento Elena Medda ;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento non verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con Deliberazione C.C. n. 2 del 18.01.2013;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n° 94 del 4.07.2019, esecutiva nei modi e termini di legge, con la quale sono state avviate le procedure concorsuali dirette ad individuare i soggetti aventi titolo ai benefici di cui all'art. 11 della Legge 9.12.1998, n° 431 Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione sulla base delle indicazioni ricevute con Determinazione del Direttore Generale del Servizio di Edilizia Residenziale della Regione Autonoma della Sardegna prot. n° 20336 Rep. 1143 del 24.6.2019 relativa all'approvazione dei criteri e delle modalità per l'assegnazione dei contributi per l'annualità 2019;

RITENUTO opportuno, in attuazione degli indirizzi dell'organo esecutivo, approvare il relativo bando che dovrà essere pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune fino al 3 settembre 2019, termine perentorio entro il quale dovranno essere presentate le istanze di contributo;

VISTO lo schema del bando di concorso e lo schema di domanda allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

VISTI :

- L'art. 11 della legge 9.12.1998, n. 431;
- Il decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, pubblicato sulla G.U. n. 167 del 19.7.1999;
- La deliberazione della Giunta Regionale n. 22/62 del 20.6.2019 e la determinazione del Direttore del Servizio di Edilizia Residenziale della R.A.S. prot. n° 20336 Rep.1143 del 24.06.2019 ed il bando ad essa allegato;

RILEVATO che la sottoscrizione del presente provvedimento ne attesta la regolarità tecnica, ai sensi del vigente regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni;

DETERMINA

1. **Le premesse** fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intendono integralmente richiamate, costituendone motivazione ai sensi dell'art 3 della L. 241/90 e s.m.i;
2. **di indire** il bando di concorso pubblico per la formazione di una graduatoria di richiedenti in possesso dei requisiti per l'accesso all' annualità 2019 dei contributi di cui all'art. 11 della Legge 9.12.1998, n° 431 "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione";
3. **di approvare** il bando di concorso pubblico allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente le modalità e i termini per la presentazione delle domande e i requisiti richiesti conformemente a quanto indicato dalla G.C. con deliberazione n° 94 del 4.07.2019, per la partecipazione al concorso per la formazione della graduatoria degli aspiranti al contributo per l'annualità 2019;
4. **di approvare** lo schema di domanda allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

1. **Di disporre** la pubblicazione del bando all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale

dell'Ente fino al 3 settembre 2019, termine entro il quale dovranno pervenire le domande di partecipazione con le seguenti modalità: a mano direttamente all'ufficio protocollo del Comune, oppure tramite posta elettronica certificata personale all'indirizzo protocollo@pec.comunearborea.it , oppure tramite servizio postale mediante raccomandata a.r.

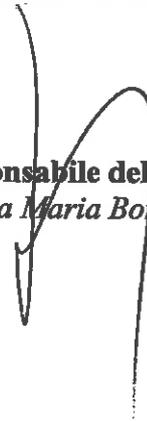
Di dare atto che la presente determina:

- viene inserita nell'elenco cronologico delle determinazioni adottate dall'Ufficio di Segreteria da pubblicare sul istituzionale dell'Ente, ai sensi dell'art. 24, co. 5 del nuovo Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi in vigore, e pubblicata integralmente all'Albo Pretorio on-line ai sensi dell'art. 32, co. 1 della Legge 18.06.2009 n. 69;
- l'originale va inserito nel fascicolo delle determine, tenuto presso il servizio SEGRETERIA.

Il Responsabile del Procedimento
MEDDA ELENA



Il Responsabile del Servizio
Scala Maria Boharia



Allegato alla determinazione n. 138 del 12-07-2019
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa **favorevole**, ai sensi dell'articolo 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000, sul presente atto.

