

COMUNE DI ARBOREA                      PROVINCIA DI ORISTANO

ALL. D) SCHEMA CONTRATTO

REP. n. ----.

OGGETTO: CONTRATTO PER LA GESTIONE TRIENNALE DEL SERVIZIO LUDOTECA COMUNALE E DEL SERVIZIO DI SPIAGGIA DAY. CIG:

L'anno duemilaventidue il giorno ----- del mese di ----- fra la -----  
--- nata ad ----- il -----, domiciliata per ragione del suo ufficio presso il Comune di Arborea, rappresentante del Comune di Arborea, in virtù dell'art. 107 comma 3 lett. c) del D.Lgs 267/2000 e con i poteri attribuitigli dal decreto sindacale n. 3 del 21.05.2019, codice fiscale 800004550952

E

la nat a -----e residente in , , in qualità di Legale rappresentante della -  
----- Codice Fiscale ----- - P.I.----- , con sede in ----- ;

PREMESSO CHE

- Il comune di Arborea, nell'ambito dei suoi compiti istituzionali e ai sensi della L.R. n. 23/2005, è tenuto a garantire i livelli essenziali di assistenza come meglio definiti all'art.30 della legge menzionata;
- con Deliberazione di G.C. n. ---- del ----- è stato programmato il servizio ludoteca comunale per anni tre, approvando il capitolato speciale ed il quadro economico, e che con deliberazione di G.C. n. --- del --- è stata rettificata la deliberazione n.—del --- programmato il servizio spiaggia day e riprogrammato il servizio ludoteca;
- con determinazione a contrarre n. del , adottata ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il

Responsabile dell'Area Amministrativa ha affidato il Servizio alla

Soc. ----- ;

- Non sussistono le condizioni di incompatibilità previste dalla Legge n. 190/2012, “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità”, con particolare riferimento al divieto per i dipendenti pubblici che hanno cessato il loro rapporto di lavoro presso la P.A. negli ultimi 3 anni, di svolgere attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell’attività della PA;
- Si è proceduto in via telematica, alla richiesta del DURC per la ditta e si è accertata la regolarità contributiva come si evince dalle istruttorie INPS/INAIL protocollo n. ----- con validità fino al-----;

**TUTTO CIO’ PREMESSO E CONSIDERATO**

si conviene e stipula quanto segue:

**Art. 1) – Oggetto del contratto.**

Con il presente atto il Comune di Arborea, affida alla Soc. \_\_\_\_\_ la gestione triennale del servizio Ludoteca Comunale, con utilizzo dei locali siti in via - ed il servizio triennale di spiaggia day in osservanza a quanto stabilito nei relativi capitolati e nel progetto tecnico, seppure non materialmente allegati, che fanno però parte integrante e sostanziale del presente contratto, rimanendo depositati nel fascicolo della pratica di affidamento del servizio;

**Art. 2) – Durata del contratto.**

I servizi avranno la seguente durata temporale triennale: ludoteca dal ---- al -- nei giorni stabiliti di concerto con il servizio sociale comunale, lo spiaggia day nel periodo estivo preferibilmente a luglio. Qualora si verificasse una disponibilità residua di ore, le stesse potranno essere effettuate sino ad

esaurimento.

**Art. 3) – Modalità di espletamento.**

Le modalità di svolgimento del servizio e gli obblighi specifici sono dettagliatamente descritti nei capitolati e nel progetto tecnico allegato al presente contratto. Essendo i servizi legati alla partecipazione da parte dell'utenza, essi potranno essere interrotti in qualunque momento nel caso in cui non fossero presentate iscrizioni o nel caso di scarse iscrizioni tale da renderli antieconomico per l'ente, senza che la ditta possa vantare alcun diritto. Il servizio dovrà essere assicurato nei giorni feriali, nella fascia pomeridiana, e nei casi per i quali l'Ufficio Servizi Sociali del Comune rilevi una particolare necessità il servizio dovrà essere svolto anche in giorni festivi, previa autorizzazione.

**Art. 4) Importo del contratto**

L'importo complessivo triennale del servizio, è pari ad €. ----- oltre l'IVA di legge; il Comune di Arborea corrisponderà i seguenti costi orari al netto di IVA: € ---- per il Ludotecario, € ----- per l'Animatore, € --- per l'ausiliario ed € --- per il bagnino; provvederà al pagamento posticipato dietro presentazione di regolare fattura elettronica; **il servizio dovrà essere effettuato tenendo conto espressamente della ritenuta dello 0,50 di cui all'art. 30, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;**

**Art. 5) Garanzie assicurative**

La Ditta a copertura dei rischi RCT per danni conseguenti lo svolgimento del servizio, conformemente a quanto prescritto all'art. 22 del capitolato allegato ha stipulato la polizza assicurativa rilasciata in data ----- n. ----- con scadenza il -----. La stessa dovrà essere rinnovata alla scadenza pena la

risoluzione del contratto. Il rinnovo dovrà essere depositato tempestivamente presso gli uffici comunali.