Data 12-07-2019

Il Dirigente/Responsabile del Servizio
Scala Maria Bonaria



Tenuto conto delle verifiche di compatibilità monetaria effettuata ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Capitolo/Art.	Prenotazione	Nr. Impegno	Importo €

RILASCI



Il Visto di copertura monetaria * (art. 9 comma 1 lett. a) punto 2 D.L. 78/09 conv. L. 102/09)

Positivo Negativo

Arborea li,

Il Funzionario Area Finanziaria

(Dott. Alessandro Murana)



IL RESPONSABILE DELL'AREA
Scala Maria Bonaria

- VISTA la presente determina;
- VISTO l'art. 9 comma 1 lettera a), punto 2 del D.L. 78/92 convertito nella Legge 102/09;

RILASCI

Il visto di compatibilità monetaria attestando che il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni di spesa assunti con la presente determinazione è compatibile con gli attuali stanziamenti di bilancio, con le attuali previsioni dei flussi di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti alla data odierna;

Positivo Negativo

Arborea li, 12-07-2019

Il Responsabile dell'Area

Scala Maria Bonaria



N.B. Qualora successivamente non sia possibile effettuare il pagamento, il responsabile del procedimento dell'Area proponente risponderà a titolo disciplinare ed amministrativo

- Segreteria
- Ragioneria
- Revisore
- Segretario /Vice Segretario

- Sindaco
- Assessore competente
- Capi Gruppo
- Elenco albo telematico





COMUNE DI ARBOREA
(Provincia di Oristano)

Tipo Protocollo: Interno
n. 0010029 del 12-07-2019
Reg. del 12-07-2019 alle ore 13:03:51

Categoria:1 - Classe:8 - Sottoclasse: 119



COMUNE DI ARBOREA

Provincia di Oristano

COMUNE DI ARBOREA

Pubblicazione all'albo on-line

498 2019

tel. 0783/80331 fax 8033223 P.I. 00357550953 C.F. 80004550952 c.c.p. 16276099

SERVIZI AMMINISTRATIVI

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI AI SENSI DELL'ART. 11 L. 9.12.1998, N. 431 "FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE" - ANNO 2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In applicazione del D.M. LL.PP. del 7.6.1999 emanato a seguito della Legge 9.12.1998, n. 431, art. 11 che ha istituito il "Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" ed esecuzione della deliberazione della G.C. n° 94 del 4.07.2019 e della propria determinazione n° 138 del 12.07.2019

RENDE NOTO

che è indetto un concorso per la formazione di una graduatoria di aspiranti beneficiari di contributi integrativi a valere sulle sole risorse regionali destinate al finanziamento del Fondo con Legge Regionale 11.1.2018, n. 2 di approvazione del bilancio di previsione 2019 e triennale 2019/2021, per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della Legge 9 Dicembre 1998, n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo".

Il presente concorso si propone di fornire, mediante l'erogazione di contributi, un supporto economico alle famiglie che, in base al proprio reddito, trovano difficoltà a sostenere l'onere del pagamento del canone di locazione di alloggi di proprietà privata e di proprietà pubblica di cui al D. M. Infrastrutture n. 2523 del 27/12/2001, siti nel Comune di Arborea ed occupati a titolo di abitazione principale o esclusiva.

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA ENTRO E NON

OLTRE IL 3 SETTEMBRE 2019

DESTINATARI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Possono partecipare i cittadini, titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata e site nel comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva,

Per l'anno in corso destinatari dei contributi sono considerati, altresì, i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27/12/2001.

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che siano in possesso dei seguenti requisiti:



- a) Essere residente, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, nel Comune di Arborea, alla data di presentazione della domanda;
- b) Per gli immigrati extracomunitari: essere in possesso, unitamente a tutti i componenti del nucleo familiare, di regolare permesso di soggiorno ;
- c) Non essere assegnatario, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- d) Non essere titolare, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi della Legge Regionale n. 13/1989, art. 2 sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- e) Essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo primario nel Comune di Arborea, stipulato e registrato ai sensi della normativa vigente, di un alloggio adibito ad abitazione principale corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- f) Il contratto deve sussistere al momento della presentazione della domanda e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo;
- g) Non beneficiare, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di altri contributi e/o provvidenze comunque finalizzate al pagamento del canone di locazione per l'anno 2019.
- h) Essere in regola con il pagamento del canone di locazione per l'anno 2019.
- i) Non essere titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.
- j) Non sono ammessi i nuclei familiare che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.
- k) La concessione del contributo è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

FASCIA	REDDITO	INCIDENZA DEL CANONE SUL VALORE ISEE
A	Valore ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.338,26)	SUPERIORE al 14%
B	Valore ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata (€ 14.162,00)	SUPERIORE al 24%

I requisiti di cui ai punti a), b), c), d) e g), si riferiscono al nucleo familiare e debbono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando.

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando;

L'attestazione ISEE deve essere in corso di validità.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione, redatte in forma di dichiarazione sostitutiva a norma el D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e compilate e sottoscritte unicamente sui moduli predisposti dal Comune di Arborea, devono pervenire improrogabilmente entro e non oltre il **3.09.2019**:



- a mano direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Arborea;

- tramite il servizio postale pubblico, mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata a:
Comune di Arborea – Viale Omodeo n. 5 – 09092 ARBOREA (OR);

Le domande inviate a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento dovranno comunque pervenire entro il termine predetto, essendo lo stesso un termine perentorio, pena l'esclusione dal concorso. Non si terrà quindi conto della data del timbro postale di spedizione.

- a mezzo corriere privato;

- tramite posta elettronica certificata personale all'indirizzo protocollo@pec.comunearborea.it ;

In caso di utilizzo dell'indirizzo di PEC si specifica quanto segue:

- la domanda potrà essere firmata manualmente e, successivamente, scansionata in formato PDF non modificabile, o in alternativa firmata con firma digitale con certificato rilasciato da un certificatore accreditato;
- l'indirizzo mittente dovrà essere una casella di PEC certificata a sua volta intestata al richiedente ; non sarà pertanto ritenuto valido l'invio della domanda da una casella di posta elettronica semplice anche se indirizzata alla PEC istituzionale o da una casella di posta certificata non intestata personalmente al candidato. Le domande inviate da un indirizzo non certificato o non proprio non saranno prese in considerazione;
- la domanda ed i documenti allegati dovranno pervenire entro le ore 24:00 del giorno di scadenza; a tal fine faranno fede data e ora registrate dal server all'atto dell'acquisizione dell'istanza.
- la documentazione allegata alla domanda unitamente al documento di identità in corso di validità dovranno essere scansionati in formato PDF non modificabile.

Le domande dovranno contenere:

- a) Dati anagrafici del richiedente;
- b) Il possesso dei requisiti di cui al presente bando;
- c) L'ammontare del canone di locazione e gli estremi relativi al contratto di locazione ad uso abitativo ed alla relativa registrazione che non sia di Edilizia Residenziale Pubblica;
- d) La composizione del nucleo familiare;
- e) L'indirizzo o la tempestiva comunicazione della variazione di indirizzo, se diverso dalla residenza, al quale inviare tutte le comunicazioni riguardanti l'interessato;

Alla domanda dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- a) L'attestazione ISEE in corso di validità riferita all'intero nucleo familiare intendendo come nucleo quello risultante dalle certificazioni anagrafiche.
- b) Copia del contratto di locazione registrato ai sensi della L. 431/98;
- c) Copia pagamento tassa registro annuale riferita al 2019 (per i contratti il cui rinnovo avverrà dopo la scadenza del bando, la domanda verrà integrata con il nuovo rinnovo appena in possesso);
- d) Fotocopia del documento d'identità valido di colui che sottoscrive la dichiarazione sostitutiva;
- e) L'eventuale titolarità di provvedimento di rilascio di un immobile in seguito al quale è stato stipulato nuovo contratto di locazione;
- f) Copia della comunicazione attestante l'applicazione della "cedolare secca sugli affitti";
- g) Copia del provvedimento di separazione legale omologato o divorzio.



- h) Per gli immigrati extracomunitari: Copia della Carta o permesso di soggiorno in corso di validità per tutti i componenti il nucleo familiare;

LE DOMANDE PERVENUTE FUORI TERMINE SARANNO ESCLUSE

Si informano i cittadini interessati che oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora da eventuali controlli non emerga la veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, i dichiaranti decadranno dai benefici eventualmente ottenuti.

ENTITA' E MODALITA' DEI CONTRIBUTI

Il contributo viene calcolato sulla differenza tra il canone annuo risultante dal contratto di locazione, al netto degli oneri accessori ed il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario e verrà erogato come segue:

FASCIA A: il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito fino al 14%. L'ammontare del contributo non può essere superiore ad € 3.098,74;

FASCIA B: il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito al 24% e l'importo del contributo non può essere superiore ad € 2.320,00.

L'importo sarà proporzionale ai mesi di validità del contratto di locazione. Le frazioni di mese inferiori ai quindici giorni sono escluse dal calcolo del contributo.

Il contributo verrà erogato con decorrenza dal 01.01.2019 per i contratti già in essere a quella data; per i nuovi contratti stipulati successivamente verrà invece erogato con la stessa decorrenza prevista dal contratto.

ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E PROCEDURA DI EROGAZIONE

Il comune procede alla istruttoria delle domande ed alla verifica del possesso dei requisiti. Eventuali osservazioni ed opposizioni potranno essere presentate entro e non oltre il termine di giorni 5 (cinque) dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio della graduatoria.

LA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO AVVERRÀ SUCCESSIVAMENTE ALL'ACCREDITO DELLE SOMME ASSEGNATE AL COMUNE DA PARTE DELLA REGIONE. QUALORA LE DISPONIBILITÀ FINANZIARIE COMPLESSIVE NON FOSSERO SUFFICIENTI A COPRIRE IL FABBISOGNO EVIDENZIATOSI CON LA PROCEDURA PUBBLICA, SI DARA' LUOGO ALLA RIDUZIONE DEI CONTRIBUTI IN MANIERA PROPORZIONALE FRA TUTTI I BENEFICIARI.

CONTROLLI E SANZIONI

Il Comune istruisce le istanze verificando i requisiti dei richiedenti:

- ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive anche avvalendosi di soggetti esterni quali ad esempio l'Agenzia delle Entrate, Guardia di Finanza, INPS e/o di qualunque altro Ente certificante.
- ai sensi dell'art. 9, c. 5, del bando allegato alla determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Pubblica R.A.S. n. 20336/1143 del 24.06.2019;

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.



L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati. Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 (RGDP)

Il Comune di ARBOREA, con sede in ARBOREA, Viale Omodeo n. 5, email: info@comunearborea.it, pec: protocollo@pec.comunearborea.it, tel: 0783 80331, nella sua qualità di **Titolare del trattamento dei dati** , tratterà i dati personali conferiti con la presente modulistica, sia su supporto cartaceo sia con modalità informatiche e telematiche, **esclusivamente al fine di espletare le attività di erogazione dei servizi richiesti, nell'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri propri dell'Ente**, nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679.

La informiamo che il trattamento dei Suoi dati personali avverrà secondo modalità idonee a garantire sicurezza e riservatezza e sarà effettuato utilizzando supporti cartacei, informatici e/o telematici per lo svolgimento delle attività dell'Amministrazione.

Il trattamento dei dati è improntato ai principi di liceità, correttezza e trasparenza e, in conformità al principio di cd "minimizzazione dei dati", i dati richiesti sono adeguati, pertinenti e limitati rispetto alle finalità per le quali sono trattati.

In particolare, i dati sono raccolti e registrati unicamente per gli scopi sopraindicati e saranno tutelate la Sua dignità e la Sua riservatezza.

Il conferimento dei dati di cui alla presente modulistica è obbligatorio ed il loro mancato inserimento comporterà l'impossibilità per l'Amministrazione di utilizzare i dati per le finalità indicate nel bando, con la conseguenza che non sarà possibile la conclusione del procedimento per l'individuazione del fabbisogno del Comune di Arborea per l'annualità 2019.

I dati raccolti con la presente domanda potranno essere comunicati, se previsto da norma di legge o di regolamento, ad altri soggetti pubblici espressamente individuati e/o diffusi, laddove obbligatorio, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio On line (ai sensi dell'art. 32, L. 69/2009) ovvero nella Sezione del sito istituzionale dell'Ente denominata "Amministrazione Trasparente" (ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii).

Gli stessi dati potranno formare oggetto di istanza di accesso documentale ai sensi e nei limiti di cui agli artt. 22 e ss. L. 241/90, ovvero potranno formare oggetto di richiesta di accesso civico "generalizzato", ai sensi dall'art. 5, comma 2, e dall'art. 5 bis, D. Lgs. 33/2013.

I dati conferiti, saranno trattati dall'Amministrazione per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata e conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale, da collaboratori dell'Ente ovvero da soggetti esterni espressamente nominati come Responsabili del trattamento dal Titolare.

Al di fuori delle ipotesi sopra richiamate, i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento, ai sensi degli artt. 15 e ss. RGDP.

Apposita istanza è presentata al Responsabile della Protezione dei dati dell'Ente (ex art. 38, paragrafo 4, RGDP), individuato nella SIPAL srl, con sede a **Cagliari nella Via San Benedetto n. 60 – Tel: 070 /42835 – email: dpo@sipal.sardegna.it – PEC sipalpostacertificata@pec.sipal.sardegna.it**

Arborea, li 12 /07/2019



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dr.ssa Scala Maria Bonaria

DA CONSEGNARE A:
COMUNE DI ARBOREA
Ufficio Protocollo

OGGETTO: Richiesta contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione per l'anno 2019 – Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art.11, D.M. LL.PP. 7 giugno 1999, Deliberazione della Giunta Regionale n. 22/62 del 20.06.2019 e determinazione del Direttore del Servizio di Edilizia Residenziale n. 20336/1143 del 24.06.2019.

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a _____ Prov. (_____) residente ad Arborea in
Via _____, n. _____,
Tel. _____, C.F. _____

CHIEDE

Di poter beneficiare del contributo integrativo del canone di locazione previsto dall'art. 11 della Legge 9.12.1998, n. 431 "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" – annualità 2019.

A tal fine, consapevole delle sanzioni civili e penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per coloro che rendono attestazioni false, e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato (art. 76 del D.P.R.445/2000), **dichiara sotto la propria responsabilità:**

1. di essere, unitamente a tutti i componenti del nucleo familiare utilizzatore del medesimo alloggio, residente nel Comune di Arborea alla data di presentazione della domanda, inoltre, (se immigrati extracomunitari), di essere in possesso di regolare titolo di soggiorno;
2. non essere assegnatario, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
3. di essere titolare di un contratto di locazione per abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, per un alloggio di proprietà privata sito nel Comune di Arborea nella Via _____ n. _____ e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro di Oristano in data _____ al n. _____ per un canone annuo di € _____.
4. di essere titolare di un contratto di locazione per abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, di una unità immobiliare di proprietà pubblica, destinata a locazione permanente, di cui al Decreto Ministero Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, sito nel Comune di Arborea nella Via _____ n. _____ e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro di Oristano in data _____ al n. _____ per un canone annuo di € _____.
5. di non essere titolare, né il richiedente né nessun componente il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito del territorio nazionale, ai sensi dell'art. 2, lettera c) della L.R. 13/89.

6. che il valore ISEE riferito al nucleo familiare utilizzatore dell'alloggio è di € _____;

7. di essere in regola con il pagamento del canone di locazione per l'anno 2019.

8. che la propria famiglia è così composta:

n.	Cognome e Nome	Data di nascita	Luogo di nascita	Relazione di parentela con il dichiarante
1	_____ (dichiarante)			
2				
3				
4				
5				
6				
7				

9. che nel nucleo familiare sono presenti (barrare la voce che ricorre):

a) n. _____ figli fiscalmente a carico;

10. di aver preso visione del Bando e di accettare le norme in esso contenute.

11. di impegnarsi a comunicare tempestivamente l'assegnazione per gli stessi fini di contributi provenienti da programmi di intervento simili e, conseguentemente di rinunciare al presente beneficio per l'annualità 2019.

Allego alla presente:

1. copia del contratto di locazione registrato presso l'Ufficio del Registro di Oristano;
2. Copia del versamento dell'imposta di registrazione annuale del contratto di locazione;
3. Copia della comunicazione attestante l'applicazione della "cedolare secca sugli affitti";
4. copia dell'attestazione ISEE in corso di validità, riferita al nucleo familiare;
5. Copia delle ricevute di versamento del canone di locazione mensile da gennaio a luglio 2019, impegnandosi a consegnare al Comune le copie delle ricevute mensili da agosto a dicembre 2019 entro il termine del 15 gennaio 2020.
6. Copia dell'atto di separazione legale omologato o del divorzio;
7. Per gli immigrati extracomunitari: Copia della carta o del permesso di soggiorno in corso di validità di tutti i componenti del nucleo familiare;
8. copia del documento d'identità in corso di validità.