Il Comune di Arborea è completamente sollevato da ogni responsabilità e danni e/o infortuni che si verificassero in qualunque fase del servizio, anche per cause connesse. Il Comune di Arborea rimane pertanto esentato da ogni azione giudiziale o stragiudiziale da chiunque instaurata. Tutti gli obblighi assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali e quant'altro previsto dalla normativa vigente, sono a carico dell'aggiudicatario, il quale ne è il solo responsabile, con esclusione del diritto di rivalsa. ---

#### **Art. 6) - Personale**

Per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'affidamento e con riferimento alla vigente legislazione relativa agli standard di personale e alle qualifiche professionali, la Ditta dovrà avvalersi del seguente personale:

n. 1 Ludotecario con esperienza biennale per il servizio di ludoteca;

n. 5 animatori, n. 1 bagnino e n. 1 ausiliario per il servizio spiaggia day;

La Ditta dichiara che il personale che verrà impiegato nel servizio è in regola con quanto disposto dall'art. 2 del d.lgs. n. 39/2014;

#### **Art. 7) - Penali**

La ditta affidataria è tenuta a garantire l'osservanza di quanto stabilito nel presente atto e nel Capitolato già sottoscritto. Ove si verificassero deficienze, interruzioni o abusi nell'espletamento degli obblighi contrattuali, l'amministrazione comunale avrà la facoltà, valutati i motivi, di applicare le penali specificate all'art. 28 del capitolato; l'applicazione delle penalità dovrà essere preceduta da regolare contestazione scritta dell'inadempienza.

L'aggiudicataria ha facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro e

non oltre 10 (dieci) giorni dalla notifica della contestazione. Il Comune procederà al recupero delle penalità mediante ritenuta diretta sui corrispettivi maturati nel mese successivo all'inadempienza. Salvo i casi di risoluzione automatica del presente contratto, l'affidamento potrà essere risolto dal Comune di Arborea per reiterata inadempienza ad uno o più obblighi e nel caso la ditta non sia in grado di assicurare l'osservanza delle programmazioni. Per la risoluzione ed il recesso dal contratto trovano applicazione le disposizioni di cui al D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. riguardante i contratti pubblici. Altresì, trova applicazione la clausola risolutiva espressa in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o società Poste Italiane SPA ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 13.08.2010, n. 136. Costituiscono inoltre motivo di risoluzione immediata la violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento del Comune di Arborea, approvato con deliberazione di G.C. n. 25 del 15/03/2016 come modificato con deliberazione di C.C. n. 13 del 28.01.2019 pubblicato sul sito istituzionale alla voce Amministrazione Trasparente, e la mancata applicazione delle disposizioni contenute nel patto d'integrità già sottoscritto dalle parti e depositato nel fascicolo del contratto;

**Art. 8) - Compiti del Comune.**

Spetta al Comune di Arborea:

- a) Coordinamento servizio;
- b) Rilevazione bisogni;
- c) Ammissione, sospensioni e dimissioni dal servizio degli utenti;
- d) Eventuali modifiche ed integrazioni al servizio;
- e) Programmazione di concerto con gli operatori del servizio e con le

f) altre agenzie educative e gli altri servizi attivi sul territorio;

g) Definizione delle modalità di intervento ;

h) Verifica degli interventi;

i) Valutazione del servizio;

E' facoltà del Responsabile dell'esecuzione del contratto presentarsi, in qualsiasi momento, senza preavviso e con le modalità che riterrà più opportune, presso i locali della ludoteca e presso il luogo di espletamento del servizio di spiaggia day, per effettuare controlli finalizzati a verificare la corrispondenza del servizio fornito dalla ditta alle prescrizioni contenute nel Capitolato allegato.

Il Comune di Arborea e la ditta s'impegnano ad una reciproca collaborazione per una migliore realizzazione del servizio.

#### **Art. 9) - Compiti della Ditta.**

La Ditta ha l'obbligo di comunicare i dati necessari per la valutazione del servizio tramite relazione scritta; le relazioni dovranno contenere tutte le informazioni necessarie ad una corretta valutazione in merito all'efficacia degli interventi attuati, ai risultati conseguiti, alle difficoltà incontrate ed eventuali modifiche all'attività, oltre al registro delle presenze. Non si procederà alla liquidazione delle fatture in caso tale documentazione non sia prodotta;

#### **Art. 10) - Liquidazione dei corrispettivi**

Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato in base alle ore effettivamente effettuate in rate mensili posticipate nei tempi previsti dalla legge, a seguito di emissione di regolare fattura elettronica con l'indicazione obbligatoria del codice univoco R9OCK5, accompagnata dai prospetti attestanti le presenze al

servizio degli utenti e la documentazione attestante la corretta applicazione del contratto di lavoro per il personale dipendente impiegato e verrà liquidata entro trenta giorni dalla sua accettazione, a seguito della verifica del corretto adempimento delle norme contrattuali, generali e particolari.. L'importo netto delle prestazioni dovrà tener conto espressamente della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30, comma 5 bis, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva. Non si procederà alla liquidazione delle fatture in caso di documentazione insufficiente.

#### **Art.11) - Tracciabilità dei flussi finanziari**

La ditta appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii. e si impegna a dare immediata comunicazione al Comune di Arborea ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Oristano della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### **Art. 12) – Clausola revisione prezzi**

Trattandosi di appalto di servizi bandito successivamente al 27 gennaio 2022, sono stabilite le seguenti clausole di revisione dei prezzi ai sensi dell'articolo 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022, n. 4 e dell'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo del medesimo

comma 1 dell'art. 106. Per quanto non espressamente disciplinato dal presente art. si fa riferimento al predetto art. 29:

a. Prima della stipula del contratto il responsabile del procedimento e l'appaltatore hanno dato concordemente atto, con verbale da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione della fornitura/servizio, anche con riferimento al corrispettivo offerto dall'appaltatore.

b. Qualora l'appaltatore ritenga che il corrispettivo offerto debba essere aggiornato, per effetto di variazioni di singoli prezzi di materiali/servizi che determinano variazioni in aumento o in diminuzione superiori al 10 per cento rispetto al prezzo complessivo di contratto, esso iscrive riserva sul verbale di cui al comma 2, esplicitandola in quella sede oppure nei successivi quindici giorni. La riserva di cui al presente comma non costituisce comunque giustificazione adeguata per la mancata stipulazione del contratto nel termine previsto dalla stazione appaltante né, tantomeno, giustificazione per la mancata esecuzione delle prestazioni previste in contratto.

c. Il Responsabile del Procedimento, conduce apposita istruttoria al fine di individuare le variazioni percentuali dei singoli prezzi di materiali/servizi che incidono sul contratto aggiudicato. L'istruttoria può tener conto di Indici Istat (ad esempio FOI, IPCA), Prezzari con carattere di ufficialità, di specifiche rilevazioni Istat, nonché delle risultanze eventualmente effettuate direttamente dal Responsabile del Procedimento presso produttori, fornitori, distributori e rivenditori.

Sulle richieste avanzate dall'appaltatore la stazione appaltante si pronuncia entro 60 (sessanta) giorni con provvedimento motivato. In caso di accoglimento delle richieste dell'appaltatore il provvedimento determina l'importo della compensazione al medesimo riconosciuta.

d. E' comunque stabilito che, sino al 31 dicembre 2023, qualora in corso di esecuzione si sia verificata una variazione nel valore dei beni/servizi, che abbia determinato un aumento o una diminuzione del prezzo complessivo di contratto in misura non inferiore al 10 per cento e tale da alterare significativamente l'originario equilibrio contrattuale, l'appaltatore ha sempre la facoltà di richiedere una riconduzione ad equità o una revisione del prezzo medesimo, anche iscrivendo riserve negli atti dell'appalto. In tal caso il Rup procede secondo quanto previsto al precedente comma.

e. Sino al 31 dicembre 2023 sono escluse dalla compensazione di cui al presente articolo le forniture/servizi contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta. Le variazioni di prezzo in aumento sono comunque valutate per l'eccedenza rispetto al dieci per cento rispetto al prezzo complessivo del contratto originario. Le compensazioni di cui al presente articolo non sono soggette al ribasso d'asta e sono al netto delle eventuali compensazioni precedentemente accordate.

f. Avendo l'operatore economico iscritto riserve sugli atti dell'appalto, sulla base dell'istruttoria condotta dal Responsabile del Procedimento è altresì possibile addivenire ad accordo bonario ai sensi dell'articolo 205 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50.

g. E' altresì ammessa transazione ai sensi dell'articolo 208 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50. Al di fuori delle fattispecie disciplinate dal presente articolo è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile.

**Art. 13) - Contenzioso**

E'esclusa la clausola arbitrale. Nel caso di controversie non riconducibile in via amichevole derivante dal presente contratto, ogni giudizio sarà demandato al foro di Oristano.