Arborea, _____
(data)

(firma)

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 (RGDP)

Il Comune di ARBOREA, con sede in ARBOREA, Viale Omodeo n. 5, email: info@comunearborea.it, pec: protocollo@pec.comunearborea.it, tel: 0783 80331, nella sua qualità di **Titolare del trattamento dei dati**, tratterà i dati personali conferiti con la presente modulistica, sia su supporto cartaceo sia con modalità informatiche e telematiche, **esclusivamente al fine di espletare le attività di erogazione dei servizi richiesti, nell'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri propri dell'Ente**, nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679.

La informiamo che il trattamento dei Suoi dati personali avverrà secondo modalità idonee a garantire sicurezza e riservatezza e sarà effettuato utilizzando supporti cartacei, informatici e/o telematici per lo svolgimento delle attività dell'Amministrazione.

Il trattamento dei dati è improntato ai principi di liceità, correttezza e trasparenza e, in conformità al principio di cd "minimizzazione dei dati", i dati richiesti sono adeguati, pertinenti e limitati rispetto alle finalità per le quali sono trattati.

In particolare, i dati sono raccolti e registrati unicamente per gli scopi sopraindicati e saranno tutelate la Sua dignità e la Sua riservatezza.

Il conferimento dei dati di cui alla presente modulistica è obbligatorio ed il loro mancato inserimento comporterà l'impossibilità per l'Amministrazione di utilizzare i dati per le finalità indicate nel bando, con la conseguenza che non sarà possibile la conclusione del procedimento per l'individuazione del fabbisogno del Comune di Arborea per l'erogazione dei contributi ex art. 11 L. 431/1998 per l'annualità 2019.

I dati raccolti con la presente domanda potranno essere comunicati, se previsto da norma di legge o di regolamento, ad altri soggetti pubblici espressamente individuati e/o diffusi, laddove obbligatorio, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio On line (ai sensi dell'art. 32, L. 69/2009) ovvero nella Sezione del sito istituzionale dell'Ente denominata "Amministrazione Trasparente" (ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii).

Gli stessi dati potranno formare oggetto di istanza di accesso documentale ai sensi e nei limiti di cui agli artt. 22 e ss. L. 241/90, ovvero potranno formare oggetto di richiesta di accesso civico "generalizzato", ai sensi dall'art. 5, comma 2, e dall'art. 5 bis, D. Lgs. 33/2013.

I dati conferiti, saranno trattati dall'Amministrazione per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata e conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale, da collaboratori dell'Ente ovvero da soggetti esterni espressamente nominati come Responsabili del trattamento dal Titolare.

Al di fuori delle ipotesi sopra richiamate, i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al Titolare del trattamento:

- l'accesso ai dati personali, la rettifica dei dati inesatti, l'integrazione di quelli incompleti;
- la cancellazione al verificarsi di una delle condizioni elencate al paragrafo 1 art. 17 del GDPR, fermo restando che tale diritto non si applica per l'adempimento di un obbligo legale che richieda il trattamento previsto dal diritto dell'Unione o dello Stato membro cui è soggetto il titolare del trattamento o per l'esecuzione di un compito svolto nel pubblico interesse oppure nell'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento; chiedere la limitazione del trattamento; opporsi al trattamento;
- la portabilità, fermo restando che tale diritto non si applica al trattamento necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento;
- revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca qualora sia basato sull'art 6, par. 1 lett. a) oppure sull'art. 9, par. 2, lett. a);
- di proporre reclamo all'autorità di controllo ricorrendo al Garante per la protezione dei dati ai punti di contatto reperibili sul sito web del Garante stesso;

Apposita istanza è presentata al Responsabile della Protezione dei dati dell'Ente (ex art. 38, paragrafo 4, RGDP), individuato nella SIPAL srl, con sede a Cagliari nella Via San Benedetto n. 60 – Tel: 070 /42835 – email: dpo@sipal.sardegna.it – PEC sipalpostacertificata@pec.sipal.sardegna.it

FORMULA DI CONSENSO PER IL TRATTAMENTO DEI DATI

Dichiaro di aver ricevuto tutte le informazioni di cui all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 - RGDP in relazione alla domanda e ai documenti ad essa allegati e manifesta il proprio consenso al trattamento dei propri dati personali, nel rispetto delle disposizioni del citato Regolamento.

Firma del dichiarante