**Art. 14) - Cauzione definitiva**

A garanzia degli adempimenti assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria rilasciata dalla società Agenzia di nr.\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_con scadenza il\_\_\_\_\_, per l'importo di €. \_\_\_\_\_, come richiesto dal capitolato;

**Art. 15) - Normativa antimafia**

Ai sensi dell'art. 83, comma 3 lett. e) del D.Lgs. n. 159/2011 si dà atto che non occorre la documentazione antimafia, trattandosi di appalto il cui valore complessivo non supera la somma di € 150.000,00;

**Art. 16) - Trattamento dei dati personali**

L'Ente appaltante, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, informa il fornitore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

**Informativa sul trattamento dei dati personali, consenso al trattamento e designazione dell'operatore economico come Responsabile del trattamento dei dati**

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo, il Comune di Arborea, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla procedura di affidamento o comunque raccolti a tale scopo nonché forniti ai fini della conclusione del contratto, informa l'operatore economico aggiudicatario-appaltatore, nella sua qualità di interessato, che tali dati verranno utilizzati unicamente:

**- ai fini della conclusione e della esecuzione del contratto di appalto nonché della rendicontazione del contratto, e delle attività ad esse correlate e conseguenti.**

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante: strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

I dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare la permanenza, nel corso dell'esecuzione, del possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi ed avviene sulla base dell'autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali.

Il conferimento dei dati è necessario per la stipulazione, l'esecuzione la rendicontazione del contratto e, pertanto, il mancato conferimento determina l'impossibilità di dar corso alle suddette attività.

Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori dal titolare designati per il trattamento dei dati personali.

I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

- soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, quali il direttore della esecuzione/ dei lavori, il responsabile per la sicurezza, il verificatore/collaudatore;

- soggetti terzi fornitori di servizi per il titolare, o comunque ad esso legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;

- altre amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;

- soggetti che facciano richiesta di accesso ai documenti della fase di esecuzione, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;

- legali incaricati per la tutela del titolare, in sede stragiudiziale e giudiziale;

- ad ogni altro soggetto esterno a cui si renda necessario, per obbligo di legge o di regolamento, comunicare i dati personali ai fini dell'affidamento e dell'aggiudicazione del contratto.

In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dall'ente solo nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30

giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo.

I dati vengono trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono trattati. Il periodo di trattamento e' correlato alla durata del contratto e della relativa di contrazione. La data di cessazione del trattamento, per le finalità di cui sopra, coincide con rendicontazione del contratto, a seguito della quale il titolare procederà all'archiviazione dei dati secondo le vigenti disposizioni in tema di documentazione amministrativa.

I diritti che l'operatore economico interessato può far valere in ordine al trattamento dei dati sono disciplinati dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo. In particolare, l'operatore economico interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento.

In qualsiasi momento rivolgendosi al Titolare del Trattamento dei dati, ai sensi dell'art.15 del GDPR e delle norme italiane che ne coordinano l'applicazione, Lei potrà esercitare il diritto di conoscere i propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, ove consentita, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendone richiesta al Responsabile del Servizio Sociale del Comune di Arborea.

Titolare del trattamento Comune di Arborea, nella persona del Sindaco con sede in via Omodeo n. 5 – 09092.

Responsabile della protezione dei dati personali (RPD): Dott. Paolo Russomano, in forza di stipulazione di contratto di servizio con la persona giuridica Grafiche Gaspari srl, con sede in Granarolo dell'Emilia, via M. Minghietti 18 – 40057- mail: [privacy@gaspari.it](mailto:privacy@gaspari.it) pec: [privacy@pec.gaspari.net](mailto:privacy@pec.gaspari.net); tel. 051 763201.

Con la sottoscrizione del contratto di appalto, l'interessato esprime pertanto il proprio consenso al predetto trattamento.

Con la sottoscrizione del presente contratto di appalto, l'operatore economico aggiudicatario-appaltatore viene designato come *Responsabile del trattamento dei dati* in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto medesimo.

In ogni caso, in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto di appalto l'operatore economico aggiudicatario-appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese i dati sensibili e giudiziari nonché quelli che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto e comunque per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale.

#### **Art. 17) - Disposizioni finali**

Per quanto non espressamente richiamato nel presente contratto si rimanda al capitolato speciale d'appalto già sottoscritto, al disciplinare e alla normativa

in vigore;

**Art. 18) - Domicilio e Forma del contratto**

Per tutti gli effetti del presente contratto l'affidatario elegge come domicilio il Comune di Arborea; -----

Il presente atto viene redatto in forma pubblico-amministrativa con oneri a carico dell'Impresa, sottoscritto in modalità elettronica con apposizione di firme digitali, ai sensi dell'art.32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e consta di numero ---- pagine e fin qui della ----.

La sottoscrizione del presente atto comporta la piena ed incondizionata accettazione di quanto in esso contenuto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA DITTA –

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO –